



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/17-01/0009
URBROJ: 2134/01-1/1-17-3

Kaštel Sućurac, 07. prosinca 2017.

Na temelju članka 58.Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13-
ispravak i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018.godini i dostavlja
Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.

Gradonačelnik
Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Gradsko vijeće
- 2.Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i imovinsko pravne poslove
- 3.U spis

Na temelju članka 132.Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 i 20/17) članka 43.Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09,8/11,6/13-ispravak i 10/14), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Kaštela, Gradsko vijeće Grada Kaštela na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2017.godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018.godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Kaštela, odnosno određuju područja, razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi i nadzor nad provedbom ove odluke.

II. VRSTE RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE I GRAĐEVINE NA KOJE SE ODNOSI ZABRANA

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se svi zemljani iskopi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine što uključuje izradu temelja i zidanje pod čime se podrazumijevaju i unutarnji građevinski radovi:izrada nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije te betoniranje i izrada krovne konstrukcije s pokrovom,neovisno o načinu gradnje.

Članak 3.

(1) Zabrana iz ove Odluke se odnosi na sve vrste građevina i radova iz članka 2.ove Odluke osim:

- 1.građevina odnosno radova za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- 2.uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke tijela državne vlasti,
- 3.hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih po život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- 4.nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- 5.građevine za koje je odlukom Gradonačelnika utvrđeno da se radi o izvođenju radova na većim projektima od posebnog interesa,

(2) U odluci Gradonačelnika u slučaju iz točke 5.prethodnog stavka treba biti navedeno koji se radovi u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi

III. PODRUČJE, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) Područje i razdoblje kalendarske godine primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza 2018. godine.

(2) U razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 14. srpnja 2018. godine i u razdoblju od 16. kolovoza 2018. godine do 15. rujna 2018. godine područje primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu čiji se rub nalazi na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojem se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

(3) Udaljenost od 100 m iz stavka 2. mjeri se u zračnoj liniji od objekta u izgradnji do objekta u kojem se obavljaju navedene djelatnosti.

(4) Vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova iz stavka 1. i 2. ovog članka je u vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo u skladu s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a primjenjuje se od iduće kalendarske godine.

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.sc. Ivan Udovičić

Obrazloženje

Člankom 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13 i 20/17) dopušteno je jedinicama lokalne samouprave odlukom privremeno zabraniti izvođenje radova za određeno područje i vremensko razdoblje. Odluka se donosi za narednu kalendarsku godinu po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice svog područja.

Odredbama koje reguliraju vrste radova i građevine na koje se odnosi zabrana propisana je zabrana samo za zemljane iskope i radove na izgradnji konstrukcije građevine dok druga ograničenja u izvođenju radova nisu dopuštena.

Zabrana izvođenja građevinskih radova ne odnosi se na građevine i radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, građevine koje se uklanjaju temeljem rješenja građevinske inspekcije na radove koji su hitni i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih po život, na nužne radove kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te građevine za koje je odlukom Gradonačelnika utvrđeno da se radi o izvođenju radova na većim projektima od posebnog interesa.

U odredbama o području, kalendarskom razdoblju i vremenu trajanja zabrane izvođenja radova propisuje se zabrana izvođenja radova na cijelom području grada u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza 2018. godine.

U razdoblju od 15. lipnja do 14. srpnja 2018. godine i u razdoblju od 16. kolovoza do 15. rujna 2018. godine izvođenje radova je djelomično ograničeno na cijelom području grada ukoliko se radovi izvode na udaljenosti manjoj od 100 m zračne linije od ugostiteljskog ili turističkog objekta.

Vrijeme zabrane izvođenja radova je propisano od 00,00 do 24,00 sata.

Kako je navedenu odluku potrebno donositi za svaku godinu posebno, navedenim odredbama je izrijekom utvrđena zabrana izvođenja radova za 2018 godinu.

U svemu ostalom, posebno kalendarskom razdoblju i područjima grada na koja se zabrana odnosi, odluka je ostala jednaka ranije donesenoj odluci koja se stavlja van snage.

Nadzor nad provedbom odluke provode komunalni redari uz ovlaštenje utvrđeno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 40/15).

U skladu s gore navedenim predlaže se Gradskom vijeću Grada Kaštela da usvoji ovaj Prijedlog odluke.