



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/07-01/0036
URBROJ: 2134/01-1/1-18-15

Kaštel Sućurac, 27. studenog 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o priznavanju prava vlasništva u k.o. Kaštel Gomilica i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl ing

DM

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2018. donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o priznavanju prava vlasništva u k.o. Kaštel Gomilica

I

Grad Kaštela priznaje pravo vlasništva Carev Miroslavu OIB: 49364058362 iz Nečujma, Šetalište Marulića 24, i to 91/169 dijela čest. zem. 646/1 k.o. Kaštel Gomilica povezano s vlasništvom STAN 2 – samostalna uporabna cjelina oznake S2, šrafirana crvenom bojom u naravi stambeni prostor ukupne korisne površine 64,12 m², koji se nalazi na prvom katu a sastoji se od predprostora, ostave, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije (2) sobe i kupaonice s pripalcima samostalne uporabne cjeline S2 šrafirano crvenom bojom, lođa, ukupne površine 10,86 m², vanjsko stubište, ukupne površine 5,52m², dvorište, ukupne korisne površine 153,84 m².

II

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpisivanje tabularne isprave prema utanačenjima iz članka I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr. sc. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

Carev Miroslav iz Nečujma, Šetalište M. Marulića 24, obratio se Gradu Kaštela sa zahtjevom za priznanje prava vlasništva stana na prvom katu zgrade izgrađene na čest. zem. 646/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Carev Miroslav sa svojom obitelji stanovao je u prizemlju te zgrade od 1946 godine. Nakon smrti njegove bake Matije Pavlov Pavišin stanarsko pravo je preneseno na njega.

Rješenjem Odjela za upravno pravne poslove Skupštine općine Split od 25. veljače 1967. po zahtjevu Carev Miroslava odobrena je lokacija za nadogradnju stambenog objekta izgrađena na čest. zem. 646 k.o. Kaštel Gomilica (sada čest. zem. 464/1 k.o. Kaštel Gomilica). U skladu s lokacijskom dozvolom isključivo svojim sredstvima Carev Miroslav je izgradio kat kuće u kojem je stanovao dugi niz godina a sada tu stanuje njegov sin Toni Carev.

Po zahtjevu Carev Miroslava Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju izdao je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-03/13-02/0385, od 28. travnja 2014. kojim se ozakonjuje završena slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na čest. zem. 646/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Nakon provedenog postupka legalizacije zgrade izgrađene na čest. zem. 646/1 k.o. Kaštel Gomilica proveden je postupak etažiranja predmetne zgrade tako da sada u zemljišnoj knjizi postoji slijedeći opis:

PRIZEMLJE:

78/169 dijela nekretnine povezano s vlasništvom STAN S1 - samostalna uporabna cjelina u priloženom elaboratu etažiranja oznake S1 šrafirana plavom bojom u naravi stambeni prostor ukupne korisne površine 52.65 m² koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od hodnika, jedne (1) sobe, dvije (2) kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje.

Pripadci samostalne uporabne cjeline S1 šrafirani plavom bojom su:

- lođa ukupne korisne površine 10,61 m²;
- predprostor, ukupne korisne površine 2,35 m²;
- parking mjesto, ukupne korisne površine 46,02 m²;
- kućni vrt, ukupne korisne površine 75,32 m²;

PRVI KAT

91/169 dijela nekretnine povezano s vlasništvom STAN S2 – samostalna uporabna cjelina u priloženom elaboratu etažiranja oznake S2 šrafirana crvenom bojom u naravi stambeni prostor ukupne korisne površine 64,12 m², koji se nalazi na prvom katu a sastoji se od predprostora, ostave, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije (2) sobe i kupaonice.

Pripadci samostalne uporabne cjeline S2, šrafirani crvenom bojom su:

- lođa, ukupne korisne površine 10,86 m²;
- vanjsko stubište, ukupne korisne površine 5,52 m²;
- dvorište, ukupne korisne površine 153,48 m².

Prvi kat predmetne zgrade i njegovi pripadci u posjedu su i stvarnom vlasništvu Grada Kaštela i koriste se kao stan za beskućnike.

Drugi kat i njegovi pripadci u posjedu su obitelji Carev Miroslava.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje Odluke o priznavanju prava vlasništva, budući je predlagatelj stekao pravo vlasništva na predmetom stanu njegovom izgradnjom i korištenjem preko 40 godina.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 04.12.2018. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313459, KAŠTEL GOMILICA

Broj ZK uložka: 2897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42006/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 646/1 | STAMBENA ZGRADA | | | 439 | |
| | | DVORIŠTE | | | 98 | |
| | | UKUPNO: | | | 341 | |
| | | | | | 439 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 24.11.2017.g. pod brojem Z-42006/2017 | |
| | Prvenstveni red upisa: Z-1737/2015 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-1737/15 | |
| | Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade na č. zem. 646/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju GRADA KAŠTELA od 28. travnja 2014.g. Klasa: UP/I 361-03/13-02/0385, Urbr: 2134/01-07-01/6-14-9. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2. | Suvlasnički dio: 78/169 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest. zem. 646/1 povezano s vlasništvom STAN S1- samostalna uporabna cjelina oznake S1, šrafirana plavom bojom u naravi stambeni prostor ukupne korisne površine 52,65 m2 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od hodnika, jedne (1) sobe, dvije (2) kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, Pripadci samostalne uporabne cjeline S1 šrafirani plavom bojom su: -lođa ukupne korisne površine 10,61 m2; -predprostor, ukupne korisne površine 2,35 m2; -parking mjesto, ukupne korisne površine 46,02 m2; -kućni vrt, ukupne korisne površine 75,32 m2. | |
| | GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC | |
| 3. | Suvlasnički dio: 91/169 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | |

B
Vlastovnica

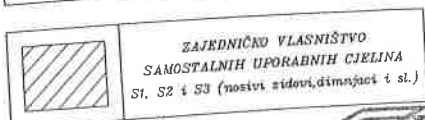
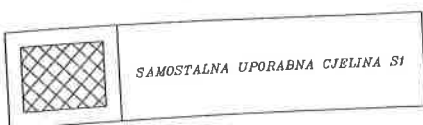
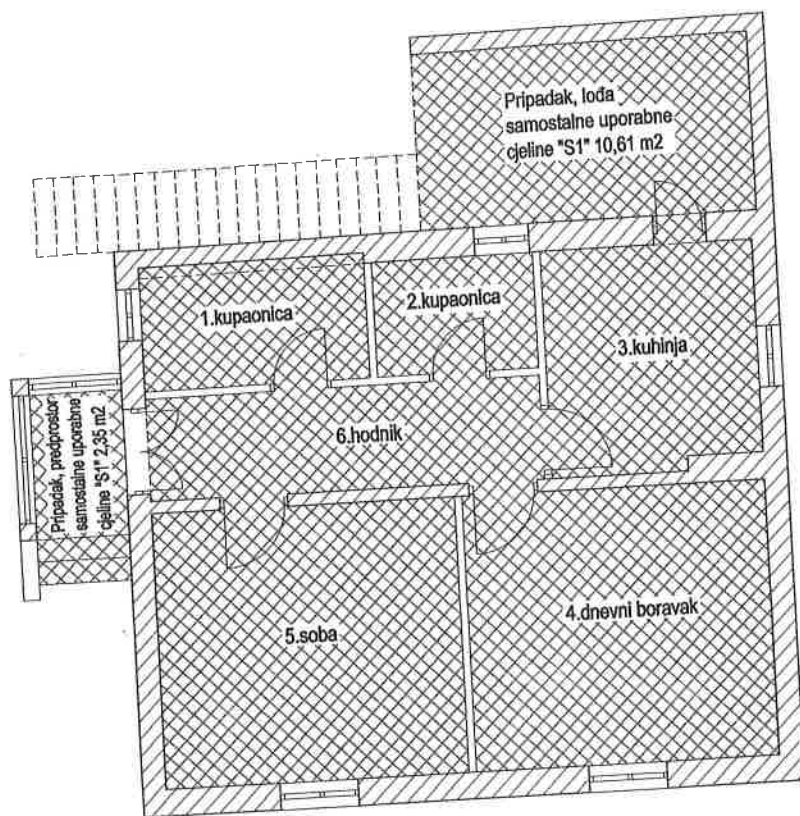
| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| | <p>dijela čest. zem. 646/1 povezano s vlasništvom STAN 2 – samostalna uporabna cjelina oznake S2, šrafirana crvenom bojom u naravi stambeni prostor ukupne korisne površine 64,12 m2 koji se nalazi na prvom katu a sastoji se od predprostora, ostave, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije (2) sobe i kupaonice, Pripatci samostalne uporabne cjeline S2 šrafirani crvenom bojom su:</p> <p>-lođa, ukupne korisne površine 10,86 m2; -vanjsko stubište, ukupne korisne površine 5,52 m2; -dvorište, ukupne korisne površine 153,48 m2;</p> | |
| GRAD KAŠTELA, OIB: 08727843572, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2018.

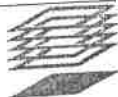
Tlocrt prizemlja stambenog objekta
na k.č. 646/13 u K.o. Kaštel Gomilica
Mj 1:100



Toni Tadin
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac



Geo 918

ISKAZ POVRŠINA – PRIZEMLJE

S1 stambeni prostor (posebni dio odnosno samostalna uporabna cjelina)

| | |
|------------------------|----------------------|
| 1. kupaonica..... | 4,95 m ² |
| 2. kupaonica..... | 3,28 m ² |
| 3. kuhinja..... | 8,18 m ² |
| 4. dnevni boravak..... | 14,56 m ² |
| 5. soba..... | 14,60 m ² |
| 6. hodnik..... | 7,08 m ² |

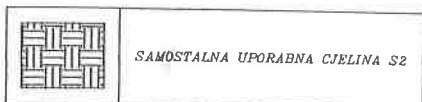
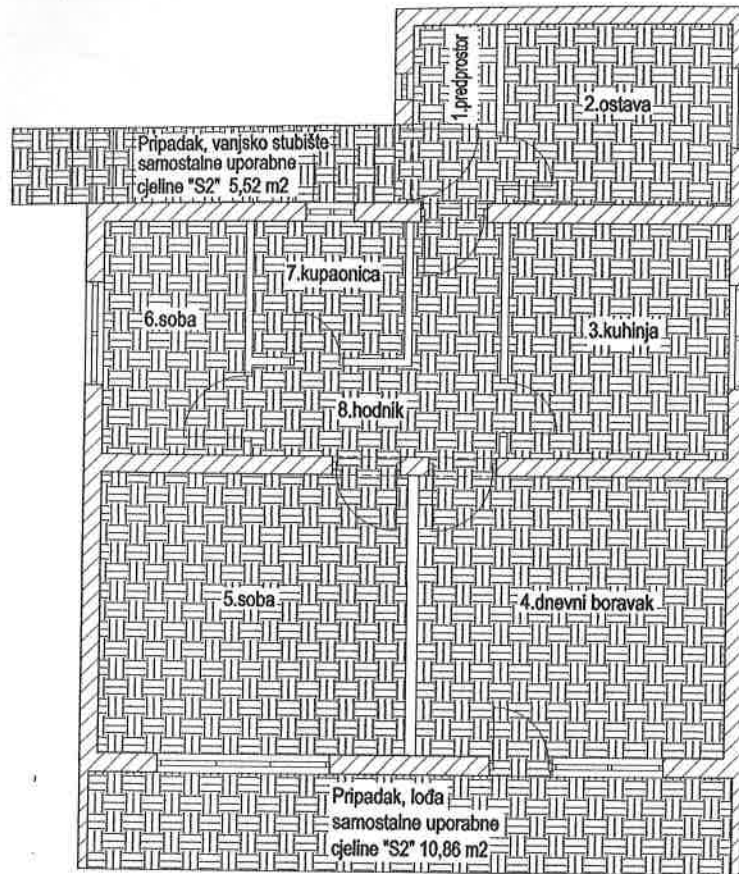
Ukupna netto korisna površina u etažnom vlasništvu.....52,65 m²

- pripadci su: lođa 10,61 m², predprostor 2,35 m², parking 46,02 m² i kućni vrt 75,32 m².

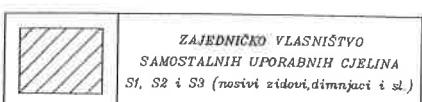
+ pregradni zid.....1,09 m²

GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac

Tlocrt prvog kata stambenog objekta
na k.č. 646/1 u K.o. Kaštel Gomilica
Mj 1:100



SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA S2



ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO
SAMOSTALNIH UPORABNIH CJELINA
S1, S2 i S3 (nasviti zidovi, dimnjaci i sl.)

Toni Tadin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac



Geo 918

GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac

ISKAZ POVRŠINA – I-KAT

S2 stambeni prostor (posebni dio odnosno samostalna uporabna cjelina)

| | |
|-------------------|----------|
| 1. predprostor | 2,62 m2 |
| 2. ostava | 7,17 m2 |
| 3. kuhinja | 8,90 m2 |
| 4. dnevni boravak | 15,00 m2 |
| 5. soba | 14,96 m2 |
| 6. soba | 5,80 m2 |
| 7. kupaonica | 3,58 m2 |
| 8. hodnik | 6,09 m2 |

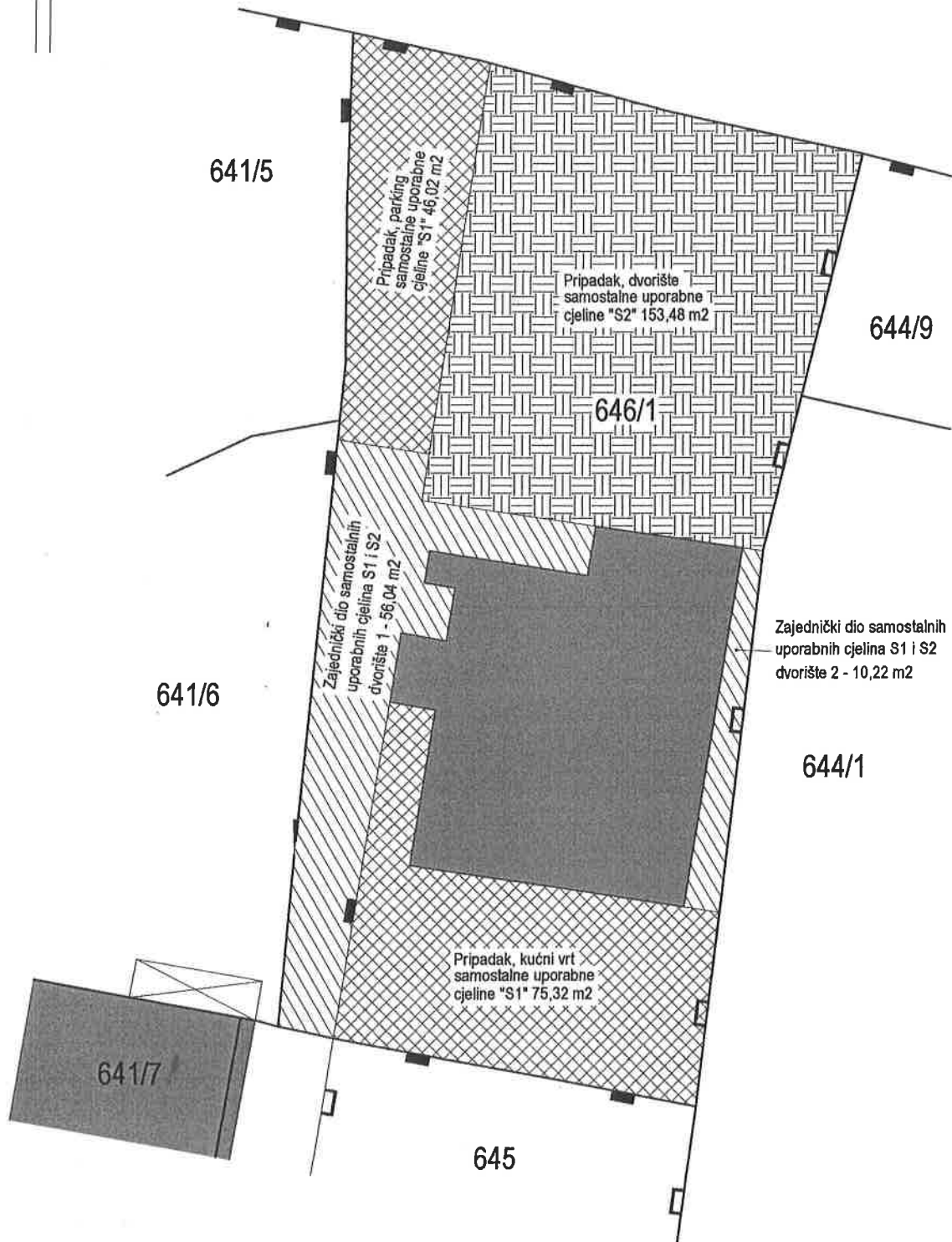
Ukupna netto korisna površina u etažnom vlasništvu.....64,12 m2

- pripadaci su: lođa 10,86 m2, vanjsko stubište 5,52 m2 i dvorište 153,48 m2.

+ pregradni zid.....1,49 m2

SITUACIJA TERENA

M= 1:200



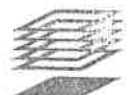
LEGENDA:

-  Katastarska granica
-  Topografsko stanje
-  Katastarsko stanje
- 646/1**  Katastarska čestica

Toni Tadin
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac



Geo 918

GEODEZIJA d.o.o.
Kaštel Kambelovac



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša

Odsjek za izdavanje akata za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I 361-03/13-02/0385

URBROJ: 2134/01-07-01/6-14-9

Kaštel Sućurac, 28. travnja 2014.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12. i 143/13.), povodom zahtjeva CAREV MIROSLAV, (OIB: 49364058362), Nečujam, Šetalište Marulića 24, Šolta u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, za nezakonito izgrađenu zgradu, pokrenutom po zahtjevu stranke donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada, četverostrešnog krova, max. vanjske visine 7,2m, vanjskih tlocrtnih dimenzija max. (11,4 m x 10,2 m), građevinske bruto površine GBP 162,15 m², koja se sastoji od prizemlja, 1. kat i kosog krova. U prizemlju zgrade se nalazi jedan stan, te na prvom katu jedan stan a izgrađena je na kat. čest. zem. br. 646/1 k.o. Kaštel Gomilica, Cesta dr. F. Tuđmana 410 u Kaštel Gomilici, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj: 167/12 od 18. prosinca 2012., izrađenoj po GEOTEHNA d.o.o., iz Splita, Rooseweltaova 6 ovlaštenom geodetu Ratko Štefek ing. geod. iz Splita, broj ovlaštenja Geo 315 i na snimci izvedenog stanja, broj: 44/12 od prosinca 2012., izrađenoj po ZONA 72 d.o.o., iz Splita, Maslinska 26, ovlaštenom arhitektu Marin Tudor dipl. ing. arh. iz Splita, broj ovlaštenja A 3178.
2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

CAREV MIROSLAV iz Šolte, Nečujam, Šetalište Marulića 24, podnio je dana 27.2.2013. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka snimke izvedenog stanja i tri primjerka geodetskog snimka iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja.

Uz to podnositelj zahtjeva priložio je Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Kaštel Sućurac KLASA: 935-08/12-02/171, URBROJ: 541-23-3-03/2-12-3 od 28.05.2012., o evidenciji građevine prije 15. veljače 1968..

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/2006., 2/2009. i 2/2012.) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 21. ožujka 2014., utvrđeno je da:

- je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni oznake "M1- mješovita namjena, pretežito stambena",
- za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja do stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12) građevinski inspektor nije donio rješenje za uklanjanje,
- predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12. i 143/13.) na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I 361-03/14-08/0188, Urbroj: 2134/01-02-02-01/5-14-2 od 25. ožujka 2014. i uplatnicu od 3. travnja 2014. koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 5. veljače 2014. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 5. veljače 2014. do 14. veljače 2014.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14. veljače 2014., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 18. veljače 2014. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12. i 143/13.) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12. i 143/13.).

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12. i 143/13.).

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/11., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13. i 40/14.) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, a putem ovog upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tarifi upravnih pristojbi 1. Opće pristojbe, Tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 49/11., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13. i 40/14.).

Stručni suradnik 1 za prostorno
uređenje i gradnju

Valentina Boljat, ing. grad.

DOSTAVITI:

1. CAREV MIROSLAV, Nečujam, Šetalište Marulića 24, 21430 Šolta,
2. Oglasna ploča,
3. U omot spisa.

NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split (po izvršnosti),
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove (po izvršnosti),
3. Odsjek za prostorno planiranje, geodetske poslove i zaštitu okoliša (po izvršnosti),
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Odjel za gospodarstvo (po izvršnosti),
- ⑤ Dokumentacija prostora – ovdje.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT

Odjel za upravno-pravne poslove
Referada za lokacije i odobrenja
za gradjenje

Broj: 08-350/2040

Split, 25. II 1967. godine

Skupština općine - Odjel za upravno-pravne poslove - Referada
za lokacije i odobrenja za gradjenje - Split, rješavajući molbu
prikazanu od strane CAREV MIROSLAVA pk. Ante, na temelju odredaba
Zakona o urbanističkom i regionalnom prostornom planiranju ("Na-
rodne novine", broj 39/66) i člana 141. tač. 2. i 202. Zakona o op-
ćem upravnom postupku ("Službeni list SFRJ", broj 18/65), donosi
sljedeće

R J E Š E N J E

I Odobrava se lokacija za nadogradnju obiteljske zgrade na
čest. zem. 646 K.O. Kaštel Gomilica, jedino uz ispunjenje ovih
uvjeta:

- a) objekat će se nadograditi nad postojećim zidovima pri-
zemlja na način da ukupna visina zgrade iznosi prizemlje i kat;
- b) nadogradnja će se priključiti na postojeće instalacije;
- c) da ovisno odredbama "Odluke o uređenju gradskog zem-
ljišta na užem području Općine Split" ("Službeni glasnik Općine
Split", br. 4/65) uplati odgovarajući iznos za uvođenje gradskog
zemljišta Poduzeću za izgradnju Splita - Split.

II Prije početka izgradnje, za koju je ovo rješenje o loka-
ciji odobreno, molitelj mora kod ovog odjela - Odsjeka za gradje-
vinarstvo - zatražiti odobrenje za izgradnju.

O b r a z l o ž e n j e

Tretirajući moliteljevo traženje usmjereno na odobrenje lo-
kacije nadogradnje obiteljske prizemnice na čest. zem. 646 K.O.
Kaštel Gomilica nije utvrđena nikakova zaprijetka koja bi upućivala
na odbijanje postavljenog traženja.

Ovo rješenje o lokaciji - jer ono ima izrazito deklaratoran
značaj - ne osniva nikakovo pravo pošto se njime samo određuje, da
izvjesno građevinsko zemljište odgovara urbanističkim i drugim
uvjetima za izgradnju određenog objekta ili za izvođenje određe-
nih građevinskih radova.

Posebno se upozorava, da se gradsko zemljište koje je odre-
đeno ovom lokacijom za izgradnju - temeljem čl. 15. Odluke o

uredjenju gradskog zemljišta ("Službeni glasnik Općine Split", br. 4/64) - osim nastupa slučajeva predviđenih članom 16. i 17. citirane odluke daje na korištenje isključivo posredstvom javnog natječajja, kojeg provodi Poduzeće za izgradnju Splita. Iz ove okolnosti posebno slijedi, da će stvarni korisnik ovog rješenja o lokaciji biti osoba koja posredstvom navedenog natječajja bude odabrana za najpovoljnijeg natječajca.

Obzirom na tako izloženo stanje stvari, a posebno jer se je upozorilo budućeg korisnika ove lokacije koje sve okolnosti mora prethodno ishoditi prije podnošenja traženja za izdavanje odobrenja za izgradnju odnosno koje obaveze prima sa korištenjem prava iz ovog rješenja, bio je red riješiti kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se prikazati žalba Skupštini kotara - Službi za upravno rješavanje - Split, u roku od 15 dana po dostavi ovog rješenja, a putem ovog Odjela.

Prilog 1 situacijski plan 1:1000.-

REFERENT

Ing. Tatjana Adorić

Rješenje dostaviti:

1. Gradovnikarstvo pr. Ante K. Gomilica
2. Referentu za lokacije - ovdje
3. Poduzeću za izgradnju Splita - Split
4. Urbanističkom birou - Split

Ovaj priljepak je vjeran originalu, koji se nalazi u arhivi Općine Split pod br. 02-350/2040/67

Taksa po tar. br. 1, 12 i 18. OOAT u iznosu od 350.- dinara, naljepljena i poništena na izvorniku.

Split, 16. 10. 1982



ZA ZEMLJIŠTE 641, 645, 648

1:1000

K. O. K. BOMILICA LIST 9 / 1000

MAPA

SOŠALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SPLIT
Komitet za urbanizam i građevinarstvo
ODJEL ZA URBANIZAM
ODSJEK ZA URBANISTIČKE UVJETE

MJERILO: 1:1000

Broj 98/10638-1/80 Pbl

Split, 1.06.1981 god.

OVLASŦENAI OSOBA



„GEOPROJEKT“-SPLIT
RADNA ORGANIZACIJA ZA GEODEZISKE
POSLOVE, PROJEKTIRANJE I NADZOR

REGULACIJA 1970

GEOPROJEKT

BIRO ZA PRIMJENJENU GEODEZIJU I GRAĐEVINSKO PROJEKTIRANJE