



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/13-01/0002
URBROJ: 2134/01-1/1-14-47

Kaštel Sućurac, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA
- Predsjednik

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rudine

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 9/09,8/11,6/13 i 8/13-ispr.), Gradonačelnik Grada Kaštela, dana 28. travnja 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rudine

te se sa Konačnim prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rudine prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Boris Škara dipl. ing.grad.

GRADONAČELNIK:

mr. Ivan Udovičić

U prilogu: Prijedlog Odluke...

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

Na temelju članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)), a u svezi sa člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Kaštela na svojoj _____ sjednici održanoj dana __/__/2014. godine donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja „Rudine“

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Plana uređenja manjeg naselja „Rudine“ (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 23 I/89).

Članak 2.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana kojeg se stavlja izvan snage je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“

Klasa:
Ur.broj:
Kaštela,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Denis Ivanović dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja „Rudine“ predstavljaju članci 78., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Razlozi za stavljanje izvan snage Plana uređenja manjeg naselja „Rudine“ (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 23 I/89) definirani su „Odlukom o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Rudine“ (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 13A/10).

Glavni razlog za stavljanje izvan snage Plana uređenja manjeg naselja „Rudine“ (u daljnjem tekstu - Plan) je činjenica da se radi o planskoj kategoriji koja više ne postoji, pa tako ovaj Plan nema elemente propisane Zakonom i planovima višeg reda, te je kao takav neprovediv.

Plan se nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Rudine (UPU br.4) čija je izrada u tijeku.

Stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućit će se realizacija sadržaja sukladno parametrima iz planova višeg reda; PPU i GUP-a Grada Kaštela, odnosno UPU-a br.4 – Rudine.

Plan obuhvaća površinu od oko 72ha. Prostor je namijenjen stanovanju koje je planirano kao individualno, individualno u nizovima, individualno s poslovnim objektima male privrede i kolektivno. Planirani broj stanovnika je oko 5.500.

Osim stambene namjene planirane su izdvojene površine za slijedeće sadržaje: dječji vrtić i jaslice, osnovna škola, te ostali prateći sadržaji stanovanja kao što su ambulanta i ljekarna, poštanski ured i banka, trgovine svakodnevne opskrbe, ugostiteljstvo i uslužne djelatnosti, sportsko rekreacijske i zelene površine.

U zgradama namijenjenim kolektivnom stanovanju planirano je 300 stanova, 160 stanova u zgradama u nizu, 240 stanova u zgradama mješovite namjene (mala privreda) i 978 stanova u individualnim stambenim zgradama (samostojeće i dvojne).

Planom su definirane građevinske parcele za koje je utvrđeno da se mogu međusobno spajati u veće ili dijeliti na manje, uz uvjet da se ne mijenja prometna mreža i udaljenosti od ulice. Također su utvrđene površine unutar kojih se mogu smjestiti građevine kao i obvezne građevinske linije prema ulicama.

Određene su maksimalna i minimalna izgrađenost parcela ovisno o tipu izgradnje i kreću se: maksimalna od 40 – 60% i minimalna od 10 – 20%. Maksimalna katnost stambenih građevina je Po+P+1+N, stambeno poslovnih Po+P+2+N, a maksimalna visina 8,5m ili 11,5m. Za građevine kolektivne stambene izgradnje maksimalna katnost je Po+P+4, a visina do vijenca 17m. Parkiranje treba riješiti na pojedinoj građevnoj parceli. Širine kolnika stambenih ulica su 5,5 – 6,0m.

Realizacija Plana

U tekstualnom dijelu Plana navedeno je da je prostor unutar obuhvata samo manjim dijelom izgrađen i to stambenim građevinama kojih ima 145 a zauzimaju površinu od cca 24ha. Infrastrukturno je prostor bio neopremljen, a od prometnica je postojala samo lokalna prometnica Kaštel Štafilić – Rudine i to kao neasfaltirani makadamski put.

Temeljem ovog Plana asfaltirana je navedena prometnica koja predstavlja glavnu os prometne mreže, tj. primarnu prometnicu, te nekoliko manjih stambenih ulica. U periodu od donošenja Plana 1989. godine, do danas izgrađeno je cca 108 novih građevina (na površini od cca 10 ha) u skladu s Planom i 17 građevina protivno ovom Planu. Navedena analiza vidljiva je na karti u prilogu ovog obrazloženja. Ako bismo govorili o realizaciji Plana u postotcima, stambenu izgradnju koja zauzima nešto više od 40% obuhvata plana nije pratilo adekvatno infrastrukturno opremanje, tako da je postotak realizacije plana u cjelini dosta manji od postotka zauzetosti površine.