



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/11-01/0007
URBROJ:2134/01-1/1-17-10
Kaštel Sućurac, 20. rujna 2017.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Vinko Mariani iz Splita, Vijugasta 23, ishodio je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000018, UR.BROJ:2134/01-07-01/3-17-5 od 05. svibnja 2017.g. koje je postalo izvršno 26. svibnja 2017.g., te je zatražio da se predloži Gradskom vijeću Grada Kaštela donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra za čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac, površine 22 m², kojoj je u katastarskom operatu kao korisnik upisano "javno dobro putevi" a kao kultura "put", sukladno čl.103. Zakona o cestama, a posredno i otkup predmetne nekretnine po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, sve u skladu sa članakom 176. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Prethodno je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-361-03/14-01/8834, UR.BROJ: 403-02-4-1/0106-16-12, od 23.9.2016.godine koje je postalo izvršno 3.11.2016. godine.

U predmetnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine cijela čest.zem. 1589/3 k.o. Kaštel Sućurac u vlasništvu Vinka Mariani i cijela čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) glasi:

"(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi."

Članak 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) glasi:

"Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja:

1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice

2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja

3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada."

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 1590/1 k.o. K.Sućurac, površine 22 m², čime bi se omogućilo da Vinko Mariani otkupi od Grada Kaštela čest.zem. 1590/1 k.o. K.Sućurac, površine 22 m² i objedini građevinsku parcelu.

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2017. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
za čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 22 m².

Predmetna nekretnina je upisana kao javno dobro putevi, kulture put.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi za čest.zem. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić



PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Sjedište: Trg Hrvatske bratske zajednice 2b, 21 000 Split
Telefon: 00385 21 480 646,
Fax: 00385 21 480 647

Pisarnica: Kennedyev trg 6b, 10 000 Zagreb
Tel./fax: 00385 1 233 2937

Odvjetnici: dr. sc. Damir Primorac, Mato Krmek, Kruno Peronja, Hrvoje Krišto, Tomislav Zagorec;
odvjetnički vježbenik s položenim pravosudnim ispitom: Toni Mandić

www.primorac-partners.com
e-mail: info@primorac-partners.com

REPUBLIKA HRVATSKA		
2134/01 - GRAD KAŠTELA		
Priloga: 12. 09. 2017	Ustrojstvene jedinica	
Klasifikacijska oznaka:	02	
940-06/11-01/007	Pril	Vrij
Uredžbeni broj:	✓	-
383-17-6		

GRAD KAŠTELA
ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Braće Radić 1
21218 Kaštel Sućurac

n/r

PROČELNICA gđa. mr.sc. Marija Pelivan

VINKO MARIANI iz Splita, Vijugasta 23, OIB: 04852238224, zastupan po odvjetnicima iz
Odvjetničkog društva Primorac i partneri d.o.o. Split, podnosi

OČITOVANJE NA DOPIS NASLOVNOG TIJELA od 20. srpnja 2017. godine

KLASA: 940-06/11-01/0007
URBROJ: 2134/01-02/1-17-5

punomoć u spisu
dvostruko

U predmetu pod gornjim brojem Naslovno tijelo je dana 20. srpnja 2017.g. sastavilo dopis kojim se očituje na zahtjev naše stranke za zamjenom nekretnina označenih kao č.z. 1589/2 i 1590/1, obje k.o. Kaštel Sućurac, od 14. ožujka 2017.g..

Odgovarajući na taj dopis navodi se kako slijedi.

Sukladno navodima Naslovnog tijela kako zahtjev za zamjenu nekretnina nije osnovan, g. Vinko Mariani odustaje od toga zahtjeva i predlaže slijedeće.

S obzirom da je g. Mariani u međuvremenu ishodio Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000018, UR.BROJ: 2134/01-07-01/3-17-5 od 05. svibnja 2017.g., koje je postalo izvršno 26. svibnja 2017.g., to su se stekli uvjeti za da se predloži Gradskom vijeću Grada Kaštela donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra za čest.zem. 1590/1, k.o. Kaštel Sućurac, sukladno čl. 103. Zakona o cestama.

Slijedom navedenog, g. Vinko Mariani ovim putem predlaže da se na idućoj sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 1590/1, k.o. Kaštel Sućurac.

Ujedno, g. Vinko Mariani ovim putem ističe svoj zahtjev da mu se, nakon provedenog postupka ukidanja statusa javnog dobra na čest.zem. 1590/1, ista čestica proda po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Ovo iz razloga jer je izrekom Rješenjem o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000018, UR.BROJ: 2134/01-07-01/3-17-5 od 05. svibnja 2017.g., koje je postalo izvršno 26. svibnja 2017.g., utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine cijele k.č.br. 1589/3 i 1590/1, k.o. Kaštel Sućurac.

PRILOG: Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000018, UR.BROJ: 2134/01-07-01/3-17-5 od 05. svibnja 2017.g. (s klauzulom izvršnosti)

Shodno tome, ispunjeni su zakonski uvjeti da se g. Vinku Marianiu, ukoliko bude ukinut status javnog dobra na čest.zem. 1590/1, k.o. Kaštel Sućurac, ista čestica proda po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja.

g. Vinko Mariani,
po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.
Trg Hrvatske bratske zajednice 2b
SPLIT

U Splitu, 11. rujna 2017.g.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.
SPLIT, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b
ZAGREB, Kennedyev trg/6b

Odvjetnik
Dr. sc. DAMIR PRIMORAC

PREPORUČENO S POVRATNICOM!



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

10.5.2017.
2015-60



KLASA: UP/I-350-05/17-05/000018

URBROJ: 2134/01-07-01/3-17-5

Kaštel Sućurac, 5. svibnja 2017.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VINKO MARIANI, HR-21000 SPLIT, VIJUGASTA 23, OIB:04852238224 zastupan po Kruni Peronji, odvjetniku Odvjetničkog društva Primorac i partneri d.o.o., Split na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine cijele k.č.br. 1589/3 i 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj VINKO MARIANI, HR-21000 SPLIT, VIJUGASTA 23, OIB:04852238224 zastupan po Kruni Peronji, odvjetniku Odvjetničkog društva Primorac i partneri d.o.o., Split, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 9.3.2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici k.č.br. 1589/3 k.o. Kaštel Sućurac.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća, i to:
 - Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/14-01/8834, URBROJ: 403-02-4-1/0106-16-12, od 23.9.2016. godine, izdano po Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, izvršno 3.11.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju,

c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva:

- Izvod iz posjedovnog lista 2302, KLASA: 935-07/17-01/118, URBROJ: 541-26-04-01/6-17-3, od 7.2.2017. godine, izdan po DGU, Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi za katastar nekretnina Kaštel Sućurac,
- U odnosu na k.č.z. 1590/1 k.o. Kaštel Sućurac, utvrđeno je da ista čini okućnicu predmetne zgrade te da je u posjedu podnositelja zahtjeva dugi niz godina, minimalno od 26.1.2011. godine, kada je podnio zahtjev Gradu Kaštela za zamjenu nekretnine 1589/2 površine 29 m², za nekretninu 1590/1 površine 22 m².

d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa pravilima struke.

Naime, riječ je o ozakonjenoj zgradi temeljem *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* („Narodne novine“, broj 86/12.). U pogledu smještaja zgrade na čestici na kojoj je izgrađena, odnosno na č.z. 1589/3 k.o. Kaštel Sućurac, zgrada je izgrađena protivno odredbama prostornog plana. Građevnu česticu nije moguće odrediti u skladu s prostornim planom, obzirom na položaj zgrade u odnosu na susjedne čestice i zgrade na njima. Respektirajući zatečeno stanje u prostoru, a napose analizirajući lokalne uvjete (pristup na javnoprjetnu površinu ove i susjedne (istočne) zgrade), građevna čestica je utvrđena tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

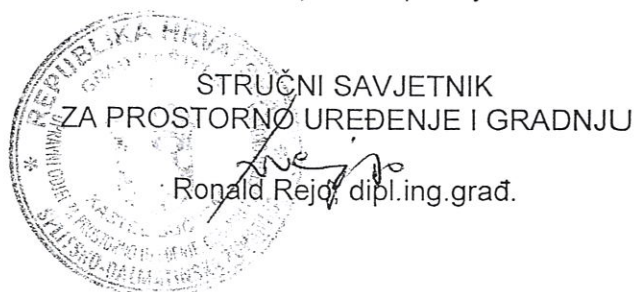
Stranci, Gradu Kaštela, omogućen je uvid u spis predmeta radi izjašnjenja osobnim pozivom. Poziv je pravilno uručen, a na poziv se stranka nije odazvala.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. VINKO MARIANI, po Kruni Peronji, odvjetniku
Odvjetničkog društva Primorac i partneri d.o.o.,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b,
2. GRAD KAŠTELA, ovdje,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KAŠTEL SUĆURAC, 313505
k.č. br.: 1590/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 27.09.2017



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

Stanje na dan: 26.09.2017. 23:35

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC (Mbr. 313505)

Posjedovni list: 1114

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, K.SUĆURAC, KAŠTEL SUĆURAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6	PUT IV REDA	21	2		
			PUT	21			
		22	PUT IV REDA	48	2		
			PUT	48			
		130	PUT IV REDA	39	2		
			PUT	39			
		138	PUT IV REDA	80	2		
			PUT	80			
		155	PUT IV REDA	64	2		
			PUT	64			
		192	U MJESTU	74	2		
			PROLAZ	74			
		217	U MJESTU	82	2		
			PUT	82			
		227	PUT IV REDA	70	2		
			PUT	70			
		253/1	PUT IV REDA	10	4		
			PUT	10			
		313/1	PUT IV REDA	48	0		
			PUT	48			
		313/2	PUT IV REDA	4	0		
			CESTA	4			
		317/1	PUT IV REDA	63	0		
			PUT	63			
		317/2	PUT IV REDA	6	0		
			CESTA	6			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1511/1	STEPEN	226	14		
			PUT	226			
		1511/2	STEPEN	7	14		
			PUT	7			
		1511/3	STEPEN	12	14		
			PUT	12			
		1518/1	PUT IV REDA	55	0		
			PUT	55			
		1518/2	PUT IV REDA	5	0		
			CESTA	5			
		1524/1	PUT IV REDA	66	14		
			PUT	66			
		1524/2	PUT IV REDA	151	14		
			PUT	151			
		1524/3	PUT IV REDA	11	0		
			CESTA	11			
		1537/3	BLATO	60	14		
			PUT	60			
		1552	PUT IV REDA	113	14		
			PUT	113			
		1590/1	PUT IV REDA	22	0		
			PUT	22			
		1590/2	PUT IV REDA	5	0		
			CESTA	5			
		1606/1	TRSTENIK	49	0		
			PUT	49			
		1606/2	PUT IV REDA	4	0		
			CESTA	4			
		1610/1	PUT IV REDA	10	0		
			PUT	10			
		1610/2	PUT IV REDA	1	0		
			CESTA	1			
		1622	PUT IV REDA	42	14		
			PUT	42			
		1627	PUT IV REDA	132	14		
			PUT	132			
		1639	PUT IV REDA	270	14		
			PUT	270			
		1664	PUT IV REDA	82	14		
			PUT	82			
		1671	PUT IV REDA	66	14		
			PUT	66			
		1673	PUT IV REDA	23	14		
			PUT	23			