



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
**Gradonačelnik**

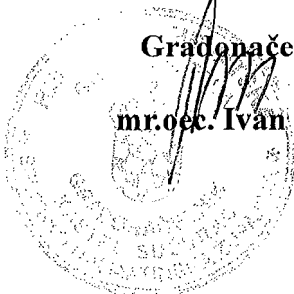
KLASA: 940-01/15-01/0008  
URBROJ:2134/01-1/1-16-5  
Kaštel Sućurac, 4. veljače 2016.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

**Gradonačelnik**  
**mr.oeć. Ivan Udovičić**



**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

## **Prijedlog**

### **Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148713,92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2016. godine donijelo je slijedeću

### **ODLUKU**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi

#### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi Z.U. 3471, u površini od 42 m<sup>2</sup>, na kojem se nalazi stambena zgrada i formirana okućnica, u skici izmjere izrađenoj od "GEO-BAZA" d.o.o. Kaštel Lušić "Kaštela, 08.12.2015.god." označeno brojevima 1-2-3-4-5-6 i slovom "A", koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je upisanog vlasništva i posjeda na ime Grad Kaštela, kulture ulica-put.

#### **Članak 2.**

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasniku Grada Kaštela.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Denis Ivanović, dipl.ing.**

## OBRAZLOŽENJE

Antun i Jasmina Nišević, Fra A. Pisturića 77, Kaštel Novi, vlasnici su čest.zem.1010/11 k.o. Kaštel Novi, koja je presječena katastarskom čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi koja je upisanog vlasništva i posjeda Grad Kaštela, kulture ulica / put.

Na predmetnim nekretninama obitelj Nišević izgradila je obiteljsku kuću i formirala okućnicu.

Od strane "GEO-BAZA" d.o.o. Kaštel Lušić izrađena je skica izmjere "Kaštela, 08.12.2015.god." u kojoj je označeno brojevima 1-2-3-4-5-6 i slovom "A" označen dio čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi koji se nalazi između nekretnina u vlasništvu predlagatelja.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo Roko Mijanović, izradio je vještvo "U Splitu, siječanj 2016.g." o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja dijela ulice katastarske oznake čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi u površini od 42 m<sup>2</sup>, u predmetnom geodetskom vještvu označeno brojevima 1-2-3-4-5-6 i slovom "A".

Vještak je utvrdio da je na predmetnom dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi izrađena obiteljska kuća i formirana okućnica, da predmetni put ne postoji na terenu ni na predmetnoj nekretnini, ni istočno ni zapadno od nje, da se ne koristi niti je potrebno da se koristi kao put za okolne nekretnine te da je time trajno prestala potreba korištenja kao ulice.

Kako predmetni dio ulice katastarske oznake čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi u površini od 42 m<sup>2</sup>, nije u naravi put niti postoji potreba da se kao takav koristi, predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1814 k.o. Kaštel Novi, čime bi se omogućilo da vlasnici zemljišta legaliziraju obiteljsku kuću, formiraju građevinsku parcelu i otkupe od Grada Kaštela predmetnu površinu.





**AGENCIJA MIJANOVIĆ**

Sukoisanska 11  
21000 Split  
tel/fax: 021 48 48 48  
mob: 098 447 000  
roko.mijanovic@st.t-com.hr

**ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNINA**

## MIŠLJENJE NA OKOLNOST LOKACIJE NEKRETNINE



**Nekretninost:**

**STAMBENA GRAĐEVINA**

**Anagrafska oznaka:**

**Fra A. Pisturića 77, Rudine**

**Naručitelj:**

**JASMINA NIŠEVIĆ**

**U Splitu, siječanj 2016.g.**



# UVOD

Na zahtjev naručitelja, dana 08.01.2016.g. izvršio sam očevid nad stambenim objektom izgrađenim na dijelu čest.zem.1010/11 k.o. Kaštel Novi, uz prisustvo ovlaštenog geometra Zvonka Buntića.

Svrha očevida je davanje mišljenja na okolnost utvrđivanja lokacije nekretnine.

Nakon izvršenog očevida i uzimanja svih potrebnih podataka, kao i fotografiranja nekretnine, dajem slijedeći:

## NALAZ

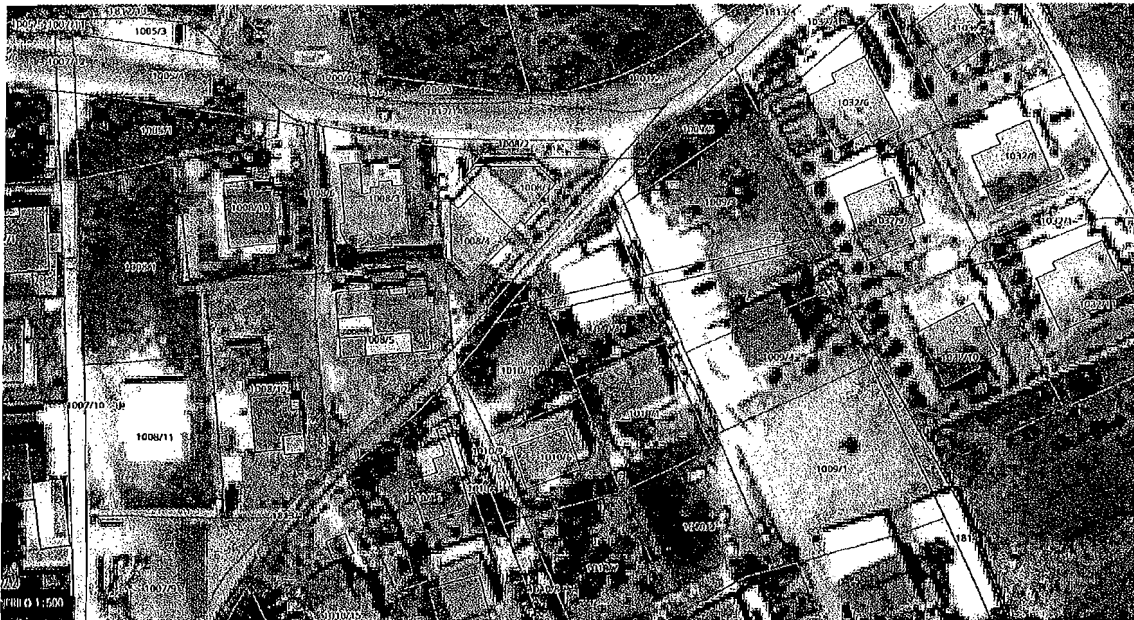
Ovdje se radi o stambenom objektu koji je izgrađen na dijelu čest.zem.1010/11 k.o.Kaštel Novi, kao i na dijelu čest.zem.1814 k.o.Kaštel Novi u površini od 42 m<sup>2</sup>.

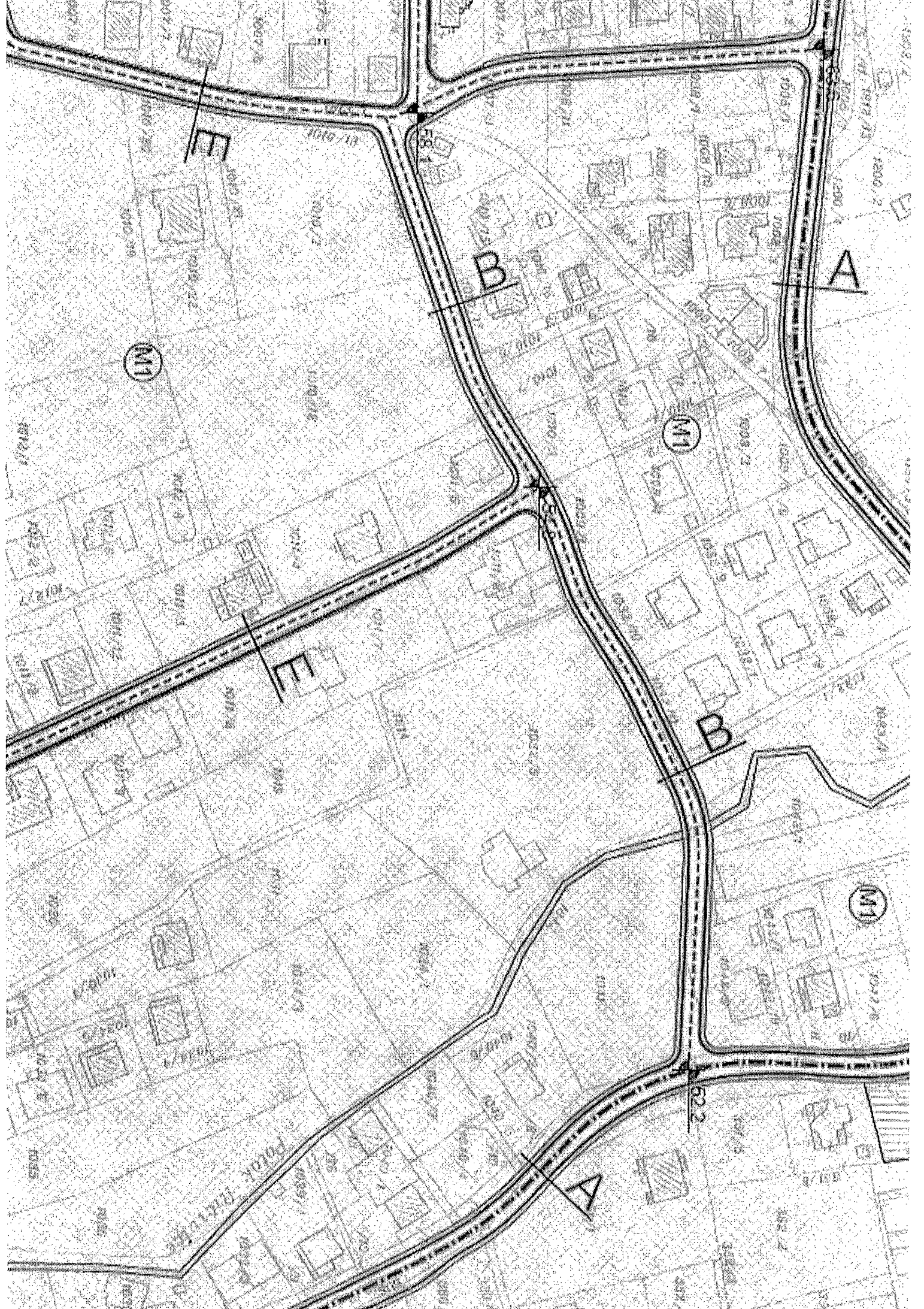
U zk.u. 2852 k.o.Kaštel Novi uknjižena je čest.zem.1010/11 u naravi oranica, u površini od 426 m<sup>2</sup>, na ime Nišević Jasmina, dok je u zk.u.3471 uknjižena čest.zem.1814, u naravi ulica, a koji dio čestice u elaboratu ovlaštenog geometra označen slovom „A“ se proteže ispod izgrađenog dijela objekta pomoćne građevine u površini od 42 m<sup>2</sup>.

# ZAKLJUČAK

Temeljem očevida na licu mjesta , te uvida u skicu izmjere ovlaštenog geometra Zvonka Buntića, odnosno tvrtke Geo-baza d.o.o. iz Kaštel Lukšića utvrđujem :

- Da je stambeni objekt u vlasništvu Nišević Jasmine izgrađen na dijelu č.zem.1814 K.O.Kaštel Novi, a koja čestica je uknjižena kao put, iako u naravi ne predstavlja navedenu prometnicu, a sve u površini od 42 m<sup>2</sup>
- Da put č.zem. 1814 ne postoji na terenu ni na predmetnoj nekretnini, ni istočno ni zapadno od nje.
- Da je taj isti put (č.zem. 1814) prema stanju u katastru prekinuo privatnu č.zem. 1010/11 i ta č.zem. je sad ucrtana sa po 2 odvojena dijela u katastru iako je jedan broj č.zem., što je vidljivo u skici ovlaštenog inženjera geodezije, te da susjedne č.zem. 1009/3 i 1010/10 imaju isti slučaj da im je nepostojeći put ucrtan po sredini njihovog posjeda.
- Da sve okolne čestice imaju alternativne puteve koje koriste za prilaz do svoje nekretnine , sjeverno od predmetne nekretnine – javni put Vručine (č.zem. 1813/1) i istočno od predmetne nekretnine – privatni put (č.zem. 1009/2 i 1010/4).
- Da se prema vežećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Kaštela č.zem. 1010/11 u M1 zoni i da nije planiran nikakav prometni koridor preko predmetne nekretnine
- Prema tome da bi se izvršila uknjižba stambenog objekta potrebno je izvršiti kupoprodaju dijela č.zem.1814 k.o. Kaštel Novi, kako bi se formirala sveukupna č.zem.1010/11 K.O.Kaštel Novi, te izvršila uknjižba postojećeg stambenog objekta kao nove č.zgr. i okolnog terena.
- Nakon otkupa dijela č.zem.1814 K.O. Kaštel Novi, potrebno je izvršiti novu uplanu u katastarski elaborat, te uknjižbu u zemljišne knjige Općinskog suda Split, stalne službe Kaštel Lukšić.





M1

M1

M1

E

B

A

E

B

A

522

Map showing street names and building footprints. Visible street names include: 10th, 11th, 12th, 13th, 14th, 15th, 16th, 17th, 18th, 19th, 20th, 21st, 22nd, 23rd, 24th, 25th, 26th, 27th, 28th, 29th, 30th, 31st, 32nd, 33rd, 34th, 35th, 36th, 37th, 38th, 39th, 40th, 41st, 42nd, 43rd, 44th, 45th, 46th, 47th, 48th, 49th, 50th, 51st, 52nd, 53rd, 54th, 55th, 56th, 57th, 58th, 59th, 60th, 61st, 62nd, 63rd, 64th, 65th, 66th, 67th, 68th, 69th, 70th, 71st, 72nd, 73rd, 74th, 75th, 76th, 77th, 78th, 79th, 80th, 81st, 82nd, 83rd, 84th, 85th, 86th, 87th, 88th, 89th, 90th, 91st, 92nd, 93rd, 94th, 95th, 96th, 97th, 98th, 99th, 100th. Building footprints are shown as small squares and rectangles with various internal patterns.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL**  
**LUKŠIĆ**

Stanje na dan: **11.01.2016.**Katastarska općina: **KAŠTEL NOVI**Broj uložka: **3471**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2004

Aktivne plombe:

## ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1813/1	ULICA	1030			Pripis iz uložka 470
2.	1814	ULICA				Pripis iz uložka 470

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. GRAD KAŠTELA	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primlj: 16. lipnja 1993.god. Z-77/99 Na temelju rješenja Sekretarijata za urbanizam, građ. i komunalne poslove od 04.10.1991.god., te dopunskog rješenja o nepotpunoj ekspropriaciji uknjižuje se na teret č. zem.1813/1 pravo služnosti radi izgradnje i održavanja priključnog dalekovoda i kabela u korist:		
1.	HEP DP "ELEKTRODALMACIJA" SPLIT		

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL  
LUKŠIĆ

Stanje na dan: **11.01.2016.**

Katastarska općina: **KAŠTEL NOVI**  
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2852**

## ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1010/11	ORANICA	426			

## B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	NIŠEVIĆ JASMINA OIB: 42280508793	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar SPLIT  
 Odjel / Ispostava KAŠTEL SUČURAC  
 Katastarska općina Kaštel Novi / MBR 313483

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

**Posjedovni list broj 2730**

Stanje podataka na dan 16.11.2015

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD KAŠTELA, KAŠTEL SUČURAC, BRAĆE RADIĆA 1	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		293	9	GROBLJE	NEPLODNO	8.344		
		298/2	99	GOVNJARI	ORANICA	657		
		351/4	0	CRNOČ	GOSP. DVOR	736		
		351/4	0	CRNOČ	PUMPNA STANICA	99		
	D	401/3	8	RIČIVICA	ORANICA	75		
		664/16	99	DUMAŠČINE	PUT	28		
		1010/18	8	BRIST	PUT	103		
	D	1094/1	6	STOMORIJA	NEPLODNO	288		
		1168/3	99	BUFALINE	PAŠNJAK	26		
		1813/1	10	SEOSKI PUTEVI	PUT	1.030		
		1814	10	SEOSKI PUTEVI	PUT	1.633		
*		134/1	11	SELO	NEPLODNO	31		
*		134/2	11	SELO	NEPLODNO	42		
*		135	11	SELO	NEPLODNO	88		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						<b>13.180</b>		

Napomene

"" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.