



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/18-01/0023
URBROJ: 2134/01-1/1-18-2

Kaštel Sućurac, 29. svibnja 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj za norveškog državljanina Kjell Ola Berg te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.



GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

LB

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradsko vijeće

KLASA: 940-06/18-01/0023
URBROJ:

Kaštel Sućurac, 16. svibnja 2018.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 11/08,6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18) po zahtjevu Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASA: UP/I-940-01/18-01/230, URBROJ: 514-05-03-02-18-02, od 26. travnja 2018., Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2018. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja o stjecanju prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj za norveškog državljanina Kjell Ola Berg

Stjecanje nekretnine označene kao čest. zgr. II k.o. Kaštel Stari, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. prostorija na I katu i kuhinja na II katu, označeni u nacrtu slovima „a” i „p” zelenom bojom, upisane u ZU 273, što u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije na prvom katu na kojem je soba, kupaonica i dnevna soba, hodnik, stepenice i ostava, kuhinja na drugom katu, sveukupne površine 47,08 m² te krovne terase ukupne površine 15,93 m², anagrafske oznake Don Frane Ivasovića 9, 21216 Kaštel Stari, ukupne cijene 80.000,00 eura, od strane norveškog državljanina Kjell Ola Berg ne protivi se interesu Grada Kaštela.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

mr. sc. Ivan Udovičić

O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo u postupku koji se vodi pred tim tijelom radi davanja suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, sukladno članku 375. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) za čest. zgr. 11 k.o. Kaštel Stari, zatražilo je od Grada Kaštela da se izjasni je li se stjecanje prava vlasništva norveškog državljanina Kjell Ola Berg protivi interesima jedinice lokalne samouprave.

Uz podnesak su dostavljeni:

- kopija zahtjeva za izdavanje suglasnosti za stjecanje prava vlasništva stranoj osobi na nekretnini u RH;
- kopija putovnice Kjell Ola Berg;
- kopija izvotka iz zemljišne knjige za čest. zgr. 11 k.o. Kaštel Stari;
- kopija lokacijske informacije KLASA: 350-05/18-10/000074, od 26. ožujka 2018. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela;
- kopija Potvrde KLASA: 612-08/17-01/2389 od 14. kolovoza 2017. izdana od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru da čest. zgr. 11 k.o. Kaštel stari nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro;
- kopija Ugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao čest. zgr. 11 k.o. Kaštel Stari;
- kopija Potvrde o kućnom broju Grada Kaštela KLASA: 951-05/17-01/0160 od 28. kolovoza 2017.;
- kopija Uvjerenja Ministarstva financija KLASA: 417-01/2017-003/000322, od 11. kolovoza 2017. o osobnom identifikacijskom broju.

Pregledom priložene dokumentacije te imajući u vidu nekretninu koja je predmet suglasnosti smatramo da se stjecanje dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 11 k.o. Kaštel Stari od strane norveškog državljanina Kjell Ola Berg ne protivi interesu Grada Kaštela, to se predlaže Gradskom vijeću usvajanje predloženog Zaključka.