



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 361-03/16-08/0002  
URBROJ:2134/01-01/1-16-2

Kaštel Sućurac, 18. studenog 2016.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

o utvrđivanju Prijedloga Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:  
mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12 i 143/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispisak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2016. godine, donosi

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA**

### Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Određeni iznos od 30% sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, a što predstavlja 15% od ukupno ostvarenih sredstava naknade, koristi se namjenski za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela, a preostali iznos od 70% ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, što predstavlja 35% od ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

### Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2017. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima iznose 4. 000 000,00 kn.

### Članak 3.

Iznos od 1. 200 000,00 kn odnosno 30% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša putem Upravnog odjela za financije (plaće, materijalni troškovi, prostorni uvjeti i dr.).

### Članak 4.

Preostali dio od 2. 800 000 kn odnosno 70% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštelima, namjenski će se koristiti na način:

- u iznosu od 1. 000 000,00 kn za troškove izrade prostornih planova kao izmjena i dopuna PPU-a Grada Kaštela i GUP-a Kaštela odnosno izrade potrebnih UPU-a, kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom,
- te preostali iznos od 1. 800 000,00 kn za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture Grada Kaštela u dijelu koji se odnosi na nedovoljno infrastrukturno opremljena područja naselja Grada Kaštela, po posebnom programu kao i za troškove izrade potrebnih geodetskih podloga- geodetskih snimki.

Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi i naplaćenih naknada za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a što je pak u korelaciji sa obujmom, namjenom i lokacijom same nezakonite zgrade.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:  
URBROJ:  
Kaštel Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Denis Ivanović, dipl.ing.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13) i članku 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14).

### 2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2017.g.

### 3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine", broj 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno dvadeset posto (20%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih (50%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera. Kako je predmet ovog programa raspored udijela od 50 % od ukupnih sredstava stoga zadanih 20% sredstava naknade na ukupan iznos predstavlja 40% odnosno zadani 30% predstavlja 60%.

Dakle, predviđeni raspored sredstava iz ovog programa od 30% za rad upravnog odjela je u okviru zadanih 20% jer predstavlja 15% u odnosu na ukupna sredstva. Preostalih 70% sredstava predviđena ovim programom utrošit će se za izradu dokumenata prostornog uređenja, te za realizaciju programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture Grada Kaštela po posebnom programu.