



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za društvene djelatnosti
i opće poslove

KLASA: 612-08/14-01/0011
URBROJ: 2134/01-04/1-14-2

Kaštel Sućurac, 15. svibnja 2014.

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – stambena građevina na kat. čest. 3015 ZU 2734 K.O.K.Štafilić i kat. čest. 3016 ZU 2735 K.O. K. Štafilić
- Pravni osnov:** Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i Statut Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
Odsjek za odgoj, obrazovanje, sport, kulturu i tehničku kulturu
- Izvjestitelj:** Sandra Zokić, prof. - Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove

Pročelnica
Sandra Zokić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK Gradonačelnik

KLASA: 612-08/14-01/0011
URBROJ: 2134/01-1/1-14-4

Kaštel Sućurac, 16. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
KAŠTELA
Predsjednik Denis Ivanović, dip.ing.

Predmet: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –
stambene građevine na kat. čest. 3015 ZU 2734 K.O. K. Štafilić i kat.čest. 3016 ZU
2735 K.O.K.Štafilić

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br.
9/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 15.05.2014. godine utvrdio je

**Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – stambene građevine na
kat. čest. 3015 ZU 2734 K.O. K. Štafilić i kat.čest. 3016 ZU 2735 K.O.K.Štafilić**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Sandra Zokić, pročelnica
Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.

GRADONAČELNIK
mr. Ivan Udovičić

U prilogu: Prijedlog Zaključka

Dostaviti:

- Gradskom vijeću Grada kaštela
- Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opće poslove
- Arhiva - ovdje

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2014. donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu po pravu prvokupa kulturnog dobra, i to
kat. čest. 3015 ZU 2734 i kat.čest.3016 ZU 2735 sve K.O.K. Štafilčić

I.

Utvrđuje se da Grad Kaštela nije zainteresiran za ponudu Rose – Marie Jurčev iz Kaštel Novog, Žrtava rata 11, za kupnju kat. čest. 3015 ZU 2734 i kat.čest. 3016 ZU 2735 sve K.O.K. Štafilčić, po cijeni od 4.000.000,00 kuna, te se odriče prava prvokupa.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajana cijena predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Kaštela – Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Klasa:
Urbroj:
K.Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Rose-Marie Jurčev – Kaštel Novi, Žrtava rata 11
- 2.Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport – 21000 Split, Domovinskog rata 2
- 3 Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
- 4.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel – 21220 Trogir, Gradska 41/II
- 5.Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove - ovdje
- 6.Arhiva - ovdje

ROSE-MARIE JURČEV
KAŠTEL NOVI
ŽRTAVA RATA 11

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD KAŠTELA	
09.08/15-57/11	09
75-14-1	

GRAD KAŠTELA
URED GRADONAČELNIKA

Braće Radić 1
21 215 KAŠTEL SUĆURAC

PONUĐA PO PRAVU PRVOOTKUPA

Prodaje se nekretnina –stambena građevina na čest. Zem. 3015,3016 k.o. K. Štafilić
Na adresi Splitska 2 Kaštel Štafilić

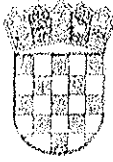
Kuća se sastoji od prizemlja, kata s terasom i visokog potkrovlja.

Vlasnost 1/1 Rose-Marie Jurčev

Cijena nekretnine je 4.000.000,00 kn

Kontakt osoba – opunomoćenik
ZLATKO VULETIN
KAŠTEL NOVI
Polinovac 22 A
Mob. 091-721 31 95

Rose-Marie Jurčev

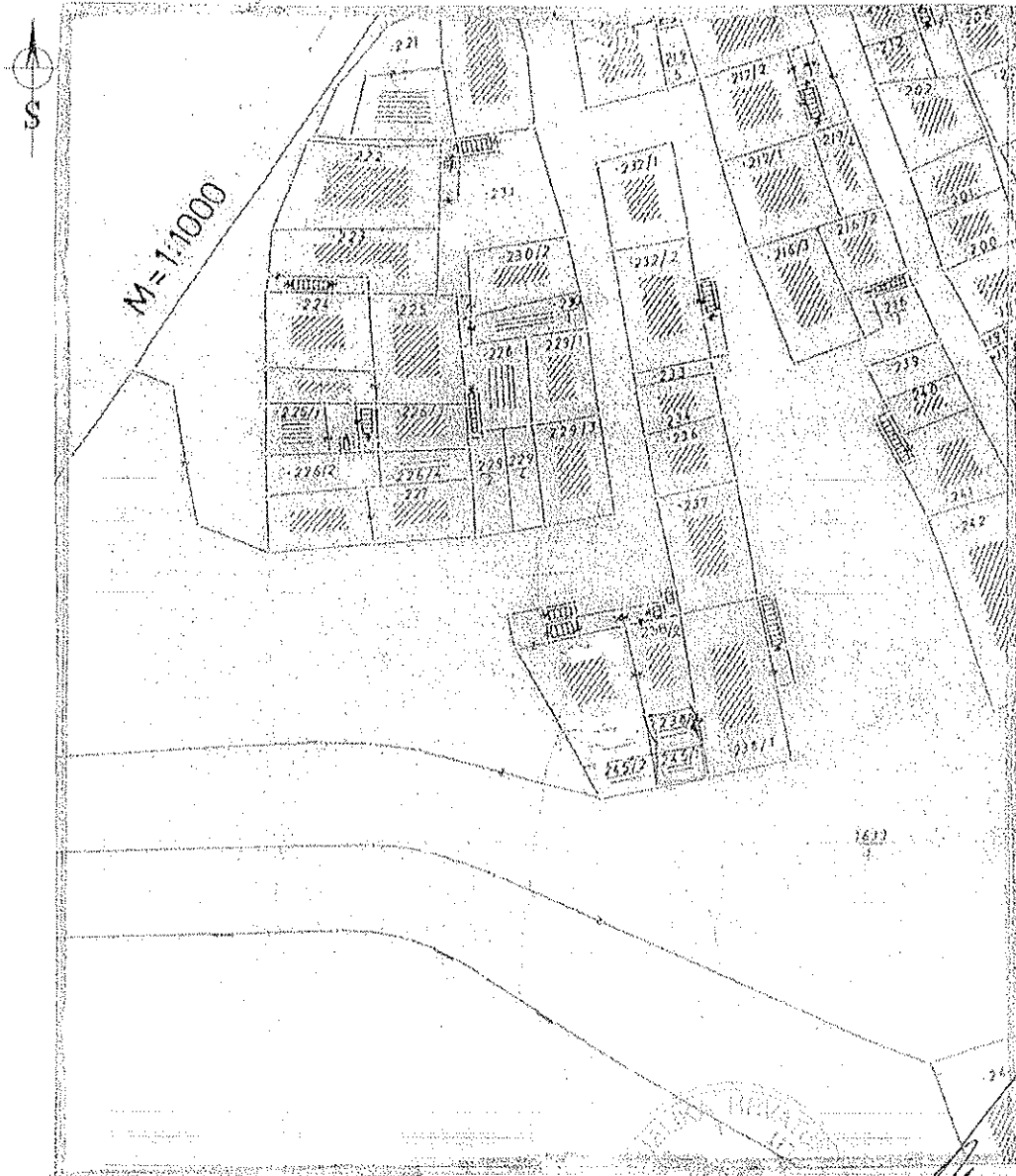


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava K. Sućurac, Braće Radić 1a; tel: 225-918

KOPIJA

KATASTARSKOG PLANA

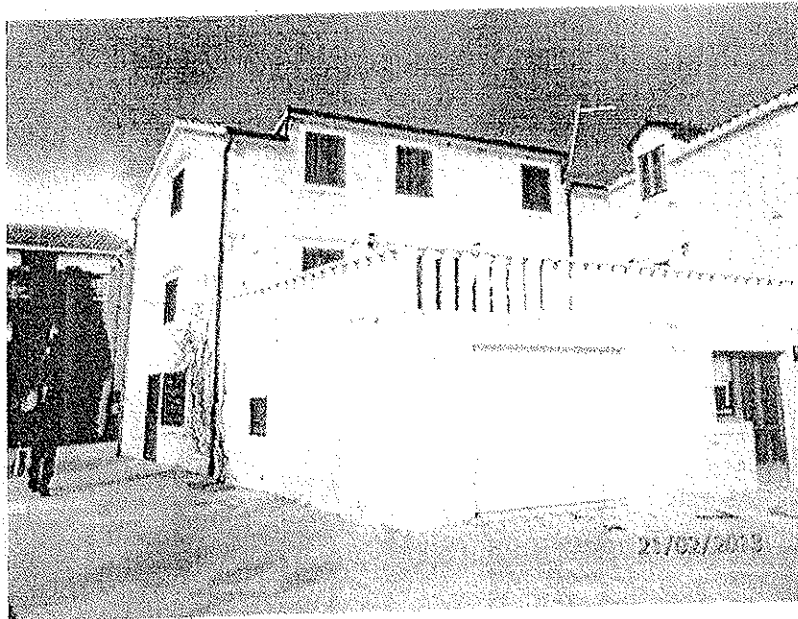
K.O. *K. Sućurac* Numeracija po upisu u katastarski operat. *245/2*
Br. plana *18* Numeracija po oznakama zemljišne knjige: *18*
Mjerilo 1: *500* Katastarska taksa naplaćena u iznosu od: *40.00* kn.
Klasa: 935-06/01/1984 (N.N. 8/96 tar.br. 55)
Ur. br.: 541-23-3-03-



K. Sućurac, *24.10.1984* godine

Izradio: *[Signature]*

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: STAMBENA GRAĐEVINA
Anografska oznaka: Splitska 2, Kaštel Štafiljč
Lokacija: Čest.zem.3015, 3016 k.o.Kaštel Štafiljč
Naručitelj: MARIN & ROSE-MARIE JURČEV

Split, 22.02.2013. g.

Sudski vještak u graditeljstvu
ROKO MIJATOVIĆ
SPLIT, SUKOĐANSKA 11
TEL/FAX: 021 48 48 48

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2734

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m ²	Primjedbe
1.	3015	RESNIK DVORIŠTA KUĆA	17 73	90
UKUPNO:			90	

DRUGI ODJELJAK

Rbr	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primlj. 09.12.2008.god. Z-2392/08 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.12.2008.god. ovjerenog kod javnog bilježnika Joško Donika Stanojević pod OV-1237/08 uknjižuje se pravo služnosti korištenja terase koja se nalazi u visini prvog kata kat.čest.3018 u korist Rose Marie Jurčev ž.Marina i njenih nasljednika ukoliko su isti bračni drug ili potomak i to na način da na istu može pristupiti, na istoj boraviti kako ona tako i treće osobe koje kod nje dolaze, te na istoj držati svoje stvari i to do opoziva koji će nastupiti kad oni prestanu biti vlasnici kat čest 3015 i 3016	

B
 Vlasnički list

Rbr	UPIS I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. JURČEV ROSE MARIE Ž.MARINA, K.NOVI, ŽRTAVA RATA II JMBG: 1901958335246	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

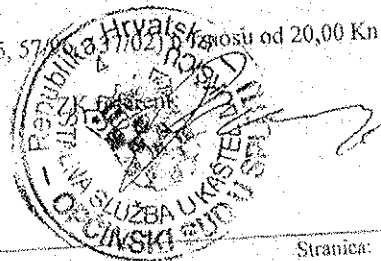
Rbr	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primlj. 18.03.1970.g. Z-582/70 Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenik Split, od 15.03.1970.g. zabilježuje se da je kat čest.3015 zaštićena kao spomenik kulture.	

C
 Teretni list

Rbr	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/99, 3/02) iznosi od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3618/12



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2735

A

Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m ²	Primjedbe
1.	3016	RESNIK DVORIŠTA KUĆA	6 27	33
UKUPNO:				33

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primlj. 09.12.2008.god. Z-2392/08 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.12.2008.god. ovjerenog kod javnog bilježnika Joško Donika Stanojević pod OV-1237/08 uknjižuje se pravo služnosti korištenja terase koja se nalazi u visini prvog kata kat. čest. 3018 u korist Rose Marie Jurčev ž. Marina i njenih nasljednika ukoliko su isti bračni drug ili potomak i to na način da na istu može pristupiti, na istoj boraviti kako ona tako i treće osobe koje kod nje dolaze, te na istoj držati svoje stvari i to do opoziva koji će nastupiti kad oni prestanu biti vlasnici kat. čest. 3016 i 3016	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. JURČEV ROSE MARIE Ž. MARINA, K. NOVI, ŽRTAVA RATA 11 JMBG: 1901958335246	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.1	Primlj. 18.03.1970.g. Z-582/70 Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenik Split, od 15.03.1970.g. zabilježuje se da je kat. čest. 3016 zaštićena kao spomenik kulture.	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/99, 137/06, 132/07) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3618/12.

