REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/14-01/0003
URBROJ: 2134/01-1/1-18-14
Kaštel Sućurac, 19. travnja 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13-ispravak, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zaključenju Aneksa Ugovora o zakup od 25.08.2008. i Aneksa Ugovora o zakupu od 03.10.2012. u vlasništvu Grada Kaštela i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanja.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA 1 GRADONAČELNIK KAŠTEL SUĆURAC SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:
1. Predsjednik Gradskog vijeća
2 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
3. U omot spisa

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2018. donijelo je slijedeću

ODLUKU
o zaključenju Aneksa Ugovora o zakupu
od 25.08. 2008. i Aneksu Ugovora o zakupu od 03.10.2012. u vlasništvu Grada Kaštela

I.

Gradsko vijeće daje suglasnost na zaključenje Aneksa Ugovora o zakupu od 25.08.2008. KLASA: 430-01/08-01/01, URBROJ: 2134/01-01-01-08-407, u vlasništvu Grada Kaštela u k.o. Kaštel Sućurac i to sljedećih nekretnina:

- čest. zem. 4374 površine 1615 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/12;
- dijelu čest. zem. 7509/2 površine 732 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/7;
- čest. zem. 7511 površine 1283 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem.. 1586/11;
- dijelu čest. zem. 7520 u površini od 1142 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/6;
- dijelu čest. zem. 7520 187 m^2, što po novoj izmjeri odgovara dijelu čest. zem. 1585;
- čest. zem. 7521 površine 501 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/8;
- čest. zem. 7522 površine 857 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/9;
- dijelu čest. zem. 7524 u površini od 2321 m^2; što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/13;
- čest. zem. 7525 površine 2690 m^2, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/14;

II.

Gradsko vijeće daje suglasnost na zaključenje Aneksa Ugovora o zakupu od 03.10. 2012. KLASA: 430-01/12-01/01, URBROJ: 2134/01-1/1-12-218, u vlasništvu Grada Kaštela u k.o. Kaštel Sućurac i to sljedećih nekretnina:

- dio čest. zem. 4740, što po novoj izmjeri odgovara dijelu čest. zem. 1585 u površini od 2269 m^2;
- čest. zem. 7523, što po novoj izmjeri odgovara čest. zem. 1586/10 površine 619 m^2;

III.

Daje se suglasnost na tekst Aneksa ugovora o zakupu iz točke I i II ove Odluke, za davanje navedenih čestica u zakup CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućruac, u površini od 14.216 m2, na rok od 35 godina i uz godišnju zakupninu pod 6 €/m2 u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik za potpisivanje Aneksa Ugovora o zakupu od 25.08.2008. i Aneksa Ugovora od 03.10.2012.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

KLASA:
URBROJ:

K. Sućurac, _____ 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Ivan Udovičić

Dostaviti:
1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Grad Kaštela je zaključio Ugovor o zakupu, KLASA: 430-01/08-01/01, URBROJ: 2134/01-01-01-08-047, ovjeren kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića u Kaštel Starom dana 25.08.2008. godine, broj: OV-8637/08 i Ugovor o zakupu, KLASA: 430-01/12-01/01, URBROJ: 2134/01-1/1-12-218, ovjeren kod javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića u Kaštel Starom dana 03.10.2012. godine, broj: OV-6863/12 (dalje oba: ugovori o zakupu).

Navedenim ugovorima o zakupu Grad Kaštela kao zakupodavac ugovorio je zakup s trgovačkim društvom CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u K. Sućurcu, F. Tuđmana 45 na nekretninama, neplodnom zemljištu označenom kao: čest. zem. 4374, 7509/2, 7511, 7520, 7521, 7522, 7524, 474 i 7523, sve u k.o. K. Sućurac i sve u ukupnoj površini od 11.908 m2 na rok do 31.12.2022. godine s godišnjom najamninom od 6€/m2 (šest eura po metru kvadratnom). Riječ je o neplodnom zemljištu položenom u eksploatacijskom polju mineralne sirovine „Sv. Juraj- sv. Kajo" na kojem navedeno trgovačko društvo ima rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa.

Predmetno zemljište raspravljeno je u postupku nove katastarske izmjere za k.o. Kaštel Sućurac te danas odgovara sljedećim brojevima i površinama:
- čest. zem. 4374 odgovara novoj čest. zem 1586/12, površine 1615 m^2
- dio čest. zem. 7509/2 odgovara novoj čest. zem. 1586/7, površine 1338 m^2
- č. zem. 7511 odgovara novoj čest. zem. 1586/11, površine 1283 m^2
- dio čest. zem. 7520 odgovara novoj čest. zem. 1586/6, površine 1142 m^2
- dio čest. zem. 7520, što odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u dijelu od 3214 m^2 (nova čest. zem. 1585 ima ukupnu površinu 5483 m^2)
- čest. zem. 7521 odgovara novoj čest. zem.. 1586/8, površine 501 m^2
- čest. zem. 7522 odgovara novoj čest. zem. 1586/9, površine 857 m2
- dio čest. zem. 7524 odgovara novoj čest. zem.. 1586/13, površine 2321 m2
- čest. zem. 4740 odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u dijelu površine od 2269 m2
- čest. zem. 7523, što odgovara novoj čest. zem. 1586/10, površine 619 m2.

Trgovačko društvo CEMEX Hrvatska d.d. u fazi je pribavljanja nove koncesije za izvođenje rudarskih radova eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa, te je predložilo nastavak ugovornih odnosa za sljedeće razdoblje od 35 godina u odnosu na zemljište u ukupnoj površini od 11.945 m2 i to baš:
- č. zem. 4374, što odgovara novoj kčbr. 1586/12, površine 1615 m2
- dio č. zem. 7509/2, što odgovara novoj kčbr. 1586/7, površine 1338 m2
- č. zem. 7511, što odgovara novoj kčbr. 1586/11, površine 1283 m2
- dio č. zem. 7520, što odgovara novoj 1586/6, površine 1142 m2
- dio č. zem. 7520, odgovara dijelu nove kčbr. 1585 u dijelu površine 1205 m2
- č. zem. 7521, što odgovara novoj kčbr. 1586/8, površine 501 m2
- č. zem. 7522, što odgovara novoj kčbr. 1586/9, površine 857 m2
- dio č. zem. 7524, što odgovara novoj kčbr. 1586/13, površine 2321 m2
- dio č. zem. 4740, što odgovara dijelu nove kčbr. 1585 u površini 1064 m2
- č. zem. 7523, što odgovara novoj kčbr. 1586/10 površine 619 m2

Predmetno neplodno zemljište u površini od 14.216 m2 za Grad Kaštela ima gospodarski značaj, te se predlaže da se isto dodijeli u zakup trgovačkom društvu CEMEX Hrvatska d.d. na period od 35 godina s godišnjom najamninom od 6€/m2 (šest eura po metru kvadratnom).

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke.

Splitsko-dalmatinska županija, **GRAD KAŠTELA,** OIB 08727843572, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, zastupan po gradonačelniku Denisu Ivanoviću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane----------
i----------

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, zastupano po direktoru Velimiru Viloviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane, sklapaju dana _____2018. godine (slovima: _____) sljedeći:

---------- **ANEKS BR. 1 UGOVORU O ZAKUPU** ----------
----------**od 25.08.2008. godine**----------

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju:----------
1. da su zaključile ugovor o zakupu, KLASA: 430-01/08-01/01, URBROJ: 2134/01-01-01-08-407, ovjeren kod javnog bilježnika Joško Donika-Stanojevića u Kaštel Starom, dana 25.08.208. godine, broj: OV-8637/08 (dalje: Osnovni ugovor), ----------
2. da je predmet Osnovnog ugovora bilo 7 (sedam) čestica zemlje, ukupne površine od 9020 m^2, (devettisućadvadesetmetarakvadratnih), na rok od 15 (petnaest) godina zaključno sa 31.12.2022. (tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine, sa godišnjom najamninom od 6 (šest) eura po 1 (jedan) m^2;-
3. da su predmetne nekretnine raspravljene u postupku nove katastarske izmjere za k.o. Kaštel Sućurac, na način da danas:----------
- čest. zem. 4374, odgovara novoj čest. zem. 1586/12, površine 1615 m^2 (tisućušestopetnaestmetarakvadratnih)----
- dio čest. zem. 7509/2, odgovara novoj čest. zem. 1586/7, površine 1338 m^2 (tisućutristotridesetosammetrakvadratnih)----------
- čest. zem. 7511, odgovara novoj čest. zem. 1586/11, površine 1283 m^2 (tisućudvjestoosamdesettrimetrakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7520, odgovara novoj 1586/6, površine 1142 m^2 (tisućustočetrdesetdva-metrakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7520, odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u dijelu od 3214 m^2 (dvijetisućedvjestošezdesetdevetmetarakvadratnih) od ukupne površine 5483 m^2 (pettisućačetristoosamdesettrimetarakvadratnih)----------
- čest. zem. 7521, odgovara novoj čest. zem. 1586/8, površine 501 m^2 (petstojedanmetarkvadratnih)----------
- čest. zem. 7522, odgovara novoj čest. zem. 1586/9, površine 857 m^2 (osamstopedesetsedamme-tarakvadratnih)---
- dio čest. zem. 7524, odgovara novoj čest. zem. 1586/13, površine 2321 m^2 (dvijetisućetrisodvadesetjedanmetarakvadratnih)----------
- čest. zem. 7525, odgovara novoj čest. zem. 1586/14, površine 2690 m^2 (dvijetisućešestodevedesetmetarakvadratnih)----------
4. da se površine čestica iz točke 3. ove odredbe u cijelosti ili dijelom nalaze u granicama rudarskog projekta za eksploataciju mineralnih sirovina i to u ukupnoj površini od 11.328 m2 (jedanaesttisućatristodvadesetosammetarakvadratnih) i to kako slijedi: ----------
- čest.. zem. 4374, koja odgovara novoj čest. zem. 1586/12, površine 1615 m2 (tisućušestopetnaestmetarakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7509/2, koja odgovara novoj čest. zem. 1586/7, površine 732 m2 (sedamstotridesetdvametrakvadratnih)----------
- čest.. zem. 7511, koja odgovara novoj čest. zem. 1586/11, površine 1283 m2 (tisućudvjestoosamdesettrimetrakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7520, koja odgovara novoj 1586/6, površine 187 m2 (stoosamdesetsedammetarakvadratnih)----------
- dio č. zem. 7520, odgovara dijelu nove kčbr. 1585 u dijelu površine 1205 m2 (pettisućačetristoosamdesettrimetarakvadratnih)----------
- č. zem. 7521, što odgovara novoj kčbr. 1586/8, površine 501 m2 (petstojedanmetarkvadratnih)----------
- č. zem. 7522, što odgovara novoj kčbr. 1586/9, površine 857 m2 (osamstopedesetsedammetarakvadratnih)----------
- dio č. zem. 7524, što odgovara novoj kčbr. 1586/13, površine 2321 m2 (dvijetisućetrisodvadesetjedanmetarakvadratnih)----------
- č. zem. 7525, što odgovara novoj kčbr. 1586/14, površine 2690 m2 (slovima: dvijetisućešestodevedesetmetarakvadratnih)----------

5. da se nekretnine iz ovog članka ne koriste kao put, već da se radi o zemljištu unutar površinskog kopa eksploatacijskog polja „Sv. Juraj- sv. Kajo“. ----------
6. da je zakupnik podnio zahtjev da se pod istim uvjetima u pogledu cijene najamnine produži važenje Osnovnog ugovora na rok od 35 (tridesetpet) godina počev od dana solemnizacije ovog ugovora.----------
---

1.2. Zakupnik jamči da nekretnine iz stavka 1. ovog članka Ugovora čine sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja mineralne sirovine za proizvodnju cementa „Sv. Juraj- sv. Kajo“, sve u skladu s Glavnim rudarskim projektom eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksplotacijskom polju „Sv. Juraj- sv. Kajo“ provjeren pod Klasa:UP/I-310-01/04-03/215, Urbroj: 526-04-04-05 od 08.12.2004. godine, alternativno s Lokacijskom dozvolom pod oznakom Klasa: UP/I-350-05/16-01/281, Urbroj: 531-06-1-15-43, od 11.05.2015. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, jer u protivnom ako se utvrdi suprotno, Grad Kaštela ima pravo na jednostran i bezuvjetan raskid ovog Ugovora, bez obveze vraćanja primljenog temeljem ovog Ugovora do trenutka raskida. ----------
---

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 2. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine u ukupnoj površini u ukupnoj površini od 11.328 m2 (slovima:jedanaesttisućatristodvadesetosammetarakvadratnih) u k.o. Kaštel Sućurac i to kako slijedi: ----------
- čest. zem. 4374, što odgovara novoj čest. zem. 1586/12, površine 1615 m2 (tisućušestopetnaestmetarakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7509/2, što odgovara novoj čest. zem. 1586/7, površine 732 m2 (sedamstotridesetdvametrakvadratnih)----------
- čest. zem. 7511, što odgovara novoj čest. zem. 1586/11, površine 1283 m2 (tisućudvjestoosamdesettrimetrakvadratnih)----------
- dio čest.. zem. 7520, što odgovara novoj čest. zem. 1586/6, površine 1142 m2 (tisućustočetrdesetdvametrakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7520, odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u dijelu površine 187 m2 (stoosamdesetsedammetarakvadratnih)----------
- čest. zem. 7521, što odgovara novoj čest. zem. 1586/8, površine 501 m2 (petstojedanmetarkvadratnih)----------
- čest. zem. 7522, što odgovara novoj čest. zem 1586/9, površine 857 m2 (osamstopedesetsedammetarakvadratnih)----------
- dio čest. zem. 7524, što odgovara novoj čest. zem. 1586/13, površine 2321 m2 (dvijetisućetrisodvadesetjedanmetarkvadratnih),----------
- čest. zem. 7525, što odgovara novoj čest. zem. 1586/14, površine 2690 m2 (slovima: dvijetisućešestodevedesetmetarakvadratnih)----------
---

Članak 3.

3.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Stranke ugovaraju godišnju zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2 (šesteurapometrukvadratnom), odnosno ukupno 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i sve uvećano za pripadajuću stopu poreza na dodanu vrijednost.----------
---

Zakupnik je dužan svake tekuće godine, najkasnije do 31. siječnja te godine isplatiti ugovoreni godišnji iznos zakupnine na račun Zakupodavca. ----------
U slučaju kašnjenja s plaćanjem Zakupnik duguje i zakonske zatezne kamate.“

Članak 4.

4.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 4. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Zakup nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora ugovara se na vrijeme od 35 (slovima: tridesetpet) godina, počev od 01.05.2018. (prvisvibnjaosamnaesete) godine do zaključno s 30.04.2053. (tridesetitravnjadvijetisućepedesettreće)godine.

Zakup nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora prestaje istekom vremena za koje je ugovoren."

Članak 5.

5.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:
„Ugovorne strane su suglasne da će se izvršiti solemnizacija ovog ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te da će se time isti smatrati ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovora, odmah na zahtjev Zakupodavca- temeljem izjave gradonačelnika Zakupodavca na kojoj je ovjeren potpis istog i u kojoj je naznačen razlog, rok dospijeća i iznos potraživanja, bezuvjetno i bez pozivanja Zakupnika i to:

- po isteku 31.05.2018. (tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 45.312,00 € (četrdesetpettisućatristodvanaesteura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2019. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa
- po isteku 31.01.2020. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2021. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2022. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2023. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2024. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2025. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2026. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2027. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
-po isteku 31.01.2028. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2029. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2030. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,
- po isteku 31.01.2031. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,

- po isteku 31.01.2032. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2033. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2034. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2035. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2036. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2037. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2038. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, , uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2039. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2040. (tridesetprvisiječnjadvijetisućečetrdesete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2041. (tridesetprvisiječnjačetrdesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2042. (tridesetprvisiječnjačetrdesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2043. (tridesetprvisiječnjačetrdesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2044. (tridesetprvisiječnjačetrdesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2045. (tridesetprvisiječnjačetrdesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2046. (tridesetprvisiječnjačetrdesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2047. (tridesetprvisiječnjačetrdesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2048. (tridesetprvisiječnjačetrdesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2049. (tridesetprvisiječnjačetrdesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2050. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesete) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------

- po isteku 31.01.2051 (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedeseteprve) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2052. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 67.968,00 € (šezdesetsedamtisućadevetstošezdesetosameura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2053. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 22.656,00 € (dvadesetdvijetisućešestopedesetšesteura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa.----------

---

Temeljem ovog Ugovora s klauzulom ovršnosti javnog bilježnika iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, a radi plaćanja dospjele a neplaćene zakupnine s kamatama i troškovima postupaka može se provesti prisilna ovrha na cijeloj imovini zakupnika (svim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini, poslovnim udjelima i drugoj imovini)."

Članak 6.

6.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Ovlašten je Zakupnik temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Zakupodavca, zatražiti i postići uknjižbu prava zakupa kod Općinskog suda u Splitu; Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću u odnosu na nekretnine položene u k.o. Kaštel Sućurac i označene kao: ----------
- č. zem. 4374, što odgovara novoj kčbr. 1586/12, ----------
- č. zem. 7520, što odgovara dijelu nove kčbr. 1585, ----------
- č. zem. 7509/2, što odgovara novoj kčbr. 1586/7, ----------
- č. zem. 7511, što odgovara novoj kčbr. 1586/11,----------
- č. zem. 7520, što odgovara novoj 1586/6, ----------
- č. zem. 7521, što odgovara novoj kčbr. 1586/8,----------
- č. zem. 7522, što odgovara novoj kčbr. 1586/9, ----------
- č. zem. 7524, što odgovara novoj kčbr. 1586/13,----------
- č. zem. 7525, što odgovara novoj kčbr. 1586/14."----------

Članak 7.

7.1. Ovaj ugovor stupa na snagu danom solemnizacije. Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.----------

---

Članak 8.

8.1. Kao znak da je ovaj Ugovor o zakupu sklopljen, istog potpisuju: ----------

---

Za Zakupodavca

Za Grad Kaštela
Gradonačelnik
Denis Ivanović

Za Zakupnika

Za CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor
Velimir Vilović

Splitsko-dalmatinska županija, **GRAD KAŠTELA,** OIB 08727843572, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, zastupan po gradonačelniku Denisu Ivanoviću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane----------

i----------

CEMEX Hrvatska d.d., OIB: 94136335132, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, F. Tuđmana 45, zastupano po direktoru Velimiru Viloviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane, sklapaju dana _____2018. godine (slovima: _____) sljedeći:

---------- **ANEKS BR. 1 UGOVORU O ZAKUPU** ----------

----------**od 03.10.2012. godine**----------

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju: ----------

1. da su zaključile ugovor o zakupu, KLASA: 430-01/12-01/01, URBROJ: 2134/01-1/1-12-218, ovjeren kod javnog bilježnika Joško Donika-Stanojevića u Kaštel Starom, dana 03.10.2012. godine, broj: OV-6863/12 (dalje: Osnovni ugovor), ----------

2. da su predmet Osnovnog ugovora bile 2 (dvije) čestice zemlje, ukupne površine od 2888 m^2 (dvijetisućeosamstoosamdesetosammetarakvadratnih), na rok do zaključno sa 31.12.2022. (tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine, sa godišnjom najamninom od 6 (šest) eura po 1 (jedan) m^2- ----------

3. da su predmetne nekretnine raspravljene u postupku nove katastarske izmjere za k.o. Kaštel Sućurac, na način da danas:----------

- čest. zem. 4740, odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u dijelu površine od 2269 m^2 (dvijetisućedvjestošezdesetdevetmetarakvadratnih) od ukupne površine 5483 m^2 (pettisućačetristoosamdesettrimetarakvadratnih)----------
- čest. zem. 7523, odgovara novoj čest. zem. 1586/10, površine 619 m^2 (šestodevetnaestmetara-kvadratnih)---------

4. da se površine čestica iz točke 3. ove odredbe u cijelosti nalaze u granicama rudarskog projekta za eksploataciju mineralnih sirovina i to u ukupnoj površini od 2888 m^2 (dvijetisućeosamstoosamdesetosammetarakvadratnih), i to kako slijedi: ----------

- dio čest. zem. 4740, što odgovara dijelu nove čest. zem. 1585, u površini 2269 m^2 (dvijetisućedvjestošezdesetdevetmetarakvadratnih)----------
- čest. zem. 7523, što odgovara novoj čest. zem. 1586/10, površine 619 m^2 (šestodevetnaestmetara-kvadratnih),----------

5. da se nekretnine iz ovog članka ne koriste kao put, već da se radi o zemljištu unutar površinskog kopa eksploatacijskog polja „Sv. Juraj- sv. Kajo“, ----------

6. da je zakupnik podnio zahtjev da se pod istim uvjetima u pogledu cijene najamnine produži važenje Osnovnog ugovora na rok od 35 (tridesetpet) godina počev od dana solemnizacije ovog ugovora. ----------

1.2. Zakupnik jamči da nekretnine iz Osnovnog ugovora čine sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja mineralne sirovine za proizvodnju cementa „Sv. Juraj- sv. Kajo“, sve u skladu s Glavnim rudarskim projektom eksploatacije sirovine za proizvodnju cementa na eksplotacijskom polju „Sv. Juraj- sv. Kajo“ provjeren pod Klasa:UP/I-310-01/04-03/215, Urbroj: 526-04-04-05 od 08.12.2004. godine, alternativno s Lokacijskom dozvolom pod oznakom Klasa: UP/I-350-05/16-01/281, Urbroj: 531-06-1-15-43, od 11.05.2015. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, jer u protivnom ako se utvrdi suprotno, Grad Kaštela ima pravo na jednostran i bezuvjetan raskid ovog Ugovora, bez obveze vraćanja primljenog temeljem ovog Ugovora do trenutka raskida. ----------

Članak 2.

2.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora, na način da isti sada glasi:---------- „Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine u ukupnoj površini od 2888 m2 (dvijetisućeosamstoosamdesetosammetarakvadratnih) i to kako slijedi: ----------

- dio čest. zem. 4740, što odgovara dijelu nove čest. zem. 1585 u površini 2269 m^2 (dvijetisućedvjestošezdesetdevetmetarakvadratnih),----------
- čest. zem. 7523, što odgovara novoj čest. zem. 1586/10 površine 619 m^2 (šestodevetnaestmetarakvadratnih).“----------

---

Članak 3.

3.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 4. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Stranke ugovaraju godišnju zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2 (slovima: šesteurapometrukvadratnom), odnosno ukupno 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja i sve uvećano za pripadajuću stopu poreza na dodanu vrijednost.----------

---

Zakupnik je dužan svake tekuće godine, najkasnije do 31. siječnja te godine isplatiti ugovoreni godišnji iznos zakupnine na račun Zakupodavca.----------

---

U slučaju kašnjenja s plaćanjem Zakupnik duguje i zakonske zatezne kamate.“

Članak 4.

4.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Zakup nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora ugovara se na vrijeme od 35 (slovima: tridesetpet) godina, počev od 01.05.2018. (prvisvibnjaosamnaesete) godine do zaključno s 30.04.2053. (tridesetitravnjadvijetisućepedesettreće) godine.----------
Zakup nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora prestaje istekom vremena za koje je ugovoren.“

Članak 5.

5.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi: ----------
„Ugovorne strane su suglasne da će se izvršiti solemnizacija ovog ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te da će se time isti smatrati ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovora, odmah na zahtjev Zakupodavca- temeljem izjave gradonačelnika Zakupodavca na kojoj je ovjeren potpis istog i u kojoj je naznačen razlog, rok dospijeća i iznos potraživanja, bezuvjetno i bez pozivanja Zakupnika i to: ----------
- po isteku 31.05.2018. (tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 11.552,00 € (jedanaesttisućapetstopedesetdvaeura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2019. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa----------
- po isteku 31.01.2020. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2021. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2022. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2023. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------

- po isteku 31.01.2024. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2025. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2026. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2027. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
-po isteku 31.01.2028. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2029. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedvadesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2030. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2031. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2032. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2033. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2034. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2035. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2036. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2037. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2038. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, , uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2039. (tridesetprvisiječnjadvijetisućetridesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2040. (tridesetprvisiječnjadvijetisućečetrdesete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2041. (tridesetprvisiječnjačetrdesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2042. (tridesetprvisiječnjačetrdesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------

- po isteku 31.01.2043. (tridesetprvisiječnjačetrdesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2044. (tridesetprvisiječnjačetrdesetčetvrte) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2045. (tridesetprvisiječnjačetrdesetpete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2046. (tridesetprvisiječnjačetrdesetšeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2047. (tridesetprvisiječnjačetrdesetsedme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2048. (tridesetprvisiječnjačetrdesetosme) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2049. (tridesetprvisiječnjačetrdesetdevete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2050. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2051 (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesetеprve) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2052. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 € (slovima: sedamnaesttisućatristodvadesetosam) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa,----------
- po isteku 31.01.2053. (tridesetprvisiječnjadvijetisućepedesettreće) godine, a radi naplate iznosa od 5.776,00 € (pettisućasedamstosedamdesetšesteura) plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću stopu PDVa.----------

---

Temeljem ovog Ugovora s klauzulom ovršnosti javnog bilježnika iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, a radi plaćanja dospjele a neplaćene zakupnine s kamatama i troškovima postupaka može se provesti prisilna ovrha na cijeloj imovini zakupnika (svim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini, poslovnim udjelima i drugoj imovini)."

Članak 6.

6.1. Stranke suglasno mijenjaju članak 9. Osnovnog ugovora na način da isti sada glasi:----------
„Ovlašten je Zakupnik temeljem ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Zakupodavca, zatražiti i postići uknjižbu prava zakupa kod Općinskog suda u Splitu; Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću u odnosu na nekretnine položene u k.o. Kaštel Sućurac i označene kao: ----------
- čest. zem. 4740, što odgovara novoj čest. zem. 1585,----------
- čest. zem 7523, što odgovara novoj čest. zem.. 1586/10."----------

---

Članak 7.

7.1. Ovaj ugovor stupa na snagu danom solemnizacije. Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.----------

---

Članak 8.

8.1. Kao znak da je ovaj Ugovor o zakupu sklopljen, istog potpisuju: ----------

---

Za Zakupodavca

Za Grad Kaštela
Gradonačelnik
Denis Ivanović

Za Zakupnika

Za CEMEX Hrvatska d.d.
Direktor
Velimir Vilović

Grad Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572, MB: 2580993 zastupan po Gradonačelniku kap. Josipu Berketu, (u daljnjem tekstu: "Zakupodavac"), s jedne strane

i

CEMEX Hrvatska d.d., Cesta dr. F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132 zastupan po predsjedniku uprave Trpimir Renić, (u daljnjem tekstu: "Zakupnik") s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

-da su zaključile ugovor o zakupu, klasa:430-01/08-01/01, urbroj:2134/01-01-01-08-407, ovjeren kod Javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića u Kaštel Starom, dana 25.08.2008.god., broj:OV-8637/08, kao privatna isprava koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta;

-da su predmet ugovora bile 7 (sedam) čestica zemlje, ukupne površine od 9020 m2 (devettisućaidvadeset metarakvadratnih), na rok od 15 (petnaest) godina, sa godišnjom najamninom od 6 (šest) eura za 1 (jedan) m2;

-da je zakupnik zatražio da se pod istim uvjetima ugovori zakup još za dvije katastarske čestice zemlje koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja, i to čest.zem.7523 u ukupnoj površini od 619 m2 (šestodevetnaestmetara kvadratnih) i čest.zem. 4740 u ukupnoj površini od 2269 m2 (dvijetisućedvjestašezdesetdevetmetarakvadratnih), obe k.o. Kaštel Sućurac;

-da je Gradsko vijeće Grada Kaštela na 41. sjednici održanoj dana 23.05.2012.donijelo odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za predmetne nekretnine;

-da je gradonačelnik dana 20.09.2012. (dvadesetrujnadvijetisućedvanaeste) godine donio odluku kojom je odobrio dati u zakup predmetno zemljište;

-da su predmetne nekretnine prikazane u vještvu ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju, Zvonimira Rubića inž.geod. koje je prilog ovog ugovora;

-da se predmetne nekretnine ne koriste kao put, već da se radi o zemljištu unutar površinskog kopa (kave);

Članak 2.

Zakupnik jamči da je rudarski projekt temeljem kojeg je napravljena skica ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju, Zvonimira Rubića inž.geod. u skladu i u cjelosti unutar granica eksploatacijskog polja određenog GUP-om Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/12) i da se predmetne nekretnine ne koriste kao put, jer u protivnom ako se utvrdi suprotno, Grad Kaštela ima pravo na jednostran i bezuvjetan raskid ovog ugovora, bez obveze vraćanja primljenog temeljem ovog ugovora do trenutka raskida

Članak 3.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup nekretnine označene kao:

-čest.zem.7523 k.o.Kaštel Sućurac u površini od 619 m2 (šestodevetnaestmetara kvadratnih)

-čest.zem.4740 k.o.Kaštel Sućurac u površina 2269 m2(dvijetisućedvjestašezdesetdevet metarakvadratnih)

Članak 4

Stranke ugovaraju godišnju zakupninu u iznosu od 6,00 (šest) eura za 1 m2, odnosno ukupno 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate

Zakupnik je dužan svake tekuće godine, najasnije do 31. siječnja te godine, isplatiti ugovoreni godišnji iznos zakupnine na račun zakupodavca

Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka za 2012. godinu, zakupnik je dužan platiti u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog ugovora o zakupu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem zakupnik duguje i zakonske kamate

Članak 5.

Zakup nekretnina iz članka 3. ovog ugovora ugovara se na vrijeme od 01.10.2012.(prvilistopadadvije tisućedvanaeste) godine do zaključno sa 31.12.2022. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvanaeste) godine

Zakup nekretnina iz članka 3. ovog ugovora prestaje istekom vremena za koje je ugovoren

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će se izvršiti solemnizacija ovog ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te da će se time isti smatrati ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti klauzulu ovršnosti na ovaj ugovor, odmah na zahtjev zakupodavca - temeljem izjave gradonačelnika zakupodavca na kojoj je ovjeren potpis i u kojoj je naznačen razlog, rok dospijeća i iznos potraživanja, bezuvjetno i bez pozivanja zakupnika, i to:

-po isteku roka od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog ugovora, radi naplate iznosa od 4.332,00 eura (četiritisućetristatridesetdva eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,

-po isteku 31.01.2013. (tridesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,

-po isteku 31.01.2014. (tridesetprvog siječnja dvijetisućečetrnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,

-po isteku 31.01.2015. (tridesetprvog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,

-po isteku 31.01.2016. (tridesetprvog siječnja dvijetisućešesnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2017. (tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2018. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2019. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedevetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2020. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetete) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2021. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

-po isteku 31.01.2022. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 17.328,00 eura (sedamnaesttisućatristadvadesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

.....

Temeljem ovog ugovora s klauzulom ovršnosti javnog bilježnika iz prethodnog stavka ovog članka ugovora, a radi plaćanja dospjele, a neplaćene zakupnine s kamatama i troškovima postupka može se provesti neposredna prisilna ovrha na cijeloj imovini zakupnika (svim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini, poslovnim udjelima i drugoj imovini).....

.....

.....**Članak 7.**.....

.....

.....

Stranke su suglasne da će zastupnik zakupljenje nekretnine koristiti isključivo za iskorištavanje mineralnih sirovina, a u skladu s potrebnim odobrenjima nadležnih organa.....

.....

Stranke su suglasne da se ovaj ugovor smatra dokazom o pravu izvođenja rudarskih radova na zakupljernim nekretninama u smislu članka 42. stavak 1. točka 5. Zakona o rudarstvu.....

.....

.....**Članak 8.**.....

.....

.....

Zakupnik će vratiti zakupljenje nekretnine prvog dana nakon isteka vremena na koje je zakup ugovoren.....

Zakupnik će vratiti zakupodavcu nekretnine u stanju u kojem se iste zateknu u trenutku prestanka ugovora. Zakupnik se obvezuje izvršiti sanaciju nekretnina koje su predmet ovog ugovora u skladu s propisima i rudarskim projektom, istovremeno sa sanacijom ostalih nekretnina na tom području.....

.....

.....**Članak 9.**.....

.....

.....

Ovlašten je zakupnik temeljem ovog ugovor izvršiti zakupa polaganjem ugovora u knjigu položenih ugovora za k.o. Kaštel Sućurac kao i evidentirati posjed u katastarskom operatu za k.o.Kaštel Sućurac.....

.....

.....

Članak 10.

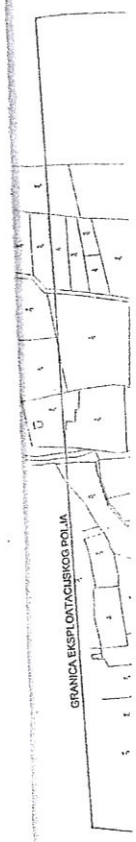
Stranke su upoznate da je na dijelu nekretnina koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja strategijom razvoja Hrvatskih željeznica određen prolaz željezničke pruge, te da će u slučaju ostvarenja ovih planova biti postupljeno u skladu sa zakonom.

Članak 11.

Ovaj ugovor smatra se sklopljenim danom potpisa od strane ugovornih stranaka i solemnizacijom od strane javnog bilježnika.
Trošak sastava i solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 12.

Kao znak da je ovaj ugovor o zakupu sklopljen istoga potpisuju.



Klasa: 430-01/12-01/01
Urbroj: 2134/01-1/1-12-218
Kaštel Sućurac, 20.09.2012.g.

ZAKUPODAVAC:

GRAD KAŠTELA
zastupano po Gradonačelniku
kap.Josipu Berketu

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA 1 KAŠTEL SUĆURAC GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ZAKUPNIK:

CEMEX Hrvatska d.d.
zastupanom po predsjedniku uprave
Trpimiru Reniću

CEMEX Hrvatska d.d.
F. Tuđmana 45
Kaštel Sućurac

GRAD KAŠTELA zastupan po gradonačelniku Ivanu Udovičiću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu «Zakupodavac»), s jedne strane.....

i.....

DALMACIJACEMENT d.d. iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana b.b. zastupan po članovima uprave Zlatku Jeliću, te Carlosu Alfonsu Martinez Longoria (u daljnjem tekstu «Zakupnik»), s druge strane.....

sklapaju dana 25. 08. 2008. god. (slovima: dvadesetpeti kolovoza dvijetisućeosme godine) slijedeći:.....

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Stranke su suglasne:
- da su sljedeće nekretnine položene u k.o.Kaštel Sućurac u katastarskom operatu upisane kao javno dobro – putevi i to:.....
  - čest.zem. 7520 površine 5672 m2 (slovima: pettisuća šesto sedamdesetidva metra kvadratna).....
  - čest.zem. 7524 površine 3520 m2 (slovima: tritisuće petsto dvadeset metara kvadratih).....
  - čest.zem. 7511 površine 1283 m2 (slovima: tisuću dvjesto osamdesettri metra kvadratna).....
  - čest.zem. 4374 površine 1615 m2 (slovima: tisuću šesto petnaest metara kvadratnih).....
  - čest.zem. 7509/2 površine 4609 m2 (slovima: četiti tisuće šesto devet metara kvadratnih).....
  - čest.zem. 7521 površine 501 m2 (slovima : petstotina i jedan metar kvadratni).....
  - čest.zem. 7522 površine 857 m2 (slovima: osamsto pedeset sedam metara kvadratnih).....

Prilog ovog Ugovora o zakupu su izvatci iz katastra zemljišta te Uvjerenje zk odjela Općinskog suda u Kaštel Lukšiću.....
- da se površina čestica iz st. 1. alineje 1. ovog članka dijelom nalazi u granicama rudarskog projekta za eksploataciju mineralnih sirovina i to u ukupnoj površini od 9.020 m2 (slovima: devettisuća i dvadeset metara kvadratnih), što je sve prikazano na skici ovlaštenog sudskog vještaka za geodeziju, Zvonimira Rubića koja je prilog ovog Ugovora, i to kako slijedi:.....
  - čest.zem. 7520 u površini od 1205 m2 (slovima: tisuću dvjesto pet metara kvadratnih).....
  - čest.zem. 7524 u površini od 3520 m2 (slovima: tritisuće četristo dvadeset metara kvadratnih).....
  - čest.zem. 7511 u površini od 1283 m2 (slovima: tisuću dvjesto osamdesettri metra kvadratna).....
  - čest.zem. 4374 u površini od 1461 m2 (slovima: tisuću šesto petnaest metara kvadratnih).....
  - čest.zem. 7509/2 u površini od 193 m2 (slovima: stodevedeset tri metra kvadratna)
  - čest.zem. 7521 u površini od 501 m2 (slovima: petsto jedan metar kvadratni).....

2023

- čest.zem. 7522 u površini od 857 m2 (slovima: osamstopedesetsedam metara kvadratnih).....

- stranke su suglasne da se nekretnine iz st.1 al.2. ovog Ugovora ne koriste kao put, već da se radi o zemljištu unutar površinskog kopa («kave») .....

Zakupnik jamči da je rudarski projekt temeljem kojeg je napravljena skica ovlaštenog sudskog vještaka Zvonimira Rubića iz al.2 st.1. ovog članka u skladu i u cijelosti unutar granica eksploatacijskog polja određenog GUP-om Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/06), jer u protivnom ako se utvrdi suprotno, Grad Kaštela ima pravo na jednostran i bezuvjetan raskid ovog Ugovora, bez obveze vraćanja primljenog temeljem ovog Ugovora do trenutka raskida.....

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup nekretnine označene kao:.....

- čest.zem. 7520 u površini od 1205 m2 (slovima: tisuću dvjesto pet metara kvadratnih).....
- čest.zem. 7524 u površini od 3520 m2 (slovima: tritisuće četristo dvadeset metara kvadratnih).....
- čest.zem. 7511 u površini od 1283 m2 (slovima: tisuću dvjesto osamdesettri metra kvadratna).....
- čest.zem. 4374 u površini od 1461 m2 (slovima: tisuću šesto petnaest metara kvadratnih).....
- čest.zem. 7509/2 u površini od 193 m2 (slovima: stodevedeset tri metra kvadratna)
- čest.zem. 7521 u površini od 501 m2 (slovima: petsto jedan metar kvadratni).....
- čest.zem. 7522 u površini od 857 m2 (slovima: osamstopedesetsedam metara kvadratnih).....

- da je Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Kaštela od 06. lipnja 2008. god. donesena odluka kojom se mijenja namjena dijela nekretnina iz čl. 1. al.1. ovog Ugovora o zakupu, a koja Odluka je sastavni dio ovog Ugovora .....

- da je Odluka Gradskog poglavarstva Grada Kaštela iz prethodne alineje stupila na snagu jer je Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel dalo pozitivno mišljenje u pogledu statusa puteva, koje mišljenje je sastavni dio ovog Ugovora .....

Članak 3.

Stranke ugovaraju godišnju zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2 (slovima: šest eura po metru kvadratnom), onosno ukupno 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.....

Zakupnik je dužan svake tekuće godine, najkasnije do 31. siječnja te godine, isplatiti ugovoreni godišnji iznos zakupnine na račun Zakupodavca.....

Iznos zakupnine iz st.1. ovog članka za 2008. godinu, Zakupnik je dužan platiti u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora o zakupu .....

U slučaju kašnjenja s plaćanjem Zakupnik duguje i zakonske zatezne kamate.....

Članak 4.

Zakup nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora ugovara se na vrijeme od 15 (petnaest) godina.....

Zakup nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora prestaje istekom vremena za koje je ugovoren.....

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će se izvršiti solemnizacija ovog ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, te da će se time isti smatrati ovršnom ispravom u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, odmah na zahtjev Zakupodavca - temeljem izjave gradonačelnika Zakupodavca na kojoj je ovjeren potpis i u kojoj je naznačen razlog, rok dospijeća i iznos potraživanja, bezuvjetno i bez pozivanja Zakupnika, i to:.....
- po isteku roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2009. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedevete godine), a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2010. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedesete) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2011. (tridesetprvog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2012. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2013. (tridesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2014. (tridesetprvog siječnja dvijetisućečetrnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2015. (tridesetprvog siječnja dvijetisućepetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2016. (tridesetprvog siječnja dvijetisućešesnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2017. (tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2018. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....

- po isteku 31. 01. 2019. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedevetnaeste) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2020. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesete) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
- po isteku 31. 01. 2021. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate,.....
po isteku 31. 01. 2022. (tridesetprvog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, a radi naplate iznosa od 54,120,00 € (slovima: pedesetčetiri tisuće stodvadeset eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.....

Temeljem ovog Ugovora s klauzulom ovršnosti javnog bilježnika iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, a radi plaćanja dospjele, a neplaćene zakupnine s kamatama i troškovima postupaka može se provesti neposredna prisilna ovrha na cijeloj imovini Zakupnika (svim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini, poslovnim udjelima i drugoj imovini).....

Članak 6.

Stranke su suglasne da će Zakupnik zakupljene nekretnine koristiti isključivo za iskorištavanje mineralnih sirovina, a u skladu s potrebnim odobrenjima nadležnih organa .....

Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor smatra dokazom o pravu izvođenja rudarskih radova na zakupljenim nekretninama u smislu čl. 42. st.1. točka 5. Zakona o rudarstvu.....

Članak 7.

Zakupnik će vratiti zakupljene nekretnine prvog dana nakon isteka vremena na koje je zakup ugovoren.....

Zakupnik će vratiti Zakupodavcu nekretnine u stanju u kojem se iste zateknu u trenutku prestanka ugovora. Zakupnik se obvezuje izvršiti sanaciju nekretnina koje su predmet ovog ugovora u skladu s propisima i rudarskim projektom, istovremeno sa sanacijom ostalih nekretnina na tom području.....

Članak 8.

Ovlašten je Zakupnik temeljem ovog ugovora izvršiti upis zakupa polaganjem Ugovora u knjigu položenih ugovora za K.O. Sućurac kao i evidentirati posjed u katastarskom operatu za K.O. Kaštel Sućurac.....

Članak 9.

Stranke su upoznate da je na dijelu nekretnina koje se nalaze unutar eksploatacijskog polja strategijom razvoja Hrvatskih željeznica određen prolaz željezničke pruge, te da će u slučaju ostvarenja ovih planova biti postupljeno u skladu sa zakonom.....

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa smatra se sklopljenim danom potpisa od strane ugovornih stranaka i solemnizacijom od strane javnog bilježnika.....

Trošak sastava i solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik.....

Članak 11.

Kao znak da je ovaj Ugovor o zakupu sklopljen istoga potpisuju:.....

.....
za Grad Kaštela,
gradonačelnik
Ivan Udovičić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD KAŠTELA - KAŠTEL SUĆURAC - GRADONAČELNIK - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Klasa: 430-01/08-01/01
 Urbroj: 2134/01-01-01-08-407

.....
za Dalmacijacement d.d.
Zlatko Jelić, član uprave

DALMACIJACEMENT d.d.
Cesta dr. F. Tuđmana b.b
Kaštel Sućurac
007

.....
za Dalmacijacement d.d.
Carlos Alfonso Martinez
Longoria, član uprave