



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/16-03/0003
URBROJ: 2134/01-1/1-16-3

Kaštel Sućurac, 13. prosinca 2016.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Župni ured Kaštel Novi, župa sv. Petra Apostola, M. Koludrovića 1, za izgradnju župne kuće na adresi: Put Mira 25, Kaštel Novi.

Gradonačelnik

mr.sc. Ivan Udovičić



- Dostaviti:
1. Gradsko vijeće
 2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
 3. U spis

Na temelju članka 5.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13- ispravak i 10/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 2016.godine, donijelo

ODLUKU
o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

I

Župni ured Kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, Put Mira 25, Kaštel Novi, oslobađa se u cijelosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa u postupku povodom izdavanja rješenja o izvedenom stanju za župnu kuću izgrađenu na kat.čest.zem. 986 k.o. Kaštel Novi, obujma 806,11 m3.

II

Komunalni doprinos za obveznika iz točke I ove Odluke u iznosu od 9.673,32 kn, podmirit će Grad Kaštela iz izvornih poreznih prihoda proračuna Grada Kaštela.

III

Temeljem ove odluke nadležni Upravni odjel će donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za obveznika.

Predsjednik
Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Obrazloženje

Župni ured Kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, Put Mira 25, Kaštel Novi, podnio je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje župne kuće izgrađene na kat.čest.zem. 986 k.o. Kaštel Novi, obujma 806,11 m3.

Uvidom u rješenje o izvedenom stanju koje je donijela Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, Klasa:UP/I-361-03/14-01/6177, Urbroj:403-02-4-2/0107-16-14, od 3.veljače 2016.g. utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ozakonjuje izgrađenu župnu kuću obujma 806,11 m3 te da mu komunalni doprinos iznosi 9.673,32 kn.

Budući je odredbama članka 5.Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15) određeno da Gradsko vijeće može u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade objekte duhovne namjene, s time da je člankom 7. Odluke određeno da se u tom slučaju sredstva komunalnog doprinosa namiruju iz sredstava poreznih prihoda Grada Kaštela, predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za Župni ured Kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, Put Mira 25, Kaštel Novi i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA
ŽUPNI URED
SV. PETRA AP. KAŠTEL NOVI
M. KOLUDROVIĆA 1
HR-21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
BR. 138./2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
2134/01 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno:	21-10-2016
Klasifikacijska oznaka:	363-03/16-03/03 02
Službeni broj:	0-16-1

14. listopada 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KAŠTELA
mr. Ivan Udovičić, gradonačelnik
Braće Radića 1
HR-21212 Kaštel Sućurac

Predmet: *Zahtjev za oslobođenjem plaćanja komunalnog doprinosa*

Poštovani,
upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, grada Kaštela, je po zaprimljenom rješenju i izvedbenom stanju Klasa: UP/I 363-03/14-01/6177, Ubroj: 403-02-4-2/0107-16-14, od 24. 08. 2016. godine, izdanog od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada uvida u projekt izvedenog stanja „župne kuće u Rudinama“, Put Mira 35., Kaštel Novi, donio rješenje o komunalnom doprinosu.

Molim cijenjeni Naslov, za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju Klasa UP/I 363-03/16-03/0732; Ubroj: 2134/01-02-02-01/5-16-2, od 13. rujna 2016. godine, a skladno sa člankom 5, stavka 1, odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik grada Kaštela br. 1/2013.).

Zahvaljujem u nadi povoljnog rješenja.

S poštovanjem!



Dario Čorić, župnik

Dario Čorić

Privitak: preslik rješenja o komunalnom doprinosu



ZAKONIT - GRADNOSTEĆA		
Broj rješenja: 24-08-2016	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka: 944-16/14-01/08	02	
Uredbeni broj: 403-16-271	Pril.	Vrij.
	-	-

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 21.03.2016.
Zagreb, 21.08.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UPI-361-03/14-01/6177

URBROJ: 403-02-4-2/0107-16-14

Zagreb, 03. veljače 2016.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Župni ured kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, OIB: 46741169134, Put mira 25, Kaštel Novi, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1. završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, župna kuća, razvedenog tlocrta - vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 251,29 m², višestrešnog krova, broj etaža: dvije - prizemlje, kat, u zgradi se nalazi: jedna stambena jedinica, izgrađena na k.č. 986 k.o. Kaštel Novi.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Preris katastarskog plana, Klasa: 935-06/11-01/2238, Urbroj: 541-23-3-03/2-12-2, od 18.12.2012. i Snimka izvedenog stanja oznake 27/12, iz prosinca 2012., koju je izradio ovlaštenu arhitekt Ante Lijić.

3. Preris katastarskog plana i Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Župni ured kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, Put mira 25, Kaštel Novi, podnio je 24. prosinca 2012. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/25 od 19. veljače 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositeljice proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositeljica zahtjeva je priložila propisane dokumente sukladno čl. 12. i 15. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Odluku o najvišem broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi Gradskog vijeća Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 11/12) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 02/06, 02/09, 02/12) i uvid u Generalni urbanistički plan Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 02/06, 02/09, 02/12), Preris katastarskog plana i Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, druge ZPNIZ-om propisane akte, te očevidom od 5. svibnja 2015. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se zgrada iz točke 1. nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da se zgrada nalazi na području koje je određeno kao planirani koridori komunikacijske građevine - magistralni (optički) vod., međutim spisu prileži Potvrda HAKOMA da građevina nije protivna odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 79/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14),
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- za zgradu iz točke 1. da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu i
- da je Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 30. travnja 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 12. svibnja 2015.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-03/15-08/0619, Urbroj: 2134/01-02-02-01/5-15-2, od 15. svibnja 2015., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



Dostaviti:

1. Župni ured kaštel Novi, Župa sv. Petra Apostola, Put mira 25, 21216 Kaštel Stari
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac - Upravnom tijelu Grada nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac