



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-05/16-01/0004
URBROJ:2134/01-1/1-16-4
Kaštel Sućurac, 14. srpnja 2016.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

mr.oec. Ivan Udovičić



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Filip Serajlić, Željeznička 10, Kaštel Stari, izgradio je obiteljsku kuću dijelom i na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari, kulture ulica, upisanog vlasništva na ime Grad Kaštela.

Tvrtka Geodezija d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 42, izradila je geodetski snimak postojećeg stanja predmetne nekretnine u kojoj je označila slovima A,B,C,D,A i smeđom bojom, dio koji ima površinu od 11 m², na kojem je izgrađen dio stubišta.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Remi Vuković, dipl.ing.građ. izradio je vještvo "25. svibnja 2016. godine" o mogućnosti ukidanja statusa javnog dobra za opću uporabu dijela ulice Željeznička, katastarske oznake čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari u površini od 11 m², u predmetnom geodetskom vještvu označeno slovima A,B,C,D,A i smeđom bojom.

Vještak je utvrdio da je na predmetnom dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari izgrađen dio vanjskog stubišta, te da predmetnom gradnjom nije ugroženo korištenje ulice i dao je stručno mišljenje da je trajno prestala potreba korištenja kao dijela nerazvrstane ulice.

Za predmetni dio ulice katastarske oznake čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari u površini od 11 m², označeno slovima A,B,C,D,A i smeđom bojom, na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148713,92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, čime bi se omogućilo da vlasnik legalizira obiteljsku kuću, formira građevinsku parcelu i otkupi od Grada Kaštela predmetnu površinu.

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari nisu potrebna financijska sredstva.

Članak 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148713,92/14)

Ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti

Članak 103.

- (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
- (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Prijedlog

Odluke

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148713,92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2016. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari Z.U. 413, u površini od 11 m², na kojem se nalazi dio stubišta koji sastavni dio stambene kuće, u skici izmjere izrađenoj od Geodezija d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 42, "Šibenik, 20. travnja 2016." označeno slovima A,B,C,D,A i smeđom bojom, koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je upisanog vlasništva i posjeda na ime Grad Kaštela, kulture ulica.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 3.

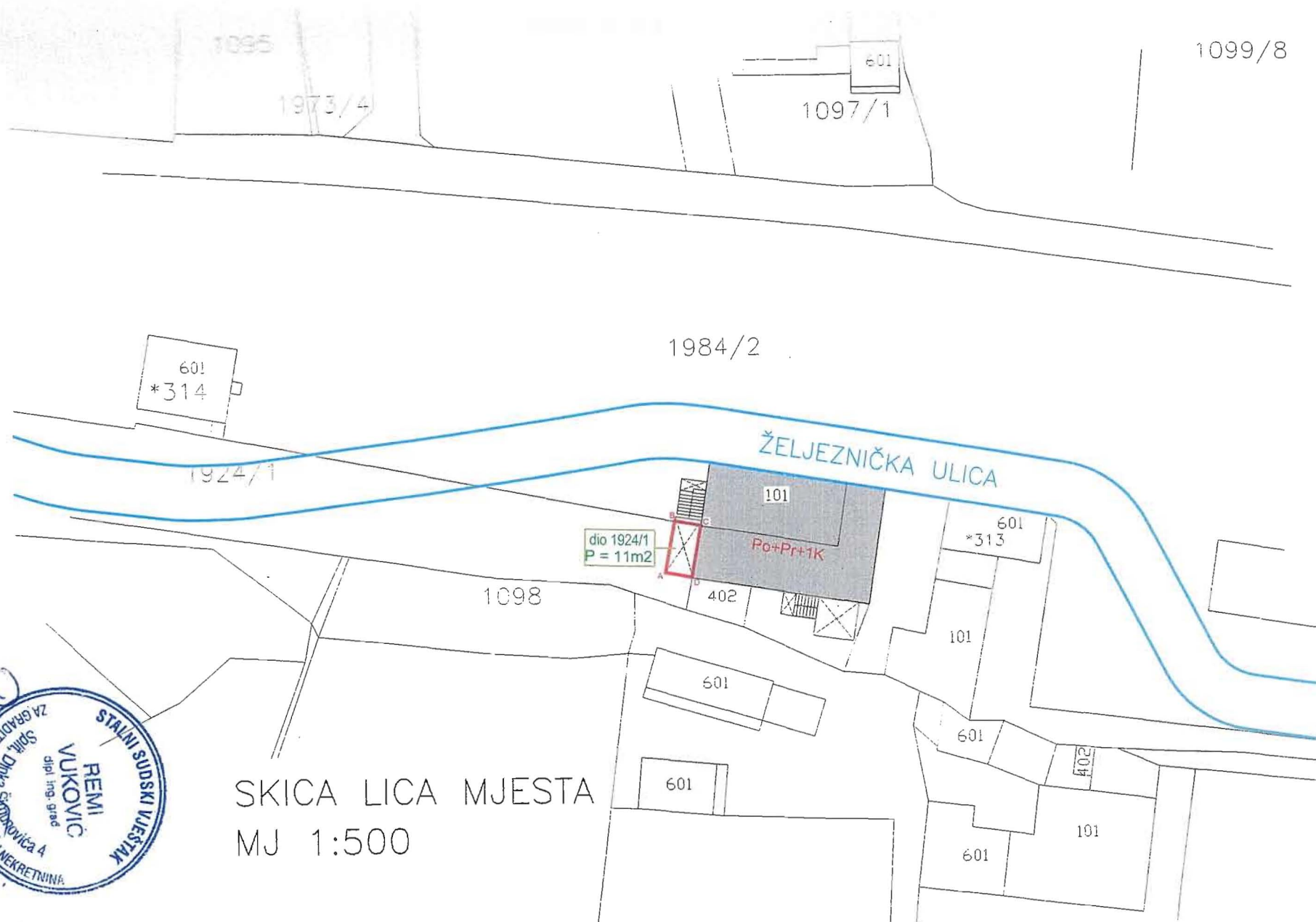
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Članak 4.

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1924/1 k.o. Kaštel Stari.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Denis Ivanović, dipl.ing.



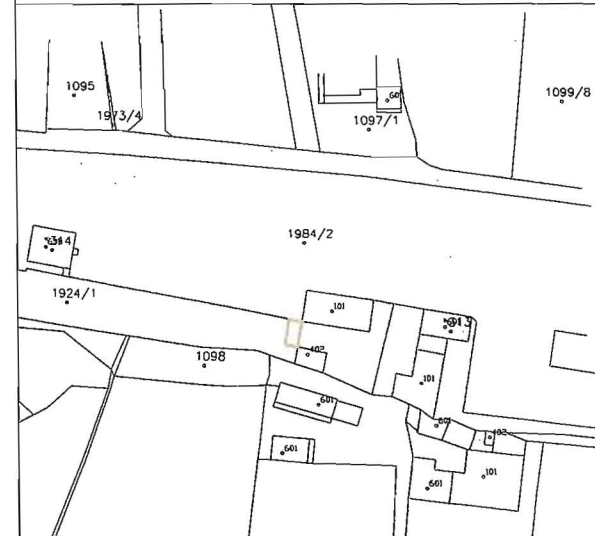
SKICA LICA MJESTA
MJ 1:500





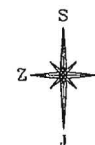
PRERIS KATASTARKOG PLANA
M 1:2904

K.O. Kaštel Stari



Predmet otkupa na skici označen slovima ABCD u površini od 11m²

- KAZALO:
- granice prenesene sa katastarskog plana
 - 1924/1 broj katastarske čestice
 - predmet otkupa



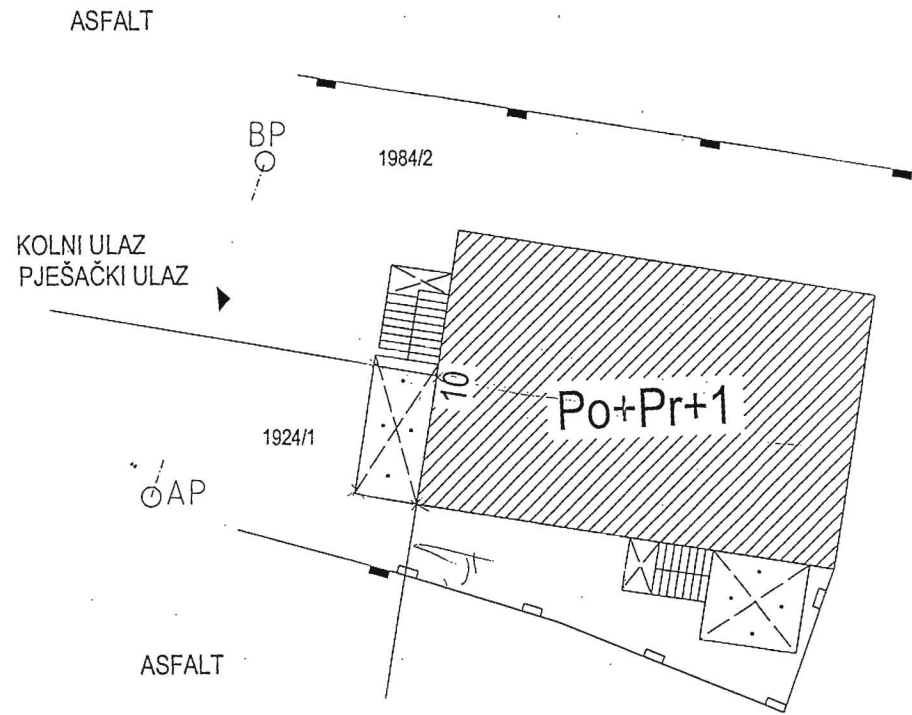
"GEODEZIJA" D.O.O.
OIB: 03698722831
a.Krajja Zvonimira 42, Šibenik
L00385 (0)22 33 00 23 f. 00385 (0)22 31 02 32
e. geodezija@geodezija.hr
www.geodezija.hr



VRSTA POSLA : **GRAFIČKI PRILOG**
M 1:200

PREDMET : Grafički prilog u svrhu otkupa
NARUČITELJ : Filip Serajlić
KAT. ČEST. : 1924/1 K.O. Kaštel Stari
LOKACIJA : Kaštel Stari
IZRADILI : Božidar Čulav mag. Ing. geod.
DATUM : 20. travanj 2016.



Božidar Čulav
mag. Ing. geod.
20. travanj 2016.



 studio morphosis d.o.o. prostorno i grafičko oblikovanje A. Štrbana 4, 10 000, Zagreb	Bojan Livaković dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt 	
	STUDIO MORPHOSIS d.o.o. Zagreb	
Podnositelj zahjeba	Filip Serajlić, Željeznička 10, Kaštel Stari	
Građevina	STAMBENA GRAĐEVINA Željeznička 10, Kaštel Stari k.č.br.1984/2 i 1924/1 k.o. Kaštel Stari	TD: 86/12
Ovlašteni arhitekt	Bojan Livaković dipl.ing.arh.	Datum: 12/12
Suradnik	Iris Munivrana dipl.ing.arh.	
Projekt	Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade	MJ. 1:200
Sadržaj	SITUACIJA	List: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

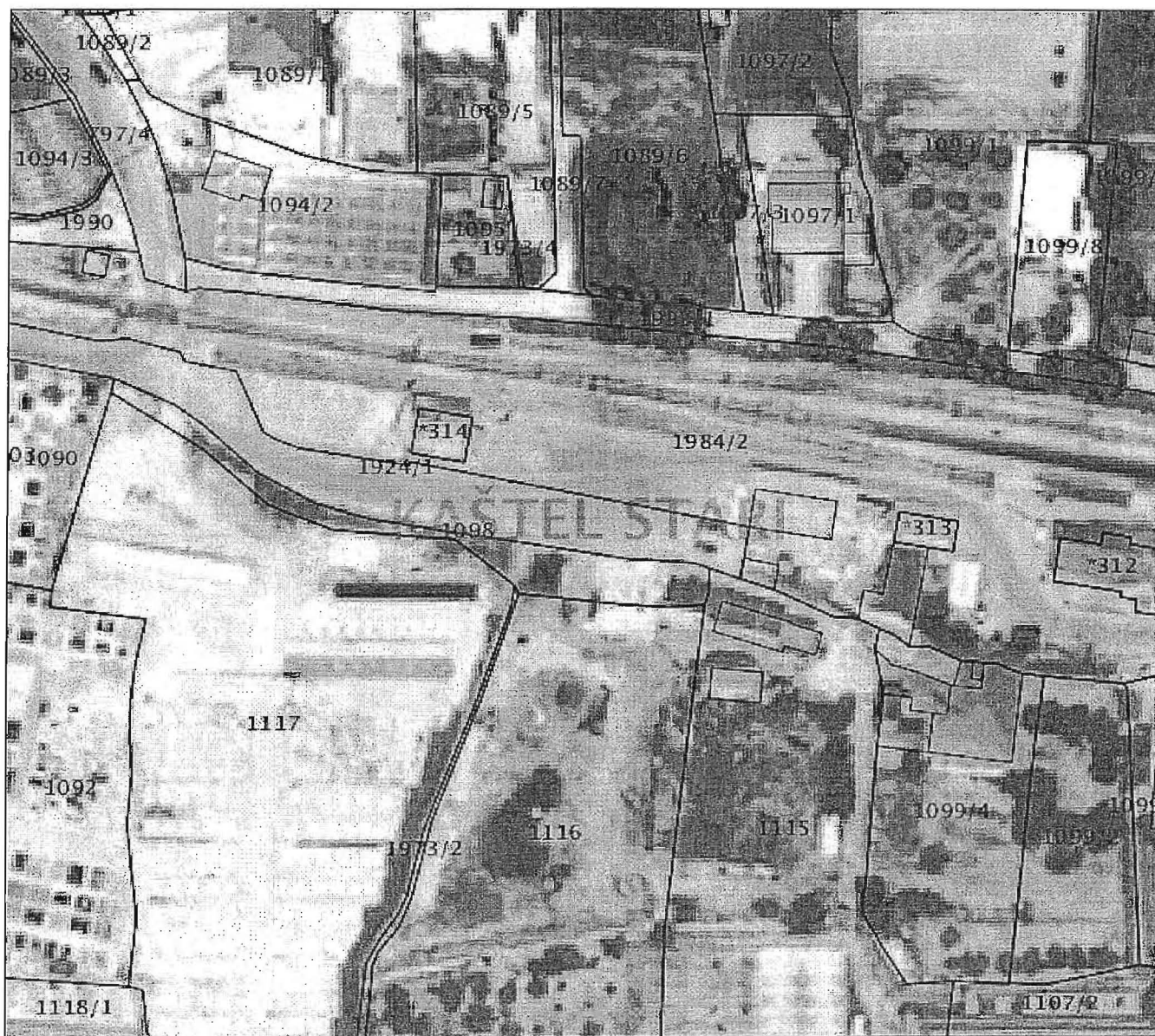
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KAŠTEL STARI, 313491
k.č. br.: 1924/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 11.07.2016

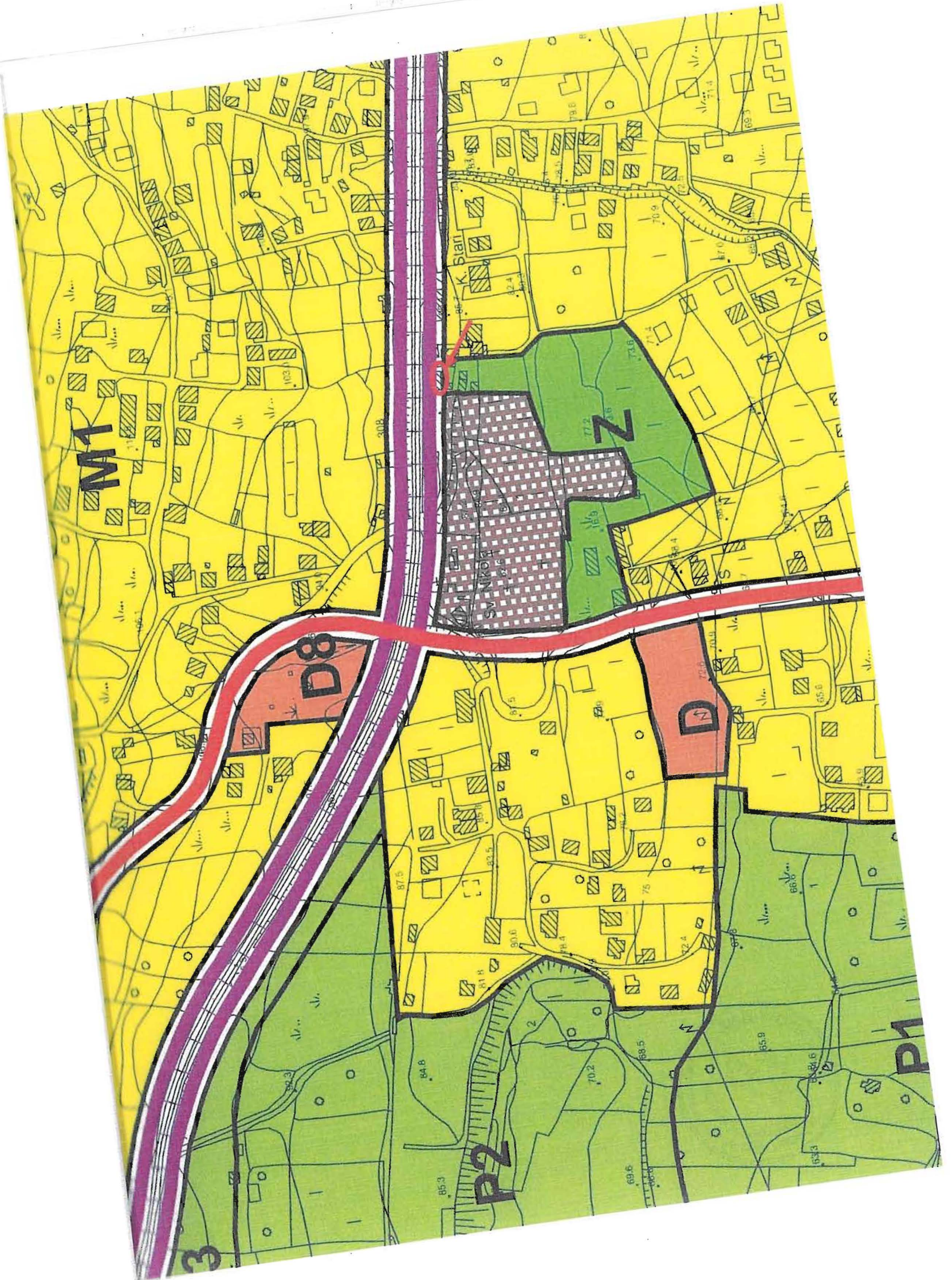


2002

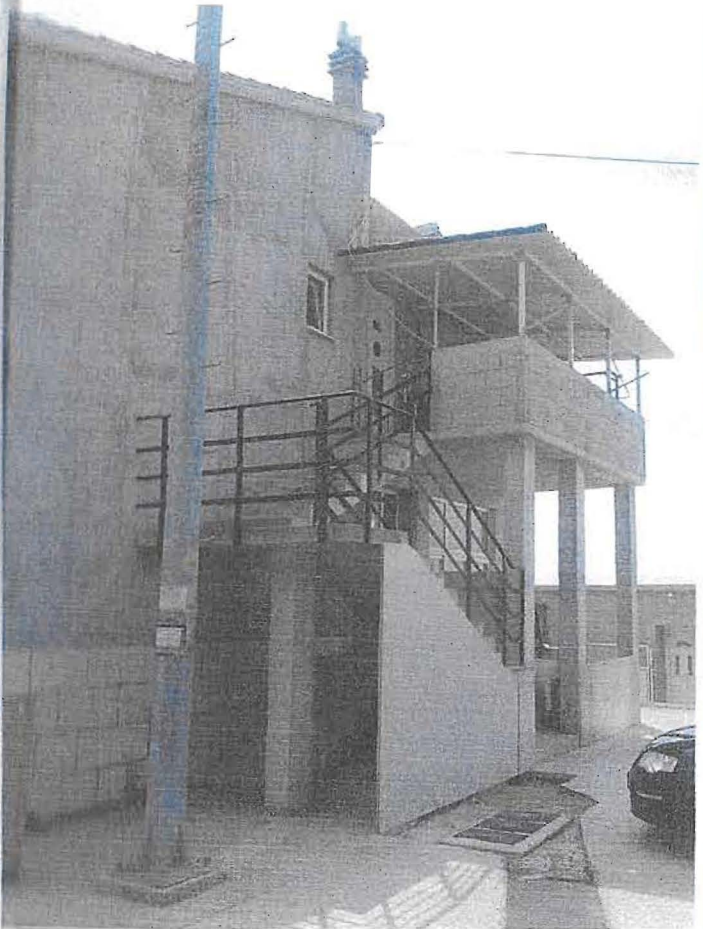
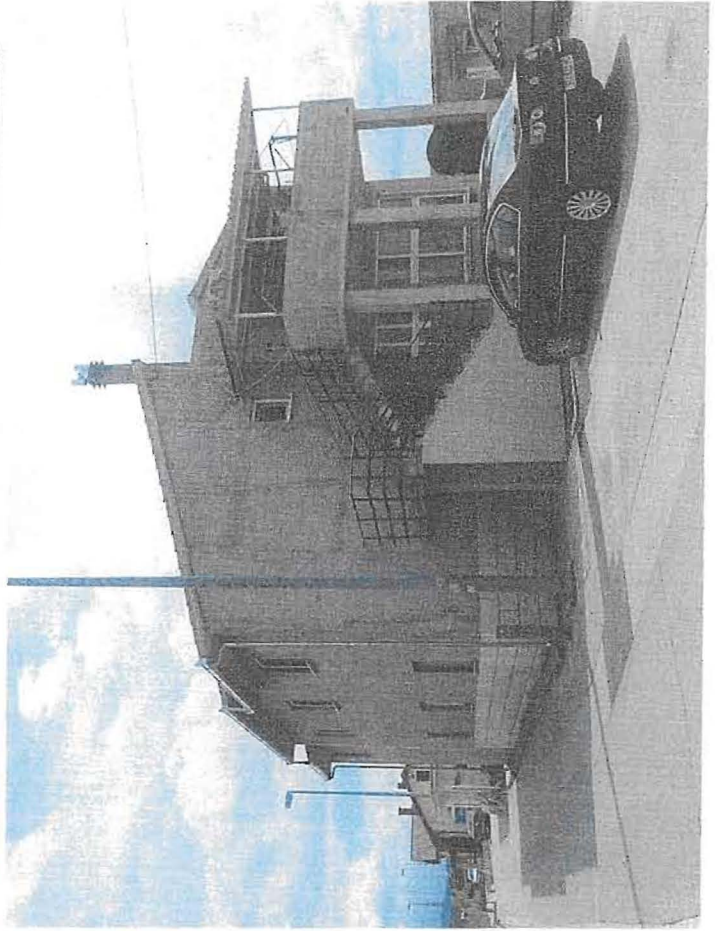
Integr LandSat

49°38'58.39" S 16°20'47.52" W podizanje: 80 m vidna poledca: 595 m

Google earth



ZATEČENO STANJE ISTOČNOG DIJELA K.Č.Z.1924/1 K.O.KAŠTEL STARI



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
Zagreb, Mihanovićeveva 12
RAZVOJ I INVESTICIJSKO PLANIRANJE
Služba za pripremu
Grupa za pregled tehničke dokumentacije

RK broj: 373/13

Zagreb, 18.06.2013.

Znak: HŽI - 1.3.2. NNŠ tel. 01/ 378 25 99

Predmet: Zahtjev za legalizaciju zgrade na k.č. broj 1984/2 u k.o. KAŠTEL STARI

Predlagatelj: FILIP SARAJLIĆ iz Kaštel Starog, Željeznička 10

Izvjestitelji: HŽI (Ž. Biondić, S. Mitrić)

Nakon pregleda predmetne dokumentacije na osnovi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu i Zakona o željeznici, te na osnovi Upute o radu Komisije za pregled tehničke dokumentacije, daje se sljedeća

SUGLASNOST

Prihvća se Zahtjev za legalizaciju zgrade na k.č. broj 1984/2 u k.o. KAŠTEL STARI. od travnja 2013. godine.

**Predmetni objekt izgrađen u km 308+036 željezničke pruge M604 Oštarije – Split
Predgrađe omogućava realizaciju razvojnih planova HŽ Infrastrukture d.o.o.**

Ova Suglasnost šalje se predlagatelju FILIPU SARAJLIĆU iz Kaštel Starog, a osim toga:

1. HŽI 1.2.-3.1. Regionalnoj jedinici održavanja - Jug, Građevinskom sektoru, Nadzornom središtu Split, Split, Zlodrina poljana 21, tel. 021/490 233,
2. HŽI 1.3.1. Službi za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave.

ŠEF SLUŽBE ZA PRIPREMU

Janja Gros, dipl.ing.grad.

DIREKTOR RAZVOJA I
INVESTICIJSKOG PLANIRANJA

Tomislav Hozjan, dipl. ing. grad.