



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

KLASA:011-01/15-01/0003
URBROJ:2134/01-1/1-15-2

Kaštel Sućurac, 19.svibnja 2015.

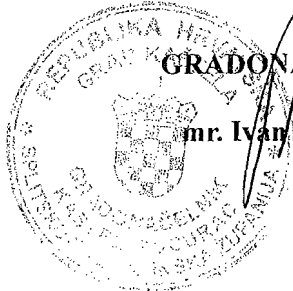
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 58.Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11,6/13,8/13-ispr. i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donio je

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10 i 6/13) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
mr. Ivan Udovičić



Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, ovdje
- 3.U spis

Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 90/11, 56/13 i 154/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici, održanoj 2015. godine, donijelo

ODLUKU
o dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10 i 6/13) u članku 4. dodaje se stavak 3. koji glasi:

" (3) Obveznici plaćanja cijene vodne usluge koji se opskrbljuju sa vodom cisternama nisu obveznici plaćanja naknade za razvoj u iznosu od 5,0 kn/m³ isporučene vode.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik
Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.v.r.

Obrazloženje

Sukladno članku 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 90/11, 56/13 i 154/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela je donijelo Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10 i 6/13) kojom je odredilo da se uz cijenu javne vodoopskrbe plaća i naknada za razvoj koja se koristi za financiranje gradnje i rekonstrukcije komunalnih vodnih građevina kao i za financiranje pribavljanja zemljišta na kojem se grade takve građevine.

Sukladno članku 4. Odluke, osnovica naknade za razvoj je prostorni metar (m³) isporučene vode. Istim člankom naknada za razvoj je utvrđena u iznosu od 3,5 kn/m³ do 31.12.2020. godine za realizaciju programa investiranja (Projekt EKO-Kaštelanski zaljev), 1,0 kn/m³ do 1.6. 2022. godine za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasama kanalizacijskih kolektora na području Grada Kaštela u okviru Aglomeracije Kaštela-Trogir i 0,5 kn/m³ za financiranje razvoja vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Kaštela.

Dopunom članka 4. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj predlaže se izuzeće od plaćanja naknade za razvoj u iznosu od 5,0 kn/m³ isporučene vode za obveznike plaćanja cijene vodne usluge koji se opskrbljuju vodom cisternama.

programskim, odnosno stvarnim potrebama korisnika, a u pravilu prema razmjernim mjesečnim svotama u odnosu na ukupna godišnja sredstva predviđena za svaku od namjena. Na izvršavanje ovog programa primjenjuju se odredbe Odluke o izvršavanju proračuna Grada Kaštela za 2011. godinu.

VIII

Na ovaj Program se u nedostatku drugih odredbi analogno primjenjuju Zakona o socijalnoj skrbi, a naročito one u svezi s određivanjem prava na stalnu pomoć, podmićenje troškova stanovanja i jednokratne pomoći.

IX

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine do 31. prosinca 2011. godine.

Klasa: 021-05/10-01/17

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-10

K. Sućurac, 22. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 89. stavka 1., članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 22. sjednici održanoj 22. prosinca 2010. g. donijelo

ODLUKU

o obračunu i naplati naknade za razvoj

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom postojeća namjenska cijena, za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, na području Grada Kaštela, usklađuje se sa odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09) te postaje naknada za razvoj za financiranje realizacije komunalnih vodnih građevina.

II. NAMJENA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 2.

(1) Prihod od naknade za razvoj koristi se za:

- financiranje gradnje i rekonstrukcije komunalnih vodnih građevina:
 - građevina za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaze i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža,
 - građevina za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu;
- financiranje pribavljanja zemljišta, ostvarivanja prava služnosti i drugih stvarnih prava na zemljištu na kojem se grade i rekonstruiraju komunalne vodne građevine.

III. OBVEZNICI NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 3.

Obveznik naknade za razvoj je obveznik plaćanja cijene vodne usluge, uz koju se obračunava naknada za razvoj.

IV. OSNOVICA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 4.

(1) Osnovica naknade za razvoj je prostorni metar (m³) isporučene vode namjenjene za ljudsku potrošnju.

(2) Naknada za razvoj utvrđuje se u iznosu od:

- 3,5 kn/m³ isporučene vode, do 31. 12. 2020. godine, za realizaciju programa investiranja u lokalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Integralni ekološki projekt zaštite Kaštelanskog zaljeva (Projekt EKO-Kaštelanski zaljev), a prema Revidiranom investicijskom programu Projekta EKO-Kaštelanski zaljev 2010. g. (RIP 2010. g.),
- 0,5 kn/m³ isporučene vode, za financiranje razvoja vodoopskrbe i odvodnje na području

Grada Kaštela odnosno za financiranje realizacije ostalih komunalnih vodnih građevina iz članka 2. ove Odluke.

V. OBRAČUN I NAPLATA NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 5.

(1) Naknadu za razvoj obračunava i naplaćuje javni isporučitelj vodne usluge.

(2) Naknada za razvoj obračunava se putem računa isporučitelja za vodne usluge, i zasebno se iskazuje na računu.

(3) Naknada za razvoj plaća se zajedno s plaćanjem cijene vodne usluge.

(4) Naknada za razvoj je prihod javnog isporučitelja vodne usluge.

(5) Javni isporučitelj vodnih usluga, na području Grada Kaštela, je trgovačko društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

(6) Isporučitelj vodnih usluga je u obvezi prikupljenu naknadu za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnoj poziciji.

VI. NADZOR NAD OBRAČUNOM, NAPLATOM I UTROŠKOM NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 6.

(1) Nadzor nad obračunom, naplatom i utroškom naknade za razvoj obavlja upravno tijelo Grada Kaštela nadležno za komunalno gospodarstvo.

(2) Grad Kaštela će s isporučiteljem vodnih usluga posebnim dokumentima detaljno definirati obračun, naplatu, korištenje i tretman naknade za razvoj.

(3) Utrošak prikupljenih sredstava od naknade za razvoj, isporučitelj vodnih usluga obavlja u skladu s usvojenim Programom izgradnje komunalnih vodnih građevina Grada Kaštela.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, ukida se namjenska cijena:

- za financiranje razvoja vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Kaštela, u iznosu od 0,50 kn/m³ isporučene vode, utvrđena Cjenikom prodajnih cijena vode i usluga odvodnje ViK-a Split koji je na snazi od 1. srpnja 1998. godine, i

- za financiranje realizacije programa investiranja u lokalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Integralni ekološki projekt zaštite Kaštelanskog zaljeva (Projekt EKO-Kaštelanski zaljev), a prema Revidiranom investicijskom programu Projekta EKO-Kaštelanski zaljev 2010. g. (RIP 2010. g.) u iznosu od 3,50 kn/m³ isporučene vode.

(2) Obračun i naplata naknade za razvoj vrši se od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa: 021-05/10-01/17

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-14

K. Sućurac, 22. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.*

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09), članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 9/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 5-I/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 22. sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine donijelo

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA br. 16
Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja br. 16 "Kaštel Gomilica - Kaštel Sućurac jug" (u daljnjem tekstu - UPU ili Plan).

Članak 2.

UPU je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

UPU se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" uvezanog u knjizi 2.

Članak 4.

KNJIGA 1:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Korištenje i namjena površina	1:2000
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:		
kart. prikaz br. 2.a	- Promet	1:2000
kart. prikaz br. 2.b	- Vodoopskrba	1:2000
kart. prikaz br. 2.c	- Odvodnja otpadnih voda	1:2000
kart. prikaz br. 2.d	- Elektroopskrba	1:2000
kart. prikaz br. 2.e	- Telekomunikacije	1:2000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
kart. prikaz br. 4	- Način i uvjeti gradnje	1:2000

III. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Izvod iz dokumenta šireg područja, koji se odnosi na obuhvat UPU-a

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi UPU-a

Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a

Sažetak za javnost

KNJIGA 2 - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. analiza stanja i ocjena urbane i fizičke strukture
- II. proračun povredivosti fizičkih struktura
- III. zaštita od ratnih opasnosti
- IV. zaštita od potresa

B) GRAFIČKI PRIKAZI

1. Šira situacija i obuhvat UPU-a
2. Plan rušenja 1:2000
- 2.2. Plan vodoopskrbe (hidrantska mreža) 1:2000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina, uređenje rekreacijskih i zelenih površina, te površina bujičnih vodotoka, detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu detaljno su razgraničene i označene bojom i planskim znakom zone sljedećih namjena:

- Mješovita namjena
 - pretežito stambena, **M1**
- Mješovita namjena
 - pretežito poslovna, **M7** (uslužna, trgovačka, zanatska)
- Poslovna, **K**
- Zaštitne zelene površine, **Z**
- Vodotoci - bujice, **V**
- Prometne površine

Gradvine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje imaju osiguran pristup sa prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te odvodnju otpadnih voda.

Članak 6.

Bilans površina

namjena	površina (cca m ²)	površina (cca ha)	površina, udio(%)
mješovita, pretežito stambena M1	26016	2,60	11,9
- izgrađeni dio	24510	2,45	11,2
- neizgrađeni dio	1506	0,15	0,7

KLASA: 021-05/13-01/0005
 URBROJ: 2134/01-2-13-4
 K. Sućurac, 16. travnja 2013. g.

Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Varnica, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 89. stavka 1., članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 54. sjednici održanoj 10. i 16. travnja 2013. g. donijelo

ODLUKU

o dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10) u članku 4. stavku 2. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

" 1.0 kn/m³ isporučene vode, do 1. lipnja 2022. godine, za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasama kanalizacijskih kolektora i crpnih stanica na području grada Kaštela u okviru Aglomeracije Kaštela-Trogir u svrhu podobnosti projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir“ za financiranje iz sredstava fondova Europske unije."

Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 2.

Daje se suglasnost Agenciji za realizaciju Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva EKO KAŠTELANSKI ZALJEV da u ime i za račun Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Split, provede postupak javne nabave financijskih sredstava-kredita u iznosu od 20 milijuna kuna potrebnih za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za EU projekt „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Kaštela-Trogir“ kao uvjet za povlačenje sredstava EU fondova.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1. lipnja 2013.g.

KLASA: 021-05/13-01/0005
 URBROJ: 2134/01-2-13-5
 K. Sućurac, 16. travnja 2013. g.

Predsjednik Gradskog vijeća: Darko Varnica, dipl. iur., v. r.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09), u skladu s Uredbom o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Narodne novine", broj 109/11) te članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 54. sjednici održanoj 10. i 16. travnja 2013. g. donijelo

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I OPŠTE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine.
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe

Članak 2.

Pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju značenje određeno Zakonom o vodama (Narodne novine, broj 153/09.).

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

(1) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine, kada su iste izgrađene u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na njih.

(2) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik poljoprivrednog zemljišta može, sukladno ovoj Odluci, priključiti poljoprivredno zemljište na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja.

Članak 5.

(1) Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, nadležni upravni odjel Grada Kaštela donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

(3) Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

