



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

KLASA: 612-08/14-01/0036
URBROJ: 2134/01-1/1-15-3

Kaštel Sućurac, 12. ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
KAŠTELA
Predsjednik Denis Ivanović, dip.ing.

Predmet: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –
kamene kuće na kat. čest. zgr. 110/3 ZU 73 K.O. K. Gomilica

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela"
br. 9/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 12.03.2015. godine utvrdio je

**Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – kamene kuće na
kat. čest. zgr. 110/3 ZU 73 K.O. K. Gomilica**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Sandra Zokić,
ročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.



U prilogu: Prijedlog Zaključka

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada kaštela
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opće poslove
3. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispr. i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2015. donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu po pravu prvokupa kulturnog dobra, i to
kat.čest.zgr. 110/3 ZU 73 k.o.K.Gomilica

I.

Utvrđuje se da Grad Kaštela nije zainteresiran za ponudu Ivana Rimca iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 31, za kupnju kat.čest.zgr. 110/3 ZU 73 k.o.K.Gomilica, u naravi kamena kuća P+1+Po, tlocrtna površina 43 m², po cijeni od 74.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te se odriče prava prvokupa.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajana cijena predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Kaštela – Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Klasa:
Urbroj:
K.Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Biliškov nekretnine d.o.o. - Kaštel Stari, Cesta dr.F.Tuđmana 38
- 2.Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport – 21000 Split, Domovinskog rata 2
- 3 Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
- 4.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel – 21220 Trogir, Gradska 41/II
- 5.Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove - ovdje
- 6.Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za društvene djelatnosti
i opće poslove

KLASA: 612-08/14-01/0036
URBROJ: 2134/01-04/1-15-2

Kaštel Sućurac, 11. ožujka 2015.

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – stambena građevina na kat. čest. zgr. 110/3 ZU 73 K.O.K. Gomilica
- Pravni osnov:** Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/0, 36/09, 151/11, 144/12), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i Statut Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
Odsjek za odgoj, obrazovanje, sport, kulturu i tehničku kulturu
- Izvjestitelj:** Sandra Zokić, prof. - Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove



IVAN RIMAC
OIB:69227779377

kod Biliškov nekretnine d.o.o.
Cesta dr.F.Tuđmana 38
21 216 Kaštel Stari

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD KAŠTELA	
Prijava	16. 12. 2014
Klasifikacija	012-08/14-01/36
Upriznjenje	04
15-14-1	

GRAD KAŠTELA
Gradsko poglavarstvo
21 212 Kaštel Sućurac
Braće Radić 1

Predmet: Ponuda za prodaju po pravu prvokupa

Vlasnik sam i posjednik, za cijelo, nekretnine označene kao č.zgr 110/3 (AVLIJA), zku. 73 k.o.Kaštel Gomilica

Navedena nekretnina se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Kaštel Gomilica, te se na iste primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

Predmetnu nekretninu prodajem po cijeni od 74.000,00 € (slovima: sedamdesetčetritisuće eur-a) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, te imam potencijalnog kupca koji je spreman isplatiti navedeni iznos.

Molimo da se što hitnije izjasnite da li namjeravate koristiti svoje pravo prvokupa.

S poštovanjem,



Ivan Rimac

Kaštel Stari, 12. prosinca 2014. god.

U prilogu:

Preslika izvoda iz zemljišne knjige
Preslika posjedovnog lista
Preris katastarskog plana
Fotografija
Potvrda Konzervatorskog odjela u Trogiru
Preslik energetskog certifikata
Preslik potvrde o anagrafskoj oznaci nekretnine

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **KAŠTEL GOMILICA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **73**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2636/13**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvatni m2	
1.	110/3 ZGR				
		AVLIJA			
		UKUPNO:			

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1	
3.	RIMAC IVAN POK. JEROLIMA, ZAGREB, ULICA GRGE TUŠKANA 31 OIB: 69227779377	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

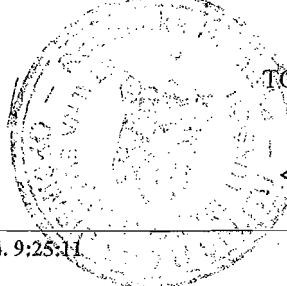
Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Pred. 20. ožujka 1970 Z-597/70 Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture - Split od 20.3.70. br. 40-10/70 zabilježuje se da je čest. zgr. 110/3 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 24.05.2007. broj Z-1371/07 Na temelju rješenja Konzervatorskog odjela u Trogiru od 21. svibnja 2007.god., klasa:UP-I-612-08/07-05/12519 zabilježuje se preventivna zaštita č. zgr. 110/3.	
3.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-2636/13 Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 12. srpnja 2007.god. klasa: UP-I-612-08/07-06-0166, urbroj:532-04-01-1/4-07/2 zabilježuje se da č. zgr. 110/3 ima svojstvo kulturnog dobra.	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-10217/2014.



ZK referent:
TOMISLAVA TADIN

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za katastar SPLIT
 Odjel / Ispostava KAŠTEL SUČURAC
 Katastarska općina Kaštel Gomilica / MBR 313459

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 647

Stanje podataka na dan 08.12.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	RIMAC IVAN, POK.JEROLIMA, ZAGREB, ULICA GRGE TUŠKANA 31 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
*		110/3	10	SELO	KUĆA	43		
		Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list				43		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1 : 1000

K.O. K.Gomilica

Kat. plan br. 10

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40.00 kn

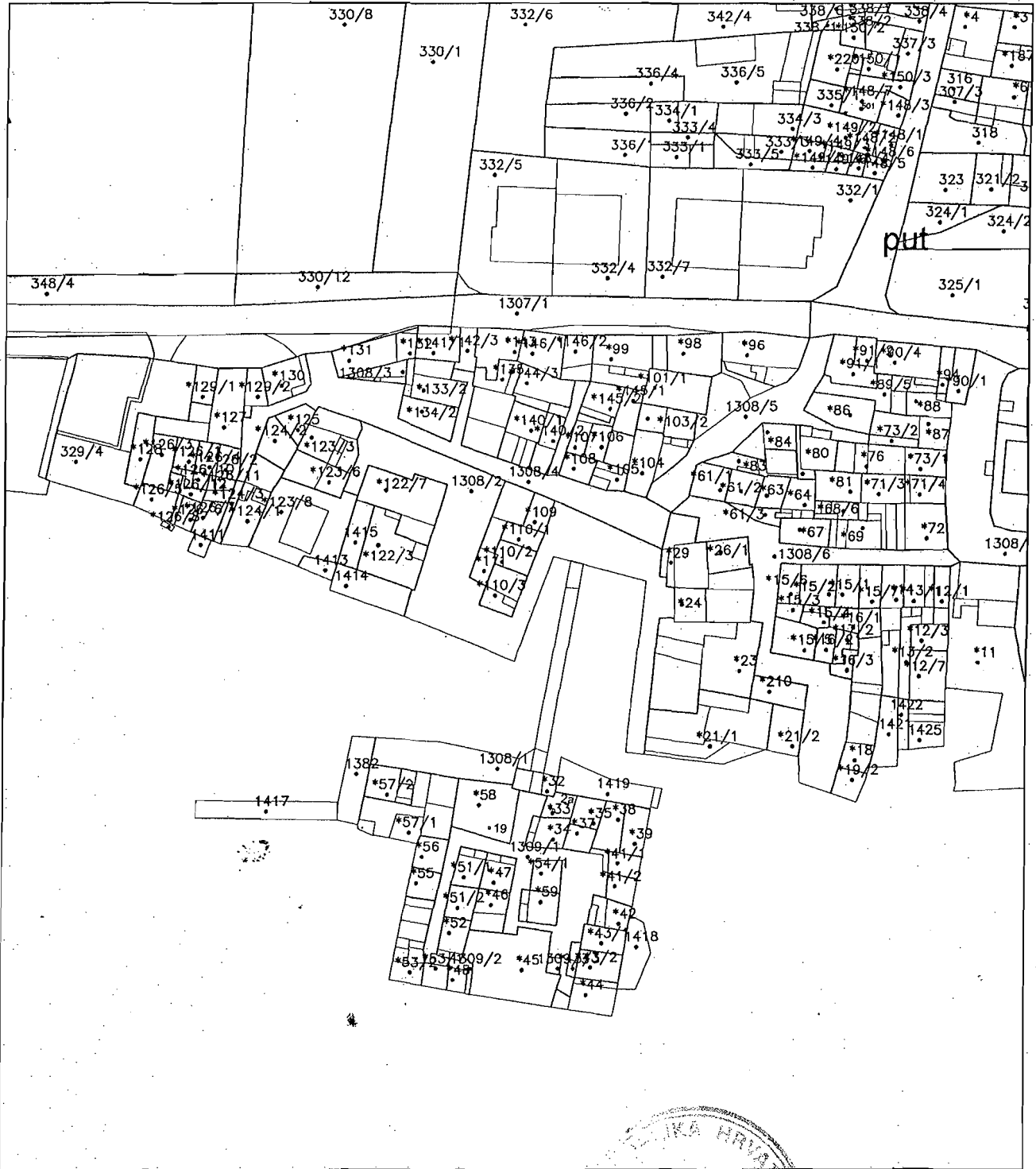
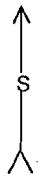
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA KAŠTEL SUĆURAC

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

KLASA: 935-06/14-01/ 1662
Ur. br: 541-26-04-01-10/2-14-2



K.Sućurac; dne 08.12.2014. god

Izradio: Milan Vajić geod.

