



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/12-01/0016
URBROJ: 2134/01-1/1-18-5

Kaštel Sućurac, 29. studenog 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14 i 10/16) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na 36/66 dijela čest.zem 909 k.o. K.Sućurac, po staroj izmjeri, što odgovara čest.zem. 7066/1 k.o K.Sućurac, po novoj izmjeri, te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Pave Božić pok. Marina, Kneza Trpimira 49, Kaštel Sućurac, vlasnik je za cijelo čest.zem. 908 k.o. Kaštel Sućurac, površine 68 m², na kojoj je izgradio kuću. Dio kuće površine 21 m² i dvora površine 15 m² nalaze se na dijelu čest.zem. 909 k.o. Kaštel Sućurac, koja ima površinu 74 m², upisane kulture put, upisana u katastru zemljišta kao javno dobro putevi. Obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom za promjenom kulture i ukidanjem statusa javno dobro u općoj uporabi za 36/66 dijela čest.zem. 909 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 36 m² te da istu kupi od Grada Kaštela. Katastarski broj čest.zem. 908 k.o. Kaštel Sućurac po staroj izmjeri, odgovara čest.zem. 7067 k.o. K.Sućurac, po novoj izmjeri.

Predmetni dio od 36 m² katastarske čest.zem. 909 k.o. Kaštel Sućurac po staroj izmjeri, odgovara čest.zem. 7066/1 k.o. K.Sućurac, površine 36 m², po novoj izmjeri.

Pave Božić dostavio je vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra – puta (dio čest.zem 909 (novo stanje 7066/1) k.o. Kaštel Sućurac) izrađeno od Tadije Krišto, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, u kojem iznosi stručno mišljenje da je za predmetnu nekretninu trajno prestala potreba korištenja kao puta.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za 36/66 dijela čest.zem. 909 k.o. K.Sućurac, površine 36 m², po staroj izmjeri, što odgovara čest.zem. 7066/1 k.o. K.Sućurac, po novoj izmjeri, čime bi se omogućilo da Pave Božić pok. Marina, Kneza Trpimira 49, Kaštel Sućurac zatraži i dobije rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

**Prijedlog
Odluke**
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2018. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na 36/66 dijela čest.zem 909 k.o. K.Sučurac, u površini od 36 m², po staroj izmjeri, što odgovara čest.zem. 7066/1 k.o K.Sučurac, površine od 36 m², po novoj izmjeri.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

Mr. oec. Ivan Udovičić



TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18, tel. 091/2544723



VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG
DOBRA - PUTA (dio čest.zem. 909 (novo stanje 7066/1) k.o. Kaštel Sućurac)

Broj predmeta: A11-3-2

Nekretnina: Zemljište u Kaštel Sućurcu na lokaciji Kneza Trpimira 49

Naručitelj: ĐURĐICA BOŽIĆ
Kneza Trpimira 49
Kaštel Sućurac

Nadnevak: 07.11.2018. g.



PODATCI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 1114 za K.O. Kaštel Sućurac upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : dio 909, (prema novoj numeraciji 7066/1)
- naziv kat.čestice : U mjestu,
- kultura: Put,
- površina: 68 m²(na predmetni dio odnosi se 36 m²),
- posjednik : Javno dobro - putovi, K. Sućurac
- udjel(omjer) : 1/1.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

Zemljišnoknjižno stanje nije razvidno jer je u tijeku izlaganje za formiranje zemljišnih knjiga za područje katastarske općine Kaštel Sućurac.

OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetna nekretnina smješten je u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Sućurac, unutar povijesne jezgre mjesta, na dijelu između stare kaštelanske ceste i rive.

U naravi predmetna nekretnina (dio.kat.čest.zem. 909) predstavlja dio obiteljske kuće i to jugoistočni dio suterenskog stana te dio dvorišta i to ulazna terasa u isti. Stambena zgrada na čijem dijelu se nalazi predmetna čestica izgrađena je na kat.čest.zem. 908 i 909 k.o. Kaštel Sućurac i to u visini suterena, prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Južni dio predmetne čestice započinje od dvorišnog dijela uz zapadni zid susjednog objekta, te preko terase, predulaza, ulaza, dijela dnevnog boravka i prostora kuhinje završava na sjevernom zidu iste. Stambena zgrada duž koje se pruža predmetna čestica u privatnom vlasništvu i legalizirana je na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I 361-03/13-02/0389, Urbroj: 2134/01-07-01/6-18-12 izdanog u Kaštel Sućurcu dana 21.kolovoza 2018. godine (vidi priloge).

Iz dostupne dokumentacije i izvidom na terenu razvidno je da se predmetni dio čestice u cijelosti koristi za potrebe stambenog objekta de facto od trenutka njegove izgradnje. Formiranjem dvorišne terase i fizički je odijeljen od ostatka dvorišta. Površina predmetnog dijela kat.čest.zem. 909 prema skici izmjere izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Angeline Mrša, označena kao kat.čest.zem. 7066/1, iznosi 36 m², od čega dvorišni dio 15 m² a dio koji se nalazi ispod kuće 21 m². Ukupna površina predmetnog dijela iznosi 36 m² (vidi priloge).

RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama predmetna ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u nerazvrstanu cestu koja se koristi za promet vozilima i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima. Nerazvrstanim cestama upravlja lokalna uprava.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa GUP-om Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu može se zaključiti da je za dio kat.čest.zem. 909 (prema skici izmjere nove oznake 7066/1) k.o. Kaštel Sućurac, čija površina iznosi 36 m², koja je u naravi dio stambene zgrade, trajno prestala potreba korištenja prolaza tj. za potrebe puta. Predmetni (izuzeti) dio čestice ničime ne ugrožava prometnu funkciju ulice na koju je naslonjena.

STRUČNO MIŠLJENJE

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja koje je prema navodima Naručitelja istovjetno od 70-ih godina 20. stoljeća, dajem slijedeće stručno mišljenje:

Za dio čestice zemljišta oznake kat.čest.zem. 909 k.o. Kaštel Sućurac u površini od 36 m², koji je naravi dio stambene zgrade i to dio suterenskog stana u površini od 21 m² i terase s južne strane u površini od 15 m², oblika i položaja prikazanog na skici izmjere koju je izradila Ovlašteni inženjer geodezije Angelina Mrša, te označila kao česticu oznake 7066/1, trajno je prestala potreba korištenja kao puta.

U Kaštel Gomilici, 07.11.2018.g.

Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.grad.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina





IZ OBLASTI
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU
VEDIJA KRIŠTO
d.p.l.g. grad.
Kaštel Gorice
Petra Zrinskog 19
[Signature]

DOPUNSKA SKICA IZMJERE

Br. 58/70

Godina mjerenja 2017.

Katastarska općina

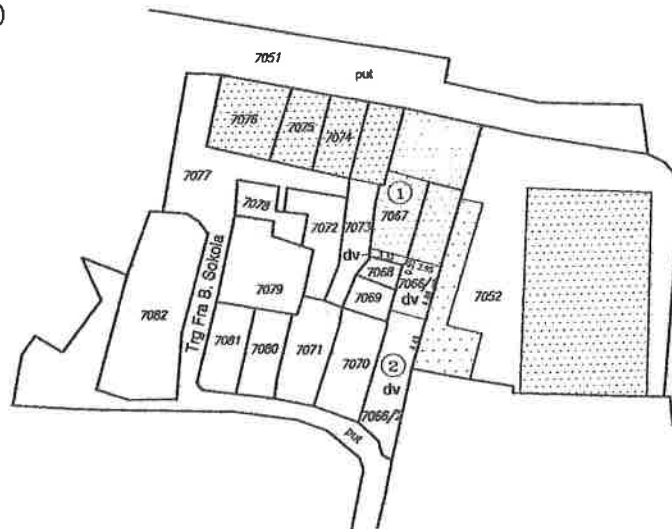
KAŠTEL SUĆURAC

- Poticali ono na što se rad odnosi
- a) dioba zemljišta
 - b) promjena u kulturi
 - c) snimanje zgrada
 - d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
 - e) ispravka pogrešnog snimanja
 - f) uspostavljanje međa
 - g) ispravljanje međa

Prijavni list br.
 Broj lista katast. plana
 Trg. obr. br. str.
 br. str.
 Tahim. zapisnik str.
 Iskaz detaljn. račun. površina

Približno mjerilo 1 : 500

PR.70/04
 (PRIGOVOR br. 56)



- ① 2/3 BOŽIĆ KATJA, ULICA KNEZA TRPIMIRA 49
 1/3 BOŽIĆ ĐURĐICA, ULICA K. TRPIMIRA 49
- ② GRAD KAŠTELA-JAVNO DOBRO PUTEVI, KAŠTEL SUĆURAC, K. SUĆURAC

Izmjerio dana 12.12.2017. g.
 U katast. planove ucrtao dana
 U indikac. skice ucrtao dana
 U zemlj. knjiz. planove ucrtao dana

ovlaštena osoba:

Narodno novine, Zagreb - (34)
 Oznaka za narudžbu: UT - XIV - 22

14 - 40

GIS GRADA KAŠTELA

