



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/14-01/0004  
URBROJ:2134/01-1/1-15-54

Kaštel Sućurac, 29. siječnja 2015.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), a u vezi s člankom 39. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 29. siječnja 2015. g. donosi

ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju Prijedloga Zaključka o prihvaćanju  
Izvešća o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009. - 2013.

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvešća o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013. (u daljnjem tekstu: Izvešće), koje je izradila tvrtka GISplan d.o.o. Split.
2. Izvešće iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se predstavnik izrađivača Izvešća, GISplan d.o.o. Split.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.



Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine je donijelo:

**ZAKLJUČAK**  
o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013.

Članak 1.

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009. - 2013..

Članak 2.

2. Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009. - 2013. iz članka 1. čini sastavni dio ovog zaključka.

Članak 3.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Klasa:  
Urbroj:  
Kaštel Sućurac,

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za prostorno uređenje  
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj,  
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
3. Splitsko-dalmatinska županija  
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije  
21 000 Split, Domovinskog rata 2,
4. Grad Kaštela  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
5. Gradonačelniku, ovdje
6. Službeni glasnik Grada Kaštela
7. U spis predmeta.



## OBRAZLOŽENJE

### 1 / PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA KAŠTELA 2009.-2013.

Pravni temelj o prihvaćanju ovog Zaključka sadržan je u članku 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/13) u kojem je definirano da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru. Vezano za obvezu iz članka 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/13), a u skladu s Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14), tvrtka GIS-plan d.o.o. Split, izradila je Nacrt Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak i 10/14), Gradonačelnik Grada Kaštela je utvrdio Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009. - 2013. čiji je sastavni dio gore navedeni Nacrt Izvješća, te se isto upućuje Gradskom vijeću na razmatranje.

### 2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ZAKLJUČKOM

Ovim se Zaključkom prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013..

Tvrtka GIS-plan d.o.o. Split (u daljnjem tekstu: Izrađivač) je, na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), te sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14), u prosincu 2014. godine izradila Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela za četverogodišnje razdoblje, od 2009. do 2013. g.. S obzirom da je zadnje Izvješće zajedno s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru izrađeno 2006.g.( Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (srpanj 2006. – srpanj 2010.), Službeni glasnik Grada Kaštela 5-1/06) ovim Izvješćem obuhvaćeni su i neki podaci za razdoblje prije 2009.g.

Izrada Izvješća sastoji se od više koraka kojima je cilj, na temelju analize postojećeg stanja u prostoru realno definirati potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja. Koraci u izradi izvješća o stanju u prostoru su:

- definiranje okvira unutar kojeg se odvija prostorni razvoj Grada Kaštela kroz utvrđivanje osnovnih prostornih obilježja Grada Kaštela uključujući demografsku i socijalno gospodarsku strukturu
- prikupljanje podataka o pokazateljima prostornog razvoja kao što su: podaci o opremljenosti Grada društvenim i gospodarskim sadržajima te infrastrukturom, podaci o provođenju mjera zaštite vrijednih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara te okoliša, podaci o provedbi programa gradnje, prostornih planova i drugih dokumenata u proteklom četverogodišnjem razdoblju itd.
- utvrđivanje stanja u prostoru i trendova prostornog razvoja na temelju pokazatelja razvoja, ocjena uspješnosti provedbe dosadašnjih planova i programa i potrebnih vremenskih rokova za njihovo provođenje te na temelju konkretnih pokazatelja odrediti prioritete u daljnjem prostornom razvoju
- u obliku prijedloga i preporuka za daljni održivi razvoj u prostoru definirati načine za ostvarenje prioritarnih zadataka



GRAD KAŠTELA

**IZVJEŠĆE o stanju u prostoru  
Grada Kaštela 2009. – 2013.**

NACRT IZVJEŠĆA

Naručitelj Grad Kaštela

Izvršitelj GISplan doo, Split

Odgovorna osoba: Ines Berlengi, dia

geografski i inženjerski sustavi,  
projezično inženjering,  
informacijski inženjering  
split

Voditelj izrade Izvješća Janja Novaković, dia

Radni tim

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Ines Berlengi, dia

Janja Novaković, dia

Dijana Vrdoljak, dig

Mr.sc. Tatjana Stazić, dig

Bogdan Matijaš, dig

vježbenik Ivan Žižić, mag.ing.geod. i geoinf.

Sandi Fabjanović, geod.tehn.

Niveska Balić, dipl.oec.



JANJA NOVAKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 3211

# IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009. - 2013.

## I. POLAZISTA

- 1.1. Ciljevi izrade Izvješća
- 1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir
- 1.3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave
  - 1.3.1. Demografska struktura
  - 1.3.2. Socijalno-gospodarska struktura
- 1.4. Grad Kaštela u okviru prostornoga uređenja Splitsko-dalmatinske županije

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

- 2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina grada Kaštela
  - 2.1.1. Opremljenost društvenom infrastrukturom
- 2.2. Sustav naselja
  - 2.2.1. Razmještaj i površine naselja, gustoća naselja i naseljenosti
  - 2.2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 2.3. Gospodarske djelatnosti
- 2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- 2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- 2.6. Obvezni prostorni pokazatelji

## III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

- 3.1. Izrada prostornih planova
- 3.2. Provedba prostornih planova
- 3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
- 3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

## IV. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- 4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru grada Kaštela obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
- 4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini grada Kaštela
- 4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

## V. IZVORI PODATAKA

## I. POLAZIŠTA

### 1.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela u 2014.g. (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađuje se za četverogodišnje razdoblje, od 2009. do 2013. g. S obzirom da je zadnje Izvješće zajedno s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru izrađeno 2006.g. ( Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (srpanj 2006. – srpanj 2010.), Službeni glasnik Grada Kaštela 5-I/06, u daljnjem tekstu: Program mjera) ovim Izvješćem obuhvaćeni su i neki podaci za razdoblje prije 2009.g. Izrada Izvješća sastoji se od više koraka kojima je cilj, na temelju analize postojećeg stanja u prostoru realno definirati potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja. Koraci u izradi izvješća o stanju u prostoru su:

- definiranje okvira unutar kojeg se odvija prostorni razvoj Grada Kaštela kroz utvrđivanje osnovnih prostornih obilježja Grada Kaštela uključujući demografsku i socijalno gospodarsku strukturu
- prikupljanje podataka o pokazateljima prostornog razvoja kao što su: podaci o opremljenosti Grada društvenim i gospodarskim sadržajima te infrastrukturom, podaci o provođenju mjera zaštite vrijednih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara te okoliša, podaci o provedbi programa gradnje, prostornih planova i drugih dokumenata u proteklom četverogodišnjem razdoblju itd.
- utvrđivanje stanja u prostoru i trendova prostornog razvoja na temelju pokazatelja razvoja, ocjena uspješnosti provedbe dosadašnjih planova i programa i potrebnih vremenskih rokova za njihovo provođenje te na temelju konkretnih pokazatelja odrediti prioritete u daljnjem prostornom razvoju
- u obliku prijedloga i preporuka za daljni održivi razvoj u prostoru definirati načine za ostvarenje prioriteta zadatka

### 1.2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Obveza izrade Izvješća propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: ZPU). Zakonom je također propisan postupak izrade Izvješća, osnovni sadržaj i način objave. U skladu sa ZPU-om, u izradi Izvješća koristio se Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14), koji propisuje pobliži sadržaj, obvezne prostorne pokazatelje, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi Izvješća te druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja.

U izradi Izvješća sudjelovala su nadležna državna tijela, tijela jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, javne ustanove i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj ovog Izvješća.

U izradi Izvješća korišteni su i analizirani podaci iz prethodnog Izvješća i Programa mjera za unapređenje stanje u prostoru (srpanj 2006. – srpanj 2010.), koji su izrađeni 2006.g. Isto tako, korišteni su podaci iz prostorno-planske dokumentacije, odnosno iz Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/06, 2/09, 2/12, u daljnjem tekstu: PPUG Kaštela) i Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/06, 2/09, 2/12, u daljnjem tekstu: GUP Kaštela).

### 1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA KAŠTELA

#### 1.3.1. Geoprometni položaj

Grad Kaštela zauzima središnji dio bazena Kaštelanskog zaljeva te se širi na sjever obroncima planine Kozjak. Geografski položaj i široka otvorenost prema moru određuje pripadnost područja Grada Kaštela pojasu mediteranske klime jadranskog tipa čija su obilježja vruća i suha ljeta te blage i vlažne zime sa velikim brojem sunčanih sati te izraženom vjetrovitošću. Kaštelanski bazen je reljefno raznolik prostor koga obilježavaju ravni i blago nagnuti dijelovi u središnjem, priobalnom dijelu te strmiji i jako strmi tereni koji se protežu prema sjevernim rubovima prostora grada. Pogodniji za

izgradnju su zaravnjeni i blaže nagnuti tereni, na koje otpada više od polovine ukupne površine zemljišta. Zajedničko pozitivno obilježje prostora Grada Kaštela je povoljna, isključivo južna ekspozicija terena.

**Tablica 1. Osnovna prostorna obilježja Grada Kaštela**

Površina Grada Kaštela	56.9km <sup>2</sup>
Broj stanovnika (prema Popisu stanovništva iz 2011.g.)	38.667 stanovnika
Gustoća naseljenosti (st/km)	680 st/km <sup>2</sup>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku i PPUG Kaštela

Svojom veličinom i brojem stanovnika Kaštela spadaju u površinom manje, gusto naseljene jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj. Na zapadu Kaštela graniče sa Gradom Trogirima, a na istoku sa Gradom Solinom. Na sjeveru graniče sa općinama Labin, Prgomet i Lečevica.

Grad Kaštela razvija se longitudinalno duž obale Kaštelanskog zaljeva, a prepreka u prirodnom širenju grada prema obroncima Kozjaka je državna cesta koja čitavom dužinom presjeca grad na obalni dio i područje 'iznad magistrale'.

### 1.3.2. Demografska struktura

#### Broj i razmještaj stanovništva

Na području Grada Kaštela, prema popisu stanovništva iz 2011.g. živi 38.667 stanovnika, što čini 8,5% od stanovništva Splitsko-dalmatinske županije. Udio stanovnika Grada Kaštela u županiji ravnomjerno se povećava u zadnjih 20g., što je posljedica povećanja broja stanovnika u Gradu Kaštela i istovremenog smanjenja broja stanovnika u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

**Tablica 2. Kretanje broja stanovnika prema tri zadnja popisa stanovništva u Gradu Kaštela**

	Broj stanovnika			Indeks promjene broja stanovnika	
	1991.	2001.	2011.	2001./1991.	2011./2001.
Grad Kaštela	29.168	34.103	38.667	116,9	113,4
Splitsko-dalmatinska županija	474.019	463.676	454.798	97,8	98,1
Udio (%)	6,2	7,4	8,5		

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Na području Grada Kaštela u zadnja tri međupopisna razdoblja, od 1991.g do 2011.g., bilježi se blagi trend porasta stanovništva sa tendencijom smirivanja (indeks promjene broja stanovnika smanjuje se u drugom međupopisnom razdoblju), dok u Splitsko-dalmatinskoj županiji broj stanovnika opada, ali se u drugom međupopisnom razdoblju usporava tempo smanjenja broja stanovnika.

**Tablica 3. Kretanje broja stanovnika prema tri zadnja popisa stanovništva po naseljima**

Naselje	Broj stanovnika			Indeks promjene broja stanovnika	
	1991.	2001.	2011.	2001./1991.	2011./2001.
Kaštel Sućurac	5.825	6.236	6.829	107	109
Kaštel Gomilica	3.678	4.075	4.881	111	120
Kaštel Kambelovac	4.054	4.505	5.027	111	116
Kaštel Lukšić	4.193	4.880	5.425	116	111
Kaštel Stari	5.345	6.448	7.052	120	109
Kaštel Novi	4.050	5.309	6.411	131	121
Kaštel Štafilić	2.014	2.650	3.042	132	115
<b>Grad Kaštela</b>	<b>29.168</b>	<b>34.103</b>	<b>38.667</b>	<b>117</b>	<b>113</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Broj stanovnika pretežno je ravnomjerno raspoređen po naseljima. Najviše je stanovnika u naselju Kaštel Sućurcu, a najmanje u Kaštel Štafiliću. U svim naseljima broj stanovnika narastao je u zadnja dva međupopisna razdoblja. Naselja Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac bilježe povećani rast stanovnika u zadnjih 10g., dok je u naseljima Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić prisutan trend smirivanja.

**Tablica 4. Prirodni prirast stanovništva od 2005. do 2013. u Gradu Kaštela**

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast
2005.	393	283	110
2006.	417	257	160
2007.	430	266	164
2008.	421	283	138
2009.	433	275	158
2010.	467	281	186
2011.	449	276	173
2012.	436	268	168
2013.	427	273	154

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

## Dobna i spolna struktura stanovništva

**Tablica 5. Koefficient starosti stanovništva po naseljima**

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Broj stanovnika starih 0-19g.	Broj stanovnika starih 60g. i više	Indeks starenja	Koefficient starosti
	A	B	C	C x 100 / B	C x 100 / A
Kaštel Sućurac	6.829	1.581	1.332	84,3	19,5
Kaštel Gomilica	4.881	1.202	924	76,9	18,9
Kaštel Kambelovac	5.027	1.252	977	78,0	19,4
Kaštel Lukšić	5.425	1.398	1.068	76,4	19,7
Kaštel Stari	7.052	1.756	1.259	71,7	17,9
Kaštel Novi	6.411	1.633	1.098	67,2	17,1
Kaštel Štafilić	3.042	684	672	98,2	22,1
<b>Grad Kaštela</b>	<b>38.667</b>	<b>9.506</b>	<b>7.330</b>	<b>77,11</b>	<b>19,0</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Koefficient starosti je udio osoba starih 60 g. i više u ukupnom stanovništvu. Kad prijeđe vrijednost 12% smatra se da je stanovništvo zašlo u proces starenja. Indeks starosti je udio osoba starih 60 g. i više u odnosu na broj osoba starih 0 – 19 g. Indeks veći od 40% također kazuje da je stanovništvo prešlo u proces starenja.

Prema pokazateljima iz tablice koji znatno premašuju kritične vrijednosti od 12% i 40%, očito je da je stanovništvo Grada Kaštela već duže vrijeme u procesu starenja. Ovo je proces prisutan u čitavoj državi, gdje su indeks starenja i koefficient već 1971.g. prešli kritične vrijednosti.

**Tablica 6. Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama po naseljima**

Naselje	Ukupan broj stanovnika	0-14		15-64		65+	
		Broj	%	Broj	%	Broj	%
Kaštel Sućurac	6.829	1.143	16,7	4.723	69,2	963	14,1
Kaštel Gomilica	4.881	924	18,9	3.301	67,6	656	13,4
Kaštel Kambelovac	5.027	910	18,1	3.422	68,1	695	13,8
Kaštel Lukšić	5.425	1.057	19,5	3.622	66,8	746	13,8
Kaštel Stari	7.052	1.256	17,8	4.950	70,2	846	12,0
Kaštel Novi	6.411	1.199	18,7	4.460	69,6	752	11,7
Kaštel Štafilić	3.042	510	16,8	2.066	67,9	466	15,3
<b>Grad Kaštela</b>	<b>38.667</b>	<b>6.999</b>	<b>18,1</b>	<b>26.544</b>	<b>68,6</b>	<b>5.124</b>	<b>13,3</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Najveći udio stanovništva starosti 0-14g. u odnosu na broj stanovništva u naselju nalazi se u Kaštel Lukšiću. Najveći udio stanovništva starosti 15-64g. (radno sposobnog stanovništva) u odnosu na broj

stanovništva u naselju nalazi se u Kaštel Novom. Najveći udio stanovnika starijih od 65g. u odnosu na broj stanovnika u naselju nalazi se u Kaštel Štafiliću. Kaštel Štafilić je ujedno naselje s najmanjim brojem stanovnika ukupno.

**Tablica 7. Broj i udio stanovnika prema dobnim skupinama i prema spolu po naseljima**

Naselje	Spol	Ukupan broj	0-14		15-64		65+	
			Broj	%	Broj	%	Broj	%
Kaštel Sućurac	M	3.345	575	17,2	2.396	71,6	374	11,2
	Ž	3.484	568	16,3	2.327	66,8	589	16,9
Kaštel Gomilica	M	2.383	477	20,0	1.637	68,7	269	11,3
	Ž	2.498	447	17,9	1.664	66,6	387	15,5
Kaštel Kambelovac	M	2.487	465	18,7	1.702	68,4	320	12,9
	Ž	2.540	445	17,5	1.720	67,7	375	14,8
Kaštel Lukšić	M	2.644	530	20,0	1.783	67,4	331	12,5
	Ž	2.781	527	18,9	1.839	66,1	415	14,9
Kaštel Stari	M	3.533	654	18,5	2.510	71,0	369	10,4
	Ž	3.519	602	17,1	2.440	69,3	477	13,6
Kaštel Novi	M	3.195	595	18,6	2.270	71,0	330	10,3
	Ž	3.216	604	18,8	2.190	68,1	422	13,1
Kaštel Štafilić	M	1.486	261	17,6	1.013	68,2	212	14,3
	Ž	1.556	249	16,0	1.053	67,7	254	16,3
Grad Kaštela	M	19.073	3.557	18,6	13.311	69,8	2.205	11,6
	Ž	19.594	3.442	17,6	13.233	67,5	2.919	14,9

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

U ukupnom broju stanovnika, osobe u dobi od 15 - 64g smatraju se radno sposobnim stanovništvom. Žene u dobi 15 – 49g. smatraju se ženama u fertilnoj dobi. U Gradu Kaštela, uspoređujući popis stanovništva iz 2001.g i 2011.g. nije došlo do promjena u udjelu radno sposobnog stanovništva, a broj žena u fertilnoj dobi smanjen je za 2%.

**Tablica 8. Broj i udio radno sposobnih stanovnika i žena u fertilnoj dobi u Gradu Kaštela, prema popisu stanovništva 2001.g. i 2011.g.**

Godina	Ukupan broj stanovnika	Broj radno sposobnih stanovnika	Udio radno sposobnih stanovnika	Broj žena u fertilnoj dobi	Udio žena u fertilnoj dobi
2001.	34.103	23.314	68,4	8.904	26,1
2011.	38.667	26.544	68,6	9.330	24,1

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001. i 2011.

## Obrazovna struktura stanovništva

**Tablica 9. Udio stanovništva starijeg od 15g. (31556) po najvišoj završenoj školi prema zadnja tri popisa stanovništva**

Školska sprema	1991. g.	2001. g.	2011. g.
Bez škole	3,1 %	3,6%	2,3%
Nezavršena o.š.	17,4 %	10,9%	4,9%
Osnovna škola	23,7 %	20,1%	19,1%
Srednja škola	43,5 %	54,7%	59,6%
Viša škola (stručni studij)	4 %	4,2%	6,0%
Visoka škola (sveučilišni studij)	3,6 %	5,4%	8,1%

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., 2011., PPUG Kaštela

Prema podacima iz tablice vidljivo je da se obrazovna struktura kroz tri međupopisna razdoblja znatno poboljšala. Udio stanovnika bez završene osnovne škole se upola smanjio, a povećao se udio stanovništva sa završenom srednjom školom te stručnim i sveučilišnim studijem. Najveći udio stanovnika, 59,6%, ima završenu srednju školu.

## Struktura kućanstava

Tablica 10. Broj kućanstava i indeks rasta 2001.g. – 2011.g.

	Broj kućanstava po popisnim godinama		Indeks rasta
	2001.	2011.	
Grad Kaštela	10.102	12.530	124,0%

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001., 2011.

Tablica 11. Kućanstva po broju članova kućanstva

	Ukupno	Broj članova kućanstva					Prosječan broj članova kućanstva
		1	2	3	4	5 i više	
Broj kućanstava	12.530	2.124	2.987	2.550	2.771	2.098	3,07
Broj osoba	38.411	2.124	5.974	7.650	11.084	11.579	-

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, broj kućanstava je od 2001. narastao za 24%. Najveći je broj kućanstava sa dva člana kućanstva, 2.987 odnosno 23,8%, zatim slijede kućanstva sa četiri člana, kojih je 2.771 odnosno 22,1%. Po prosječnom broju članova kućanstva, od 3,07, Grad Kaštela ima nešto veći prosjek od Splitsko-dalmatinske županije, u kojoj je prosječan broj članova kućanstva 2,92. Na nivou države taj broj je još manji i iznosi 2,80.

Tablica 12. Prosječni broj članova kućanstva

	Broj kućanstava	Prosječni broj članova kućanstva
	2011.	
Grad Kaštela	12.530	3,07
Splitsko-dalmatinska županija	154.528	2,92
Republika Hrvatska		2,80

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

## 1.3.3. Socijalno-gospodarska struktura

## Indeks i stupanj razvijenosti

Tablica 13. Ocjenjivanje i razvrstavanje JLS prema razvijenosti – izvod za Grad Kaštela

	Vrijednosti osnovnih pokazatelja				
	Prosječni dohodak per capita 2010 – 2012	Prosječni izvorni prihodi per capita 2010 – 2012	Prosječna stopa nezaposlenosti 2010 – 2012	Kretanje stanovništva 2010.-2001.	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2011.g.
Kaštela	22.496	2.040	22,0%	124,3	81,98%
Splitsko-dalmatinska županija	26.019	3.090	19,5%	104,2	83,09%
R. Hrvatska	28.759	2.969	16,0%	99,4	77,74%
Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					
	Prosječni dohodak per capita 2010 – 2012	Prosječni izvorni prihodi per capita 2010 – 2012	Prosječna stopa nezaposlenosti 2010 – 2012	Kretanje stanovništva 2010.-2001.	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina 2011.g.
Kaštela	71,1%	66,2%	84,5%	142,7%	109,2%
Splitsko-dalmatinska županija	70,54%	88,67%	64,80%	154,04%	135,13%
R. Hrvatska	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Indeks razvijenosti i skupine					
Grad	Indeks razvijenosti		Skupine		
Kaštela	90,84%		75-100%		III.
Splitsko-dalmatinska županija	93,75%		75-100%		II.
R. Hrvatska	100,00%				

Izvor podataka: MRRFEU

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti NN 158/13), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 153/09).

Prema navedenim propisima, Splitsko-dalmatinska županija pripada II. skupini, s vrijednosti indeksa razvijenosti od 93,75%. Grad Kaštela ima indeks razvijenosti od 90,84% i spada u III. skupinu, u kojoj se vrijednosti kreću od 75%-100% prosjeka Republike Hrvatske. Susjedni gradovi oko Grada Kaštela nalaze se u IV. skupini prema indeksu razvijenosti, u kojima se vrijednost indeksa kreće od 100% - 125%. Grad Trogir ima indeks razvijenosti 100,53%, Grad Solin 104,58%, a Grad Split ima najviši indeks, 105,44%.

## Zaposleni

Prema podacima DZS, u Gradu Kaštela je u pravnim osobama zaposleno 5.093 osoba, što je 19,2% radno sposobnog stanovništva. Od toga je najveći broj zaposlen u prerađivačkoj industriji – 1.163 ili 22,8%. U prerađivačku industriju, prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD) 2007. spada: proizvodnja prehrambenih proizvoda i pića, proizvodnja tekstila, odjeće i kože, proizvodnja kemikalija, gume i plastike, metala i nemetalnih proizvoda, elektronskih i elektroničkih proizvoda, prerada drva, proizvodnja namještaja, proizvodnja papira, proizvodnja prijevoznih sredstava. Drugo područje djelatnosti po broju zaposlenih je trgovina sa 22,7%, slijedi obrazovanje sa 12,7% te prijevoz i skladištenje sa 11,0%. Relativno mali broj zaposlenih u odnosu na broj radno sposobnih stanovnika (26.544 stanovnika) objašnjava se činjenicom da veliki broj stanovnika Grada Kaštela radi u susjednim gradovima, a najviše u Gradu Splitu.

**Tablica 14. Zaposleni u pravnim osobama u Gradu Kaštela, prema NKD-u 2007., stanje na dan 31.03.2013.**

Područja djelatnosti NKD-a 2007.	Broj zaposlenih	Udio zaposlenih (%)
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	142	2,8
Rudarstvo i vađenje	-	-
Prerađivačka industrija	1.163	22,8
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	-	-
Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	51	1,0
Građevinarstvo	376	7,4
Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikla	1.158	22,7
Prijevoz i skladištenje	559	11,0
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	67	1,3
Informacije i komunikacije	16	0,3
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	39	0,8
Poslovanje nekretninama	19	0,4
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	116	2,3
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	74	1,5
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	223	4,4
Obrazovanje	648	12,7
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	182	3,6
Umjetnost, zabava i rekreacija	176	3,5
Ostale uslužne djelatnosti	84	0,9
<b>UKUPNO</b>	<b>5.093</b>	<b>100</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku (DZS), Statistička izvješća 1526/2014.

## Nezaposleni

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Ispostava Kaštela, broj nezaposlenih je u zadnjih 6. g. porastao za 16%. Međutim, u odnosu na isto razdoblje prošle i prethodne godine, broj nezaposlenih je u 10. mjesecu 2014. bio manji 13- 14%. U mjesečnim kretanjima uočljivo je da broj nezaposlenih pada u ljetnim mjesecima, kad je povećan broj sezonskih poslova.

Najveći broj nezaposlenih je među stanovništvom sa završenom srednjom škole do 3g. za KV i VKV radnike te sa završenom srednjom školom u trajanju 4.g. Međutim, s obzirom da najveći broj radno

sposobnog stanovništva spada u ovu skupinu, udio nezaposlenih je manji u odnosu na skupine s višom stručnom spremom (viša škola, fakultet i sl.). Uočava se da ljeti opada broj nezaposlenih bez obzira na razinu obrazovanja, što znači da stanovništvo sa svim razinama obrazovanja obavlja sezonske poslove.

**Tablica 15. Broj nezaposlenih, po mjesecima (od 2019. do 10 mj. 2014.)**

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
1.	3.339	3.977	4.254	4.680	5.310	5.331
2.	3.504	4.084	4.291	4.875	5.347	5.404
3.	3.606	4.145	4.237	4.943	5.267	5.320
4.	3.582	4.120	4.020	4.812	5.051	4.633
5.	3.417	3.925	4.034	4.412	4.675	4.152
6.	3.305	3.713	3.881	4.205	4.411	3.849
7.	3.273	3.583	3.891	4.252	4.298	3.753
8.	3.318	3.586	3.835	4.272	4.234	3.714
9.	3.445	3.658	3.914	4.416	4.408	3.723
10.	3.610	3.904	4.230	4.795	4.843	4.143
11.	3.750	4.092	4.452	5.109	5.201	-
12.	3.840	4.161	4.530	5.206	5.266	-

Izvor podataka: HZZ, Područni ured Split, Ispostava Kaštela

**Tablica 16. Broj nezaposlenih po razini obrazovanja, u 2013.g. po mjesecima**

	Bez škole, nezavršena osnovna škola	Završena osnovna škola	S.S. do 3 godine te za KV i VKV radnike	S.S. u trajanju od 4 i više godina	Gimnazija	I. stupanj fakulteta, stručni studij i viša škola	Fakultet, akademija, magisterij, doktorat
1.	37	915	2.071	1.523	163	292	309
2.	37	937	2.100	1.522	167	284	300
3.	37	907	2.043	1.523	167	292	298
4.	36	895	1.951	1.449	162	274	284
5.	34	858	1.799	1.318	148	245	273
6.	32	815	1.692	1.240	134	228	270
7.	33	777	1.617	1.204	126	243	298
8.	31	766	1.584	1.183	123	236	311
9.	34	768	1.639	1.287	132	241	307
10.	35	844	1.805	1.415	152	268	324
11.	37	876	1.950	1.540	172	294	332
12.	39	890	1.977	1.553	169	303	335

Izvor podataka: HZZ, Područni ured Split, Ispostava Kaštela

## 1.4. GRAD KAŠTELA U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

### 1.4.1. Grad Kaštela u sustavu naselja Splitsko-dalmatinske županije

Splitsko-dalmatinska županija podijeljena je na 16 gradova i 39 općina. Grad Kaštela je sa 38.667 stanovnika drugi po veličini grad u županiji, iza Splita koji ima cca 178.000 stanovnika. Iza Kaštela slijede Sinj i Solin sa 25.000 odnosno 24.000 stanovnika. Površinom od 56,9km<sup>2</sup> Grad Kaštela zauzima 2,2% od teritorija Splitsko-dalmatinske županije.

Prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije definirano je Strategijom prostornog uređenja RH (1997., NN 76/13) (u daljnjem tekstu: Strategija), Programom prostornog uređenja RH (NN 50/99) i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13) (u daljnjem tekstu PPSDŽ ili Županijski plan).

PPSDŽ-om prostor županije podijeljen je na više makroregija i prostornih cjelina. Grad Kaštela spada u jednu od dvije obalne makroregije i to u obalni dio Splitske konurbacije, koju osim njega čine Omiš

(dio), Solin (dio), Split (dio), Trogir (dio), te općine Klis (dio), Marina (dio), Dugi Rat, Podstrana, Seget (dio).

Po svom obliku i načinu prostornog razvoja Grad Kaštela je dio prostornog oblika urbanizacije koji se naziva 'osovine urbanizacije'. 'Osovina urbanizacije' razvija se duž prometnih pravaca koji povezuju više gradova odnosno više centara rada, a u Dalmaciji su naglašenije vezane uz obalu. Kaštela su dio izrazite osovine koja se razvija pod utjecajem Splita, a proteže se od Segeta Donjeg i Trogira preko Kaštela i Solina do Splita, a zatim preko Stobreča, Podstrane i Dugog rata do Omiša.

• **U Strategiji je, vezano za Grad Kaštela, definirano sljedeće:**

- Strateški ciljevi i usmjerenja urbanog razvoja:
  - Posebnu pažnju pokloniti prostornom razvoju i uređenju područjima velikih koncentracija stanovništva: metropolitanskim i konurbacijskim područjima Splita (sedam Kaštela, Solin, Stobreč, Podstrana, Omiš, Klis).
- Posebne mjere i aktivnosti:
  - Postaviti i provesti nacionalni program zaštite i obnove kulturne i prirodne baštine, a posebno znanstveno i stručno obraditi velika područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora s prijedlogom oblika i stupnja zaštite: Split s kaštelanskim zaljevom.

Kaštelanski zaljev naveden je u Strategiji kao primjer za veliku degradaciju obalnog područja koje se inače definira kao područje golemih razvojnih prednosti. O alarmantnosti situacije govori podatak da je Hrvatski sabor 1994. godine proglasio Bakarski i Kaštelanski zaljev crnim točkama zagađenja Jadranskog dijela Hrvatske.

• **Županijski plan definira sljedeće:**

- Posebne postavke razvoja koje treba poticati na priobalnom području:
  - Ublažiti pritisak na usku obalnu crtu, preusmjeravajući migracijske tokove prema bližem zaleđu (implicitne migracijske mjere) čime bi se polučio dvostruki pozitivni učinak;
  - Obalne prostore planirati isključivo za litoralne sadržaje;
  - Razviti lučki sustav i osigurati prostorne uvjete za razvitak;
  - Razviti prometni sustav integrirajući sve segmente na međunarodnim (inter-regionalnim) koridorima, kao konkurentne susjednim državama;
  - Postojeće vodoopskrbne sustave proširivati i spajati ih u veće cjeline;
  - Onečišćenju zraka zbog prometa treba posvetiti posebnu pažnju i pojačati infrastrukturu koja će omogućiti iznalaženje pravovremenih i djelotvornih zaštitnih mjera; i
  - Prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje primaran je zadatak, a izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, te se tamo gdje nisu izgrađeni treba pristupiti njihovom planiranju i gradnji.
- S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, određene su sljedeće mjere razvoja:
  - Pojedine pogone iz industrijskih zona u gradovima i naseljima dislocirati;
  - Izgraditi i dograditi prometnice visokog prometnog standarda, autocestu Zagreb-Split-Dubrovnik, te željezničku prugu velikih učinkovitosti na pravcu Zagreb-Split i Jadransku željeznicu;
  - Apsolutni prioritet ima izgradnja državne ceste Trogir-Omiš sa svim pripadajućim čvorovima i spojnim cestama, te prometne zone i terminali od značaja za državu. Prednost imaju i dionice državne ceste Split-Zagreb, te obilaznice Sinja i Dicma;
  - Rješenje sustava vodoopskrbe i odvodnje Eko projekt Kaštela-Split;
  - Graditi, dograđivati i sanirati mrežu kanalizacije prema prioritetu zaštite izvorišta pitkih voda i obalnog mora;
  - Poboľjšati i zaštititi kakvoću zraka na području Kaštela-Solin-Split kao posljedicu emisije proizvodnje cementa i
  - Izgradnja zatvorenih sustava za pretovar u lukama, te promicanjem upotrebe plina u području konurbacije ili spajanjem na centralizirane toplinske izvore.

PPSDŽ-om definirane su orijentacijske vrijednosti za planirane gustoće stanovanja u općinama i gradovima na području županije. Gustoća stanovanja unutar sadašnjih granica naselja Grada Kaštela iznosi 23,11. Planirana gustoća iznosi 45, što znači da se PPSDŽ-om usmjerava razvoj Grada prema povećanju gustoće stanovanja u postojećim zonama prije planiranja novih zona za širenje. Prema postojećim i planiranim orijentacijskim vrijednostima, Grad Kaštela trebao bi skoro pa udvostručiti sadašnju gustoću stanovanja.

**Tablica 17. Orijentacij ske vrijednosti gustoće stanovanja za Grad Kaštela utvrđene PPSDŽ-om**

Površina km <sup>2</sup>	Provjera površina prema Arkodu	Popis 1981	Popis 1991	Popis 2001	Popis 2011	Odnos broja stanovnika 2011/2001 (%)	GPN (2012.) (ha)	GUSTOĆA (broj stanovnika 2011/planirana GPN) (st/ha)	Planirana gustoća stanovanja	GPN u odnosu na površinu grada/općine (%)
59,76	57,86	24328	29168	34103	38474	Rast(12,8)	1665,15	23,11	45	27,9

Izvor podataka: PPŽSD

#### 1.4.2. Građevine od važnosti za Državu na području Grada Kaštela

##### Prometne građevine

- D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D409 - Plano (D8) – zračna luka »Resnik«
- Magistralne željezničke pruge: Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split
- MP 11 B Knin-Split
- Željezničke postaje: Kaštel Stari,
- Zrakoplovne građevine: Zračna luka Split - Kaštela
- Kaštelanski bazen – pripadajući dio morske luke Split (morska luka otvorena za javni međunarodni promet - osobiti međunarodni značaj) -:
  - bazen A – kompleks ex. Adriavinil
  - bazen B – obala TC „Sv. Juraj I“
  - obala TC „Sv. Juraj II“
  - pretakalište za ukapljene plinove
  - bazen C – obala TC „Sv. Kajo“
  - obala Brižine
  - INA tankerski terminal
  - Mala obala Solin
- Morske luke posebne namjene:
  - Morska luka za potrebe državnih tijela: Resnik-Divulje,
  - Luke nautičkog turizma: Giričić
  - Ribarska luka: Brižine

##### Vodopskrbni sustav

- Vodopskrbni sustav Split - Solin- Kaštela -Trogir

##### Sustavi za odvodnju otpadnih voda

- Sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 100 000 ES: Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget ( priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine ( dijela grada Splita):

##### Proizvodne građevine

- Proizvodnja metala i proizvoda od metala: Željezara Split d.d.
- Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda: Dalmacijacement d.d. Tvornica cementa – Kaštela Sućurac

##### Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Brižine – skladište goriva

### **1.4.3. Zahvati i građevine od važnosti za Županiju na području Grada Kaštela**

#### **Pomorske građevine**

– Iskrcajna mjesta za prihvat ribe: Resnik, Kaštel Sućurac – Brižine, Kaštel Stari, Kaštel Kambelovac

#### **Energetske građevine**

- DV 2 x 110 kV Konjsko – Kaštela
- DV 2 x 110 kV Kaštela – Trogir
- DV 110 kV Bilice – Trogir
- KB 110 kV Dobri – Kaštela
- TS 110/35 kV Kaštela 1
- TS 35/10 kV: Kaštela, Brižine

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA KAŠTELA

Prostornim planom uređenja Grada Kaštela područje grada razgraničeno je na sljedeće namjene:

Tablica 18. Korištenje i namjena površina na području Grada Kaštela

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)	stan/ha ha/stan
<b>Građevinsko područje naselja (GP)</b>	<b>1.788</b>	<b>31,3</b>	<b>21,6 stan/ha 0,04 ha/stan</b>
– izgrađeni dio GP	1.230	21,6	
<b>Izgrađene strukture van naselja</b>			
– poslovna namjena	61	1,1	
– proizvodna	-		
– turističko-ugostiteljska	-		
<b>Poljoprivredne površine</b>	<b>1.340</b>	<b>23,5</b>	<b>0,035 ha/stan</b>
– osobito vrijedne	304	5,3	0,008 ha/stan
– vrijedne	267	4,7	0,007 ha/stan
– ostale	769	13,5	0,020 ha/stan
<b>Šumske površine</b>	<b>1.740</b>	<b>30,5</b>	<b>0,045 ha/stan</b>
– zaštitne šume	1.740		
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>553</b>	<b>9,7</b>	<b>0,014 ha/stan</b>
<b>Ostale površine van naselja</b>	<b>225</b>	<b>3,8</b>	
– površina za iskorištavanje min. sirovina	120	2,1	
– groblja, parkovno i pejzažno zelenilo	105	1,7	
<b>UKUPNO (kopneni dio)</b>	<b>5.707</b>		
<b>Vodne površine ukupno (akvatorij mora)</b>	<b>3.100</b>		
<b>UKUPNO (kopneni i morski dio)</b>	<b>8.807</b>		

Građevinsko područje naselja na području Grada Kaštela formirano je na način da se naselja kontinuirano nadovezuju i čine jedno zajedničko i cjelovito građevinsko područje, bez pojaseva negrađivih površina među naseljima. Sjeverno od takvog, zajedničkog građevinskog područja protežu se negrađive površine pojedinih naselja koje opet čine cjelinu i međusobno se nadovezuju. Izdvojenih dijelova naselja nema, a od izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene, postoji samo jedna zona poslovne namjene u Kaštel Lukšiću, formirana uz trasu autoputa, sa sjeverne strane Kozjaka.

### 2.2. SUSTAV NASELJA

#### 2.2.1. Razmještaj i površine naselja, gustoća naselja i naseljenosti

Grad Kaštela čini 7 naselja, od istoka prema zapadu:

- Kaštel Sućurac
- Kaštel Gomilica,
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,
- Kaštel Novi,
- Kaštel Štafilić.

Prostorna specifičnost Grada Kaštela je da ne postoji jedno centralno naselje oko kojeg gravitiraju manja, nego je formiran od 7 ravnomjerno razvijenih naselja, poredanih od istoka prema zapadu uz obalu Kaštelanskog zaljeva.

Tablica 19. Osnovna obilježja naselja

Naselje	Površina (ha)	Udio (%)	Broj stanovnika	Udio (%)	Gustoća naseljenosti(st/ha)
Kaštel Sućurac	1.143	20,1	6.829	17,7	6,0
Kaštel Gomilica	273	4,8	4.881	12,6	18,0
Kaštel Kambelovac	441	7,8	5.027	13,0	11,4
Kaštel Lukšić	1.125	19,8	5.425	14,0	4,8
Kaštel Stari	634	11,1	7.052	18,2	11,1
Kaštel Novi	1.109	19,5	6.411	16,6	5,8
Kaštel Štafilčić	963	16,9	3.042	7,9	3,2
<b>UKUPNO</b>	<b>5.688</b>	<b>100,0</b>	<b>38.667</b>	<b>100,0</b>	<b>6,8 (680 st/km<sup>2</sup>)</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Po površini u Gradu Kaštela ističu se naselja Kaštel Sućurac, Lukšić i Novi, a po broju stanovnika također Kaštel Sućurac te Kaštel Stari. Najmanju površinu ima Kaštel Gomilica, a najmanji broj stanovnika Kaštel Štafilčić. Prema pokazateljima iz tablice, najveća gustoća naseljenosti je prisutna u Kaštel Gomilici. Kaštel Gomilica je naselje najmanje površine, dok je po broju stanovnika otprilike izjednačeno s drugim naseljima pa iz omjera najmanje površine i prosječnog broja stanovnika proizlazi najveća gustoća naseljenosti. Gustoća naselja izražava se kao omjer broja naselja na 1000km<sup>2</sup> površine grada. Za Grad Kaštela gustoća naselja iznosi 123,02.

### 2.2.2. Građevinska područja naselja

Ukupna površina građevinskog područja (u daljnjem tekstu:GP) naselja Grada Kaštela iznosi 1788,2ha, što je 31,4% od površine Grada Kaštela. Od toga je 1230,1ha odnosno 68,8% izgrađeno. Na izgrađeni dio GP naselja otpada 21,6% površine grada.

Tablica 20. Površine g rađevinskih područja naselja na području Grada Kaštela

GP naselja	Površina naselja (ha)	Površina GP naselja (ha)	Udio GP naselja u površini naselja (%)	Izgrađeno GP (ha)	Udio izgrađenog dijela GP u površini naselja (%)	Udio izgrađenog dijela GP u površini GP naselja (%)
Kaštel Sućurac	1.143,0	499,5	43,7	314,8	27,5	63,0
Kaštel Gomilica	273,0	144,5	52,9	106,7	39,0	73,9
Kaštel Kambelovac	441,0	177,4	40,2	119,8	27,2	67,5
Kaštel Lukšić	1.125,0	211,3	18,8	126,8	11,3	60,0
Kaštel Stari	634,0	255,7	40,3	185,8	29,3	72,7
Kaštel Novi	1.109,0	282,3	25,5	187,2	16,9	66,3
Kaštel Štafilčić	963,0	217,4	22,6	189,0	19,6	86,9
<b>Ukupno</b>	<b>5.688,0</b>	<b>1788,2</b>	<b>31,4</b>	<b>1230,1</b>	<b>21,6</b>	<b>68,8</b>

Izvor podataka: PPUG Kaštela

Najveću površinu GP naselja ima Kaštel Sućurac, a po udjelu GP unutar površine naselja vodeći je Kaštel Gomilica. Kaštel Lukšić je naselje velike površine, a relativno malog GP, što ga čini naseljem s najmanjim udjelom GP unutar granica naselja, od 18,8%. Najviše je izgrađeno GP u Kaštel Štafilčiću, što dijelom proizlazi iz velike površine zračne luke koja ulazi u obračun kao izgrađeni dio GP. Zbog izgrađenosti GP-a više od 80% (izgrađenost iznosi 86,9%), u Kaštel Štafilčiću je ostvaren zakonski uvjet za proširenje GP-a, i to za 20% površine izgrađenog dijela GP-a. Kao i po broju stanovnika, i po udjelu izgrađenog dijela GP sva se naselja na području grada više-manje ravnomjerno razvijaju.

Tablica 21. GP n aselja prema gustoći stanovanja

GP naselja	Broj stanovnika	Površina GP (ha)	Broj stanovnika/površina GP (stan/ha)	Izgrađeno GP (ha)	Broj stanovnika/površina izgrađenog dijela GP
Kaštel Sućurac	6.829	499,5	13,7	314,8	21,7
Kaštel Gomilica	4.881	144,5	33,8	106,7	45,7
Kaštel Kambelovac	5.027	177,4	28,3	119,8	42,0

Kaštel Lukšić	5.425	211,3	24,8	126,8	42,8
Kaštel Stari	7.052	255,7	27,6	185,8	38,0
Kaštel Novi	6.411	282,3	22,7	187,2	34,2
Kaštel Štafilić	3.042	217,4	14,0	189,0	16,1
<b>Ukupno</b>	<b>38.667</b>	<b>1788,2</b>	<b>21,6</b>	<b>1230,1</b>	<b>31,4</b>

Izvor podataka: Popis stanovništva 2011.g. i PPUG Kaštela

Prema gustoći stanovanja unutar GP te gustoći stanovanja unutar izgrađenog dijela GP, od prosječnih vrijednosti odstupaju Kaštel Sućurac i Kaštel Štafilić. U Kaštel Sućurcu mala je gustoća stanovanja unatoč velikom broju stanovnika, jer naselje ima dva do tri puta veće GP u odnosu na druga naselja, od čega je velik dio izgrađen. Iz tih podataka proizlazi da je gustoća stanovanja u Kaštel Sućurcu cca dva puta manja nego u ostalim naseljima. Kaštel Štafilić je već spomenut kao specifičan slučaj jer je naselje s velikim udjelom izgrađenog dijela GP zbog prisutnosti zračne luke, dok je broj stanovnika malen u odnosu površinu GP. Zbog toga je i gustoća stanovanja jako mala i iznosi samo 16,1% unatoč izgrađenosti GP od 86,9%.

Na temelju svih gornjih pokazatelja može se zaključiti da među naseljima nema velikih oscilacija u površini, broju stanovnika, veličini i izgrađenosti GP naselja. Nešto su veća i stanovništvom brojnija naselja Kaštel Sućurac, Lukšić, Stari, Novi. Kaštel Sućurac ujedno je i upravni centar svih Kaštela što ga zajedno s gornjim pokazateljima uvjetno čini centralnim naseljem.

**Tablica 22. Razgranič enje površina unutar građevinskog područja naselja Grada Kaštela**

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
<b>Mješovita namjena</b>		<b>64,6</b>
– pretežito stambena M1	890,0	49,8
– ugostiteljsko-turistička i stambena namjena M5	161,6	9,0
– povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena M6	34,7	1,9
– pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska) M7	63,9	3,6
– mješovita namjena u funkciji kupališta M8	6,1	0,3
<b>Javna i društvena namjena D</b>	<b>27,6</b>	<b>1,5</b>
<b>Poslovna namjena</b>		<b>2,1</b>
– trgovačka i uslužna K	33,1	1,9
– komunalno servisna namjena K3	3,3	0,2
<b>Poslovno proizvodna (zanatska) K12</b>	<b>31,8</b>	<b>1,8</b>
<b>Proizvodna namjena I</b>	<b>57,8</b>	<b>3,2</b>
<b>Ugostiteljsko-turistička namjena</b>		<b>3,4</b>
– hoteli T1	31,7	1,8
– turistička naselja T2	27,9	1,6
<b>Infrastrukturni sustavi IS</b>	<b>127,8</b>	<b>7,1</b>
<b>Sportsko-rekreacijska namjena</b>		<b>1,3</b>
– kupališta R3	14,3	0,8
– sportski centri R6	8,1	0,5
<b>Kopneni dio morskih luka L</b>	<b>11,8</b>	<b>0,7</b>
– luke za javni promet	0,6	0,1
– ribarska luka	3,3	0,2
– sportska luka	2,4	0,1
– luka nautičkog turizma	5,5	0,3
<b>Arheološki park</b>	<b>6,6</b>	<b>0,4</b>
<b>Groblja G</b>	<b>2,9</b>	<b>0,2</b>
<b>Koridori</b>	<b>213,0</b>	<b>11,9</b>
<b>Posebna namjena N</b>	<b>13,7</b>	<b>0,8</b>
<b>Zaštitne zelene i pejzažne površine unutar naselja Z</b>	<b>2,6</b>	<b>0,1</b>
<b>Javni parkovi Z1</b>	<b>6,0</b>	<b>0,3</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.788,0</b>	

Izvor podataka: GUP Kaštela

Unutar građevinskog područja naselja prevladava mješovita, pretežito stambena namjena, koja zauzima cca 50% građevinskog područja. Osim pretežito stambene namjene, unutar naselja planirane su i druge zone mješovite namjene u kojima se uz stanovanje planiraju ugostiteljsko-turistička, poslovna, javna i društvena namjena te kupališta. Ove zone smještene su u obalnom

području Kaštela i pokrivaj povijesne jezgre te predstavljaju centralne dijelove naselja. Mješovite namjene ukupno zauzimaju cca 65% naselja. Namjena koja zauzima relativno veliki udio u bilansu površina je 'infrastrukturni sustavi IS' u koju ulazi zona zračne luke 'Split'. Zone isključivih namjena zastupljene su u GUP-u Kaštela uglavnom ravnomjerno, ali sveukupno ne zauzimaju veliki udio u površini naselja. Na temelju ovih pokazatelja može se zaključiti da se planiranjem različitih vrsta mješovitih zona u razvoju prostora potiče fleksibilnost koja može pratiti promjene u gospodarskim, društvenim, stambenim i drugim interesima grada.

### 2.2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Na području Grada Kaštela postoji samo jedno izdvojeno GP izvan naselja. To je zona gospodarske, poslovne namjene u Kaštel Lukšiću, koja je smještena u sjevernom dijelu grada iza Kozjaka, uz dio autoputa koji prolazi Gradom Kaštela. Za zonu je izrađen UPU čime je ostvarena jedna od pretpostavki za njenu realizaciju. Zona je površine 60,8ha.

Nova zakonska odredba propisuje da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje. Zbog toga je zonu potrebno nastaviti infrastrukturno opremiti te na taj način potaknuti investitore na ulaganje u zonu.

### 2.2.4. Opremljenost društvenom infrastrukturom

#### Uprava i sudstvo

Na području Grada Kaštela od sadržaja uprave nalazi se:

- Gradska uprava Kaštela, K. Sućurac
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Kaštela, K. Sućurac
- Ministarstvo financija – porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, K. Sućurac
- Katastar, K. Sućurac
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina, K. Sućurac
- Prekršajni sud u Splitu, Stalna služba u K. Sućurcu
- Općinski sud Split, Stalna služba K. Lukšić
- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Split

#### Socijalna i zdravstvena zaštita

Na području Grada Kaštela nalazi se:

- Centar za socijalnu skrb, Podružnica Kaštela, K. Stari
- Hrvatsko društvo Crvenog križa, K. Sućurac

Od udruga vezanih za socijalnu zaštitu postoje:

- udruga tjelesnih invalida
- udruga za pomoć osobama s mentalnom retardacijom
- u. roditelja djece s posebnim potrebama

#### Odgoj i obrazovanje

Na području Grada Kaštela nalaze se dječji vrtići:

- DV Kaštela, K. Stari
- DV 'Čarobni pianino'
- DV 'Sunce moje malo'
- Vjerski vrtić 'Jordanovac, K. Lukšić
- Vjerski vrtić 'Mali Isus', K. Kambelovac
- Vjerski vrtić 'Blagovijest', K. Stari

U Kaštelima postoji pet osnovnih škola:

- OŠ Bijaći, K. Novi

- OŠ prof. Filipa Lukasa, K. Stari
- OŠ Ostrog, K. Lukšić
- OŠ Knez Trpimir, K. Gomilica
- OŠ Knez Mislav, K. Sućurac

Započela je izgradnja nove osnovne škole u K. Novom.

**Tablica 23. Broj upisanih učenika u osnovne škole od 2006. do 2014.g.**

Školska godina	OŠ Bijaći	OŠ prof. Filipa Lukasa	OŠ Ostrog	OŠ Knez Trpimir	OŠ Knez Mislav	Ukupno
2006/07	723	794	708	936	604	3765
2007/08	702	803	698	942	609	3754
2008/09	734	798	699	879	620	3730
2009/10	777	793	693	968	611	3842
2010/11	788	760	685	929	571	3733
2011/12	767	774	690	885	558	3674
2012/13	753	803	693	861	534	3644
2013/14	729	780	684	839	543	3575
2014/15	726	775	bez podataka	bez podataka	553	2054

Izvor podataka: Osnovne škole Bijaći, prof. Filipa Lukasa, Ostrog, Knez Trpimir, Knez Mislav

U Kaštelima postoji samo jedna srednja škola: SŠ Braća Radić, K. Štafilić – Nehaj.

**Tablica 24. Broj upisanih učenika u srednje škole od 2006. do 2014.g.**

Šk. god	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Broj učenika	475	437	452	449	442	456	465	454	465

Izvor podataka: Srednja škola Braća Radić

U Kaštelima djeluje i glazbena škola fra Bernardina Sokola, podružnica splitske Glazbene škole Josipa Hatzea, koja može primiti 130 učenika.

## Kultura

Od kulturnih sadržaja na području Grada Kaštela nalazi se:

- Gradska knjižnica, K. Sućurac
- Muzej Grada Kaštela, K. Lukšić
- Muzejsko izložbeni prostor 'Podvorje', K. Sućurac
- Kino 'Sv. Juraj', K. Sućurac

Osim toga, na području Kaštela djeluju 54 društava, klubova i udruga u kulturi:

- kulturno-umjetnička društva
- klape
- amatersko kazalište
- glazbene udruge i društva
- pjevačko društvo
- manifestacija Večeri dalmatinske pisme
- krnjevalske udruge
- likovne udruge
- plesne udruge, klubovi i studia
- foto klubovi
- ogranak Matice Hrvatske Kaštela
- udruge za promicanje urbane kulture i zdravog življenja
- udruge i društva za očuvanje i zaštitu kulturne vrijednosti i baštine,
- udruge za unapređenje turizma, likovne udruge
- udruga za građane stranog podrijetla (poljska kulturna udruga)
- udruga likovnih dizajnera
- udruga modnih dizajnera

- organizacija mladih
- udruge za kreativni izražaj

### Vjerske zajednice

Na području Kaštela djeluje 8 župnih ureda, u naseljima K. Sućurac, K. Gomilica, K. Kambelovac, K. Lukšić, K. Stari, K. Novi, K. Štafilić i Radun te pastoralni centar. Osim toga, djeluju i tri vjerska dječja vrtića, koji su navedeni u poglavlju 'Odgoj i obrazovanje'.

### Sport i rekreacija

U Gradu Kaštela djeluje:

- Javna ustanova Sportski objekti Kaštela, K. Sućurac
- Zajednica sportskih udruga Kaštela, K. Sućurac
- Sportska dvorana u Kaštel Sućurcu (kapacitet gledališta 870 sjedećih mjesta + galerija; ukupno cca 1200 mjesta)

Osim toga, na području Grada Kaštela djeluje ukupno 105 sportskih klubova i udruga:

- nogometni klubovi (muški i ženski), malonogometni klubovi
- košarkaški klub
- odbojkaški klubovi (muški i ženski, odbojka na pijesku)
- rukometni klubovi (muški i ženski, rukomet na pijesku)
- klub dizača utega
- gimnastički klub, klub ritmičke gimnastike
- atletski sportski klub
- teniski i stolnoteniski klubovi
- sportsko penjački klub, planinarska društva
- karate, boksački, judo, kickboxing, teakwando, aikido, brazilski jiu jitsu klubovi
- jedriličarski klubovi, udruga jedriličara na dasci
- veslački klubovi
- jadranski plivačkim maraton
- plivački i ronilački klubovi, klub sportskih ribolovaca, pomorska sportska društva i klubovi
- skijaški i snowboard klubovi
- šahovski klubovi
- twirling klub
- plesne udruge, klubovi i studia
- biljarski, pikado klubovi, udruga balotaša, boćarski klubovi
- lovačke udruge
- airsoft klub
- moto klub, skuter moto klub, oldtimer moto klub, BMW klub
- klubovi sportskih uzgajivača golubova listonoša, udruga za zaštitu i uzgoj ptica

### Ostalo

Ostali javni i društveni sadržaji, udruženja, službe i sl. na području Grada Kaštela su:

- Obrtnička komora Splitsko-dalmatinske županije, Udruženje obrtnika Kaštela, K. Sućurac
- Vatrogasna zajednica Grada Kaštela
- Poljosavjetodavna služba, K. Sućurac

Osim toga, na području Grada djeluje još više od 100 raznih udruga koje pokrivaju razna polja:

- udruge proizašle iz Domovinskog rata, i sl.
- udruge vezane za vinogradarstvo, ribarstvo, pčelarstvo, maslinarstvo, proizvodnju kamena, revitalizaciju sela, turističku djelatnost
- udruge vezane za kvalitetu života, prava građana, mlade, odgoj djece, udomljavanje i sl.
- udruge umirovljenika
- klubovi i udruge sportskih navijača
- klub liječenih alkoholičara
- ekološke udruge, bonsai klub, aromaterapija centar, zdrava hrana

- udruge vezane za zdravlje i rehabilitaciju
- meteorološko društvo
- informatičke udruge
- Rotary klub
- crkvene udruge i bratovštine

## 2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

### 2.3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Prema PPUG-u i GUP-u Kaštela, proizvodne i poslovne djelatnosti postoje i planiraju se unutar mješovitih namjena naselja, unutar zona isključive poslovne namjene unutar naselja, kao izdvojeno GP van naselja zona poslovne namjene te kao površine van GP za gospodarske djelatnosti koje isključuju gradnju građevina. Na zone proizvodne i poslovne namjene unutar GP naselja otpada 7,1% površine naselja.

Prema podacima FINA-e, na području Grada Kaštela u 2013.g.registriranih aktivnih poslovnih subjekata (tvrtke koje su podnijele godišnji financijski izvještaj) bilo je 608. Najveći broj zaposlenih imali su: Cemex Hrvatska dd, Zračna luka Split, Ribola doo. Po ukupnom godišnjem prihodu na prvom mjestu je također Cemex dd, slijede Ribola dd i Adria čelik doo pa Zračna luka Split.

**Tablica 25. Poslovni subjekti po broju zaposlenih**

Broj	Naziv	Naselje	Opis djelatnosti	Broj zaposlenih
1.	Cemex Hrvatska dd	K. Sućurac	Proizvodnja cementa	454
2.	Zračna luka Split	K. Štafilčić	Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom	408
3.	Ribola doo	K. Lukšić	Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	309
4.	Adria čelik doo	K. Sućurac	Proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura	264
5.	Krolo dom doo	K. Stari	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	207
6.	Kaštelanski staklenici dd	K. Stari	Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća	116
7.	Nird doo	K. Lukšić	Proizvodnja ostalog tekstila, d.n.	76
8.	Marine Kaštela doo	K. Gomilica	Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti	70
9.	Kaštelanka doo	K. Sućurac	Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona	49
10.	Resnik hotel doo	K. Štafilčić	Hoteli i sličan smještaj	47
11.	Škokić doo	K. Sućurac	Prerada i konzerviranje mesa	45
12.	Arkus – dom za starije i nemoćne osobe – javna ustanova	K. Sućurac	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom	42
13.	Damor doo	K. Sućurac	Gradnja čamaca za razonodu i sportskih čamaca	41
14.	Mesnica Tangar	K. Gomilica	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	39
15.	Baletna škola	K. Kambelovac	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane	36
16.	Uni Rent doo	K. Stari	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije	33
17.	Odisej	K. Gomilica	Gradnja brodova i plutajućih objekata	30
18.	Izodal doo	K. Sućurac	Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo	29
19.	Eting inženjering doo	K. Sućurac	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	28
20.	Tangar doo	K. Sućurac	Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača	23
UKUPNO				2346

Izvor podataka: FINA

Prema popisu registarskih uložaka (obrta) Ministarstva poduzetništva i obrta, na području Grada Kaštela 31.12.2013. bilo je aktivno 722 obrta. Najveći udio u obrtima zauzimaju trgovine na malo i veliko, na koje otpada 17%, a iza njih su usluge kopnenog i vodenog prijevoza ljudi i dobara, sa 15%, gdje je posebno zastupljena taxi-sluzba sa čak 52 obrta, te djelatnosti u ugostiteljstvu i turizmu, na koje otpada 14%.

**Tablica 26. Broj i udio obrta prema skupinama djelatnosti, po popisu registarskih uložaka (obrta) koji su bili aktivni na dan 31.12.2013**

Naziv skupine djelatnosti	Broj obrta	Udio (%)
Trgovina na veliko i malo	124	17,2
Usluge prijevoza	109	15,1
Turizam i ugostiteljstvo	103	14,3
Građevinski, obrtnički i komunalni radovi	89	12,3
Proizvodnja i prerada	80	11,1
Intelektualne usluge	47	6,5
Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	46	6,4
Uslužne djelatnosti	38	5,3
Morski ribolov	30	4,2
Održavanje i popravak motornih vozila	28	3,9
Sitni obrti	28	3,9
<b>UKUPNO</b>	<b>722</b>	

Izvor podataka: Ministarstvo poduzetništva i obrta

### 2.3.2. Turizam

Prema GUP-u Kaštela, ugostiteljsko-turistički sadržaji postoje i planiraju se unutar mješovitih namjena naselja te unutar zona isključive turističko-ugostiteljske namjene unutar naselja. Na zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli T1 i turistička naselja T2) unutar GP naselja otpada 3,4% površine naselja.

**Tablica 27. Broj turista (dolazaka) u javnom i privatnom smještaju u razdoblju 2009. – 2013.g.**

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
<b>HOTELI</b>	<b>14348</b>	<b>14006</b>	<b>14902</b>	<b>16857</b>	<b>16366</b>
– Resnik	7696	7603	7602	8267	7900
– Kastel	3156	2688	2415	1490	0
– Villa Žarko	1581	1567	1612	1549	1856
– Adria	1333	1588	1808	1868	2142
– Tamaris	582	560	326	372	457
– Baletna škola	0	0	1139	3311	4011
<b>ODMARALIŠTA</b>	<b>674</b>	<b>547</b>	<b>109</b>	<b>166</b>	<b>0</b>
<b>PRIVATNI SMJEŠTAJ</b>	<b>6904</b>	<b>8133</b>	<b>8644</b>	<b>10945</b>	<b>14500</b>
– privatni smještaj	6701	7924	8450	10753	14269
– kamp	203	209	194	192	231
<b>OBRTNICI</b>	<b>2865</b>	<b>2462</b>	<b>2961</b>	<b>3528</b>	<b>4686</b>
– obrtnici poduzeća	1984			2502	3033
– obrt kamp	881			1026	1653
<b>MARINA</b>	<b>1845</b>	<b>2072</b>	<b>3084</b>	<b>3853</b>	<b>3640</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>26636</b>	<b>27220</b>	<b>29700</b>	<b>35349</b>	<b>39192</b>

Izvor podataka: Turistička zajednica Grada Kaštela

Prema podacima Turističke zajednice Grada Kaštela ugostiteljsko-turistički sadržaji planiraju se u hotelima, odmaralištima, privatnom smještaju, kampovima te u sklopu luka nautičkog turizma. Najveći broj dolazaka gostiju bilježi se u hotelima, međutim jako je mala razlika u odnosu na privatni smještaj gdje se broj gostiju od 2012. do 2013.g. povećao za 32%. Iz tablice s turističkim kapacitetima vidljivo je da je broj kreveta u privatnom smještaju skoro tri puta veći nego u svim drugim vrstama turističkih objekata zajedno. Iz pokazatelja se može zaključiti da je potražnja za turističkim smještajem u gradu

povećana, što nije popraćeno dovoljnim kapacitetima u hotelima i drugim većim turističkim objektima pa se smještaj ostvaruje u privatnim kućama.

**Tablica 28. Turistički kapaciteti prema vrstama objekata 30.09.2014.**

Vrsta objekta	Broj objekata	Soba /app/kuća	Kreveta	Kamp
hoteli	6	291	714	
obrtnici	21	74	189	272
privatni smještaj	435	938	2650	48
kuće za odmor	5	5	16	
<b>UKUPNO</b>	<b>467</b>	<b>1308</b>	<b>3569</b>	<b>320</b>

Izvor podataka: Turistička zajednica Grada Kaštela

### 2.3.3. Ostale gospodarske djelatnosti

Od ostalih gospodarskih djelatnosti na području Grad Kaštela, aktivna su tri eksploatacijska polja mineralnih sirovina, koja su detaljnije opisana u poglavlju 2.5.4. 'Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina'.

Osim toga, u pripremnim postupcima za realizaciju je područje Opor planirano za smještaj vjetroelektrana. Prema podacima privatnog investitora 'Acciona Energia – Vjetroelektrane opor, doo', predmetna vjetroelektrana je planirane snage 33MW. Za navedeni projekt je izrađena projektna dokumentacija i ishođena dokumentacija na visokom nivou razvoja. Izgradnja se na području Grada Kaštela planira unutar katastarskih općina K.O. Kaštel Novi, K.O. Kaštel Stari, a osim toga proteže se i na područja Labina, Radošića i Prgometa.

## 2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

### 2.4.1. Promet

#### Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14) područjem Grada Kaštela prolazi:

- dionica državne ceste D8, u dužini 14,9km te,
- dionica autoceste 'A1 Zagreb – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica BIH te granica BIH – Dubrovnik', u dužini 2,5 km.

Prema podacima Hrvatskih cesta, doo, državna cesta D8 rekonstruirana je u dužini 8,6km. Rekonstrukcija je izvedena u dužini od 4,1km od granice sa Trogirom prema istoku te u dužini od 4,5km od granice sa Solinom prema zapadu. U sklopu rekonstrukcije izvedeno je pet nadvožnjaka, jedno raskrižje u dva nivoa i jedan pješački pothodnik. Za rekonstrukciju je preostalo još 5,6km u središnjem dijelu Kaštela. U sklopu buduće rekonstrukcije planira se i izvođenje više cestovnih objekata (nadvožnjaci, pothodnik, nathodnik itd.). Rekonstrukcija se planira izvesti u iduće dvije godine.

Službeni program gradnje javnih cesta na području RH objavljen je U Programu građenja i održavanja javnih cesta 2013-2016 (NN 1/14). Među aktivnostima Hrvatskih cesta na državnim cestama za razdoblje od 2013. do 2016.g., prikazanima u točki 3.3. *Izgradnja državnih cesta*, spominje se planirano ulaganje u rekonstrukciju brze ceste Plano – Split D8.

Na području Grada Kaštela planiran je spoj Vučevica – spoj državne ceste s auto-cestom. Za tu prometnicu bila je ishođena lokacijska dozvola. Na temelju dozvole je pokrenuta izrada glavnog projekta, koja od 2011. nije nastavljena. Među aktivnostima Hrvatskih cesta na državnim cestama za razdoblje od 2013. do 2016.g. ne spominje se nastavak realizacije ove prometnice.

Na području Grada Kaštela nema županijskih i lokalnih cesta jer su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/2012) županijske i lokalne ceste na području Grada Kaštela postale nerazvrstane ceste.

Prema podacima gradskih službi koje upravljaju nerazvrstanim cestama na području Grada, u razdoblju od 2009. do 2013. izgrađeno je i rekonstruirano ukupno cca 4.340m. Ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području grada iznosi 207,8 km.

**Tablica 29. Ukupna duljina izgrađenih i rekonstruiranih nerazvrstanih cesta u Gradu Kaštela u razdoblju od 2009.-2013.godine**

Lokacija	Naselje	Vrsta rada	Duljina (m)
Put Strinje (do Puta Dragočeva)	Sučurac	rekonstrukcija	570
Put Strinje (do D-8)	Sučurac	izgradnja	320
Spojnica D8 – Tuđmanova (kod Lidla)	Sučurac.	izgradnja	415
Nova ulica sj. od Lidla	Sučurac	izgradnja	110
Vukovarska	Stari	rekonstrukcija	345
Biskupa Žanića	Kambelovac	rekonstrukcija	450
spojnica kod Moka	Novi	izgradnja	1.300
spojnica Crnoći 1- D8	Novi	izgradnja	565
Podvožnjak ispod D-8, Crnoći I - Radunićeva	Novi	izgradnja	680
<b>UKUPNO</b>			<b>4.340</b>

Izvor podataka: Grad Kaštela, UO za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove

**Tablica 30. Ukupna dulji na nerazvrstanih cesta u Gradu Kaštela**

Naselje	Vrsta zastora								Duljina ulice (m)
	asfalt		makadam		kamene ploče		ostalo		
	(m)	(%)	(m)	(%)	(m)	(%)	(m)	(%)	
Sučurac	30.476	69,0	13.335	30,0	-	-	523	1,0	44.334
Gomilica	16.104	82,0	3.462	17,0	-	-	111	1,0	19.677
Kambelovac	13.133	66,0	5.916	30,0	-	-	874	4,0	19.923
Klukšić	14.269	71,0	5.593	27,6	128	0,6	170	0,8	20.160
Stari	29.287	76,0	9.476	24,0	-	-	-	-	38.763
Novi	20.275	48,0	21.247	50,0	40	0,1	687	1,9	42.249
Štafiljić	15.106	67,0	7.085	31,0	-	-	479	2,0	22.670
<b>UKUPNO:</b>	<b>138.650</b>		<b>66.114</b>		<b>168</b>		<b>2.844</b>		<b>207.776</b>

Izvor podataka: Grad Kaštela, UO za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove

## Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 94/2013, 148/2013) područjem Grada Kaštela prolazi pruga vrste: ostale željezničke pruge za međunarodni promet M 604 Oštarije – Gospić – Knin – Split /ukupne duljine 322,083 km), u duljini 16,966 km.

Za razdoblje 2014. – 2018. planirana je obnova pruge na prometnom pravcu Oštarije/Ogulin – Knin – Split/Zadar/Šibenik, na kojem se nalazi i Grad Kaštela. Projekti obuhvaćaju radove na građevinskom, prometno-upravljačkom te signalno-sigurnosnom infrastrukturnom podsustavu.

Na području Kaštela nalazi se željeznička postaja od državne važnosti Kaštel Stari.

## Zračni promet

Na području Grada Kaštela nalazi se Zračna luka Split koja je zračna luka za međunarodni promet. Manji dio zračne luke nalazi se na području Grada Trogira. Sadašnja ukupna površina zračne luke, prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, je 110,5 ha, a na području Grada Kaštela za sadašnje i buduće potrebe zračne luke GUP-om Kaštela planirana je ukupna površina od 119 ha.

U 2014. godini Zračna luka Split imala je 1.752.657 putnika u zračnom prometu, s trendom rasta od 11% godišnje. Najveći dio tog prometa ostvaren je u ljetnim mjesecima, kada je u samo jednom danu ostvaren promet od preko 28.000 putnika. Zbog tako velikog prometnog opterećenja i stalnog značajnog rasta prometa Zračna luka Split stalno planira i ulaže u povećanje i poboljšanje prometnih kapaciteta.

U prostoru oko Zračne luke Split nalaze se koridori državne ceste i glavne gradske prometnice (Cesta dr. Franje Tuđmana) te morska luka za javni promet. S ovim objektima Zračna luka Split povezana je cestovnim priključcima.

Zračni prostor oko Zračne luke Split štiti se posebnim propisima (Zakon o zračnom prometu NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14 i Pravilnik o aerodromima NN 58/14) što uvjetuje ograničenjima za gradnju u širem području zračne luke.

### **Pomorski promet**

Prema podacima iz GUP-a Kaštela, na području Grada Kaštela nalaze se sljedeće luke:

- Luke za javni promet:
  - K. Sućurac
  - K. Gomilica
  - K. Kambelovac
  - K. Lukšić
  - K. Stari
  - Resnik
- Luke nautičkog turizma:
  - Giričić, u K. Gomilici, kapaciteta 420 vezova, površine akvatorija max. 10,0ha
- Ribarska luka
  - Brižine, u K. Sućurcu
- Sportska luka
  - K. Sućurac
  - K. Gomilica
  - K. Kambelovac
  - K. Stari
  - K. Novi
- Luke posebne namjene
  - Resnik - Divulje
  - Brižine
- Operativna obala radne zone
  - K. Sućurac
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe
  - Resnik
  - Kaštel Sućurac – Brižine
  - Kaštel Stari
  - Kaštel Kambelovac

### **2.4.2. Elektroničke komunikacije**

Na području Grada Kaštela nalazi se ukupno 20 baznih postaja. Bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu, tako da su smještene na ukupno 17 lokacija. Od toga su:

- antenski stupovi odnosno samostojeći nosači u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija 8VIPnet, Tele 2 ili HT) - 3 lokacije
- antenski stupovi ostalih infrastrukturnih operatora – 1 lokacija
- antenski prihvat na postojećim objektima – 1 lokacija
- unutarnji antenski sustavi tj. sustavi u zatvorenom prostoru – 1 lokacija

### **2.4.3. Energetika**

#### **Elektroopskrba**

Na području Grada Kaštela nalazi se ukupno 111 trafostanica. Od toga je :

- jedna TS 110/35 kV:
  - 110 Kaštela

- 6 TS 35/10 kV:
  - Kaštela
  - Gomilica
  - Sveti Juraj 2
  - Željezara
  - Brižine
  - KK Željezara
- 104 TS 10/0,4 kV:
  - Brodospas 1
  - Divulje 7, 8, 9, 11, 15
  - Hotel Palace
  - Jadrankamen
  - K. Stari 16 (Malačka)
  - Kaštel Gomilica 1 - 5, 7, 9, 10, 12, 14, 15
  - Kaštel Kambelovac 1 - 6, 8, 10
  - Kaštel Lukšić 1 - 6, 9, 10, 13, 14
  - Kaštel Novi 1 – 6
  - Kaštel Stari 1 – 7, 10, 11, 12, 15, 17
  - Kaštel Sućurac (Konst.)
  - Kaštel Sućurac (Pilana)
  - Kaštel Sućurac 1 – 11, 13, 14, 19, 21, 22
  - Kaštel Štafilić 1 – 6, 10, 14, 16, 18, 19
  - Kava Sveti Juraj
  - Merkatone 1, 2
  - Resnik 1 – 7
  - Rudine 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9
  - Sadine
  - Vrila 1

Broj KRO ormara je 527.

**Tablica 31. Duljine vodova električne energije (km)**

Napon (kV)	Nadzemni	Podzemni	Nadležnost
220	9,8	0	HOPS
110	15,3	3,4	HOPS
35	10,7	32,7	HEP-ODS
10	18,4	101,6	HEP-ODS
1 (0,4)	267,5	214,2	HEP-ODS
<b>Ukupno</b>	<b>321,7</b>	<b>351,9</b>	

Izvor podataka: HEP – Operator distribucijskog sustava doo, Elektrodalmacija Split

### Plinoopskrba

Na području Grada Kaštela Plinacro doo upravlja magistralnim plinovodom PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75 u duljini 5,2 km. Ovaj magistralni plinovod prolazi uz autoput, u sjevernom dijelu Kaštela.

Plinoopskrba naselja planira se iz smjera gradova Solin i Trogir.

### Opskrba naftom

Prema podacima JANAF-a (Jadranski naftovod, dd, Sektor razvoja i investicija), cjevovod Jadranskog naftovoda, pripadajuće instalacije i infrastruktura ne prolaze područjem Splitsko-dalmatinske županije.

## 2.4.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

### Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe na području Grada Kaštela riješen je kao dio vodoopskrbnog sustava Split – Solin – Kaštela – Trogir, u sklopu projekta Eko-kaštelanski zaljev. Vodoopskrbni sustav za područje gradova Splita, Solina, Kaštela i Trogira (s pripadajućim područjima Podstrane, Klisa, Segeta, Okruga) opskrbljuje se vodom s izvora rijeke Jadro u Solinu, koji izvire na koti 34 m.n.m. i na lokaciji udaljenoj 4 km od centra Solina. Novi vodoopskrbni sustav riješio je dugogodišnji problem kapaciteta vodoopskrbe koji je posebno dolazio do izražaja u ljetnim mjesecima i omogućio stabilnu vodoopskrbu vodom visoke kvalitete za slijedećih 50-ak godina.

Od planirane sekundarne vodovodne mreže izgrađeno je cca. polovica mreže Kaštel Lukšić –Radun. Osim toga, izgrađena je jedna vodosprema Rudine, a u tijeku je postupak za izgradnju druge vodospreme u Rudinama.

**Tablica 32. Podaci o sustavu vodoopskrbe na području Grada Kaštela**

<b>Crpne stanice</b>		
– broj	kom	6
– ukupna snaga	kW	1.261
– ukupni kapacitet	l/s	1.247
<b>Vodospreme</b>		
– broj	kom	4
– ukupna zapremnina	m <sup>3</sup>	9.500
<b>Dužina glavnog dovoda</b>	m	40.467
<b>Dužina razvodne mreže</b>	m	115.820
<b>Vodovodni priključci</b>	kom	9.040
<b>Ulični hidranti</b>	kom	239
<b>Broj javnih crpki priključenih na vodovod</b>	kom	0

Izvor podataka: Vodovod i kanalizacija, Split

**Tablica 33. Prodaja vode na području Grada Kaštela razdoblju 2010.-2013. g. po kategorijama potrošača (u m<sup>3</sup>)**

	2010.	2011.	2012.	2013.
<b>Kategorija potrošača:</b>				
– kućanstvo	1.185.922	1.205.967	1.138.111	1.168.073
– ostali	1.199.612	952.103	877.787	948.314
<b>UKUPNO</b>	<b>2.385.534</b>	<b>2.158.070</b>	<b>2.015.898</b>	<b>2.116.387</b>

Izvor podataka: Vodovod i kanalizacija, Split

Na području Grada Kaštela, za 2013. g. potrošačima je isporučeno cca 2.116.000,00m<sup>3</sup> pitke vode. Potrošnja vode po broju stanovnika (l/stan) iznosi za 2013.g.:

$$2.116.387\text{m}^3 / 38.667 \text{ stanovnika} = 54,73 \text{ m}^3 / \text{stan} = \mathbf{54.730 \text{ l/stan}}$$

### Odvodnja otpadnih voda

**Tablica 34. Podaci o odvodnji na području Grada Kaštela**

<b>Dužina zatvorene kanalizacijske mreže:</b>		32.774
– opći sustav	m	30.393
– separacijski sustav	m	-
– fekalni	m	2.528
– atmosferski	m	-
<b>Dužina glavnog kolektora</b>	m	-
<b>Broj kanalizacijskih priključaka</b>	kom	3.535
<b>Broj uličnih slivnika</b>	kom	720

Izvor podataka: Vodovod i kanalizacija, Split

Sustav odvodnje na području Grada Kaštela rješava se projektom Eko-kaštelanski zaljev. Projekt Eko-kaštelanski zaljev obuhvaća sustav odvodnje za područje od Čiova do Stobreča. Dio projekta koji prolazi Kaštelima (podsustav Kaštela) sastoji se od cca 30km gravitacijskih kolektora, tlačnih cjevovoda i incidentnih preljeva te 10 crpnih stanica s priključcima na elektro i telekomunikacijsku infrastrukturu. Crpne stanice su: Sućurac 1, Sućurac 2, Gomilica, Kambelovac, Lukšić 1, Lukšić 2, Stari, Novi, Nehaj i Resnik. Trenutno se izvodi sekundarna mreža odvodnje.

Na području Grada Kaštela nalazi se centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Kaštela – Trogir (CUPOV Divulje). Pročišćivač se nalazi na granici Grada Kaštela i Grada Trogira, odnosno dijelom se nalazi u katastarskoj općini Kaštel Štafilić, a dijelom u katastarskoj općini Trogir. Navedeni uređaj je kapaciteta 40.000 ES s prethodnim stupnjem pročišćavanja (mehaničko pročišćavanje).

Planirana je dogradnja navedenog uređaja, kako bi bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14) odnosno s direktivama Europske unije iz područja zaštite voda. Navedenim Pravilnikom i direktivama, propisano je da se komunalne otpadne vode prikupljaju, odvoje i pročišćavaju na uređaju s drugim stupnjem pročišćavanja i da se navedeni zahtjev za aglomeracije veće od 15.000 ES moraju ispuniti do 31. prosinca 2018.g. Slijedom toga, do kraja 2018.g. planirana je dogradnja uređaja 'Divulje' na kapacitet 90.000 ES uz drugi stupanj pročišćavanja.

#### 2.4.5. Gospodarenje otpadom

Za Grad Kaštela izrađen je 2009. g. Plan gospodarenja otpadom Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 03/2009) (u daljnjem tekstu PGO), koji se odnosi na razdoblje od 31.03.2009. do 31.03.2016.g. Osim toga, u skladu sa Zakonom o otpadu (koji je u međuvremenu stavljen van snage, nakon donošenja Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Grad je imao obvezu svake godine izrađivati Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom. Izvješće je zadnji put usvojeno 2012. g. i odnosi se na razdoblje od 31.03.2011. do 31.03.2012.g. Za razdoblje nakon toga nema službenih izvješća Grada Kaštela.

Radi usklađivanja sa novim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Grad Kaštela izvršio je izmjene i dopune PGO-a (Službeni glasnik Grada Kaštela 15/14). U izmjenama i dopunama PGO-a detaljno je opisano postupanje s različitim vrstama otpada (komunalni otpad, ambalažni otpad, biootpad, glomazni otpad, otpadni tekstil itd.) na području grada.

**Tablica 35. Način prikupljanja različitih vrsta otpada na području Grada Kaštela**

Vrsta otpada	Način odlaganja	Prikupljivač otpada
komunalni otpad	587 kontejnera	Čistoća, doo, Split – odvoz na Karepovac
ambalažni otpad	37 lokacija za prikupljanje papira i PET ambalaže	papirnatu otpad - Mali luka, doo; PET ambalaža – odvoz na Karepovac
otpadni tekstil	16 spremnika	Tekstil vlakno doo
građevni otpad		Čistoća, doo, Split – odvoz na Karepovac; odvoz na legalno odlagalište u Šibeniku
problematičan i opasni otpad	spremnici za stare lijekove u ljekarnama i domovima zdravlja; spremnici za stare baterije u trgovinama	odlaganje na Karepovcu zajedno s komunalnim otpadom
industrijski otpad	u nadležnosti Splitsko-dalmatinske županije	

Izvor podataka: Izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom za razdoblje od 2008. do 2016.g.

2013.g. je usvojeno Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015.g. koje obuhvaća pregled za 2010. i 2011.g., a sadrži između ostalog podatke o gospodarenju otpadom u Gradu Kaštela.

**Tablica 36. Količina otpada iz Grad Kaštela odloženog na odlagalištu otpada Karepovac u Splitu, u tonama, u razdoblju 2009. – 2013.g.**

Vrsta otpada	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Miješani komunalni otpad	14.201,12	14.631,00	13.252,80	13.793,88	12.807,44
Ostaci od čišćenja ulice	-	35,00	28,20	1,58	1,31
Glomazni otpad	-	765,00	968,90	910,03	565,56
Kom. otpad koji nije	-	88,00	22,50	-	34,12

specificiran na drugi način					
<b>Ukupno (t)</b>	<b>14.201,12</b>	<b>15.519,00</b>	<b>14.272,40</b>	<b>14.705,49</b>	<b>13.408,43</b>
Ukupna masa otpada na Karepovcu (t)		90.744,00	87.016,70	106.707,25	106.516,86
<b>Udio ukupne mase otpada na Karepovcu(%)</b>	<b>12,65</b>	<b>17,10</b>	<b>16,40</b>	<b>13,80</b>	<b>12,60</b>

Izvor podataka: Čistoća, doo i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015.g. (Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, 2013.g.)

Prema županijskom izvješću, tvrtke na području Grada Kaštela koje su izradile svoj Plan gospodarenja otpadom (PGO) do prosinca 2012.g. su:

- Auto centar Vukman doo, K. Stari
- Autolakirerski obrt Gusić, K. Lukšić
- Automehaničarski obrt Radić
- Bav – Adria yachting doo, K. Gomilica
- Dželalija doo, K. Sućurac
- Getro dd – PC Kaštel Sućurac
- Hyundai – PSC Hyundai Kaštela, K. Sućurac
- Hyundai – BP Kaštel Stari – sjever
- Hyundai – BP Kaštel Stari – jug
- Jedrenje charter servis doo, K. Gomilica
- Jedrenje doo, K. Gomilica
- Klub sportskog ribolova Giričić
- Marine Kaštela doo, K. Gomilica
- Medicinsko biokemijski lab. Gordana Matić, K. Sućurac
- PJ Mercator - Getro, K. Sućurac
- Petason doo, benzinska pumpa K. Štafilić
- Sekundarac doo, K. Sućurac
- Zračna luka Split, K. Štafilić

Prema podacima iz županijskog izvješća o provedbi PGO, u Gradu Kaštela se nalazi najveći broj nelegalnih odlagališta u županiji (21).

**Tablica 37. Nelegalna odlagališta otpada na području Grada Kaštela**

	Lokacija odlagališta	Površina (m <sup>2</sup> )	Volumen otpada (m <sup>3</sup> )	Građevinski otpad (%)	Procjena sredstava za sanaciju (kn)
1	Rudine, Put Žabić	5.000	70.000	nije procijenjeno	1.692.720,00
2	Plano, magistrala	150+60	100+90	100+100	nije procijenjeno
3	Put Sv. Marte	75	55	100	nije procijenjeno
4	K. Štafilić, magistrala	500	800	100	nije procijenjeno
5	K. Štafilić, Put Stipe Pense	400	600	100	nije procijenjeno
6	K. Novi, Put Opora	10.000	45.000	100	1.119.920,00
7	K. Novi, magistrala	600	700	100	nije procijenjeno
8	K. Stari, Put Malačke istok	45	50	100	nije procijenjeno
9	K. Stari, Put Malačke zapad	100	130	100	nije procijenjeno
10	K. Lukšić, Gospa od Dračina	800	4.000	nije procijenjeno	nije procijenjeno
11	K. Lukšić, Put Vlačina	50	70	nije procijenjeno	nije procijenjeno
12	K. Lukšić, magistrala	45	55	100	nije procijenjeno
13	K. Kambelovac, Put Kruševika	30	35	nije procijenjeno	nije procijenjeno
14	K. Kambelovac, Gospa na krugu	900	1.350	100	nije procijenjeno
15	K. Kambelovac, Gospa na krugu	2.020	8.100	100	nije procijenjeno
16	K. Sućurac, Dragoče	900	200	nije procijenjeno	nije procijenjeno
17	K. Sućurac, Žuvanče	900+500	500+250	100+ nije procijenjeno	nije procijenjeno
18	K. Sućurac, Gospin put	680	110	100	nije procijenjeno
19	K. Sućurac, Gospa na hladi	1.200	3.000	100	nije procijenjeno
20	K. Sućurac, Gospa na hladi	100	100	100	nije procijenjeno
21	Kaštel Sućurac, eksploatacijsko polje	100	120	nije procijenjeno	nije procijenjeno

*Izvor podataka: Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015.g. (Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, 2013.g.)*

## **2.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA**

### **2.5.1. Poljoprivreda**

Na području Grada Kaštela nalaze se, prema klasifikaciji iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13), osobito vrijedne, vrijedne i ostale poljoprivredne površine koje ukupno zauzimaju 1.340ha, što čini 24% ukupne površine grada. Od toga 304ha odnosno 23% otpada na osobito vrijedna, 267ha ili 20% na vrijedna i 769ha ili 57% na ostala obradiva tla.

### **2.5.2. Šumarstvo**

Prema podacima kojima raspolažu Hrvatske šume doo, površina državnih šuma i šumskog zemljišta na području Grada Kaštela s kojima gospodare Hrvatske šume doo, Uprava šuma podružnica Split, iznosi 1.649,93ha, što čini 29% ukupne površine grada. U PPUG-u Kaštela sve šumske površine svrstane su u kategoriju 'zaštitne šume'.

### **2.5.3. Vodne građevine**

#### **Uređenje voda i vodotokova, katastar voda i vodnog dobra**

Na području Grada Kaštela evidentirano je 47 glavnih bujičnih tokova koji se sa svojim pritocima slijevaju s padina Kozjaka, gravitirajući prema moru Kaštelanskog zaljeva. Sliv predmetnog područja zauzima 59km<sup>2</sup>.

Vode u bujičnim koritima ima u većim količinama samo pri pojavi jačih oborina dok su dužim dijelom godine uglavnom suha. Uzvodno od Jadranske magistrale bujična korita su pretežito neuređena, zapunjena vučenim nanosom, smećem i krupnim otpadom te obrasla mjestimično šibljem i gustim raslinjem, a nizvodno od magistrale većina je korita već uređena i regulirana u obliku otvorenih i zatvorenih armirano betonskih kineta i na njima je izveden i veći broj propusta.

Problematika bujičnih voda na području Grada Kaštela je do sad obrađivana kroz skupna rješenja tri puta uvažavajući promjene u razvoju grada. Dok su se prvotne koncepcije ('Sanacija bujičnog područja Kaštela kod Splita' – Hidroprojekt Zagreb, 1973.g.) zasnivale na utvrđivanju nekoliko glavnih koridora za sprovođenje bujičnih voda s padina Kozjaka do mora, stanje razvoja grada više nije omogućavalo takav pristup te je revizija prvotnog rješenja (studija 'Analiza koncepcije rješenja sanacije bujičnog područja Kaštela' – Akvaproyekt, 1995.g.) predložila napuštanje te koncepcije te utvrdila potrebu izrade novog rješenja uređenja bujica ('Uređenje bujičnog područja Kaštela' iz 2003.g., - 'Labor projekt' doo, Split). Osnovne postavke na kojima se bazira novo rješenje sastoje se u sljedećem:

- koristiti postojeća regulirana korita
- sve radove na uređenju smjestiti unutar katastarskih čestica 'vodno dobro'
- primijeniti racionalna rješenja (voditi računa o očuvanju zemljišta, naročito poljoprivrednog)
- izbjegavati rušenja već izgrađenih građevina dimenzionirati korita i objekte na bujicama na velike vode prema kriterijima Hrvatskih voda

Na predmetnom području su karakteristična 3 sliva sa niže navedenim bujicama:

#### **Sliv Resnik:**

Resnik (12,2km), Ivković – Gruica – Perišić, Deanković – Dujmov, Slanac (1,15km)

**Sliv Ričevica:**

Ričevica (6,16km), Vručine s pritocima (4,07km), Duboki potok s pritocima (5,11km)

**Sliv Kaštela:**

Javorski potok – Govnjari (1,11km), Gospe od Stomorije (2,04km), Ponikvica – Kolovrat (4,06km), Spudonja – Blati (0,92km), Fuležina (0,42km), Općinski potok (3,5km), Radun – Desni krak Općinskog (2,03), Lijevi krak Općinskog (1,77km), Štalija (3,35km), Gostinjski potok (3,54km), Rusinje (1,31km), Vlake (3,48km), Lukšički potok (3,39km), Kiseljevica, Komjate, Šibarica (2,99km), Topola (3,44km), Smokvica (3,17km), Planice (1,83km), Lisičina (2,52km), Nadspilje, Gajina – Podgaj (2,92km), Dragočevo (2,99km), Krtine (2,54km), Dragočevo, zapadni pritok (1,13km), Dragočevo, zapadni pritok (1,13km), Dragočevo, istočni pritok (1,38km), Stražbenica (2,81km), Stražbenica – Desni pritok (2,13km), Stražbenica – Lijevi pritok (1,13km), Meje (3,17km), Gojači, Gorice (2,76km), Smoljevac (1,66km), Mrtvenice (1,81km), Mrtvenice Desne (0,97km), Mrtvenice Lijeve (1,02km), Mornar (1,52km)

Navedene bujice su većim dijelom regulirane ispod Jadranske magistrale, a radovi se i dalje nastavljaju u skladu s Planom upravljanja i programom radova Hrvatskih voda.

Po zahtjevu Grada Kaštela i za potrebe formiranja ulica i prometnih koridora, kroz urbanizirana područja se vrši natkrivanje bujičnih korita. Natkrivene bujice predviđene su samo za prihvat svih slivnih voda sa slivnog područja te kao oborinski kolektor čistih oborinskih voda s površina uz korita. Iz ovakvog stanja proizlaze dva problema. S obzirom da su korita u pravilu jedini infrastrukturni objekti u ulicama, pojedini stanovnici okolnih kuća nelegalno ispuštaju fekalne vode u njih. Problem ispuštanja fekalnih voda u korita bujica predstavlja velik komunalni problem Grada Kaštela, a posebno je aktualiziran posljednjih 15 g. uslijed nagle izgradnje uglavnom nelegalnih stambenih objekata. Problem će se riješiti kad se u cjelosti izgradi i profunkcionira cjeloviti kanalizacijski sustav na području Grada Kaštela u sklopu EKO-projekta. Drugi problem se javlja kod ekstremnih oborina. Pale oborine teku terenom iznad natkrivenih ili pored reguliranih korita zbog neizgrađenosti odgovarajuće oborinske odvodnje koja će ih povezati. Također veliki problem nastaje zbog odlaganja ili bacanja raznog otpada u otvorena korita bujica. Velike vode otpad prenose nizvodno začepljujući korita ili rešetke iznad njih te dolazi do plavljenja.

**Gospodarenje i korištenje voda**

Na području Kaštela postoji registrirano korištenje voda za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava te za potrebe navodnjavanja individualnih bušotina.

Od planskih dokumenata za korištenje voda, u tijeku je izrada Studija izvodljivosti za aglomeraciju Kaštela – Trogir (vodoopskrba i odvodnja). Osim toga, nije bilo donošenja novih planskih dokumenata.

**2.5.4. Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina**

Na području Grada Kaštela trenutno su aktivna tri eksploatacijska polja i dva istražna prostora.

**Tablica 38. Eksploatacijska polja i istražni prostori na području Grada Kaštela**

	Mineralna sirovina	Naziv	Površina (ha)	Ovlaštenik
<b>Eksploatacijska polja</b>				
1.	Arhitektonsko - građevni kamen	Sveti Ante	8,14	G.O.Kop Todorčić
2.	Min. sirovine za proizvodnju cementa	Sv. Juraj - Sv. Kajo*	56,10	Cemex Hrvatska dd
3.	Tehničko – građevni kamen	Medovača	17,60	Za dom doo
<b>Istražni prostor</b>				
1.	Arhitektonsko - građevni kamen	Vedro	6,17	Vedro – kamen doo
2.	Arhitektonsko - građevni kamen	Vid	4,08	Disk mont doo

Izvor podataka: Ministarstvo gospodarstva, Registar koncesija

\*eksploatacijsko polje se proteže i na područje Grada Solina i ukupna površina mu je 334,50ha

### 2.5.5. Zaštićene prirodne vrijednosti

Prema podacima iz Baze podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode, na području Grada Kaštela nalaze se sljedeća zaštićena područja te područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000):

**Tablica 39. Zaštićena područja na području Grada Kaštela**

Redni broj	Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja
1.*	Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća	Maslina u Kaštel Štafiliću	1990.
2.*	Spomenik prirode – rijetki primjerak drveća	Hrast u Kaštel Gomilici	1996.
3.	Spomenik parkovne arhitekture	Kaštel Stari – park uz hotel	1970.
4.	Spomenik parkovne arhitekture	Botanički vrt Oštrog	1986.
5.	Spomenik parkovne arhitekture	Kaštel Lukšić – park Vitturi	1968.
<b>Ukupno: 5 područja; 5,52 ha</b>			

Izvor podataka: Državni zavod za zaštitu prirode

\* točkasti lokaliteti

**Tablica 40. Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) na području Grada Kaštela**

Redni broj		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	HR1000027
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za zajednicu – pSCI)	Zaleđe Trogira	HR2001363
3.		Pantana - Divulje	HR3000459
<b>Ukupno: 3 područja; 3391,27 ha**</b>			

Izvor podataka: Državni zavod za zaštitu prirode

\*\*površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja očuvanja značajnih za ptice i Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove

### 2.5.6. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru, na području Grada Kaštela nalazi se ukupno 48 zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara od kojih je 8 kulturno-povijesnih cjelina, 8 arheoloških lokaliteta, 31 građevina i 1 spomenik parkovne arhitekture.

Od 2006. godine u Kaštelima su u potpunosti obnovljena 3 nepokretna kulturna dobra:

- stara župna crkva sv. Jerolima u Kaštel Gomilici,
- zgrada 'Baletne škole' u Kaštel Kambelovcu i
- crkva sv. Nikole na groblju u Kaštel Starom

Ugrožena su sljedeća kulturna dobra:

- kaštel Rotondo u Kaštel Štafiliću,
- kaštel Cippico u Kaštel Novom,
- kaštel Kaštilac u Kaštel Gomilici,
- crkva Uznesenja BDM u Kaštel Lukšiću,
- crkva sv. Jure na Žestinju u Kaštel Novom,
- crkva sv. Jure na Radunu u Kaštel Starom,
- Vila Nika u Kaštel Starom

Podaci iz GUP-a Kaštela, vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, uključuju sljedeće cjeline:

**Tablica 41. R registrirana, preventivno zaštićena ili evidentirana kulturna dobra prema GUP-u Kaštela:**

URBANE CJELINE	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL SUČURCA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL GOMILICA

3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL KAMBELOVCA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL LUKŠIĆA (URBANO RURALNA CJELINA)
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1. POVIJESNA JEZGRA NASELJA KAŠTEL STARI
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL NOVI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL ŠTAFILIĆA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2. POVIJESNA JEZGRA KAŠTELA NEHAJ
<b>GRADITELJSKI SKLOP</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1. KAŠTILAC
	1.1.2. ZID NADBISKUPA ZANE I "FORTIN"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1. KAŠTILAC
	2.1.2. BRCE I MOST
	2.1.3. UTVRĐENO NASELJE NA OBALI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2 UTVRĐENO NASELJE UZ OKRUGLU KULU CAMBI
	3.1.3. MALA I VELIKA PIŠKERA
	3.1.4. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LIPPEO
	3.1.6. BRCE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA VITTURI
	4.1.1.2. BRCE
	4.3. UTVRĐENO NASELJE KAŠTEL RUŠINAC
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA CIPPICO
	5.1.1.4. BRCE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1. UTVRĐENO NASELJE PAVLA CIPPICA
	6.1.2. BRCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA STAFILEO
	7.1.3. IGRIŠĆE
	7.1.4. BRCE
	7.2. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LODI
<b>CIVILNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.1. GUALDOVA KULA
	1.1.1.2. SREDNJOVJEKOVNA GRAĐEVINA SJEVERNO OD KULE
	1.1.1.3. NADBISKUPSKA PALAČA
	1.1.1.4. GRAĐEVINA "KULA TOP"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1.1. KULA
	2.1.1.2. OPATIČKA KUĆA
	2.1.4. KAŠTEL VITEZA BUTKOVIĆA
	2.1.6. BRATSKA KUĆA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.1. KULE CAMBI - KUMBATOVE KULE
	3.1.2.1. OKRUGLA KULA CAMBI I ZAKLON UZ NJU
	3.1.2.2. KUĆA CAMBI
	3.1.2.3. BRATIMSKA MAKINA
	3.1.2.4. KUĆA GRISOGONO
	3.1.2.5. VESLAČKI KLUB
	3.1.4.1. KAŠTEL LIPPEO
	3.1.4.2. PALAČA DUDAN
	3.3. VILA "BALETNA ŠKOLA"
	3.6.2. KULA STRAŽARNICA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.1. KAŠTEL VITTURI
	4.1.1.3. KUĆA VITTURI
	4.2.1. KAŠTEL TARTAGLIA
	4.2.2. KUĆA ŠOULAVY
	4.3.1. KAŠTEL ROSANI
	4.4. DOM ZA NEZBRINUTU DJECU
	4.5. VILA "RENATA"
	4.8. KUĆA RODIN
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.1. KAŠTEL KORIOLANA CIPPICCA
	5.1.1.2. KUĆA OBITELJI CIPICCO
	5.1.3. KULA CELIO CEGA
	5.1.5. KUĆA GARAGNIN-FANFOGNA
	5.2.1. HOTEL "PALACE"
	5.3. VILA "NIKE"
	5.15. RENESANSNI VODOVOD
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.1. KULA PAVLA CIPPICA
	6.1.3. ZGRADA BRATOVŠTINE SV. PETRA

	6.1.6. OSNOVNA ŠKOLA
	6.3. MOST NA RIČVICI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1.1. KAŠTEL STAFILEO (ROTONDO)
	7.1.2. SJEVEROZAPADNA KULA
	7.2.2. KUĆA PAPALIĆ
	7.2.1. KULA NEHAJ (LODI)
	7.3. MOST NA POTOKU NEHAJ
<b>SAKRALNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUCURAC	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
	1.22.1. CRKVA GOSPA OD HLADIH
	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD HLADIH
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
	2.1.7. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
	2.2.1. CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
	2.4. CRKVICA GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
	3.4.1. CRKVA SV. LAZARA
	3.4.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
	3.6.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
	4.1.4. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
	4.7. STARO GROBLJE
	4.13.1. CRKVA SV. LOVRE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
	5.7.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
	6.9.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BL. DJEVICE MARIJE
	7.10. CRKVICA SV. BARTULA
	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
<b>ARHEOLOŠKO PODRUČJE</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUCURAC	1.1.6. VAROŠ-LUČAC
	1.1.7.2. PROSTOR OKO ŽUPNE CRKVE SV. JURJA
	1.2. STAČULINE
	1.3. BRIŽINE
	1.4.1. TIŠIĆ (INA PLIN, KONSTRUKTOR I LAVČEVIĆ).
	1.6. ANTIČKA CESTA
	1.7. GRMAJEVAC - KOTAL
	1.8.1. BLATO - TRSTENIK
	1.9.1. ĐARDIN - BLATO
	1.10.2. SMOLJEVAC- SREDNJOVJEKOVNO SELO I GROBLJE
	1.10.3. PUT ZA SMOLJEVAC
	1.11. DOLJANE
	1.12. STARINA – RIMSKI PUT
	1.13. SELA – STARINE
	1.14. STRAŽBENIK – STRINJA
	1.15. ŽUVANČE
	1.16. KRTINE
	1.17. SUSTJEPAN – ORJE
	1.18. PECA – LUČAC
	1.19. PECA-SOKOLANA
	1.20. GROBLJE – TORI
	1.21. GORICA – OMEJ
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.3. KOZICE
	2.3. ŠTALIJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.6. ROKOVSKO

	4.9. GOSTINJ
	4.10. MAJURINE
	4.11. GLAVIČINE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.3. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
	5.4. SUHOZIDI
	5.5. LOKVA
	5.7.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURE OD RADUNA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.4. VILLA RUSTICA - RIČIVICE
	6.5. CARDO
	6.6. SUHOZIDI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.9. TARCE
	7.12. LUCIJINO
	7.15. JAVORSKI PUT
	7.16. VILLA RUSTICA ZAPADNO OD JAVORSKOG PUTA
	7.17. POTENCIJALNO NALAZIŠTE
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITET</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.3. MANDRAČ
	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
	1.1.5. GRAĐEVINA URMANEA
	1.5. BARBARINAC
	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.2. DOCI
3. K.O. K. KAMBELOVAC	3.6.3. LAŽANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
	5.6. MIRJE
	5.9. MATETINA PEĆINA
	5.10. MALAČKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.2. MOST PRED KULOM CIPPICO
	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
	7.6. CESTA SA SPURILAMA
	7.8.1. RESNIK
<b>HIDROARHEOLOŠKI LOK.</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.4.2. TIŠIĆ- HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
	1.8.2. BLATO – TRSTENIK, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
	1.9.2. ĐARDIN – BLATO, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.2. RESNIK – HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
<b>SPOMENIK PARKOVNE ARH.</b>	
3. K.O. K. KAMBELOVAC	3.1.7. VRT CAMBI
	3.1.8. VRT DUDAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.5. PARK VITTURI
	4.1.7. PERIVOJ SJEVERNO OD MALIH MORA
	4.2.3. PERIVOJ ŠOULAVY
	4.2.4. PLAŽA SA PERIVOJEM ŠOULAVY
	4.2.1. BOTANIČKI VRT OSNOVNE ŠKOLE U KAŠTEL LUKŠIĆU
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.2.2. PERIVOJ DR. PETRA KAMBERA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.7. ĐARDIN
	6.9.2. BIBLIJSKI VRT U SVETIŠTU GOSPE STOMORIJE

Izvor podataka: GUP Kaštela

### 2.5.7. Područja posebnih karakteristika

U područja posebnih karakteristika spadaju područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća, kao što su poplave, potresi, požari, klizanje terena itd. i tehničko-tehnoloških katastrofa kao i ugroženi dijelovi okoliša. Za Grad Kaštela izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća (Alfa Atest, lipanj 2010.g.). Grad Kaštela u cjelosti, a pogotovo područje naselja, predstavlja ugroženo područje u slučaju potencijalnih poplava, potresa, suša, olujnog nevremena, tuča, plimnog vala, toplinskog vala.

## Poplave

Na području Grada Kaštela postoji 47 povremenih bujičnih tokova, kao što je navedeno u poglavlju 2.3.5. 'Vodne građevine - Uređenje voda i vodotokova, katastar voda i vodnog dobra'. Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju stvaranje toka vode u dotada suhim koritima, te formiranje bujice, kao vodotoka sa ogromnom erozijskom snagom. Prema podacima Državnog hidro-meteorološkog zavoda, najveća količina oborina prisutna je u jesen i zimi. Na bujicama se, u cilju spriječavanja poplava, izvodi zaštitna infrastruktura, a glavni cilj je izgradnja kompletne oborinske kanalizacije na području grada, koja bi međusobno povezala bujice i omogućila njihovo rasterećenje u slučaju velikih kiša.

U posljednjih 10g. nije proglašena elementarna nepogoda od poplava, iako se poplave manjih razmjera uzrokovane bujičnim vodama redovito događaju.

## Potres

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 2009.g., Kaštela se nalaze na granici između 7. i 8. stupnja MSK ljestvice, ali se prilikom zaštite od potresa tretiraju kao da su u zoni 8. stupnja. Na ovakvim područjima, prema klasifikaciji oštećenja objekata, u slučaju potresa može doći do razornih oštećenja na starijim seoskim zgradama od kamena te do umjerenih i teških oštećenja na zgradama od opeke i s drvenom konstrukcijom, ali i na zgradama s armirano-betonskom i čeličnom konstrukcijom. Kao posljedica potresa moguće je i pucanje vodovodnih cijevi, što je poseban problem u slučaju potrebe gašenja požara koji znaju biti izazvani potresom. Slaba prometna mreža i nedovoljne udaljenosti građevina od ruba građevnih čestica na pojedinim područjima Grada, u slučaju potresa predstavljaju veliki problem jer zbog rušenja zgrada može doći do blokiranja interventnih pješačkih i kolnih komunikacija.

Zadnji potres na području Kaštela, intenziteta 5. stupnja, zabilježen je 2013.g.

## Olujno nevrijeme i tuča

Prema podacima Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Splitsko-dalmatinske županije i Povjerenstvu za procjenu štete Grada Kaštela, elementarna nepogoda zbog olujnog vjetra praćenog tučom posljednji put je zabilježena 2011. g.

## Plimni val

Plimni val može se pojaviti kao posljedica jakog nevremena, a nastaje kao razlika između razine vode oseke i vodene mase koja joj se suprotstavlja strujanjem u suprotnom smjeru. Plimni val javlja se pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, narocito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena (Kaštelanskog zaljeva) te tako podiže razinu mora.

Obalni dijelovi Kaštel Sućurca i Gomilice redovno plave 2-3 puta godišnje. Oko 170 obiteljskih kuća u obalnom dijelu svih kaštelanskih naselja ugroženo je od pojave plimnog vala. Zadnji plimni val zabilježen je u jesen 2014. g. Gradnja marina sa zaštitnim lukobranima i podizanje zaštitnih zidova na rivama djelomično smanjuju štete uzrokovane plimnim valom.

## Suša

Na području Grada Kaštela od 2000.g. nije zabilježena elementarna nepogoda zbog suše. U slučaju suše, najviše su pogođene poljoprivredne površine. Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje.

## Klizišta

Na području Grada Kaštela ne postoje evidentirana klizišta.

## Tehničko-tehnološke katastrofe

Na području Grada Kaštela nalazi se 10 gospodarskih objekata koji u sklopu svojih djelatnosti barataju većim količinama opasnih tvari. Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okoline u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

**Tablica 42. Gospodarski subjekti na području Grada Kaštela koji za potrebe funkcioniranja koriste i imaju uskladištene veće količine opasnih tekućina i plinova**

	Gospodarski subjekt	Ukupna količina opasne tvari (t)	Izvan lokacijske posljedice
1.	Trgovački centar Emezzeta, K. Sućurac	21,2	ne
2.	Željezara Split, K. Sućurac	196,0	da/ne
3.	Proplin doo, K. Sućurac	135,0	da
4.	Cemex dd (rudnik)	68,0	ne
5.	Cemex dd (tvornica)	1.622,0 + 10.000m <sup>3</sup>	ne
6.	OMW Istrabenz benzinska postaja, K. Sućurac	117,5	ne
7.	INA dd, BP K. Lukšić jug	122,0	ne
8.	INA dd, BP K. Lukšić sjever	142,0	ne
9.	Hotel Palace, K. Stari	42,5	ne
10.	Zračna luka Split doo, K. Štafilić	1515,5	ne

Izvor podataka: Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća (Alfa Atest, lipanj 2010.g.)

## Tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrecom u prometu

U Gradu Kaštela do tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća može doći u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu. Glavna mjera prevencije ovih nesreća u domeni prostornog razvoja je izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne i željezničke mreže, kao i zaštita prostora potrebnog za sigurno odvijanje zračnog prometa i poboljšavanje prometne infrastrukture Zračne luke Split.

## 2.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Vrijednost	Način prikaza
<b>1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>				
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj struktura stanovništva	1. Broj stanovnika	38.667,00	broj
		2. Indeks kretanja broja stanovnika	113,40	broj
		3. Prirodni prirast stanovnika	154	broj
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava	12.530,00	broj
		2. Indeks rasta broja kućanstava	124	broj
		3. Prosječna veličina kućanstva	3,07	broj
1.2. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	90,84	broj
		2. Stupanj razvijenosti	III	broj
<b>2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>				
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	7	broj
		2. Gustoća naselja	123,02	broj naselja /1000km <sup>2</sup>
		3. Gustoća naseljenosti	680	broj st./ km <sup>2</sup>
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja (grada)	5.688,00	ha
		B. Građevinska područja	1. Površina GP naselja – ukupno planirana	1.788,00
	2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu grada		31,4	%
	3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu grada		21,6	%
	4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP		31,2	%
	5. Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	31,2	%	
6. Broj stanovnika/ukupna površina GP	21,6	st/ha		

		7. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	31,4	st/ha
		8. Broj stanovnika/uređena površina GP	31,4	st/ha
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	C. Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	60,8	ha
		2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP :	0,0015	ha/st
		- IGP poslovne namjene, K. Lukšić	60,8	ha
		2b. Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	100	%
		- IGP poslovne namjene, K. Lukšić	60,8	ha
			100	%
			0,0015	ha/st
<b>3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>				
3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama		km
		1a. auto-cesta	2,5	
		1b. državne ceste	14,9	
		1c. nerazvrstane ceste	207,8	
		2. Udio pojedinih vrsta cesta		%
		2a. auto-cesta	1,1	
		2b. državne ceste	6,6	
		2c. nerazvrstane ceste	92,3	
		3. Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	0,40	km/ km <sup>2</sup>
		B. Željeznički promet	1. Duljina ostalih želj. pruga za međunarodni promet M604	17,0
	2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga		100	%
	3. Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)		0,30	km/ km <sup>2</sup>
	C. Zračni promet	1. Broj zračnih luka prema vrstama		
		- zračna luka za međunarodni promet	1	broj
		2. Površina zračne luke	110,5	ha
	D. Pomorski promet	1. Broj luka prema vrsti:		broj
		1a. luka za javni promet lokalnog značaja	5	
		1b. luka nautičkog turizma	1	
		1c. ribarska luka	1	
		1d. sportska luka	5	
		1e. luka za potrebe državnih tijela	2	
		1f. operativna obala radne zone	1	
		1g. Iskrcajna mjesta za prihvat ribe	4	
		2. Površina kopnenog dijela:		ha
		2a. luka za javni promet lokalnog značaja	0,6	
		2b. luka nautičkog turizma	5,5	
		2c. ribarskih luka	3,3	
		2d. sportska luka	2,4	
		3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova		
Kaštela - Giričić		420	broj	
F. Elektroničke komunikacije	1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,05	broj/100 st.	
3.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURNA	A. Opskrba el. energijom	1. Duljina elektroopkrbnih vodova	673,6	km
		2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti		
		2a. 220 kV	9,8	km
			1,45	%
		2b. 110 kV	18,7	km
			2,78	%
		2c. 35 kV	43,4	km
			6,44	%
		2d. 10 kV	120,0	km
			17,8	%
	2e. 1(0,4) kV	481,7	km	
		71,5	%	
	B. Opskrba plinom	1. Duljina plinovoda	5,2	km
		2. Udio prema vrsti plinovoda - magistralni plinovod	100	%
C. Opskrba naftom	1. Duljina naftovoda	0	km	
3.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopkrbne mreže	156,3	km
		2. Potrošnja pitke vode	54.730	l/stanovniku
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	32,8	km
		2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	1	broj
		40.000	broj ES	
3.4. GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagalište otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	broj
			-	ha
		2. Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	0	broj

				ha
<b>4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>				
4.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.340	ha
		2. Udio poljoprivrednog zemljišta	23,6	%
		3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,035	ha/st.
	B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	1.740	ha
		2. Udio šumskog zemljišta	29,0	%
		3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,045	ha/st.
	C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti - more	3.100	ha
		2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu grada s morskim dijelom (8.807ha)	35,2	%
		3. Duljina vodotoka	-	km
	D. Morska obala	1. Morska obala – dužina obalne crte	21,73	km
	E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina		
		1a. Arhitektonsko-građevni kamen	1	broj
			8,14	ha
		1b. Min. sirovine za proizvodnju cementa	1	broj
			56,10	ha
	1c. Tehničko-građevni kamen	1	broj	
		17,60	ha	
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih područja	5	broj
			5,52	ha
		2. Područja ekološke mreže, prema vrsti	3	broj
		3391,27	ha	
4.3. KULTURNA DOBARA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	48	broj
		2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	3	broj
			6	%
		3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	7	broj
		15	%	
4.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	*opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
<b>5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>				
5.1. POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	Broj donesenih PP:	9	broj
		UPU	7	broj
		DPU	2	broj
		Broj donesenih izmjena i dopuna PP:	4	broj
		PPUG	2	broj
		GUP	2	broj
		Broj PP u izradi:	19	broj
		UPU	18	broj
		DPU	1	broj
		Broj PP stavljenih van snage	2	broj
		5.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama
- broj izdanih pojedinačnih akata upravnog postupka:	2258			broj
lokacijska dozvola	201			broj
rješenje o uvjetima gradnje	291			broj
rješenje o izvedenom stanju	1600			broj
rješenje o utvrđivanju građevne čestice	52			broj
građevinske dozvole	39			broj
rješenje za građenje	1			broj
rješenje o promjeni namjene građevine	3			broj
uporabne dozvole	38			broj
uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968.	14			broj
uporabna dozvola za građevine izgrađene do 01.10.2007.	16			broj
dozvole za uklanjanje	3			broj
- broj izdanih pojedinačnih akata neupravnog postupka:	1798			broj
potvrda parcelacijskog elaborata	238			broj
potvrda glavnog projekta	101			broj
potvrda izvedenog stanja	18			broj
lokacijska informacija/uvid u plan	883			broj
potvrda predaje završnog izvješća nadzornog ing.	77			broj
uvjerenja za uporabu građevine	87			broj
obavijest o prijavi početka radova	195			broj
uvjerenje o vremenu građenja građevine	28	broj		

		obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta	31	broj
		potvrda etažiranja	140	broj
5.3. URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata	0	broj
		2. Površina	-	ha
5.4. URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	3115	broj
		2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	0	broj
5.5. NADZOR		1. Nadzor nad planovima (broj rješenja)	0	broj
		2. Nadzor građevinske inspekcije	85	broj

### III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

#### 3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Programom mjera iz 2006.g. na području Grada Kaštela bila je planirana izrada sljedećih planova:

- izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a
- izrada 34 urbanistička plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), čiji je obuhvat određen PPUG-om i GUP-om Kaštela
- izrada 5 detaljnih planova uređenja (u daljnjem tekstu: DPU), čija je izrada započeta ili je propisana GUP-om

Prema podacima s web-stranice Grada Kaštela od planiranog, u razdoblju od 2006.g. do 2014.g. izvršeno je sljedeće:

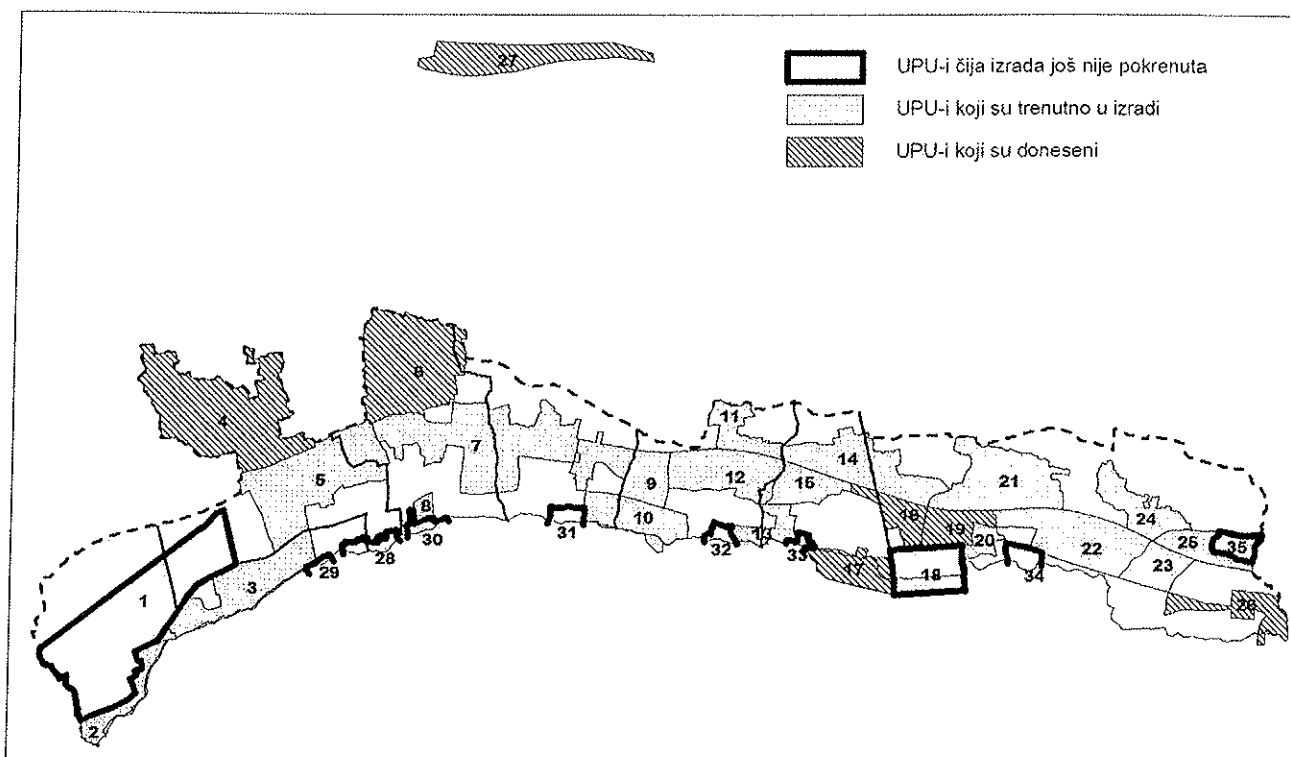
- Dva puta su izvršene izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a, 2009.g. i 2012.g., što je objavljeno u Službenim glasnicima Grada Kaštela 2/09 i 2/12
- PPUG i GUP Kaštela izrađeni su istovremeno 2006.g, a na isti način su izrađene i njihove izmjene i dopune. Prve izmjene i dopune izvršene su 2009.g., kako bi se tekstualni dijelovi planova uskladili sa ZPUG-om koji je donesen nakon usvajanja ovih planova te sa Županijskim planom Splitsko-dalmatinske županije, koji je nakon usvajanja planova izmijenjen i dopunjen. Druge izmjene i dopune pokrenute su 2010.g., a usvojene su 2012.g. Druge izmjene i dopune bile su sveobuhvatnije i obuhvaćale su izmjene tekstualnog i grafičkog dijela planova. Glavni ciljevi izmjena bili su: zadržavanje u prostoru i legalizaciju građevina gospodarskih djelatnosti, osiguranje prostornih uvjeta za privlačenje novih, većih gospodarskih subjekata poslovne namjene, prenamjena dijelova građevinskog područja u vlasništvu Grada Kaštela u zone od javnog interesa, posebno u obalnom području te manje korekcije granica namjena prema stanju na terenu.
- Doneseni su UPU-i:
  1. Urbanistički plan uređenja Brižine II (UPU br.26)
  2. Urbanistički plan uređenja Giričić
  3. Urbanistički plan uređenja br. 16 – Kaštel Gomilica-Kaštel Sućurac
  4. Urbanistički plan uređenja Krtine (UPU br.19)
  5. Urbanistički plan uređenja radne zone Kaštel Lukšić (UPU br. 27)
  6. Urbanistički plan uređenja Rudine (UPU br.4)
  7. Urbanistički plan uređenja Radun (UPU br. 6)
- Doneseni su DPU-i:
  1. Detaljni plan uređenja turističke zone Štalija
  2. Detaljni plan uređenja Brca u Kaštel Lukšiću
- U izradi su planovi:
  1. UPU Divulje (UPU br.2)
  2. UPU Resnik (UPU br.3.)
  3. UPU Kaštel Stari-Kaštel Novi (UPU br.5)
  4. UPU Kaštel Stari – Kaštel Lukšić (UPU br.7)
  5. UPU Kaštel Stari-Centar (UPU br.8)
  6. UPU Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac (UPU br.9)
  7. UPU Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2 (UPU br.10)
  8. UPU Kaštel Kambelovac – sjever (UPU br.11)
  9. UPU Kaštel Kambelovac Centar (UPU br.12)
  10. UPU Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br.13)
  11. UPU Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac (UPU br.14)
  12. UPU Kaštel Gomilica sjever (UPU br.15)
  13. UPU Peca (UPU br.20)
  14. UPU Strabežnik (UPU br.21)
  15. UPU Kaštel Sućurac Centar (UPU br.22)

16. UPU Brižine I (UPU br.23)
17. UPU Gorica (UPU br.24)
18. UPU Idra I (UPU br.25)
19. DPU Šetnica Resnik

- Van snage stavljena su 2 plana:
  1. Plan uređenja manjeg naselja Rudine (iz 1989.g.)
  2. DPU dijela zone Radun (Službeni glasnik Grada Kaštela 06/01)

Od 34 UPU-a čija je izrada zadana PPUG-om i GUP-om i planirana je Programom mjera, izrađeno ih je 7 ili 20%, a u izradi je 18 UPU-a ili 53%. Od planiranih 5 DPU-a, izrađeno ih je 2, što je 40% od planiranog. S obzirom da novim zakonom (ZPU) više nije određeno da je detaljniji plan obavezan za sve neizgrađene dijelove građevinskog područja, očekuje se znatno smanjivanje broja planiranih UPU-a. Člankom 79. ZPU-a je određeno da se obveza UPU-a odnosi samo na neuređene dijelove GP-a te područja planirana za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu, a u slučaju da se GUP-om ili PPUG-om definiraju uvjeti gradnje za ta područja na razini detaljnosti urbanističkog plana, čak ni za ta područja nema obveze izrade UPU-a.

### Grafički prikaz 1. UPU-i na području Grada Kaštela prema fazi izrade



Izvor podataka: PPUG i GUP Kaštela

### 3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

Od 2010.g. u Gradu Kaštela izdani su sljedeći pojedinačni akti prostornog uređenja:

Tablica 43. Broj izdanih pojedinačnih akata upravnog postupka

Vrsta akta	2010.	2011.	2012.	2013.	I-IX 2014.	Ukupno
Lokacijske dozvole	67	68	44	14	8	201
Rješenje o uvjetima građenja	46	78	64	40	63	291
Rješenje o izvedenom stanju	32	61	56	867	584	1600
Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	0	16	10	16	10	52
Građevinske dozvole	12	13	2	4	8	39

Rješenje za građenje	0	0	1	0	0	1
Rješenje o promjeni namjene građevine	0	0	1	0	2	3
Uporabne dozvole	4	16	8	4	6	38
Up. dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968.	0	0	0	0	14	14
Up. dozvola za građevine izgrađene do 01.10.2007.	0	0	0	0	16	16
Dozvole za uklanjanje	1	2	0	0	0	3
<b>UKUPNO</b>	<b>162</b>	<b>254</b>	<b>186</b>	<b>945</b>	<b>711</b>	<b>2258</b>

Izvor podataka: Grad Kaštela, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša

**Tablica 44. Broj izdanih pojedinih akata neupravnog postupka**

Vrsta akta	2010.	2011.	2012.	2013.	I-IX 2014.	Ukupno
Potvrda parcelacijskog elaborata	48	64	46	25	55	238
potvrda glavnog projekta	25	25	40	9	2	101
Potvrda izvedenog stanja	6	9	2	1	0	18
Loakcijska informacija/uvid u plan	215	282	110	121	155	883
Potvrda predaje završnog izvješća nadzornog inženjera	10	15	10	28	14	77
Uvjerenje za uporabu građevine	23	20	14	26	4	87
Obavijest o prijavi početka radova	17	53	38	46	41	195
Uvjerenje o vremenu građenja građevine	5	8	5	10	0	28
Obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta	0	0	0	0	31	31
Potvrda etažiranja	31	40	32	22	15	140
<b>UKUPNO</b>	<b>380</b>	<b>516</b>	<b>297</b>	<b>288</b>	<b>317</b>	<b>1798</b>

Izvor podataka: Grad Kaštela, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša

### 3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Osim prostornih planova, od drugih dokumenata koji utječu na prostor u ovom je razdoblju najznačajniji Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13). Temeljem ovog zakona pokrenuta je masovna legalizacija nezakonito izgrađenih zgrada na području čitave RH pa tako i Grada Kaštela. Ovom Zakonu prethodio je 'stari' Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11). Osnovna razlika u zakonima je u samom postupku legalizacije, koji je novim zakonom pojednostavljen, a dani su i blaži uvjeti za ozakonjenje. Osnovni uvjet za legalizaciju zgrada je da je predmetna zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. te da su na zgradi izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže. Zbog velikog broja zgrada koje su prijavljene za legalizaciju, u međuvremenu je osnovana Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada sa sjedištem u Zagrebu, koja preuzima predmete koje nadležno upravno tijelo na čijem se području nalaze nezakonito izgrađene zgrade ne može riješiti do datuma određenih zakonom. Prema podacima Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela trenutno stanje s ozakonjenjem zgrada na području Grada Kaštela je sljedeće:

**Tablica 45. Broj zaprimljenih, pravomoćno riješenih i preostalih predmeta za ozakonjenje zgrada na području Grada Kaštela**

Broj zaprimljenih predmeta	Broj pravomoćno riješenih predmeta	Broj preostalih predmeta
od 8.mj 2011. g. do kraja 2011.g.	41	do 01.01.2014. 1016

2012.g.	1072	do 22.09.2014. (datum dostave podataka za izradu Izvešća)	584	
2013.g.	7267			
<b>Ukupan broj</b>	<b>8380</b>		<b>1600 (20%)</b>	<b>6780 (80%)</b>

Izvor podataka: Grad Kaštela, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Točan broj izdanih rješenja mijenja se iz dana u dan pa tako na dan 31.12.2014. taj broj iznosi 1900, odnosno 23%. Iz ovih brojeva može se zaključiti da se kroz jedan mjesec riješi otprilike 80-90 predmeta.

Po broju nelegalnih građevina koje se ozakonjuju, Grad Kaštela spada među gradove s većim brojem zaprimljenih predmeta, veći broj imaju samo gradovi Zagreb, Split, Osijek, Rijeka, Velika Gorica, Zadar te Šibenik.

ZPU-om je zadana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja koja je potrebno sanirati, pri čemu se prvenstveno misli na područja sa ozakonjenim građevinama. Na području Grada Kaštela nije izrađen još nijedan ovakav plan. S obzirom da još nije izrađen Pravilnik o sadržajima prostornih planova (zadan ZPU-om), u ovom trenutku nisu još ni jasno definirani uvjeti sanacije ovih područja. Nakon izrade Pravilnika očekuje se izrada većeg broja ovakvih planova, kao i definiranje uvjeta za održavanje i rekonstrukciju ozakonjenih građevina izgrađenih protivno prostornim planovima ili izvan građevinskog područja.

### 3.4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPREĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Prethodno Izvešće o stanju u prostoru bilo je izrađeno 2006.g. u skladu sa 'starim' Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.). Prema tom zakonu, smjernice i mjere za provođenje politike uređenja prostora za sljedeće četverogodišnje razdoblje bile su definirane Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a ne Izvešćem o stanju u prostoru. Zato se u ovom poglavlju analizira provođenje zaključaka, smjernica itd. iz prethodnog Programa mjera, a ne iz Izvešća.

**Tablica 46. Provedba mjera i aktivnosti predloženih Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru (srpanj 2006. – srpanj 2010.)**

PREDLOŽENE AKTIVNOSTI I MJERE	REALIZACIJA
<b>IZRADA PROSTORNIH PLANOVA</b>	
Izrada izmjena PPUG-a i GUP-a, izrada detaljnijih planova*	* poglavlje 3.1.
<b>MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA</b>	
– Pribavljanje topografskih i katastarskih podloga za izradu prostornih planova	djelomično
– Katastar infrastrukture (prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina)	NE
– Katastar cesta (prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske i lokalne ceste)	djelomično
– Evidencija imovinsko-pravnog stanja zemljišta	djelomično
<b>MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA</b>	
– Osnivanje Savjeta za prostorno uređenje /Povjerenstva za razmatranje primjedbi na planove	DA
– Raspisivanje urbanističko-arhitektonskih natječaja ili anketnih urbanističkih natječaja	NE
– Mehanizmi naplate komunalnog doprinosa usklađenog sa stvarnim troškovima komunalnog opremanja troškova	DA
<b>UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</b>	
• <b>INFRASTRUKTURA</b>	
• <b>prometna infrastruktura</b>	
– rješavanje integralnog prometnog sustava;	djelomično
– unapređenje javnog gradskog prijevoza putnika i nemotoriziranih oblika kretanja,	djelomično
– povećanje propusne moći ulične mreže;	djelomično
– rasterećenje gradskih jezgri od motornog prometa;	NE
– sustavna rekonstrukcija površina za promet u mirovanju u pretežito izgrađenim dijelovima	djelomično

grada, kroz reorganizaciju, dogradnju ili izgradnju parkirališnih površina;	
– održavanje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih ulica, te intenziviranje rada na prilagodbi ulica i drugih javnih prostora i objekta osobama s poteškoćama u kretanju.	djelomično
<b>• vodoopskrba</b>	
– Izgradnja vodospreme i crpne stanice Rudine I	DA
– Izgradnja vodospreme Rudine II	NE (u tijeku)
– Vodoopskrbna mreža mjesta Kaštel Lukšić i naselja Radun, I i II zona	djelomično
– Vodoopskrbna mreža mjesta Kaštel Sućurac, I i II zona	DA
– Vodoopskrbna mreža mjesta Kaštel Kambelovac i Kaštel Gomilica, I i II zona	NE
<b>• odvodnja</b>	
– Kanalizacijski sustav Kaštela – izgradnja sekundarne mreže	djelomično
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije u prometnici Ž-613	djelomično
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije prometnice Bilinski put (K. Štafilčić) i Brižine (K. Sućurac)	djelomično
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije za druge ulice	djelomično
<b>• zaštita od štetnog djelovanja voda</b>	
– izgradnju (reguliranje) i održavanje sustava potoka i kanala	djelomično
– uređenje i održavanje zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda	djelomično
– Uređenje bujice Općinski potok K. Stari	djelomično
– Uređenje bujice Ponikvica, K. Novi	djelomično
– Uređenje bujice u ulici Put sv. Lovre	NE (u tijeku)
– Uređenje bujice Smokvica, K. Kambelovac	djelomično
– Uređenje bujice Ričivica, K. Štafilčić	djelomično
– Uređenje bujice K. Gomilica	djelomično
– Uređenje bujice K. Sućurac	djelomično
<b>• elektroopskrba, telekomunikacije</b>	
<b>• DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>	
– izgradnja i opremanje dječjih vrtića u područjima gdje paralelno sa stambenom gradnjom nisu izgrađeni kao prateći sadržaji	djelomično
– izgradnja otvorenih dječjih zabavnih parkova	NE
– izgradnja osnovne škole	DA
– sportska dvorana sa otvorenim sadržajima	DA
– sportski centar - rješavanje prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike	NE
– rekonstrukcija i održavanje postojećih i izgradnja novih sportsko-rekreativnih sadržaja po mjesnim odborima	djelomično
– uređenje i opremanje postojećih domova kulture po mjesnim odborima	NE
– koncertna dvorana-rješavanje prostorno planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike	NE
– uređenje i opremanje javnih površina	DA
– tržnica	NE
– javni wc	NE
– iznalaženje prostora za vatrogasne domove	djelomično
– uređenje i dogradnja groblja	DA
– uređenje i dogradnja i izgradnja mrtvačnice na groblju	djelomično
– realizacija zaštite, uređenja i korištenja registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture u suradnji s nadležnom ustanovom za zaštitu kulturne baštine	DA
<b>BESPRAVNA IZGRADNJA</b>	
– Ishođenje dokumentacije za građenje (potvrda o izvedenom stanju) za bespravno izgrađene građevine*	*poglavlje 3.2.

## **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITYETNIH AKTIVNOSTI**

### **4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA KAŠTELA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE**

U prostornom razvoju Grada Kaštela potrebno je i dalje nastaviti s opremanjem komunalnom infrastrukturom. Komunalno opremanje je prostorni preduvjet za druge faze razvoja, kao što su gradnja novih gospodarskih sadržaja, podizanje kvalitete javnih i društvenih prostora i sadržaja u gradu, gradnja stanova itd. Veliki dio potrebne infrastrukture moguće je izvoditi neovisno o izradi prostornih planova, što olakšava i ubrzava proces gradnje. Osim toga, potrebno je maksimalno iskoristiti mogućnost sufinanciranja projekata iz europskih fondova pa je u skladu s tim, u interesu razvoja grada u cjelini, potrebno provoditi sustavnu edukaciju svih zainteresiranih o mogućnostima apliciranja za europske fondove.

Grad Kaštela jedan je od rijetkih primjera gradova u kojem nije prisutna depopulacija, nego se broj stanovnika povećava, što ukazuje na razvojno uzlaznu putanju. Međutim, vidljiv je trend smirivanja u povećanju broja stanovnika pa je potrebno unaprijed predvidjeti moguću buduću depopulaciju ili stagnaciju te u skladu s tim planirati kapacitete potrebnih sadržaja.

Prostorne mogućnosti za gospodarski razvoj Grada postoje, a u svrhu privlačenja investitora potrebno je pronaći ravnotežu između isplative gradnje i zaštite vrijednih značajki grada.

Osnovno ograničenje u kvalitetnom razvoju grada je što na nivou države i postojećih zakona nije uspostavljen model zemljišne politike koji bi omogućio pravedniju raspodjelu u vrijednosti zemljišta. Kao posljedica sadašnjeg stanja, gradi se minimalna prometna mreža minimalnih širina, planiranje javnih prostora izvan čestica u vlasništvu grada rezultira potpuno nepravednom raspodjelom zemljišta, što logično stvara otpor građana prema planiranju takvih površina. S druge strane, kad se zemljište i prenamjeni u javne sadržaje, grad ima problem otkupa zbog nerealno visokih cijena zemljišta.

Jedno od ograničenja u razvoju je i veliki broj UPU-a koje je, po dosadašnjoj zakonskoj regulativi, bilo potrebno izraditi. Međutim, usklađenjem GUP-a Kaštela sa ZPU-om, broj UPU-a će se smanjiti što će olakšati i ubrzati postupke gradnje.

### **4.2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA NA RAZINI GRADA KAŠTELA**

#### **PPUG i GUP Kaštela**

1. Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Kaštela radi usklađenja sa Županijskim planom i sa čl. 201. ZPU-a, po skraćenom postupku, bez provođenja javne rasprave

2013.g. usvojene su izmjene i dopune Županijskog plana (objavljeno u Sl. glasniku Splitsko-dalmatinske županije 9/13). GUP i PPUG potrebno je uskladiti s tim izmjenama. Člankom 201. ZPU-a propisana je obveza dopune prostornih planova uređenja gradova na način da se u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirane za urbanu preobrazbu u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu pravilnika o sadržaju prostornih planova. Ovim izmjenama obuhvatit će se i to usklađenje.

2. Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Kaštela, sveobuhvatne izmjene s punom procedurom i provođenjem javne rasprave

Ovim izmjenama potrebno je, između ostalog, utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nelegalno izgrađenim zgradama (NN 86/12). Drugi razlozi i ciljevi izmjena definirat će se Odlukom o izradi izmjena i dopuna.

### Detaljniji planovi

Nakon usklađenja GUP-a i PPUG-a sa čl. 201. ZPU-a izmijenit će se situacija s obvezom izrade GUP-om propisanih UPU-a. ZPU-om je propisana obveza izrade UPU-a samo za neuređene dijelove neizgrađenog dijela GP-a te za izgrađene dijelove GP planirane za urbanu preobrazbu. U slučaju detaljno propisanih uvjeta uređenja ovih zona u GUP-u i PPUG-u, čak ni za njih ne postoji obveza izrade UPU-a.

Ova odredba najviše bi mogla utjecati na planove koji su trenutno u izradi, jer u većoj mjeri obuhvaćaju područja mješovite namjene naselja, na kojima će biti najviše izmjena temeljem čl.201. ZPU-a. Izmjenom Odluke o izradi UPU-a, za UPU-e koji su u ranoj fazi izrade moguće je promijeniti odnosno smanjiti granice obuhvata, ukoliko se procijeni da će taj postupak olakšati i ubrzati proceduru izrade i donošenja UPU-a i općenito postupak gradnje na području obuhvata pojedinog UPU-a.

Trenutno je u izradi 18 UPU-a. Izrađeno je 7 UPU-a. GUP-om je ukupno propisana izrada 35 UPU-a, što znači da još nije pokrenuta izrada 10 UPU-a. Ovi UPU-i pokrivaju područja povijesnih jezgri, zračnu luku, novu turističku zonu i neizgrađenu poslovnu zonu. Za povijesne jezgre u međuvremenu je ukinuta obveza UPU-a, što znači da je 7 planiranih UPU-a moguće ukinuti. Isto tako, za poslovnu zonu je GUP-om već omogućena realizacija zone bez izrade UPU-a, ukoliko se cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja u obuhvatu plana rješava kao jedan investicijski zahvat.

UPU Zračne luke Split – Kaštela trebalo bi, zbog značaja i stalnog rasta zračnog prometa, a time i prostornih potreba zračne luke, što prije izraditi. UPU je prvenstveno potreban kako bi se definirali uvjeti gradnje u zaštićenim zonama oko aerodroma. Također, za prostor izvan obuhvata ovog UPU-a, na koji se, radi sigurnosti zračnog prometa, odnose prostorna ograničenja iz posebnih propisa (Zakon o zračnom prometu NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14 i Pravilnik o aerodromima NN 58/14) potrebno je izraditi odgovarajuće studije i rezultate ugraditi u prostornoplansku dokumentaciju. Očekuje se inicijativa Zračne luke Split za pokretanjem ovog UPU-a i potrebnih studija.

Obuhvat planirane turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan predstavlja područje urbane preobrazbe iz bivšeg proizvodnog pogona u turistički sadržaj, i kao takav ima zakonsku obvezu izrade UPU-a.

GUP-om je planirana izrada 2 DPU-a, od čega je jedan trenutno u izradi. ZPU-om je ukinuta kategorija prostornog plana DPU pa će se, u skladu s tim, planirani DPU definirati kao UPU ili će se usklađenjem sa čl.201. ZPU-a utvrditi da za područje nije potrebna izrada detaljnijeg plana.

### 4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Analizom provođenja zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru i programa mjera, utvrđeno je da je većina predloženih aktivnosti djelomično provedena. Zbog toga u sljedećem razdoblju treba nastaviti s provođenjem preporučenih aktivnosti. Osobitu pažnju treba obraditi na aktivnosti čija provedba još nije započeta. Osim toga, analizom stanja u prostoru uvrđena je potreba za dodatnim mjerama i aktivnostima za unapređenje stanja.

**Tablica 47. P reporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja**

<b>NASTAVAK PROVEDBE AKTIVNOSTI I MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA</b>	
<b>MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA</b>	
–	Nastavak pribavljanja topografskih i katastarskih podloga za izradu prostornih planova, naročito nove katastarske podloge za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a, a prema 'novoj izmjeri' koja se provodi za područje čitavog grada
–	Izrada katastra infrastrukture (prema čl.95. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina)
–	Dovršenje katastra ceste (prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske i lokalne ceste)

– Evidencija imovinsko-pravnog stanja zemljišta
<b>MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA</b>
– Nastavak rada Savjeta za prostorno uređenje /Povjerenstva za razmatranje primjedbi na planove
– Nastavak korištenja onih mehanizama naplate komunalnog doprinosa, usklađenog sa stvarnim troškovima komunalnog opremanja troškova, koji su se u praksi potvrdili kao provedivi i učinkoviti
– Raspisivanje urbanističko-arhitektonskih natječaja ili anketnih urbanističkih natječaja – osobito za javne prostore i sadržaje
<b>UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</b>
<b>NASTAVAK PROVEDBE ZAPOČETIH MJERA I AKTIVNOSTI:</b>
• <b>INFRASTRUKTURA</b>
• <b>prometna infrastruktura</b>
– rješavanje integralnog prometnog sustava;
– unapređenje javnog gradskog prijevoza putnika i nemotoriziranih oblika kretanja,
– povećanje propusne moći ulične mreže;
– rasterećenje gradskih jezgri od motornog prometa;
– sustavna rekonstrukcija površina za promet u mirovanju u pretežito izgrađenim dijelovima grada, kroz reorganizaciju, dogradnju ili izgradnju parkirališnih površina;
– održavanje i rekonstrukcija postojećih i gradnja novih ulica, te intenziviranje rada na prilagodbi ulica i drugih javnih prostora i objekta osobama s poteškoćama u kretanju.
• <b>vodoopskrba</b>
– Izgradnja vodospreme Rudine II
– Vodoopskrbna mreža mjesta Kaštel Lukšić i naselja Radun, I i II zona
– Vodoopskrbna mreža mjesta Kaštel Kambelovac i Kaštel Gomilica, I i II zona
• <b>odvodnja</b>
– Kanalizacijski sustav Kaštela – izgradnja sekundarne mreže
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije u prometnici Ž-613
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije prometnice Bilinski put (K. Štafilić) i Brižine (K. Sućurac)
– Izgradnja sustava oborinske kanalizacije za druge ulice
• <b>zaštita od štetnog djelovanja voda</b>
– izgradnju (reguliranje) i održavanje sustava potoka i kanala
– uređenje i održavanje zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda
– Uređenje bujice Općinski potok K. Stari
– Uređenje bujice Ponikvica, K. Novi
– Uređenje bujice u ulici Put sv. Lovre
– Uređenje bujice Smokvica, K. Kambelovac
– Uređenje bujice Ričivica, K. Štafilić
– Uređenje bujice K. Gomilica
– Uređenje bujice K. Sućurac
• <b>elektroopskrba, telekomunikacije</b>
• <b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>
– izgradnja i opremanje dječjih vrtića u područjima gdje paralelno sa stambenom gradnjom nisu izgrađeni kao prateći sadržaji
– izgradnja otvorenih dječjih zabavnih parkova
– športski centar - rješavanje prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike
– rekonstrukcija i održavanje postojećih i izgradnja novih sportsko-rekreativnih sadržaja po mjesnim odborima
– uređenje i opremanje postojećih domova kulture po mjesnim odborima
– koncertna dvorana-rješavanje prostorno planske dokumentacije i imovinsko-pravne problematike
– nastavak uređenja i opremanja javnih površina
– tržnica
– javni wc
– iznalaženje prostora za vatrogasne domove
– nastavak uređenja i dogradnje groblja
– uređenje i dogradnja i izgradnja mrtvačnice na groblju
– nastavak realizacije zaštite spomenika kulture, osobito obnova 7 ugroženih kulturnih dobara iz poglavlja 2.5.6. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
<b>BESPRAVNA IZGRADNJA</b>
– Nastavak rješavanja predmeta za ozakonjenje bespravno izgrađenih zgrada
<b>PREDLOŽENE AKTIVNOSTI I MJERE UTVRĐENE ANALIZOM STANJA U PROSTORU</b>
– maksimalno korištenje mogućnosti sufinansiranja projekata iz europskih fondova
– jačanje sustava nadzora gradnje od strane komunalnih redara, posebno u svrhu sprječavanja bespravne

gradnje
– infrastruktorno opremanje izdvojene gospodarske zone u Kaštel Lukšiću, u skladu s mogućnostima Grada, radi poticanja razvoja novih gospodarskih sadržaja
– turizam – analizom je utvrđen nedostatak hotela i drugih većih turističkih objekata u odnosu na broj turista – poticanje gradnje novih turističkih sadržaja
– poticanje razvoja zona za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, realizacija zone za vjetroelektrane 'Opor'
– realizacija luke nautičkog turizma državnog značaja Adriaviniil
– dogradnja uređaja za pročišćavanje Kaštela – Trogir, u skladu s Direktivama Europske unije
– sanacija nelegalnih odlagališta
– planiranje reciklažnih dvorišta i zelenih otoka za odvojeno sakupljanje otpada
– uređenje prostora na način da se ublaže nesreće uslijed prirodnih nepogoda ili tehničko-tehnoških katastrofa (reguliranje bujica, održavanje interventnih puteva i zaštita od preizgrađenosti susjednih površina, gradnja zaštitnih lukobrana i zidića za zaštitu od plimnog vala, regulirano navodnjavanje poljoprivrednih površina itd.)

**V. IZVORI PODATAKA****Dokumenti:**

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
3. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14)
4. Strategija prostornog uređenja republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997., ID – NN 76/13)
5. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99 i 84/13)
6. Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008.-2012. (NN 61/2013)
7. Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)
8. Prostorni plan uređenja grada Kaštela, (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/06, 2/09, 2/12)
9. Generalni urbanistički plana grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 2/06, 2/09, 2/12)
10. Izvješće i Program mjera za unapređenje stanje u prostoru Grada Kaštela (srpanj 2006. – srpanj 2010.)
11. Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 158/13)
12. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13)
13. Zaštićena područja Hrvatske/Ekološka mreža RH/Natura 2000, Baza podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode
14. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kaštela, (Alfa Atest, lipanj 2010.g.)
15. Popisi stanovništva 2001., 2011., Tablogrami po naseljima, Statistička izvješća, Državni zavod za statistiku (<http://www.dzs.hr/>)
16. Tablica Ocjenjivanje i razvrstavanje jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti, (MRRFEU)
17. Registar koncesija, Ministarstvo gospodarstva
18. Baza podataka, Državni zavod za zaštitu prirode
19. Izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom Grada Kaštela za razdoblje 2008. do 2016.g. (Službeni glasnik Grada Kaštela 15/14)
20. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2007. – 2015.g. (Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, 2013.g.)
21. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)

**Tijela, javne ustanove i pravne osobe:**

1. Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Zagreb
4. Ministarstvo turizma, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
6. Hrvatske autoceste doo, Sektor za projektiranje, Zagreb
7. Hrvatske ceste doo, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb
8. HŽ infrastruktura, Zagreb
9. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
10. Hakom, Zagreb
11. Jadranski naftovod, dd, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
12. INA dd, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb
13. Plinacro doo, Zagreb
14. Agencija za zaštitu okoliša, Zagreb
15. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb

16. FINA, Sektor usluga za državu, Zagreb
17. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb
18. Hrvatske šume, UPŠ Split, Odjel za uređivanje šuma, Split
19. HEP – Operator distribucijskog sustava doo, Elektrodalmacija Split
20. Vodovod i kanalizacija, Split
21. Čistoća, doo, Split
22. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split
23. Acciona Energia – Vjetroelektrane opor, doo, Split
24. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Split, Ispostava Kaštela
25. Osnovne škole Bijaći, prof. Filipa Lukasa, Ostrog, Knez Trpimir, Knez Mislav, Kaštela
26. Srednja škola Braća Radić, Kaštela
27. Turistička zajednica grada Kaštela
28. Grad Kaštela, UO za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
29. Grad Kaštela, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
30. Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru