



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/15-01/0008
URBROJ: 2134/01-1/1-18-38

Kaštel Sućurac, 13. veljače 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), a u vezi s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članak 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Razlog za donošenje Plana se temelji na članku 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12), kojim je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), u prethodnom postupku donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: 351-04/15-01/17, Urbroj: 2181/1-10-15-2 od 13. studenog 2015. godine. Temeljem navedenih propisa i mišljenja, Grad Kaštela je započeo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Potrebno je donijeti novu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) zbog proteka roka i usklađenja s planovima višeg reda koji su u izradi temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16) i njihovih Izmjena i dopuna iz 2017. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 7/17)

Sukladno gore navedenim Odlukama, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) će se temeljiti na postavkama i planskim rješenjima III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, čija procedura donošenja prethodi usvajanju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA :
URBROJ:
K. Sućurac,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja **turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18)** - dalje u tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), u prethodnom postupku donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU - 18) pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: 351-04/15-01/17, Urbroj:2181/1-10-15-2 od 13. studenog 2015. godine. Temeljem navedenih propisa i mišljenja, Grad Kaštela je započeo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

Nositelj izrade Plana je: Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlog izrade Plana se temelji na članku 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12), kojim je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16 i 7/17) i Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16 i 7/17), utvrđeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna tih planova. U popisu ciljeva i polazišta je navedeno i slijedeće: „omogućiti plansku razradu (UPU br.18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području „ex Jugovinil“ u funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući kopneni i morski dio“.

Sukladno Odlukama iz stavka 2. ovog članka, izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) će se temeljiti na postavkama i planskim rješenjima III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, čija procedura donošenja prethodi usvajanju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18).

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana utvrđen je u grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke. Planom je obuhvaćen prostor **zone Kaštel Sućurac – Sustipan**.

Obuhvat Plana ukupne je površine cca 38 ha, a isti uključuje kopneni i morski dio područja.

Grafički prikaz obuhvata Plana ne objavljuje se u službenom glasilu.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana je unutar područja ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, određenog prema Zakonu o prostornom uređenju. Prostor se nalazi na obalnom i priobalnom dijelu grada Kaštela, a u cijelosti se nalazi unutar katastarske općine Kaštel Sućurac.

Zapadna granica obuhvata plana je ujedno i granica katastarskih općina Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica. Područje se prostire prema sjeveru sve do stare Kaštelanske ceste (Cesta dr. Franje Tuđmana). Na predmetnom području je izvedena energetska infrastruktura, te postoji vodoopskrbna mreža i interni kanalizacijski sustav.

Obuhvat planirane zone Kaštel Sućurac – Sustipan predstavlja područje urbane preobrazbe iz bivšeg proizvodnog pogona u složeni višefunkcionalni gradski projekt i kao takav ima zakonsku obvezu izrade UPU-a.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Gradski projekt zone ex-Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (ex-Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je na dijelu obuhvata deponirana otpadna šljaka.

Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Područje obuhvata Plana se sukladno Odlukama o izradi i programskim postavkama izmjena planova šireg područja koje su u tijeku, planira namijeniti za:

- gospodarsku, ugostiteljsku turističku namjenu s pratećim sadržajima cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.)
- gospodarske, poslovne i servisno zanatske sadržaje (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visoko-obrazovane stručnjake. U zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije,
- sadržaje u funkciji naselja i turističke zone: sportski, rekreacijski, zabavni, zdravstveni, kongresni, trgovački, kulturni, javni, društveni i ostali slični sadržaji
- gradnju i uređenje područja luke nautičkog turizma u morskom i kopnenom dijelu obuhvata sa svim sadržajima u funkciji te namjene.

Stručno rješenje potrebno je izraditi na način da se omogući integriranje zone u prometni sustav i komunalnu infrastrukturu Grada, pri čemu intencija treba usklađenje trasa prometnica u zoni s trasama nerazvrstanih cesta i ostale infrastrukture sa već usvojenim trasama susjednog plana (UPU Marina Giričić – br. 17) u pogledu nastavka infrastrukture na zapadu kao i na istoku sa postojećom dokumentacijom morske luke posebne namjene – sportske (LS),

Planirane zahvate potrebno je uskladiti sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije kao planom više razine, prema kojem je luka nautičkog turizma Adriavinil u Kaštel Sućurcu maksimalne površine akvatorija 10,0 ha i maksimalnog kapaciteta (broj vezova u moru) 400.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana Grad Kaštela je osigurao za predmetno područje:

- Hrvatsku osnovnu kartu (HOK) mj. 1:5000
- Digitalni katastarski plan (DKP) od 2014.g.

Digitalnu ortofoto kartu (DOF 5) moguće je preuzeti sa službenih stranica Državne geodetske uprave putem sljedećeg linka: geportal.dgu.hr/#/menu/podaci-i-servisi

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Dodatne podatke, studije, elaborate, ispitivanja i sl. koja su vezana za izradu i donošenje predmetnog plana (prije i u postupku izrade Plana) osigurat će vlasnici zemljišta.

Smjernice, zaključci i obveze u izradi planskih rješenja kojima će rezultirati Strateška studija, primijenit će se u izradi UPU-a, a procedura verifikacije će se provoditi istodobno.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ishodu sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Trogiru Trogir, Gradska 41
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Zagreb, Radnička cesta 80
- MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za stacionarnu zdravstvenu zaštitu i inspekcijske poslove, Zagreb, Ksaver 200a
- MINISTARSTVO TURIZMA, Zagreb, Prisavlje 14
- DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Zagreb, Frankopanska 11,

- LUČKA KAPETANIJA, Split, Obala Lazareta 1
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Split, Gat svetog Duje 1
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split, Prilaz Braće Kaliterne 10
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Split, Moliških Hrvata 1
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Split, Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo i turizam, Split, Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Split, Ulica Domovinskog rata 2
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Split, Braće Kaliterne 10
- EKO – Kaštelanski zaljev, Split, Dražanac 70
- VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Split, Vukovarska 35
- HAKOM, 10110 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
- HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Split, Poljička cesta 73
- HOPS d.o.o., PrP Split, Split, Ljudevita Posavskog 5
- EVN Croatia Plin d.o.o., Split, Put Kopilice 5a
- Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
- Mjesni odbor područja za koje se Plan donosi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

I. faza - izrada Prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu u roku od 60 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi Plana,

II. faza – javna rasprava – javni uvid – 30 dana, jedno (1) javno izlaganje,

III. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od završetka javne rasprave,

IV. faza - izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Gradonačelnika,

V. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 10 dana od zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,

VI. faza- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i upućivanje Gradskom vijeću na donošenje

VII. faza - dostavljanje završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Kaštela.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

Sve faze izrade plana se provode istodobno ili nakon provedbe istih faza u postupku izrade i donošenja III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Kaštela u iznosu od 50% troškova za izradu plana, dok će preostalih 50% troškova za izradu plana osigurati trgovačka društva Marine Kaštela.d.o.o Kaštela i Kemokopleks d.o.o. Zagreb., a sve u skladu s člankom 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Republike Hrvatske Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,

- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Kaštela i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,

- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 17.

Utvrđuje se da je nastankom okolnosti propisanih odredbom članka 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) prestala važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 15/15), protekom dvije godine od dana njene objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić

