



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/0002  
URBROJ:2134/01-1/1-18-2

Kaštel Sućurac, 20. travnja 2018.

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog **Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca** i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

**Privitak:**

- Prijedlog Odluke

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. U spis predmeta.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86., 89., i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17). Člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a temelje se na činjenici da je zaštićena povijesna jezgra naselja Kaštel Sućurac izložena značajnom riziku od morskog plavljenja. Zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena i podizanja morske razine, postojeća zaštita više nije funkcionalna što dovodi do značajno ugrožene kvalitete života i sigurnosti stanovnika koji obitavaju na tom prostoru. Iz gore navedenih razloga planira se zahvat rekonstrukcije dijela obale kralja Tomislava od Sokolane na zapadu do Ulice dr. Ante Alfrevića na istoku, na način da se povijesna jezgra zaštiti od plavljenja. Time bi se obuhvatila obalna crta duž cijele južne fronte povijesne jezgre Kaštel Sućurca, dakle šire od samog obuhvata DPU-a.

Analizom i usporedbom stanja na terenu i važećeg DPU-a uređenja rive Kaštel Sućurca utvrđeno je da DPU ne udovoljava današnjim potrebama i uvjetima rekonstrukcije, budući da ograničava optimalni položaj i visinu obalne linije, odnosno sprječava nasipanje obale i izgradnju sustava oborinske odvodnje koja je nužna za rješavanje navedenih problema. Obzirom da postojeći DPU zadržava najvećim dijelom postojeću oblikovnu liniju i niveletu obale te da maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem studije o utjecaja na okoliš potrebno je provesti postupak stavljanja predmetnog DPU-a izvan snage.

Stavljanjem izvan snage ovog DPU-a omogućiti će se realizacija predmetnog zahvata rekonstrukcije gore navedene obalne fronte temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo

## **ODLUKU**

### **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 4/2002) – u daljnjem tekstu „Odluka”.

##### **Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca (u daljnjem tekstu „DPU”) iz članka 1. ove Odluke je Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

(1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu „Zakon”, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

(2) Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

#### **OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Granice obuhvata prikazane su na svim kartografskim prikazima važećeg DPU-a, te na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Obuhvat DPU-a ukupne je površine cca 13 250 m<sup>2</sup> (bez mora).

(2) Grafički prikaz obuhvata DPU-a ne objavljuje se u službenom glasniku.

#### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Detaljni plan obuhvaća centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Jurja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami početak ulice Matice Hrvatske, a površine je cca 13 250 m<sup>2</sup>.

Predmetni DPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom parterno uređenje na krajnjem istoku i zapadu. Obalni pojas rive je u derutnom stanju i potrebno ju je rekonstruirati, ali ne na način kako je to prikazano planom kojim se najveći dio obale zadržava postojeće stanje odnosno zadržava se postojeća niveleta. Naime, zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena kod svih zahvata na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike poplava od mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. Kao polazišta u provođenju analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava nastalih u novije vrijeme nego što je predmetni DPU iz 2002. godine.

DPU propisuje kao temeljnu mjeru provedbe DPU-a izradu „Studije o utjecaju na okoliš” jer bez nje nije dozvoljen nikakav zahvat koji obuhvaća nasipanje u more. Proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem „Studije o utjecaju na okoliš rekonstrukcije i dogradnje privezišta u Kaštel Sućurcu, Splitsko-dalmatinska županija” što je rezultiralo negativnom ocjenom Stručne komisije te maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

## RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 6.

(1) Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a temelje se na činjenici da je zaštićena povijesna jezgra naselja Kaštel Sućurac izložena značajnom riziku od morskog plavljenja. Zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena i podizanja morske razine, postojeća zaštita više nije funkcionalna što dovodi do značajno ugrožene kvalitete života i sigurnosti stanovnika koji obitavaju na tom prostoru. Iz gore navedenih razloga planira se zahvat rekonstrukcije dijela obale kralja Tomislava od Sokolane na zapadu do Ulice dr. Ante Alfrevića na istoku, na način da se povijesna jezgra zaštiti od plavljenja. Time bi se obuhvatila obalna crta duž cijele južne fronte povijesne jezgre Kaštel Sućurca, dakle šire od samog obuhvata DPU-a.

Analizom i usporedbom stanja na terenu i važećeg DPU-a uređenja rive Kaštel Sućurca utvrđeno je da DPU ne udovoljava današnjim potrebama i uvjetima rekonstrukcije, budući da ograničava optimalni položaj i visinu obalne linije, odnosno sprječava nasipanje obale i izgradnju sustava oborinske odvodnje koja je nužna za rješavanje navedenih problema. Obzirom da postojeći DPU zadržava najvećim dijelom postojeću oblikovnu liniju i niveletu obale te da maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem studije o utjecaju na okoliš potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

(2) Stavljanjem izvan snage ovog DPU-a omogućiti će se realizacija predmetnog zahvata rekonstrukcije iz točke 1. ovog članka temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA POTREBNIH ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

### Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage DPU-a nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 8.

(1) U postupku stavljanja izvan snage DPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti obavijest o provođenju postupka:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
- EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
- MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfirevića 24, 21212 Kaštel Sućurac

(2) Navedenim javnopravnim tijelima iz članka 10. stavak (1) nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (očitovanje, mišljenje) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

(3) Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

## ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

## Članak 9.

Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 10. ove Odluke: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Postupak stavljanja DPU-a izvan snage ne zahtijeva osiguranje financijskih sredstava.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

