REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: UP/I 363-03/18-03/0054
URBROJ: 2134/01-1/1-18-5

Kaštel Sućurac, 27. studenog 2018.

Na temelju članka 58.Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09,8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Župe sv. Petra Apostola-Kaštel Novi za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade javne namjene- u naravi župne kuće izgrađene na k.č.zgr. 237/1 i 237/2 k.o. Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1 i upućuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA GRADONAČELNIK KAŠTEL SUĆURAC SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:
1.Gradsko vijeće
2.Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
3.U spis

Na temelju članka 43. Statuta grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09,8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16) i članka 14. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2018. godine, donosi

RJEŠENJE

o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa
obveznika Župa sv. Petra Apostola-Kaštel Novi

Oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa Župa sv. Petra Apostola-Kaštel Novi, u iznosu od 52.689,60 kuna,za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade javne namjene- u naravi župne kuće izgrađene na čest.zgr. 237/1 i 237/2 k.o. Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1.

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.sc. Ivan Udovičić

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Klasa:UP/I 363 - 03/18-03/0054, Urbroj:2134/01-02-02-01/5-18-2, od 15.ožujka 2018. utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za Župu sv. Petra Apostola-Kaštel Novi u iznosu od 52.689,60 kuna za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade izgrađene na čest.zgr. 237/1 i 237/2 k.o. Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1. Zahtjevom punomoćnika Župe sv. Petra Apostola-Kaštel Novi, Don Darija Čorića zatraženo je oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade, na adresi Milivoja Koludrovića 1,Kaštel Novi, budući se radi o župnoj kući koja služi za društvenu i pastoralnu namjenu župe. Slijedom navedenog,kako se radi o građevini od javnog interesa, sukladno članku 14.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16) predlaže se vijećnicima raspraviti i usvojiti prijedlog na način dostavljen u materijalima za sjednicu Gradskog vijeća.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za komunalne djelatnosti
Podosjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I 363-03/18-03/0054
URBROJ:2134/01-02-02-01/5-18-2

Kaštel Sućurac, 15. ožujka 2018.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, na temelju članka 31.stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: ŽUPA SV. PETRA AP., OIB: 46741169134, iz Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1, donio je

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1.Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:

ŽUPA SV. PETRA AP., OIB: 46741169134, iz Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1,

utvrđuje se komunalni doprinos u visini **od 47.420,64 kn.**

2. Obveznik je dužan uplatiti iznos od **47.420,64** kn, navedenog u točki 1. ovog rješenja u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, pozivom na broj: 24 5720-46741169134-0054, s naznakom: komunalni doprinos.

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

3. Obračun komunalnog doprinosa izvršen je množenjem obujma građevine (585,44 m3) i jedinične cijene komunalnog doprinosa po m3 (90,00 kn), odnosno 585,44 m3 X 90,00 kn/m3 = **52.689,60** kn.

Popust za jednokratno plaćanje iznosi 10%, te ukupna visina komunalnog doprinosa s popustom iznosi **47.420,64** kn.

4. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadržane u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u gradu Kaštela za 2018.godinu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/17) i to:

za javne površine
- uređenje obalnog pojasa centra Kaštel Stari-rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

- uređenje obalnog pojasa Kaštel Sućurac od ulice don Ante Rubignonija do Gojače
- izgradnja fontane u Đardinu u Kaštel Starom
- uređenje obalnog pojasa od luke Kaštel Stari do kule Cippico
- ostale javne površine

za nerazvrstane ceste
- Radunićeva ulica u Kaštel Novom
- ulica Koludrovac u Kaštel Štafiliću
- autobusno stajalište Baletna škola-jug
- cesta dr. Franje Tuđmana, dionica Mrtvenice-Gospica Kaštel Sućurac
- Klišmanićeva ulica Kaštel Štafilić
- ulica Put Resnika i Put njive sv. Petra u Kaštel Štafiliću
- ulica Zagorski put u Radunu
- ulica Polinovac u Kaštel Novom
- ulica Uz potok Smokvica u Kaštel Kambelovcu
- ostale nerazvrstane ceste

za groblja
-groblje u Kaštel Kambelovcu
- groblje u Kaštel Lukšiću

za javnu rasvjetu
- rekonstrukcija javne rasvjete ulice dr. Franje Tuđmana
- ostala javna rasvjeta

5. Ako Grad Kaštela ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja iz točke 4. ovog rješenja, izvršit će razmjerni povrat sredstava plaćenog komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Kaštela za 2018.godinu ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 14/17) i ostvareni priljev sredstava komunalnog doprinosa.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak izvršnog Rješenja o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/17-02/0028,URBROJ:2134/01-07-01/12-18-12, od 15. ožujka 2018. za dogradnju i nadogradnju zgrade na kat.čest.zem. br. 237/1 i čes. zgr. 237/2 K.O. Kaštel Novi, investitora ŽUPA SV. PETRA AP., OIB: 46741169134, iz Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je stavkom 3. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16).

Slijedom odredbe članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu("Službeni glasnik Grada Kaštela",broj 14/16) određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I zoni, kako slijedi:

za javne površine 21,60 kn/m3
za nerazvrstane ceste 62,10 kn/m3
za groblje 2,00 kn/m3
za javnu rasvjetu 4,50 kn/m3

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ukupan volumen zgrade 2.079,20 m3.

Predmetu se prilaže Uvjerenje o postojanju objekta prije 15. veljače 1968. godine prema kojemu je izgrađena zgrada volumena 1493,76 m3.

Razlika volumena za obračun komunalnog doprinosa je 585,44 m3.

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 90,00 kn/m3, što ukupno iznosi **52.689,60** kn za 585,44m3, koliko iznosi ukupan obujam objekta.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa se izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednokratnom iznosu.

Sukladno navedenom, a u skladu sa odredbom članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16) obvezniku je odobren popust od 10% za jednokratno plaćanje, te iznos koji stranka treba uplatiti iznosi **47.420,64** kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.
Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela.Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tbr.3.točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA 1 KAŠTEL SUĆURAC UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I INOVACIJE SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Referent 1 za naplatu komunalnih doprinosa

Branko Sičenica

DOSTAVITI:

1. ŽUPA SV. PETRA AP., OIB: 46741169134, iz Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1
2. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje
3. Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. U omot spisa

Primljeno	Datum	
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno	19-03-2018	XI AR

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA
ŽUPNI URED
SV. PETRA AP. KAŠTEL NOVI
M. KOLUDROVIĆA 1
HR-21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
Br. 18. /2018.

Kaštel Novi, 23. ožujka 2018.

REPUBLIKA RVATSKA
GRAD KAŠTELA
Braće Radića 1
HR-21212 Kaštel Sućurac

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2134/01 - GRAD KAŠTELA
Primljeno: 03. 04. 2018 | Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: UP/I-363-03/18-03/54 02
Urudžbeni broj: 0-18-3 | Pril. ✓ | Vrij. —

Predmet: *Zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa*

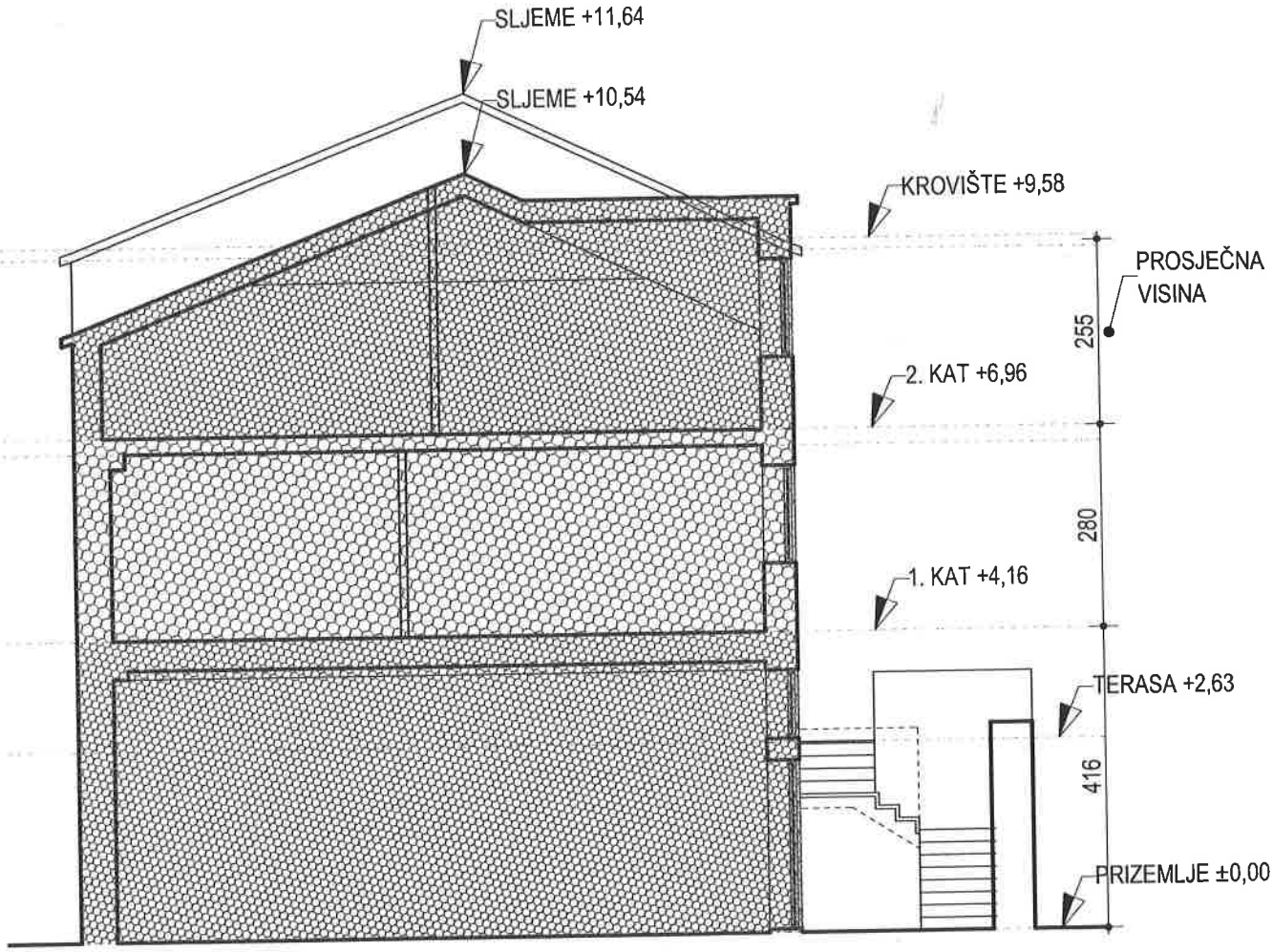
Poštovani!
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove grada Kaštela, u **rješenju o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I 363-03/18-03/0054, URBROJ: 2134/01-02-02-01/5-18-2, od 15. ožujka 2018., (Župa sv. Petra ap., OIB: 46741169134, Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 1.)** donio rješenje o komunalnom doprinosu.
Molim cijenjeni Naslov za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno s člankom 5, stavka 1, odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik grada Kaštela br.1/2013.).

Zahvaljujem u nadi povoljnog rješenja!

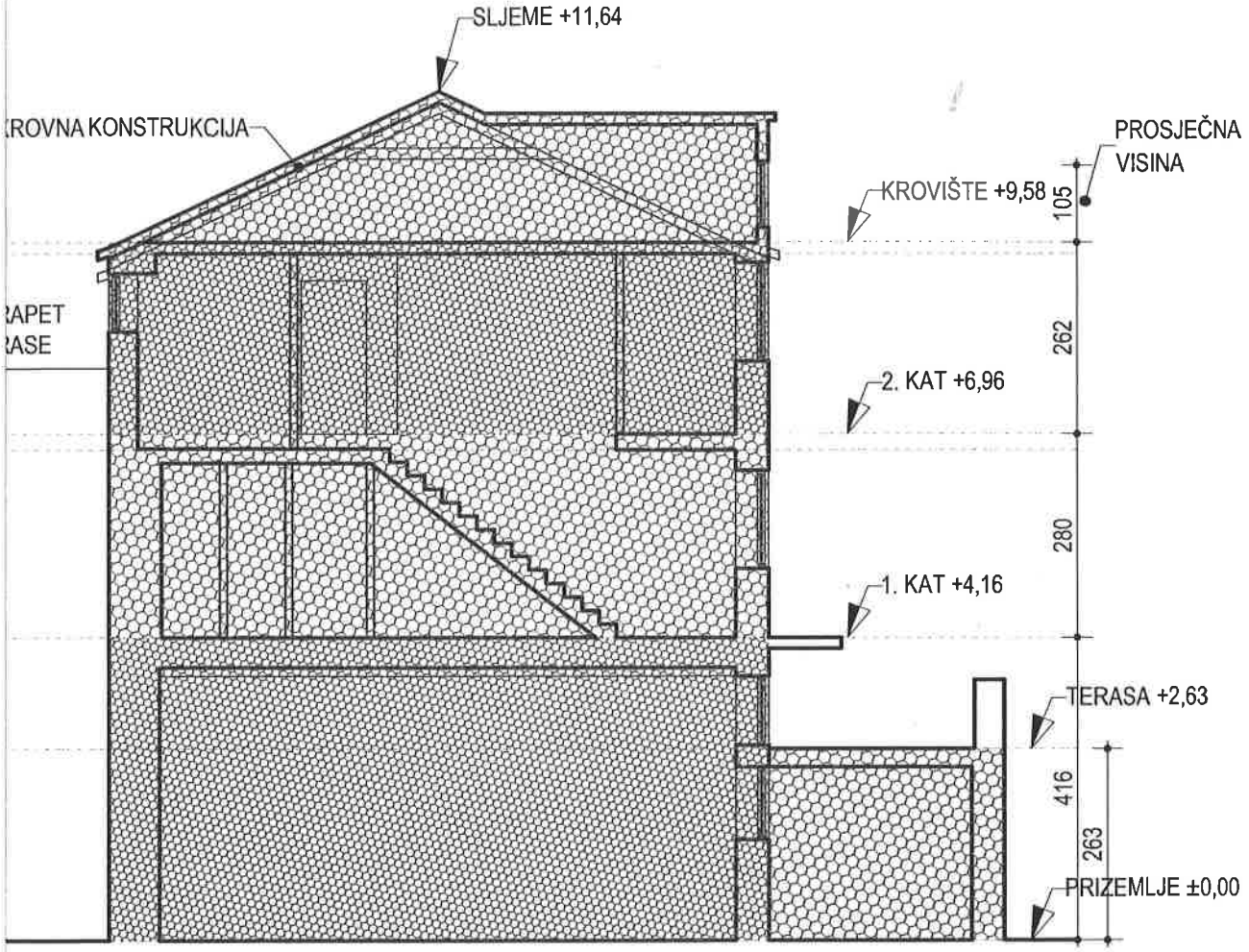
Srdačan pozdrav!

don Darijo Čorić, župnik
don Darijo Čorić

Privitak: Preslik rješenja o komunalnom doprinosu.


SLJEME +11,64
SLJEME +10,54
KROVIŠTE +9,58
PROSJEČNA VISINA
255
2. KAT +6,96
280
1. KAT +4,16
TERASA +2,63
416
PRIZEMLJE ±0,00

presjek A



presjek B

S

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	ŽUPNA KUĆA, KAŠTEL NOVI	
	sadržaj lista:	PRESJECI	
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA: DOKAZNICA VODNOG DOPRINOSA	oznaka projekta: T.D. 14/16 AR-SN
	investitor:	ŽUPA SV. PETRA APOSTOLA, KAŠTEL NOVI	datum izrade: OŽUJAK, 2017.
	projektant:	IVAN RADELJAK, dipl.ing.arh.	mjerilo: 1:100
	suradnici	MATE ŽAJA, dipl.ing.arh.	list broj: v1,5

IVAN RADELJAK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3374