



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/17-01/0045

URBROJ:2134/01-1/1-18-5

Kaštel Sućurac, 27. ožujka 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Vrebac-Baškarad Lucija, Kaštel Kambelovac, Tikvarin 8, podnijela je zahtje za legalizaciju objekta izgrađenog na čest.zgr. 123/1 i 133/1 k.o. K.Kambelovac koje je vlasnik za cijelo, u toku postupka utvrdilo se daje dio objekta izgrađen na čest.zem. 1746/2 k.o. K.Kambelovac koja je u neutuđivom vlasništvu Grada Kaštela, upisane kulture ulica, u katastru zemljišta kulture cesta.

Ured za geodetske poslove „GEOID” Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 2, izradio je skicu identifikacije posjeda u kojoj je slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A označen dio čest.zem. 1746/2 k.o. K.Kambelovac u površini od 9 m² na kojem je izgrađen dio predmetnog objekta.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Tadija Krišto, dipl.ing.građ izradio je vještvo oznake A12-5-1 od 27.12.2017.g. u kojem je utvrdio da izgradnjom dijela stambene građevine na dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. K.Kambelovac ničim ne ugrožava prometnu funkciju javne površine – ceste. Te je zaključio da je za predmetih 9 m² trajno prestala potreba korištenja kao ceste.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnom dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. K.Kambelovac, čime bi se omogućilo da vlasnik legalizira predmetni objekt, formira građevinsku parcelu i otkupi od grada Kaštela predmetnih 9 m².

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2018. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem.1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac, u površini od 9 m², u skici za ukidanje statusa javnog dobra izrađenoj od Ureda za geodetske poslove GEOID d.o.o., Sinj, Šet. Alojzija Stepinca 2, označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je u zemljišnoj knjizi upisana vlasništva Grada Kaštela, a kulture ulica, u katastru zemljišta kultura cesta.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

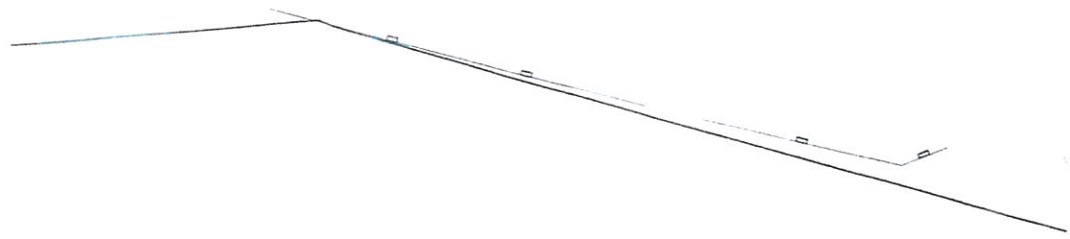
Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

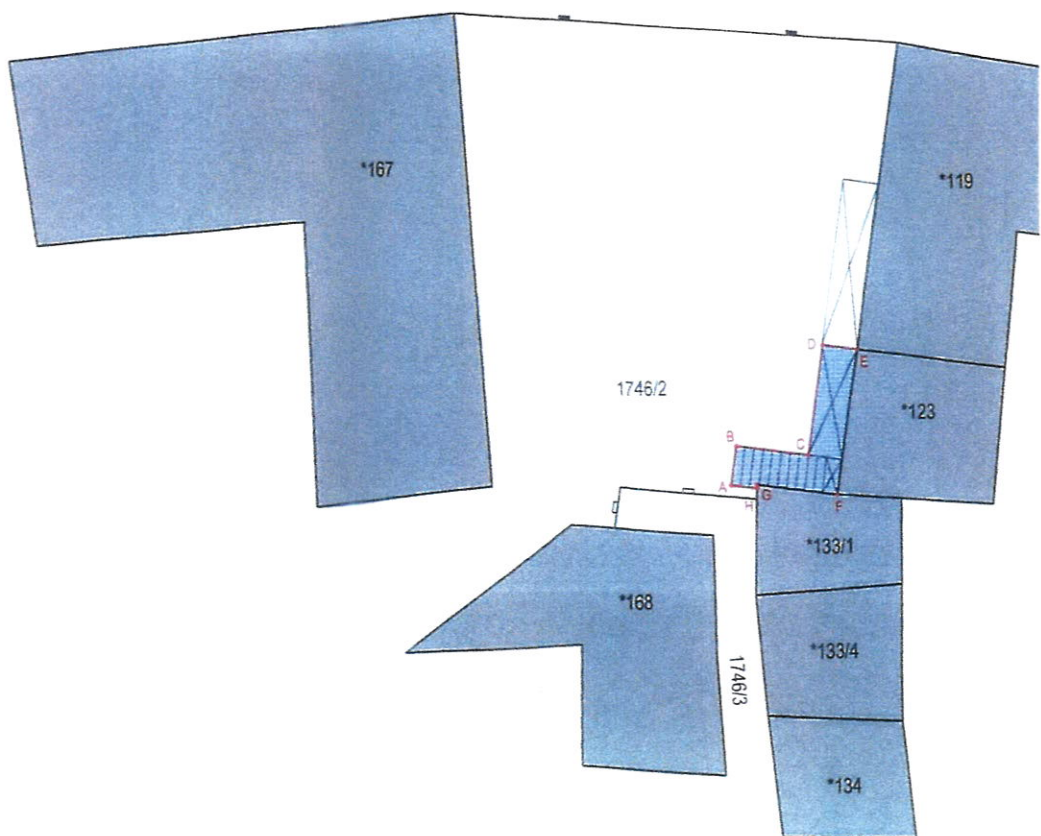
Predsjednik Gradskog Vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić



ulica Tikvarin

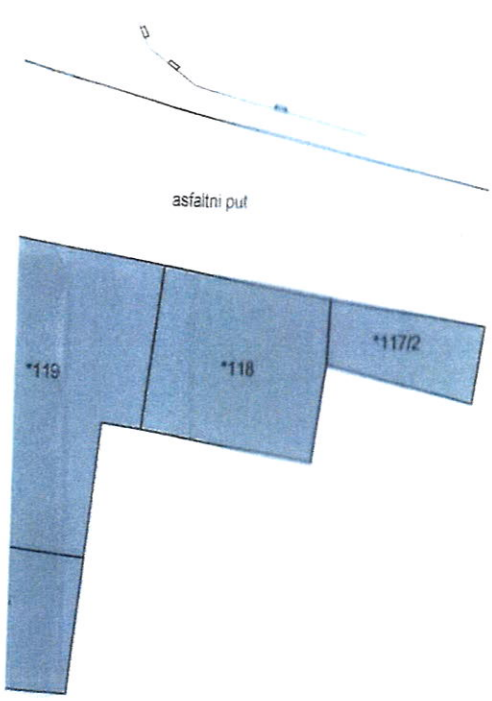
1746/4





LEGENDA:

- katastarske granice
- snimak terena
- 1746/2 katastarska čestica



lik omeđen sa **A, B, C, D, E, F, G, H**
je dio kat. čest. zem. 1746/2
u površini od 9 m²

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE / DIREKTOR:
Stipe Pavić, ing. geod.



GEOID d.o.o.
Šet. Alojzija Stepinca 2
21230 SINJ

 **GEOID** d.o.o.
Ured za geodetske poslove
Sinj, Šet. A. Stepinca 2
tel:021/822-605; fax:822-605

INVESTITOR	Lucija Vrebac-Baškarad Tikvarin 8, Kaštel Kambelovac OIB 43296805296
SADRŽAJ	skica za ukidanje statusa javnog dobra
LOKACIJA	kat. čest. zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac
DATUM	listopad 2017. god.
MJERILO	1:250
ODGOVORNA OSOBA	Stipe Pavić, ing. geod.



TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18, tel. 091/2544723



VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG
DOBRA - PUTA (dijela čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac)

Broj predmeta: A12-5-1

Nekretnina: Zemljište u Kaštel Kambelovcu u Ulici
Tikvarin

Naručitelj: LUCIJA VREBAC - BAŠKARAD
Tikvarin 8
Kaštel Kambelovac

Nadnevak: 27.12.2017. g.



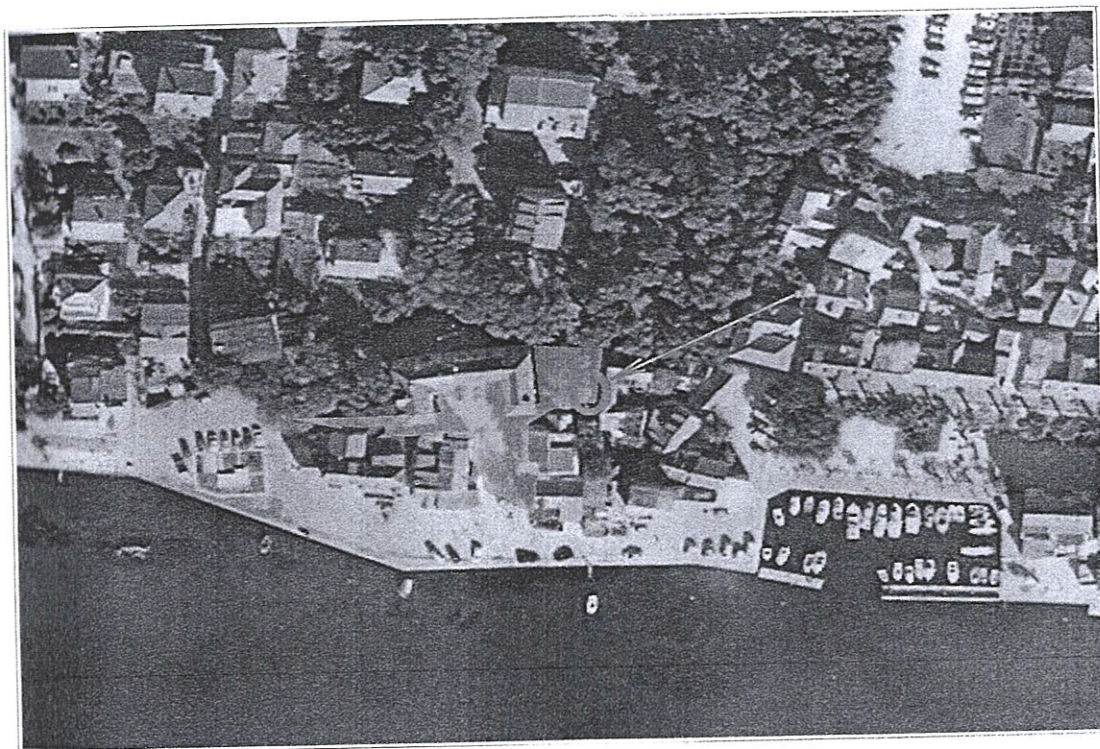
UVOD

Na zahtjev Naručiteljice Lucije Vrebac - Baškarad iz Kaštel Kambelovca, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra (u katastru i zemljišniku navedenog kao cesta tj ulica). Predmetni dio javnog dobra (uknjiženog kao ulica (put)) označen je u katastarskom operatu kao dio č.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručiteljice, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručiteljici u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih pitanja u postupku legalizacije zgrade izgrađene na čest. zgr. 123 i 133/1 k.o. Kaštel Kambelovac.

Lokacija: Kaštel Kambelovac, Tikvarin 8,



PODATCI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 85 za K.O. Kaštel Kambelovac upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : 1746/2,
- naziv kat.čestice : Širina Krokar,
- kultura: Put,
- površina: 930 m²,
- posjednik : GRAD KAŠTELA,
- udjel(omjer) : 1/1.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

- zk oznaka : 1746/2,
- naziv čestice : Ulica,
- površina: 930 m²,
- vlasnik: GRAD KAŠTELA,
- udjel(omjer) : 1/1.

OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetni dio nekretnine smješten je u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Kambelovac, na manjem trgu zvanom "Širina Krokar", na predjelu Tikvarin.

U naravi predmetni dio nekretnine kat.čest.zem. 1746/2 predstavlja stepenište stambene zgrade koje s jugoistočnog ruba trga vodi na 1. kat i to duž sjeverne strane zgrade označene kao čest.zgr. 133/1, kao i dio ispod balkona 1. kata duž zapadne strane čest. zgr. 123 k.o. Kaštel Kambelovac s koga se direktnu pristupa u prizemni dio zgrade. Obje čestice zgrade su u privatnom vlasništvu (vidi geodetsku skicu u prilogu kao i fotografije).

Iz dostupne dokumentacije i izvidom na terenu razvidno je da se predmetni dio uz ulaz na prizemlju koristio kao pješački prilaz isključivo za potrebe predmetne stambene zgrade s trga i ulice još od perioda same izgradnje objekta u prvoj polovici 20. stoljeća. Isto tako izvorno je postojalo staro stepenište za pristup na 1. kat, koje je kasnije obnovljeno i podzidano. Izvornom izgradnjom stepeništa i balkona trajno je prestalo korištenje predmetnog dijela čestice kao prolaza tj. puta. Površina predmetnog dijela kat.čest.zem. 1746/2 prema skici izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Stipe Pavića iznosi 9 m² i ima oblik lika omeđenog slovima ABCDEFGHA (vidi priloge).

RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama predmetna ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u nerazvrstanu cestu koja se koristi za promet vozilima i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima. Nerazvrstanim cestama upravlja lokalna uprava.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim PPUGP Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu može se zaključiti da je za dijelom kat.čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac u površini od 9 m², koji je u naravi dio stambene zgrade, trajno prestala potreba korištenja prolaza tj. za potrebe puta. Preostali dio čestice se i dalje koristi kao put i prolaz, a predmetni (izuzeti) dio čestice ničime ne ugrožava njegovu prometnu funkciju.

STRUČNO MIŠLJENJE

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative i Prostornog plana uređenja Grada Kaštela te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja koje je prema navodima Naručiteljice istovjetno od vredine prošlog stoljeća, dajem slijedeće stručno mišljenje:

Za dio čestice zemlje oznake kat.čest.zem. 1746/2 k.o. Kaštel Kambelovac u površini od 9 m², koji je naravi dio stambene zgrade i to stepenište kojim se sa nivoa prizemlja pristupa 1. katu, te prostor ispod dijela balkona 1. kata, oblika i položaja prikazanog na skici izmjere koju je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stipe Pavića ("Geoid" d.o.o.), trajno je prestala potreba korištenja kao puta tj. ulice.

U Kaštel Gomilici, 27.12.2017.g.

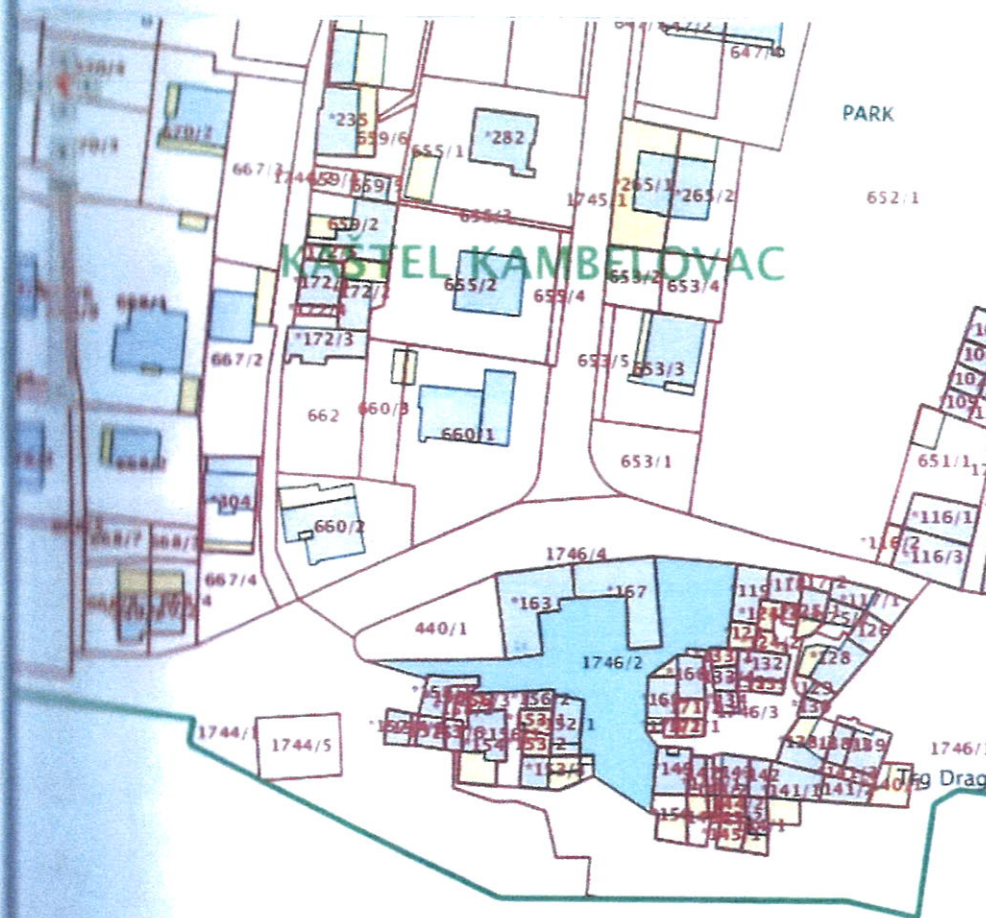
Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina





BRIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

POSREDOVAČKI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Štampano na dan 14.01.2018. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina 313467, KAŠTEL KAMBELOVAC

Broj ZK naloška: 292

Broj sudnjeg dnevnika Z-43249/2017

VIŠE ZK TIJELA

Aktivna planova Z-12696/2016, Z-12709/2016, Z-12719/2016, Z-4077/2017, Z-15203/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Bib.	Broj zemljišta (kat. oznaka)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
36						
1	1746/1	TRG			5164	
2	1746/2	ULICA			930	
3	1746/3	ULICA			264	
4	1746/4	PUT			1010	
5	1746/5	ULICA			520	
6	1746/6	ULICA			672	
7	1746/7	ULICA			195	
8	1746/8	TRG			730	
9	1746/9	ŠETALIŠTE			2839	
10	1746/10	ULICA			119	
11	1746/11	ULICA			442	
12	1746/12	SKALE			5	
13	1746/13					

Posjedovnički list (dizajn i vršenje crtanja)

15.01.2018. 17:45:18

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina 313467, KAŠTEL KAMBELOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 292
VIŠE ZK TIJELA

POSJEDNI IZVADAK

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Bib.	Broj zemljišta (kat listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		SKALE			6	
14	1746/14	ULICA			8	

B
Vlastovnica

Bib.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 36 / Vlasnički dio: 1/1 GRAD KAŠTELA	

Bib.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 36	
11	Prinos 12 ožujka 1970.god. Z - 522/70 Zabilježuje se da je č. zem. 1746 zaštićena kao spomenik kulture.	
11	Zaprimljeno 11.05.2007. broj Z-1252/07 Na temelju rješenja Konzervatorskog odjela u Trogiru od 08. svibnja 2007.god., klasa:UP/I-612-03/07-03/12318 zabilježuje se preventivna zaštita istočnog dijela č. zem. 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1746/5, 1746/6, 1746/7, 1746/8, 1746/9, 1746/10, 1746/11, 1746/12, 1746/13.	

C
Teretovnica

Bib.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZK tijelo 36		
11	Zaprimljeno 12.02.2010. broj Z-257/10 Na temelju pravomoćnog rješenja Rješenja ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ipostava Kaštela, Klasa: UP/I-943-05/04-01/55, URBROJ: 2181-05/03-04-2 od 10.10.2004.g. uknjižuje se pravo služnosti, radi izgradnje kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir, dionica K. Kambelovac s tlačnim cjevovodom, gravitacijskim kolektorima, električnim kabelom i kabelom za daljinski nadzor i upravljanje, na teret a) čest zem 1746/4 u površini od 472 m2 b) čest zem 1746/1 u površini od 407 m2 c) čest zem 1746/6 u površini od 100 m2 d) čest zem 1746/14 u površini od 472 m2 e) čest zem 1746/9 u površini od 340 m2 VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., SPLIT, BOKOVSKA 3		

Lucija Vrebac-Baškarad
Tikvarin 8
21214 Kaštel Kambelovac



Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

Opunomoćenik:
Zdravka Lozančić
Kumbaltova 21
21214 Kaštel Kambelovac
Tel: 021 223-208
Mob: 095 916 1057

REPUBLIKA HRVATSKA 21212 - GRAD KAŠTELA	
Priljena: 30. 08. 2017	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka: 940-06/17-01/45	02
Statistički broj: 15-17-1	Pril. Vrij. ✓ 2000

ZAHTJEV

za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi kod nezakonito izgrađene zgrade na kat.č.zgr.123 i 133/1 u K.o. Kaštel Kambelovcu na adresi Tikvarin 8 u vlasništvu Lucije Vrebac-Baškarad, kao i otkup tog dijela javne površine od Grada Kaštela.

Prilažem:

- geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade
- snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (manje zahtjevna zgrada)
- kopiju punomoći za opunomoćenika Zdravku Lozančić

S poštovanjem,

LUCIJA VREBAC-BAŠKARAD

OPUNOMOĆENIK: Zdravka Lozančić