



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/17-01/0041
URBROJ: 2134/01-1/1-17-6
Kaštel Sućurac, 13. studenog 2017.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1773 k.o. Kaštel Novi i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Marinković Silvana, Tijardovićeve 18, Split, podnijela je zahtjeve za legalizaciju objekta izgrađenog na čest.zgr. 23/1 k.o. K.Novi koje je vlasnik za cijelo, u toku postupka utvrdilo se daje dio objekta izgrađen na čest.zem. 1773 k.o. K.Novi koja je javno dobro u općoj uporabi u neutuđivom vlasništvu Grada Kaštela, upisane kulture ulica, u katstru zemljišta kulture put.

Ovlašteni inženjer geodezije Zoran Bugarin, ing.geod., Kaštel Gomilica, Fra Fulgencija Careva 46, izradio je skicu identifikacije posjeda u kojoj je slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A označen dio čest.zem. 1773 k.o. K.Novi u površini od 8 m² na kojem je izgrađen dio predmetnog objekta.

Stalni sudski vještak za građevinarstvo Milan Bušić, dipl.ing.građ izradio je vještvo oznake T.D. 09/17 u kojem je utvrdio da izgradnjom dijela stambene građevine na dijelu čest.zem. 1773 k.o. K.Novi nije poremetila neometano korištenje okolnih javnih površina – puteva trga. Te je zaključio da je za predmetih 8 m² trajno prestala potreba korištenja kao puta.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnom dijelu čest.zem. 1773 k.o. K.Novi, čime bi se omogućilo da vlasnik legalizira predmetni objekt, formira građevinsku parcelu i otkupi od grada Kaštela predmetnih 8m².

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1773 k.o. Kaštel Novi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2017. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1773 k.o. Kaštel Novi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1773 k.o. Kaštel Novi, u površini od 8 m², u skici identifikacije posjeda izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Zoran Bugarin, ing.geod. Kaštel Gomilica, Fra Fulgencija Careva 46 označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela, kulture ulica, u katastru zemljišta kultura put.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1773 k.o. Kaštel Novi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

Nekretnina: **Zemljište – kat. čest. zem. br. 1773 K.O. Kaštel Novi**

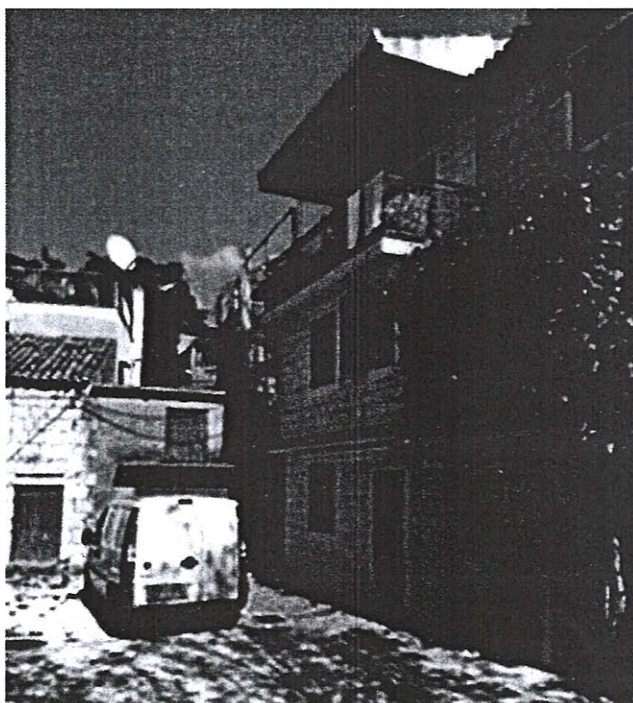
Lokacija: **Kaštel Novi
Sv. Petra od Klobučca 8 A**

Naručitelj: **Marinković Silvana
Tijardovićeve 18
21000 Split**

Oznaka: **T.D. 09/17**

NALAZ I MIŠLJENJE

o prestanku potrebe korištenja dijela zemljišta kao puta



IZRADIO

Milan Bušić dipl.ing.građ.

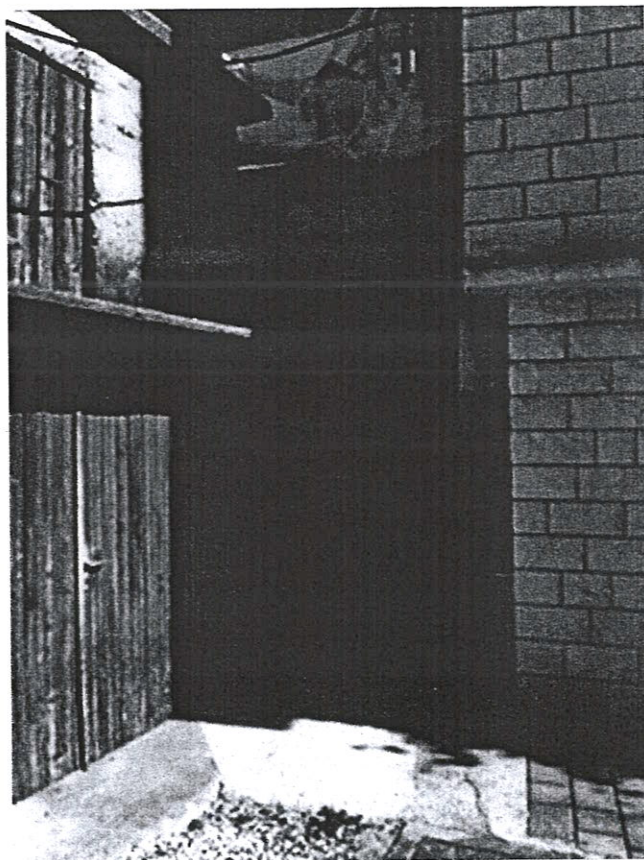
Stalni sudski vještak za građevinarstvo



U Kaštel Novom 13. listopada 2017. godine

1. Nalog

Prema dopisu (Klasa: 940-06/17-01/0041, Urbroj: 2134/01-02-03/2-17-2 od 15. rujna 2017. godine) Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom, Upravnog odijela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Grada Kaštela upoučenom gđi. Silvani Marinković, potrebno je izraditi nalaz i mišljenje o prestanku potrebe korištenja dijela zemljišta oznake čest. zem. 1773 k.o. K. Novi kao puta, a na kojem je izgrađen dio stambenog objekta u njenom vlasništvu.



2. Očevid

Dana 08. listopada 2017. godine obavio sam očevid predmetnog zemljišta i objekta na njemu, uvid u tehničku dokumentaciju izrađenu u svrhu legalizaciju objekta, te pregled ostale dokumentacije vezane za status predmetne nekretnine.

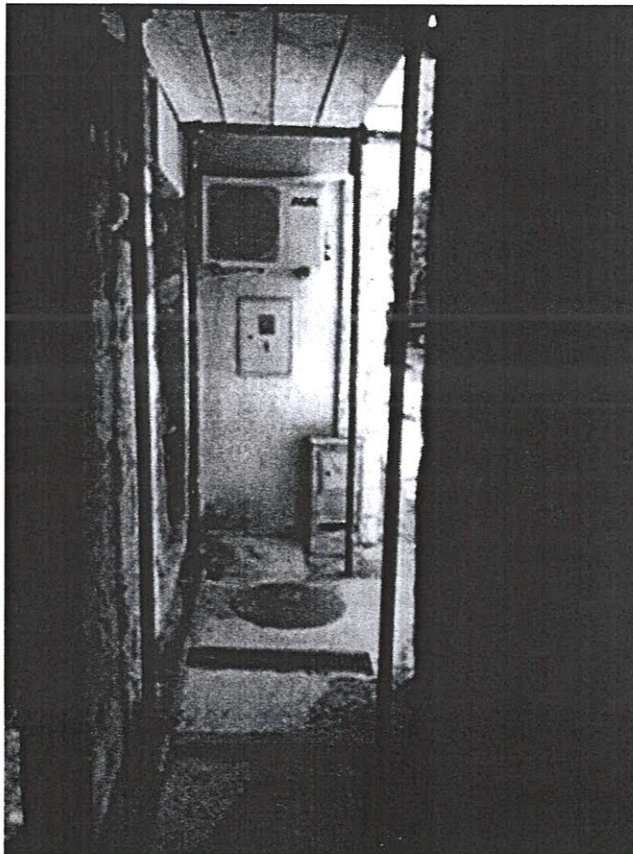
Od tehničke dokumentacije pregledao sam:

1. Snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenu od strane društva Tudor-projekt d.o.o. iz Splita pod oznakom T.D. 16/16 – LEG,
2. Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Zorana Bugarina iz Kaštel Gomilice.

Od ostale dokumentaciju koja opisuje status predmetne nekretnine obavio sam uvid u:

1. Uvjerenje o evidenciji građevine prije 1968. godine izdanog od strane Državne geodetske uprave – Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac pod oznakom Klasa: 935-08/13-02/1184, Urbroj: 541-26-04-01/4-13-2 sa priložima:
 - Kopija katastarskog plana za čest. zgr. br. 23/2 k.o. K. Novi,
 - Prijepis posjedovnog lista br. 954 za čest. zgr. br. 23/2 k.o. K. Novi,
 - Presliku skice izmjere br. 47,

2. Prijepis posjedovnog lista br. 4284 za čest. zem. br. 1773 k.o. K. Novi broj,
3. Potvrdu Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog ureda u Trogiru izdane pod oznakom Klasa: 612-08/13-01/4964, Urbroj: 532-04-17/4-13-4,
4. GUP Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 02/06, 02/09, 02/12).



3. Nalaz i mišljenje

Nakon pregleda lokacije i uvida u dostupnu dokumentaciju utvrdio sam da je predmetna stambena građevina većim dijelom izgrađena na čest. zgr. br. 23/2 k.o. K. Novi, a manji na čest. zem. br. 1773 k.o. K. Novi. Obje čestice nalaze se u obuhvatu GUP-a Grada Kaštela, unutar granica građevinskog područja u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni oznake M1. Stambena građevina izgrađena je prije 1968. godine, a rekonstruirana u periodu iza 1968. godine na način koji je sukladan s konzervatorskim uvjetima, te se neometano koristi zajedno s lokanim putem i malim trgom ispred sve do danas. Uvidom u posjedovni list br. 4284 za čest.zem.br. 1773 k.o. K. Novi utvrdio sam da ista predstavlja javno dobro, u naravi put, u vlasništvu Grada Kaštela.

Iz svega rečenog izvodim mišljenje da se izgradnjom dijela stambene građevine na dijelu kat.čest. 1773 nije poremetilo neometano korištenje okolnih javnih površina - puteva i trga, pa zaključujem da je za taj dio kat. čest. zem. br. 1773 trajno prestala potreba korištenja kao puta.

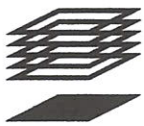
IZRADIO

Milan Bušić

Milan Bušić dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za građevinarstvo





Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Zoran Bugarin *ing.geod.*

Kaštel Gomilica, Fra Fulgencija Careva 46 • tel:021/222 - 551 • mob.:091/509 - 2081

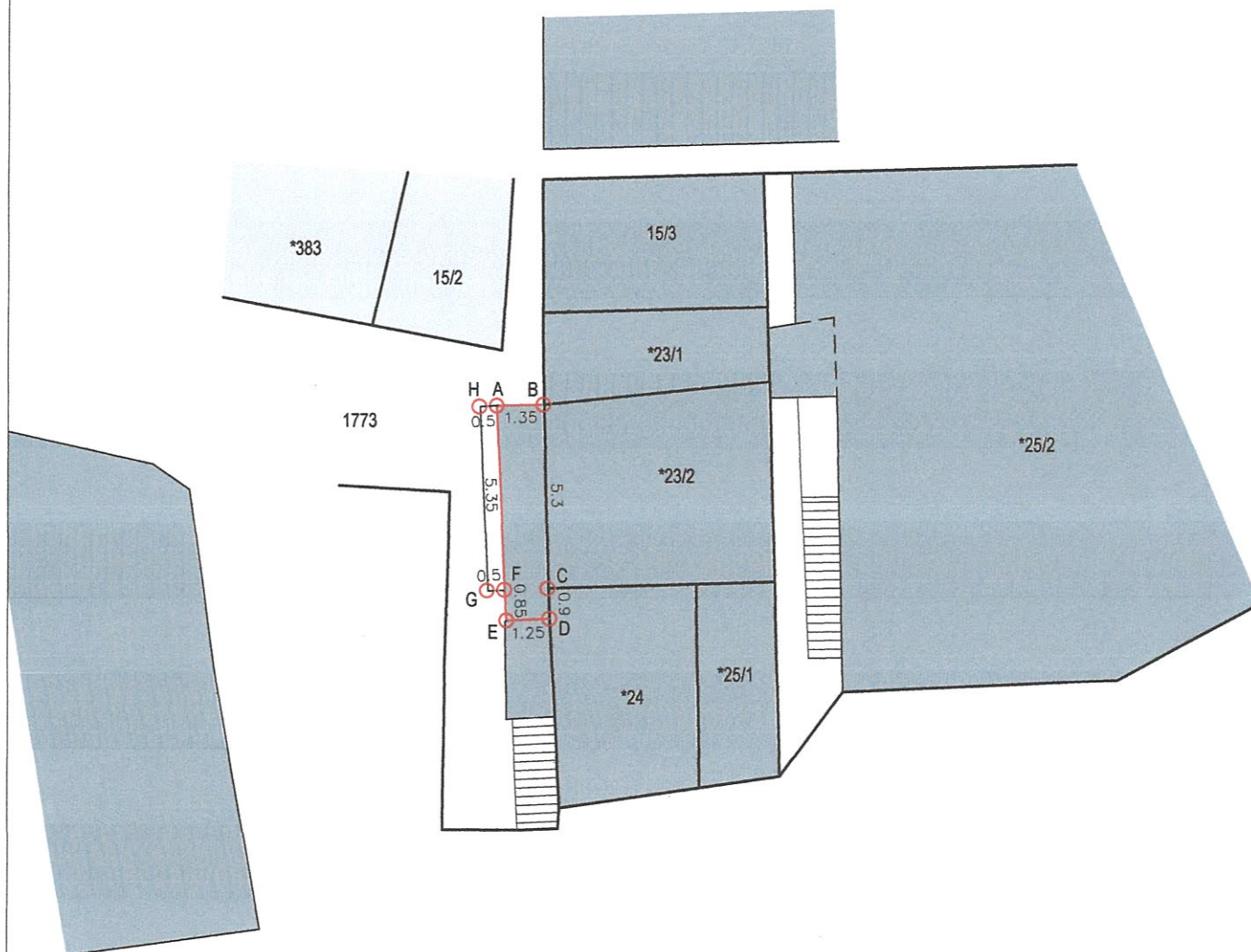
Skica identifikacije posjeda na dijelu č.zem. 1773 u K.o. Kaštel Novi Mjerilo 1 : 200

Na zahtjev Marinković Silvane izrađena je skica identifikacije posjeda na dijelu č.zem. 1773 u k.o.Kaštel Novi.

Na priloženoj skici prikazan je oblik i položaj posjeda na čestici 1773. Posjed pod objektom ima površinu od 8m², prikazan je istaknutom crvenom linijom i omeđen slovima A-B-C-D-E-F-A, dok dio pod balkonom ima površinu od 3m² i prikazan je tankom crnom linijom i omeđen slovima A-F-G-H-A.

Izradio:
Zoran Bugarin *ing.geod.*

Zoran Bugarin
ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE



TUMAČ:

- topografsko stanje
- granice čestica
- 1773 katastarska čestica zemlje
- 5.35 kotirane udaljenosti

GIS GRADA KAŠTELA



1:500



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 23.10.2017. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Broj ZK uložka: 4100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-279/2015

Aktivne plombe: Z-8301/2017, Z-9713/2017, Z-28331/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19	ULICA				Pripis iz uložka 470
2.	22	ULICA				Pripis iz uložka 470
3.	484	ULICA				Pripis iz uložka 470
4.	1771	ULICA				Pripis iz uložka 470
5.	1772	ULICA			178	Pripis iz uložka 470
6.	1773	ULICA				Pripis iz uložka 470
7.	1774/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
8.	1775	ULICA				Pripis iz uložka 470
9.	1776	ULICA				Pripis iz uložka 470
10.	1777/1	PUT			600	Pripis iz uložka 470
11.	1777/2	PUT			91	Pripis iz uložka 470
12.	1778/2	ULICA			2630	Pripis iz uložka 470
13.	1779/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
14.	1780	ULICA			693	Pripis iz uložka 470
15.	1781	ULICA				Pripis iz uložka 470
16.	1782	ULICA				Pripis iz uložka 470

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
99.	1862	PUT			453	Pripis iz uložka 470
		UKUPNO:			80313	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 28, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
1.2	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-1731/07 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 02.07.2007.god. klasa: UP/I-612-08/07-05/12530 i Zaključka Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 09.07.2007.god. klasa: UP/I-612-08/07-05/12530, zabilježuje se preventivna zaštita na č.zem. 1830/3,1830/5.	
3.1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-1327/09 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Grada Kaštela radi uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 1801	
4.1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabilježuje se da je čest. zem. 19,22,28,1771,1773,1774/1,1775,1777/2,1778/2,1780,1781,1782,1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	
4.2	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabilježuje se da je čest. zem. 19, 22, 1771, 1773, 1774/1, 1775, 1777/2, 1778/2, 1780, 1781, 1782, 1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	

SILVANA MARINKOVIĆ
Tijardovićeve 18
21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA 2131/01 - GRAD KAŠTELA		
Primljeno:	10. 08. 2017	Ustrojstvena jedinica
Kvalifikacijska oznaka:	940-06/17-01/41	02
Uredbeni broj:	15-17-1	Pril. Vrij
		✓ -

GRAD KAŠTELA

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA I

UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

BRAĆA RADIĆA 1

21212 KAŠTEL SUĆURAC

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA I

OTKUP DIJELA ČEST.ZEMLJ. 1773 K.O. KAŠTEL NOVI

Ja, Silvana Marinković, vlasnica sam nekretnine označene kao kat. čest. 23/2 , 1773 k.o. Kaštel Novi, kuća na adresi sv. Petra od Klobuka 8 a, Kaštel Novi i u postupku sam legalizacije dijela kuće.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, na temelju priložene dokumentacije i očevida na terenu donosi zaključak da se zgrada ne može ozakoniti budući da se dio zgrade nalazi na k.čest. 1773 k.o. Kaštel Novi koja je površina javne namjene (ulica). Također je propisano čl.20 st.4 ZPNIZ da se rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade može donijeti ako podnositelj zahtjeva (Silvana Marinković) otkloni nedostatak .Stoga se obraćam gore navedenom tijelu Grada Kaštela kako bi otklonila postojeći nedostatak te u cilju razrješavanja situacije na terenu prilažem skicu identifikacije posjeda na dijelu čest. 1773 u k.o. Kaštel Novi. Na priloženoj skici prikazan je oblik i položaj posjeda na čest. 1773 k.o. K. Novi površine 11 m2. Posjed je prikazan istaknutom crvenom linijom i omeđen slovima A-B-C-D-F-G-A.

Kako je navedeni dio već dugi niz godina sastavni dio kuće, molim da se na istoj površini ukine status javnog dobra i omogući mi se otkup navedenog dijela čest. 1773 k.o. Kaštel Novi po tržišnoj cijeni.

Kaštel Sućurac, 4. kolovoza 2017.

Silvana Marinković