



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/13-01/0001

URBROJ:2134/01-1/1-14-46

Kaštel Sućurac, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA
- Predsjednik

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun I

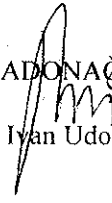
Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 9/09,8/11,6/13 i 8/13-ispr.), Gradonačelnik Grada Kaštela, dana 28. travnja 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun I

te se sa Konačnim prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun I prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , Boris Škara dipl. ing.grad.

GRADONAČELNIK:


mr. Ivan Udovičić

U prilogu: Prijedlog Odluke...

Dostaviti:

- ① Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

Na temelju članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)), a u svezi sa člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Kaštela na svojoj _____ sjednici održanoj dana ___/___ 2014. godine donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plan uređenja dijela zone Radun 1 (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 06/01).

Članak 2.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana kojeg se stavlja izvan snage je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“

Klasa:
Ur.broj:
Kaštela,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Denis Ivanović dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1 predstavljaju članci 78., 100, i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1 (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 06/01) definirani su „Odlukom o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1“ (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 13A/10).

Detaljni plan uređenja dijela zone Radun 1 (u daljnjem tekstu - Plan) donesen je u listopadu 2001. godine, a od tada se nije mijenjao i usklađivao s dokumentima višeg reda i novom zakonskom regulativom. Predmetni Plan nema elemente propisane Zakonom i planovima višeg reda, te je kao takav neprovediv i nije u primjeni.

Plan se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radun (UPU br.6) čija je izrada u tijeku.

Stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućit će se realizacija sadržaja sukladno parametrima iz planova višeg reda; PPU i GUP-a Grada Kaštela, odnosno UPU-a br.6 – Radun.

Plan obuhvaća površinu od oko 1,2 ha. Planom je formirano 16 čestica od kojih je 12 stambene namjene, 1 čestica je mješovite javne, društvene i poslovne namjene, 2 čestice su namijenjene javnim zelenim površinama (na jednoj je planirana izgradnja trafostanice), a na jednoj je kolno-pješačka prometnica.

Plan je temeljen na odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela iz 1992. godine (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 06/92). Maksimalna izgrađenost građevnih čestica kreće se od 12 – 25% za stambenu namjenu i 49% za građevinu mješovite javne, društvene i poslovne namjene. Maksimalna katnost građevina je Po+P+1+Pk . Parkiranje se rješava na pojedinim građevnim česticama s normativom 1 parking mjesto po stanu. Planom je definirana infrastrukturna mreža koja je planirana u trupu prometnice; vodoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacije i odvodnja razdjelnog tipa.

Realizacija Plana

Od donošenja Plana 2001. godine do danas u obuhvatu DPU-a izgrađena je samo jedna stambena građevina, i to uz postojeću prometnicu. Infrastrukturna mreža, te ostalih 11 građevina stambene namjene i građevina mješovite javne, društvene i poslovne namjene, nisu izgrađene, što znači da je Plan gotovo u cijelosti nerealiziran.