



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 612-08/14-01/0026  
URBROJ:2134/01-1/1-14-4

Kaštel Sućurac, 25. rujna 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA  
KAŠTELA**  
Predsjednik Denis Ivanović, dip.ing.

**Predmet:** Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –  
stambene građevine označene kao čest.zgr.125 i čest.zgr.382 ZU 2690  
K.O.K.Novi

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ( "Službeni glasnik Grada Kaštela" br.  
9/09 ), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 24.09.2014. godine utvrdio je

**Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – stambene građevine  
označene kao čest.zgr. 125 i čest.zgr. 382 ZU 2690 K.O.K.Novi za cijelo**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Sandra Zokić, pročelnica  
Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.



**Gradonačelnik**  
*[Signature]*  
**m.pec. Ivan Udovičić**

U prilogu: Prijedlog Zaključka

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada kaštela
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opće poslove
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( "Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12 ), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( "Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 ) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ( "Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09 ), Gradsko vijeće Grada Kaštela na ..... sjednici, održanoj ..... 2014. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra, i to**  
**čest.zgr. 125 i čest.zgr. 382 ZU 2690 K.O.K.Novi za cijelo**

**I.**

Grad Kaštela nije zainteresiran za ponudu Marije Halbarth iz Trogira, Put Cubrijana 10, Ankice Sabo iz Kaštel Novog, Put blata bb i Dragice Karara iz Trogira, Šubićeva 14 za kupnju kamene kuće označene kao čest. zgr. 125 i čest.zgr. 382 ZU 2690 K.O.K. Novi, po cijeni od 190.000,00 €, te se odriče prava prvokupa.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajana cijena predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Kaštela – Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Klasa:  
Urbroj:  
K.Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ana Karara Čović – Trogir, Gradska 14
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport – 21000 Split, Domovinskog rata 2
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel – 21220 Trogir, Gradska 41/II
5. Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove - ovdje
6. Arhiva - ovdje

## Obrazloženje

Marija Halbarth iz Trogira, Put Cubrijana 10, Ankica Sabo iz Kaštel Novog, Put blata bb i Dragica Karara iz Trogira, Šubićeva 14 ponudile su Gradu Kaštela, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti staru kamenu kuću označenu kao čest. zgr. 125 i čest.zgr. 382 ZU 2690 K.O.K. Novi, po cijeni od 190.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a u trenutku isplate.

Navedene čestice zgrade predstavljaju staru kamenu kuću ukupne tlocrtne površine 83 m<sup>2</sup> (čest.zgr. 125 površine 42 m<sup>2</sup> i čest.zgr. 382 površine 41 m<sup>2</sup>) visine prizemlje i dva kata.

Zgrada nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se nalazi u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura) kulturno-povijesne urbanističke cjeline naselja Kaštel Novi na temelju Rješenja ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/06-06/0506; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-02 od 14. prosinca 2006.

ODVJELNICA  
Ana Karara Čović  
TROGIR, GRADSKA 14  
tel: 021/881-779

GRAD KAŠTELA  
GRADSKO POGLAVARSTVO

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA             |                |
| 2124/01 - GRAD KAŠTELA         |                |
| Priglasilo: 31. 07. 2014       | Drž. pr. broj: |
| Klasifikacij. ka. gov.:        | 04             |
| Drž. pr. broj: 612-08/14-01/26 | 04             |
| 413-14-1                       | ✓              |

KAŠTEL SUĆURAC

**PODNOŠITELJI PONUDE:** 1/ MARIJA HALBARTH rođ. Čurkov ž. Vilka (OIB.: 89152922972) iz Trogira, Put Čubrijana 10.  
2/ ANKICA SABO rođ. Čurkov ud. Đerđa (70621558967) iz Kaštel Novog, Put blata bb.  
3/ DRAGICA KARARA rođ. Čurkov ž. Luke (OIB: 33088528456) iz Trogira, Šubićeva 14. zastupani po punomoćniku Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, podnose Naslovu slijedeću:

### P O N U D U

Podnositelji ponude su suvlasnici stare kamene kuće u Kaštel Novom, označene kao čest. zgr. 125 i čest. zgr. 382 ZU 2690 k.o. Kaštel Novi za cijelo.

Vlasnici su odlučili prodati gore navedene nekretnine, a kako su iste nekretnine zaštićene kao spomenik kulture, to isti Naslovu podnose Ponudu za kupnju predmetne nekretnine po cijeni od 190.000,00 €, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a u trenutku isplate.

Moli se Naslov da u što kraćem roku izvijeste gore navedene podnositelje ponude da li ste zainteresirani za kupnju, a ukoliko u roku od 60 dana ne dobijemo nikakav odgovor, smatrat ćemo da za kupnju nemate interesa te da tim činom dajete suglasnost za prodaju trećim osobama.

U prilogu se dostavlja:

- 1/ ZK izvadak,
- 2/ posjedovni izvadak
- 3/ prerin
- 4/ fotografije

Trogir, 28. srpnja. 2014. g.

podnositelji zahtjeva  
po punomoćniku

ODVJELNICA  
Ana Karara Čović  
TROGIR, GRADSKA 14  
tel: 021/881-779

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) .....

**ODVJETNICA**  
**Ana Karara Čović**

TROGIR, GRADSKA 14

tel: 021/8811-779

..... da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod Opć. Kotelar

zbog

zastupanja, poduzimanja  
poslova

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

Trogir, dana 28.07.19 god.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
Ispostava K. Sućurac, Braće Radić 1a; tel: 225-918

KOPIJA

# KATASTARSKOG PLANA

K.O. Kaštel Novi

Numeracija po upisu u katastarski operat: ž 125, ž 182

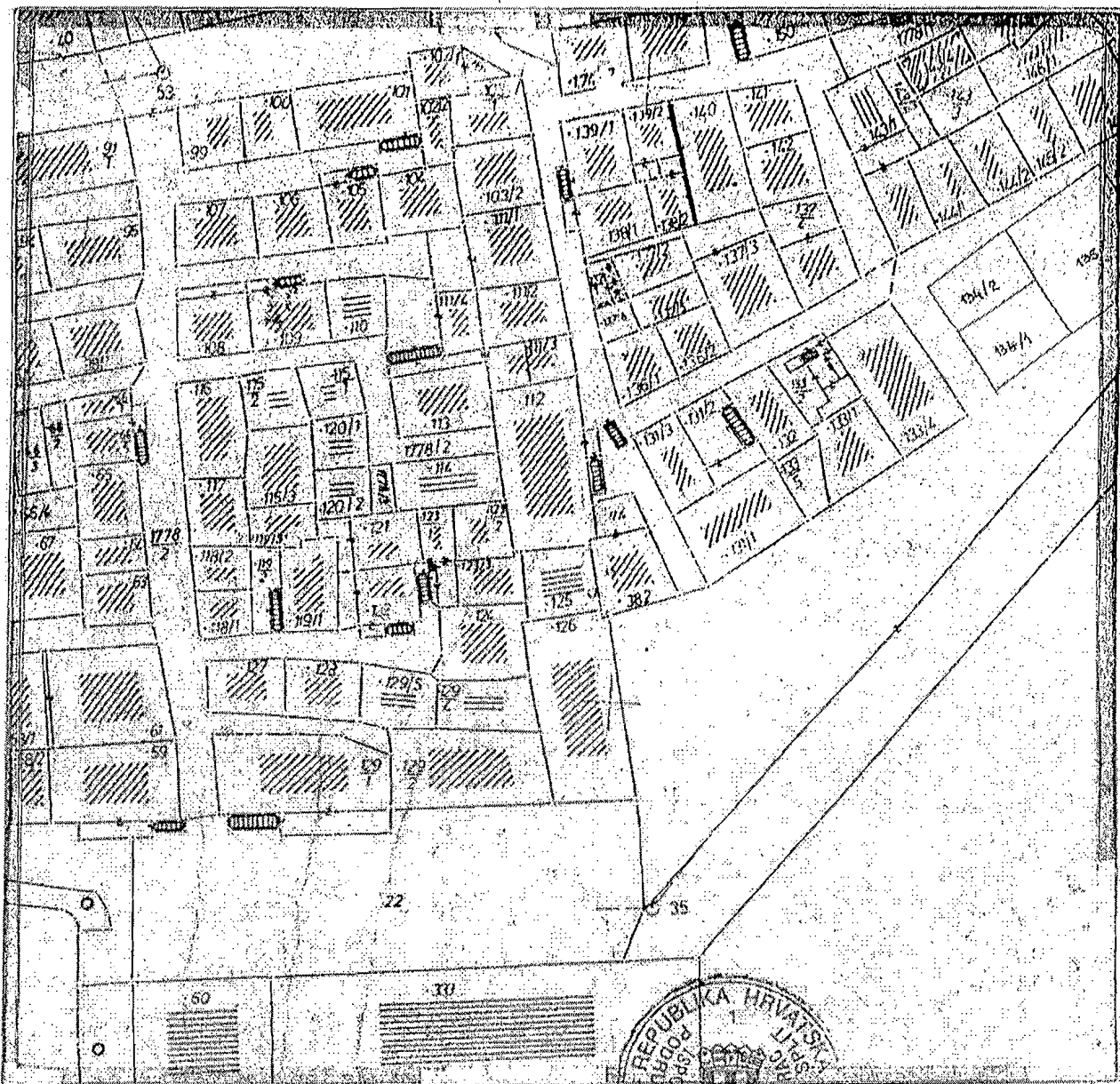
Br. plana 22

Mjerilo 1: 1000

Katastarska taksa naplaćena u iznosu od: 40,00 kn.  
(N.N. 8/96 tar.br. 55)

Klasa: 935-06/09-01/600

Ur. br.: 541-23-3-03-



K. Sućurac, 24. 04. 2009. godina.



