



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za društvene djelatnosti
i opće poslove

KLASA: 612-08/14-01/0017
URBROJ: 2134/01-04/1-14-2

Kaštel Sućurac, 15. svibnja 2014.

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - suvlasnički dio stambene građevine na kat. čest. 20 ZU 2734 K.O.K.Stari
- Pravni osnov:** Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i Statut Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
Odsjek za odgoj, obrazovanje, sport, kulturu i tehničku kulturu
- Izjestitelj:** Sandra Zokić, prof. - Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove

Pročelnica
Sandra Zokić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK Gradonačelnik

KLASA: 612-08/14-01/0017
URBROJ: 2134/01-1/1-14-3

Kaštel Sućurac, 16. svibnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA
KAŠTELA**
Predsjednik Denis Ivanović, dip.ing.

Predmet: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –
kamene kuće na kat. čest. zgr. 20 ZU 3611 K.O. K. Stari i kat.čest. 1813/2 ZU 4713
K.O.K.Stari

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br.
9/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 15.05.2014. godine utvrdio je

**Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – suvlasnički dio stambene
građevine na kat. čest. zgr. 20 ZU 3611 K.O. K. Stari i kat.čest. 1813/2 ZU 4713 K.O.K.Stari**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Sandra Zokić, pročelnica
Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.

GRADONAČELNIK

mr. Ivan Udovičić

U prilogu: Prijedlog Zaključka

Dostaviti:

- Gradskom vijeću Grada kaštela
- Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opće poslove
- Arhiva - ovdje

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2014. donosi

ZAKLJUČAK

o očitovanju na ponudu po pravu prvokupa kulturnog dobra, i to suvlasničkog dijela kat. čest. zgr. 20 ZU 3611 K.O. K. Stari i kat.čest. 1813/2 ZU 4713 K.O.K.Stari

I.

Utvrđuje se da Grad Kaštela nije zainteresiran za ponudu Slavice Bibić iz Splita, Tršćanska 52, za kupnju 388/1008 suvlasničkog dijela kat. čest. zgr. 20 ZU 3611 K.O. K. Stari i 388/1008 suvlasničkog dijela kat.čest. 1813/2 ZU 4713 K.O.K.Stari, u naravi kamena kuća P+2+Po, tlocrtne površine 227 m² i dvora s gospodarskom zgradom tlocrtne površine 72 m², po cijeni od 120.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te se odriče prava prvokupa.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajana cijena predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Kaštela – Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Klasa:
Urbroj:
K.Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Slavica Bibić – Split, Tršćanska 52
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport – 21000 Split, Domovinskog rata 2
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel – 21220 Trogir, Gradska 41/II
5. Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove - ovdje
6. Arhiva - ovdje

Slavica Bibić
Tršćanska 49
21000 Split
Mob: 098/20 70 61

Split, 09.04.2014.

14.05.2014	
Ka	2014-1
02.08/14-01/14	
15-14-1	

Grad Kaštela
Upravni odjel za društvene djelatnosti i
opće poslove
Brace Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Očitovanje o korištenju prava prvootkupa

Poštovani,

molim Vaše očitovanje o zainteresiranosti na pravo prvootkupa za:

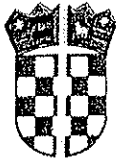
- udio kuće, katastarska čestica 20 ZGR/ROČA, zemljišno knjižni složak 3611, katastarska općina Kaštel Stari, vlasništvo: podnositelj zahtjeva;
- udio vrta, katastarska čestica 1813/2,VRT, zemljišno knjižni uložak 4713, katastarska općina Kaštel Stari, vlasništvo: podnositelj zahtjeva.

Konzervatorski odjel u Trogiru je za predmetnu nekretninu, dana 13.siječnja 2014. godine, izdao potvrdu da se ista nalazi unutar zaštićene povijesne jezgre, da na njoj nije bilo ulaganja od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske te da stoga nema zapreke za raspolaganje predmetnom nekretninom sa stajališta Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prodajna cijena za udio u navedenoj nekretnini iznosi= 120.000 €

S poštovanjem,

Slavica Bibić
SBibić



Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1 : 500

K.O. K.Stari

Kat. plan br. 30

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40.00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA K.ŠTEL SUČURAC

Numeracija po upisu u katastar

*20. 1813/2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA. 935-06/14-01/ 25

Ur. br. 541-26-04-01/ 4 - 14 - 2



K. Sućurac, dne 10.01.2014.

Izradio: Milan Vajić geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U KAŠTEL LUKŠIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KAŠTEL LUKŠIĆ, 16.12.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL STARI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3611

Broj za Injegov dnevnika: Z-1818/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Polje zemljišnog katastra	Opis zemljišta	Površina m ²	Primjedba
1.	20 ZGR	KUĆA		
		UKUPNO:		

B

Vlasnički list

Redni broj	Opis zemljišta	Primjedba
1.	UDIO: 60/1008 . DANILO IVAN POK.VINKA,	
2.	UDIO: 18/1008 . DANILO ALOJZIJE POK.VINKA,	
4.	UDIO: 26/1008 . DANILO IVO POK.SREČKA,	
5.	UDIO: 24/1008 . DANILO RENATA POK.VELJKA,	
6.	UDIO: 6/1008 . RADOVANI VINKA ROD.DANILO,	
7.	UDIO: 72/1008 . OPĆENARODNA IMOVINA POD UPRAVOM N.O.K.SUĆURAC,	
8.	UDIO: 388/1008 . BIBIĆ SLAVICA , SPLIT, TRŠĆANSKA 52 OIB: 17092038615	
9.	UDIO: 388/1008 . KATIĆ MILAN POK.PETRA,	
10.	UDIO: 13/1008 . ŠEGVIĆ ŽARKO, SPLIT, PUT TRSTENIKA 28 OIB: 45254734556	
11.	UDIO: 13/1008 . ŠEGVIĆ BRUNO, SPLIT, PUT TRSTENIKA 28 OIB: 40199571934	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Redni broj	Opis zemljišta	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da je čest.zem. 1813/2 i čest.zgr.20 zaštićena kao somenik kulture	

C

Teretni list

Redni broj	Opis zemljišta	Primjedba
1	TERETA NEMA !	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL STARI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4713

Broj za njegov dnevnik: Z-1818/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis	Površina kati / kvadrati / m ²	Primjedbe
1.	1813/2	VRT		Prpis iz uložka 3611
		UKUPNO:		

B

Vlasnički list

Redni broj	Opis	Primjedbe
1.	U DIO: 60/1008 1 DANILO IVAN POK.VINKA,	
2.	U DIO: 18/1008 1 DANILO ALOJZIJE POK.VINKA,	
4.	U DIO: 26/1008 1 DANILO IVO POK.SREČKA,	
5.	U DIO: 24/1008 1 DANILO RENATA POK.VELJKA,	
6.	U DIO: 6/1008 1 RADOVANI VINKA ROĐ.DANILO,	
7.	U DIO: 388/1008 4 BIBIĆ SLAVICA , SPLIT, TRŠĆANSKA 52 CIB: 17092038615	
8.	U DIO: 388/1008 1 KATIĆ MILAN POK.PETRA,	
9.	U DIO: 72/1008 1 PARČINA MLADEN POK.ANTE ,	
10.	U DIO: 13/1008 1 ŠEGVIĆ ŽARKO, SPLIT, PUT TRSTENIKA 28 O B: 45254734556	
11.	U DIO: 13/1008 1 ŠEGVIĆ BRUNO, SPLIT, PUT TRSTENIKA 28 O B: 40199571934	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Redni broj	Opis	Primjedbe
1.1	Za rimljeno 03.03.2008. broj Z-469/08 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da je č.zem. 1813/2 zaštićena kao spomenik kulture.	

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
------------	------	-------	-----------