



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/15-01/0028

URBROJ: 2134/01-1/1-15-2

Kaštel Sućurac, 16. prosinca 2015.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem. 2493/5, 2506/6, 2506/5 i čest zem 2505/1, 2509 sve k.o. Kaštel Sućurac te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr. sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove.



**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2015. donijelo je slijedeću:

## ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na dijelu čest. zem. 2493/1, 2506/1, 2506/2 i čest zem. 2505/1, 2509 k.o. Kaštel Sućurac

### I

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest. zem.

- 2493/1 k.o. Kaštel Sućurac (po novoj izmjeri čest. zem. 8177) u površini od 274 m<sup>2</sup>, (novoformirana čest. zem. 2493/5 u površini od 274 m<sup>2</sup>);
- 2506/1 k.o. Kaštel Sućurac ( po novoj izmjeri čest. zem. 8069) u površini od 341 m<sup>2</sup>, (novoformirana čest. zem. 2506/4);
- 2506/2 k.o. Kaštel Sućurac (po novoj izmjeri čest. zem. 8070) u površini od 28 m<sup>2</sup>, (novoformirana čest. zem. 2506/5);  
te na čest. zem.:
- 2509 k.o. Kaštel Sućurac (po novoj izmjeri čest. zem. 8067, površine 94 m<sup>2</sup>) u katastru zemljišta upisane površine 101 m<sup>2</sup>;
- 2505/1 k.o. Kaštel Sućurac (po novoj izmjeri čest. zem. 8063, površine 283 m<sup>2</sup>) u katastru zemljišta upisane površine 265 m<sup>2</sup>;

za cijelo, upisana posjeda Javno dobro putovi, Kaštel Sućurac.

### II

Predmetne nekretnine ostaju upisana prava vlasništva Grada Kaštela.

### III

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

### IV

Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbe na Grad Kaštela na nekretninama iz točke I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Denis Ivanović, dipl. ing.

## OBRAZLOŽENJE

AUTO ANTONIO d.o.o. Seget Vranjica, Kralja Tomislava 108, ishodio je od Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/14-01/0001, URBROJ: 2134/01-07-01/3-15-13, od 6. studenog 2015. za izgradnju građevine poslovne namjene, odnosno za "AUTOCENTAR ANTONIO" na čest. zem. 2121/1, 2121/2, 2493/1, 2077/4, 2077/1, 2505/1, 2506/2, 2506/1, 2122, 2123 i 2509 k.o. Kaštel Sućurac, sve u skladu s Urbanističkim planom uređenja Brižine II (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj: 8/11).

Čest. zem. 2493/1, 2506/1, 2506/2 2505/1, 2509 k.o. Kaštel Sućurac u katastru zemljišta upisane su kao Javno dobro putovi Kaštel Sućurac, prema novoj izmjeri te čest. zem. dobile su brojeve 8177, 8063, 8069, 8070 i 8067, i upisana su prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi - Grad Kaštela.

Dijelovima čest. zem. 2493/1, 2506/1, 2506/2 i čest. zem. 2505/1 2509 k.o. Kaštel Sućurac koji su obuhvaćeni gore navedenom Lokacijskom trajno prestaje potreba korištenja kao puta.

Članak 103. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) kaže: kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezina dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na prije navedenim čest. zem. čime će se omogućiti prodaja, formiranje parcele i privođenje namjeni zemljišta u skladu s UPU-om Brižine II.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša

Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/14-01/0001  
URBROJ: 2134/01-07-01/3-15-13

p. usmenom ovlascenju  
Investitora preuzeo  
Vladimir Krstulović  
11. 11. 2015.

*Krstulović Vlado*

OVAJ JE OTPRAVAK  
IZVRŠAN - PRAVOMOĆAN  
U K. Sućurcu, 30. 11. 2015.

Ovj. služb. osoba:

*[Signature]*

Kaštel Sućurac, 6. studenog 2015.

*Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, na temelju članka 115. stavka 1., članka 117. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 11. stavka 1. alineje 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/13.), u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, pokrenutom po zahtjevu tvrtke AUTO ANTONIO d.o.o., OIB: 64641553504, zastupane po direktoru Jošku Rakijaru, izdaje*

## LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. za građevinu poslovne namjene, odnosno za „AUTOCENTAR AUTOANTONIO“ na području grada Kaštela, na građevnoj čestici č.z. br. 2123 K.O. Kaštel Sućurac koja će se formirati od čestica/dijelova čestica zemljišta katastarskih oznaka č.z. br. 2121/1, 2121/2, 2493/1, 2077/4, 2077/1, 2505/1, 2506/2, 2506/1, 2122, 2123 i 2509 K.O. Kaštel Sućurac, uz lokacijske uvjete koje na neposredan i odgovarajući način sadržava Idejni projekt koji je sastavni dio ove dozvole i sljedeće posebne uvjete javnopravnih tijela:
- **Posebne uvjete** građenja, broj 27610 TU/VL, izdane 10.11.2014. godine, od strane tvrtke **Vodovod i kanalizacija d.o.o.**, Biokovska 3, Split
  - **Prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES)** broj: 401300-141667-0021, izdanu 11.11.2014. godine, od strane tvrtke **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, DP Elektrodalmacija Split, Poljička 73, Split
  - **Posebne uvjete** gradnje (KLASA: 361-03/14-01/6944; URBROJ: 376-10/AK-14-2 (HP)), izdane 5.12.2014. godine, od Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije (**HAKOM-a**), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
  - **Vodopravne uvjete** (KLASA: UP/-325-01/14-07/6031; URBROJ: 374-24-3-14-2/JM), izdane 17.12.2014. godine, od strane **Hrvatskih voda**, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split
  - **Posebne uvjete** gradnje, broj: 511-12-18-18682/2-2014-Z.S., izdane 17.11.2014. godine, od strane **Policijske uprave** splitsko-dalmatinske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
  - **Sanitarno-tehničke i higijenske uvjete** (KLASA: 540-02/14-03/4671; URBROJ: 534-07-2-1-6-10/1-14-2), izdane 9.12.2014. godine, od strane **Ministarstva zdravlja**, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora za županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške,

Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostave Kaštel Sućurac  
Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

- **Posebne uvjete** (KLASA: 361-02/14-02/181; URBROJ: 543-15-01-14-2), izdana 4.11.2014. godine, od strane **Državne uprave za zaštitu i spašavanje**, Područnog uredu za zaštitu i spašavanje Split, Moliških hrvata 1, Split
- **Posebne uvjete** (KLASA: 350-05/14-06/0045; URBROJ: 2134/01-02/1-14-2), izdana 15.12.2014. godine, od strane **Grada Kaštela, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove**, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac
- **Mišljenje RK broj: 1034/14**, izdano 19.12.2014. godine, od strane **HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.**, Mihanovićeva 12, Zagreb, Razvoja i investicijskog planiranja, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije

**II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je Idejni projekt, zajedničke oznake projekta (ZOP): 2614, "glavnog" projektanta Vladimira Krstulovića, dipl.ing.arh., ovlaštenog arhitekta (A 423), koji sadržava sljedeće mape:**

- **Mapa br. 1/4 - Arhitektonski dio**, Oznake 26/14, izrađen u rujnu 2014. godine od strane tvrtke **STUDIO STUDIO d.o.o.**, Split, odnosno projektanta **Vladimira Krstulovića**, dipl.ing.arh., ovlaštenog arhitekta (A 423),
- **Mapa br. 2/4 – Projekt vodovoda i kanalizacije**, Oznake TD 112-VK/14, izrađen u srpnju 2014. godine od strane tvrtke **TUB d.o.o.**, Split, odnosno projektanta **Ive Žuvele**, dipl.ing.stroj., ovlaštenog inženjera strojarstva (S 434),
- **Mapa br. 3/4 – Projekt elektroinstalacija i gromobrana**, Oznake T.D. 43/14, izrađen u rujnu 2014. godine od strane tvrtke **NITEO d.o.o.**, Split, odnosno projektanta **Zorana Morpurga**, dipl.ing.el., ovlaštenog inženjera elektrotehnike (E 702),
- **Mapa br. 4/4 – Geodetski projekt**, Oznake PR 23/14, izrađen u kolovozu 2014. godine od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije **DAMIR ZLATAR**, odnosno **Damira Zlatara**, dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije (Geo 520),

**III. Ova dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste:**

1. ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

#### **OBRAZLOŽENJE:**

**AUTO ANTONIO d.o.o.**, Josipa Jovića 11, Split, OIB: 64641553504, zastupano po direktoru Jošku Rakijaru, podnijelo je dana 2.10.2014. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **autocentar „AUTOANTONIO“** na području grada Kaštela, na česticama zemljišta katastarskih oznaka č.z. br. 2121/1, 2121/2, 2493/1, 2077/4, 2077/1, 2505/1, 2506/2, 2506/1, 2122, 2123 i 2509 K.O. Kaštel Sućurac. Zahtjev je dopunjavan 11.2.2015., 15.4.2015., 17.4.2015. i 14.9.2015. godine.

Uz navedeni zahtjev i tijekom postupka priložena je sljedeća dokumentacija:

1. **tri primjerka idejnog projekta**, navedenog u točki 2. izreke ove dozvole.
2. **izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom**, odnosno:
  - Izjavu "glavnog" projektanta **Vladimira Krstulovića**, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 423
3. **Posebne uvjete**, popisane u u točki 1. izreke ove dozvole.
4. **Dopis**, KLASA: 351-01/15-01/0013, URBROJ: 2181/1-10-15-3 od 27.2.2015. godine, **Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša** Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, Split, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

vo tijelo je u postupku donijelo *Zaključak*, KLASA: ova; URBROJ: 2134/01-07-01/3-15-6 od 8.7.2015. godine kojim je naložilo podnositelju zahtjeva dostavu nedostajuće dokumentacije, uz upozorenje da će se zahtjev za izdavanje tražene dozvole odbaciti ukoliko ne dostave traženo, u za to određenom roku.

### **Zahtjev je osnovan.**

Povodom zahtjeva zainteresirane stranke proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

1. uz zahtjev za izdavanje ove dozvole i tijekom postupka priložena je propisana dokumentacija, odnosno dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. *Zakona o prostornom uređenju*.
2. utvrđeni su svi posebni uvjeti.
3. na predmetnom području donesen je urbanistički plan uređenja.

Uvidom u idejni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Brižine II ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 8/11.) (dalje u tekstu: **UPU-26**).

Naime, predmetna građevina projektirana je na česticama koje se nalaze u neizgrađenom području građevinskog područja naselja, u zoni „gospodarske namjene, poslovne, trgovačke i uslužne (K)“.

U skladu s navedenom zonom, predmetni zahvat u prostoru je, glede:

- **namjene građevine**, u skladu s člankom 5. UPU-a-26,
  - **veliĉine građevine** (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima), u skladu s člankom 13. UPU-a-26,
  - **uvjeta za oblikovanje građevine**, u skladu s člankom 17. stavak 1. UPU-a-26,
  - **veliĉine građevne čestice**, u skladu s člankom 11. stavak 1. UPU-a-26,
  - **smještaja građevine na građevnoj čestici**, u skladu s člankom 14. UPU-a-26,
  - **uvjeta za uređenje građevne čestice**, osobito zelenih i parkirališnih površina, u skladu s člankom 16. (uređenje parkirališnih površina), člankom 17. stavak 2. (uređenje zelenih površina), člankom 17. stavak 3. (ograđivanje građevne čestice) UPU-a-26,
  - **naĉina i uvjeta prikljuĉenja** građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, u skladu s člankom 15. UPU-a-26,
  - **mjera (naĉina) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu** određenih u skladu s prostornim planom, u skladu s člankom 54. UPU-a-26,
  - **ostalih uvjeta** iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru, u skladu s člankom 12. (intenzitet izgradnje (kig)), člankom 53. (postupanje s otpadom) UPU-a-26,
4. postoji mogućnost prikljuĉenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu.

Naime, s građevne čestice se pristupa na cestovnu mrežu na naĉin da je osnovano pravo služnosti kolnika na teret nekretnine 2121/1 k.o. Kaštel Sućurac koja u naravi predstavlja alfaltni put minimalne širine kolnika 6,0 m koji se dalje spaja s Ulicom F. Tuđmana.

5. zgrada će se prikljuĉiti na vlastiti sustav odvodnje, obzirom da je prostornim planom omogućeno prikljuĉenje na vlastiti sustav odvodnje, do izgradnje javnog sustava odvodnje.

Naime, zgrada će se prikljuĉiti na uređaj za biološko proĉišćavanje otpadnih voda, te u konaĉnosti u upojni bunar, sve unutar građevne parcele i prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

6. postoji mogućnost prikljuĉenja zgrade na niskonaponsku elektriĉnu mrežu.

Naime, upravitelj elektroenergetske distribucijske mreže: **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, DP Elektrodalmacija Split, Poljiĉka 73, Split, izdao je gore navedenu *Prethodnu elektroenergetsku suglasnost* prema kojoj se prikljuĉenje građevine predviđa iz postojeće mreže.

Ovo upravno tijelo je strankama u ovom postupku pružilo mogućnost uvida u spis predmeta izjašnjenja na način da su, osobnom dostavom, pozvane da izvrše uvid u spis predmeta dan 11. listopada 2015. godine u 9:00 sati.

Pozivu su se, u vremenu navedenom u pozivu, pored Investitora, odazvale sljedeće stranke:

- **SONEX d.o.o.**, Šimićeva 2, Split, zastupano po direktoru Robiju Barčotu
- **CEMEX d.d.**, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, zastupano po opunomoćeniku Damiru Vučićiću koji su se, nakon uvida u spis predmeta, izjasnili da nemaju primjedbi.

O uvidu u spis predmeta sačinjen je *Zapisnik o uvidu u spis predmeta* koji prileži spisu predmeta.

Ostale stranke nisu se odazvale pozivu osobno niti putem opunomoćenika na gore navedeni dan uvida, a niti naknadno u roku od 8 dana te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Točka 1. izreke ove dozvole temelji se na članku 146. *Zakona o prostornom uređenju*.

Točka izreke ove dozvole, kojom je određen sastavni dio ove dozvole, temelji se na članku 140. stavak 4. *Zakona o prostornom uređenju*.

Točka izreke ove dozvole, kojom je određeno važenje ove dozvole, temelji se na članku 150. stavak 1. *Zakona o prostornom uređenju*.

Upravna pristojba **na zahtjev** za izdavanje ove dozvole, koja se plaća prema tarifnom broju **Tar. br. 1. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama** („Narodne novine“, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00-Odluka US, 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.), plaćena je u iznosu od **50 kn** u državnim biljezima, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom tijela nadležnog za prijam podneska.

Upravna pristojba **za izdavanje** ove dozvole, koja se plaća prema tarifnom broju **Tar. br. 62. točki 1. podtočki 1. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama**, plaćena je u iznosu od **10.000 kn** kn izravno na propisani račun, odnosno na račun **HR 792390001-1818100004**.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

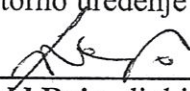
Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ove dozvole.

Žalba se podnosi ovom upravnom tijelu neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Uz žalbu je potrebno priložiti **50 kn** upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tarifnom broju **Tar. br. 3 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama** („Narodne novine“, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00-Odluka US, 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

**Savjetnik**

za prostorno uređenje i gradnju:

  
\_\_\_\_\_  
**Ronald Rejo**, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- Podnositelju zahtjeva (x 2, s idejnim projektom):
  - ✓ 1. AUTO ANTONIO d.o.o., Josipa Jovića 11, Split

2. Strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta ili su se javile ovom upravnom tijelu

(x 1, bez idejnog projekta):

- ✓ 2. SONEX d.o.o., Šimićeva 2, Split
- ✓ 3. CEMEX d.d., F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac

- Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom upravnom tijelu

(x 1, bez idejnog projekta, izlaganjem na **oglasnoj ploči** u trajanju od 8 dana):

+ 4. Oglasna ploča (u trajanju od 8 dana), ovdje

- U omot spisa (x 1, s idejnim projektom):

5. U omot spisa, ovdje

**Na znanje:**

- ✓ 6. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
(za potrebe informacijskog sustava) (po pravomoćnosti), ovdje (x 1, bez idejnog projekta),

Primljeno	17-11-2015	POLPISI	
Prepisano			
Štampano			
Otpremljeno			AR x 2

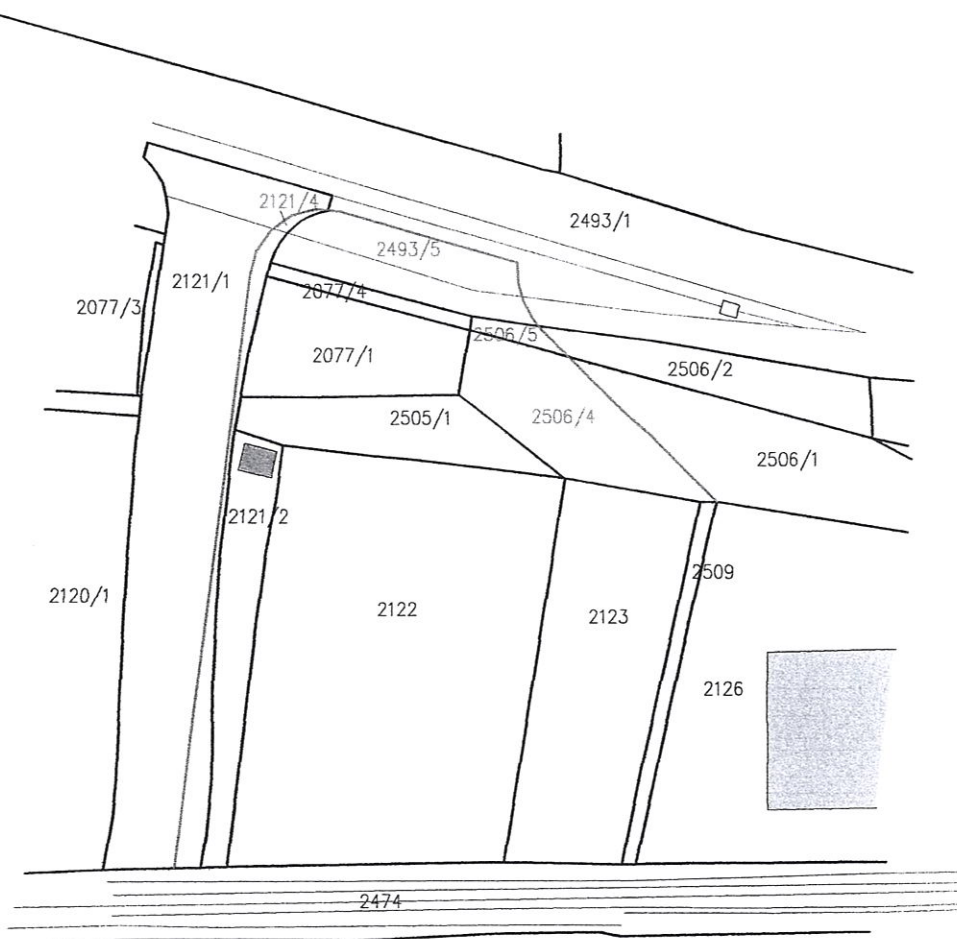
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
K.SUČURAC MB: 313505  
D.L.18-21

Klasa: 932-06/14-02/  
Urbroj: 541-  
Mjesto:  
Datum:

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

— ZA KATASTAR —  
M=1:1000

PR-23/14



u Splitu 18.08.2014.

Izradio:  
Damir Zlatar dipl.ing.

Damir Zlatar  
dipl. inž. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
UREĐ OVLASTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
SPLIT



Geo 520