



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 022-06/13-01/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-13-15

Kaštel Sućurac, 11. listopada 2013.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13-ispr.) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o korištenju prava prvokupa kulturnog dobra-čest.zgr.321, zk.ul. 307, k.o. Kaštel Stari i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na Gradskom vijeću je Darko Opačak, privremeni pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.

Gradonačelnik
mr. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća
4. Spis predmeta

- PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60701-vjerodostojno tumačenej, 129/05, 109/07, 125708, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pričišćeni tekst) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13-ispravak), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____sjednici održanoj _____ 2013. g. donijelo

O D L U K U
o korištenju prava prvokupa kulturnog dobra, čest. zgr. 321 z.u. 307
k. o. Kaštel Stari, u naravi vinski podrum

I.

Gradsko vijeće temeljem dopisa Dalmacijavina, d.d. u stečaju Split, Obala kneza Domagoja 15, upućenog putem stečajnog upravitelja Perice Mitrovića, od 1. 10. 2013. g. utvrđuje sljedeće:

- da je predmet dopisa prodaja nekretnine u vlasništvu i posjedu Dalmacijavina d.d. u stečaju, Split, upisana u zk. ul. br.307, kat. čest. zgr. 321, površine 1402 m², k.o. Kaštel Stari u naravi vinski podrum, na adresi Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 15,
- da je za predmetnu nekretninu oglašena je prodaja u dnevnom glasilu "Slobodna Dalmacija" dana 6. rujna 2013. g. na koji su se javila dva ponuditelja, a Odbor vjerovnika je na svojoj sjednici 25. rujna 2013. g. utvrdio da je napovoljnija ponuda u iznosu od 1.950.000,00 kn,
- da je predmetna nekretnina zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 3. listopada 2011. g., te se od Grada Kaštela, koji sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine " broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/0, 87809, 88/10, 161/11 i 25/12) ima pravo prvokupa, traži da u roku od sedam dana od zaprimanja dopisa istakne svoju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.950.000,00 kn ili u većem iznosu, te da će ponuda biti prihvaćena i sklopljen kupoprodajni ugovor.

II.

Gradsko vijeće p r i h v a ć a korištenje prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj kao kulturno dobro iz točke I. podstavka 1. ove Odluke i ujedno ističe ponudu za kupnju iste u iznosu od 1.950.000,00 kn.

III.

Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća
Denis Ivanović, dipl. ing., v. r.

DOSTAVITI:

1. Dalmacijavino d.d. u stečaju, Split
2. Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove
3. Gradonačelnik
4. Službeni glasnik Grada Kaštela
5. Za spis (predmet)

O B R A Z L O Ź E N J E:

Grad Kaštela zaprimio je 2. listopada 2013. g. dopis Perice Mitrovića, stečajnog upravitelja Dalmacijavina, d.d. stečaju Split, a koji se odnosi na prodaju nekretnine označena kao čest. zgr. 321, biće 3-e., z.u. 307 Kaštela Stari, površine 1402 m², u naravi vinski podrum s ugrađenih dvanaest (12) velikih betonskih cisterni te osamnaest (18) drvenih badnjeva i trideset (30) komada bačava kapaciteta nekoliko vagona namjenjenih pripremi čuvanju vina i alkoholnih pića, a u južnom djelu se nalaze kotlovi za pečenje rakije.

Predmetna nekretnina uknjižena u zemljišniku kao vlasništvo Dalmacijavina d.d. u stečaju, Split i u posjedu je istog, te se pored korištenja za skladištenje pića i obavljanja nekih tehnoloških procesa koristi i kao diskont pića.

U dopisu navodi da se radi o zgradi vinarije obitelji Šimetin iz 19 st. u kojoj se ogleda prošlost kaštelanskog gospodarstva temeljenog na kultivaciji vinove loze i prodaji vina, a koja je zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 3. listopada 2011. g.

Za predmetnu nekretninu oglašena je prodaja u dnevnom glasilu "Slobodna Dalmacija" dana 6. rujna 2013. g. na koju su se javila dva ponuditelja, a Odbor vjerovnika je na svojoj sjednici 25. rujna 2013. g. utvrdio da je napovoljnija ponuda u iznosu od 1.950.000,00 kn.

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine " broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/0, 87809, 88/10, 161/11 i 25/12) Grad Kaštela ima pravo prvokupa, te traži od Grada Kaštela da u roku od sedam dana od zaprimanja dopisa istakne svoju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.950.000,00 kn ili u većem iznosu, te da će u slučaju davanja ponude ista biti i prihvaćena i sklopljen kupoprodajni ugovor.

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju
Split, Obala kneza Domagoja 15
Stečajni upravitelj

Split, 1.10.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2124/01 - GRAD KAŠTELA		
Primljeno: 02. 10. 2013.	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijski oznaka	CA	
612-08/12-01/30		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-13-8	-	-

GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik g. Ivan Udovičić

PREDMET: Prodaja nekretnine Dalmacijavina,
d.d. u stečaju u Kaštel Starom-pravo
prvokupa

Nekretnina Dalmacijavina, d.d. u stečaju u Kaštel Starom je čest. zgr. 321, biće 3-e, z.u. 307 Kaštel Stari, površine 1402 m² i u naravi je vinski podrum s ugrađenih dvanaest velikih betonskih vinskih cisterni te drvenih 18 badnjeva i 30 komada bačava kapaciteta nekoliko vagona namijenjenih pripremi i čuvanju vina i alkoholnih pića. U južnom dijelu zgrade skladišta nalaze se kotlovi za pečenje rakije.

Spomenuta nekretnina uknjižena je u zemljišniku kao vlasništvo Dalmacijavina, d.d. u stečaju; Split i nalazi se u našem posjedu, a pored skladištenja raznih pića, te obavljanja nekih tehnoloških procesa, koristi se i kao diskont pića.

Radi se o zgradi vinarije obitelji Šimeta iz 19. st. u kojoj se ogleda prošlost kaštelanskog gospodarstva temeljenoj na kultivaciji vinove loze i prodaji vina koja je zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 3. listopada 2011.

Za spomenutu nekretninu oglasili smo prodaju u dnevniku Slobodna Dalmacija dne 6.9.2013. Na oglas su se javila dva ponuditelja, te je Odbor vjerovnika na svojoj sjednici od 25.9.2013. utvrdio da je najpovoljnija ponuda u iznosu od 1,930.000,00 kn

S obzirom da na temelju čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99;151/03;157/03;100/04;87/09;88/10;61/11;25/12) imate pravo prvenstvene kupnje, ističemo da možete u roku od 7 dana od dana zaprimanja ovoga dopisa istaknuti svoju ponudu za kupnju navedene nekretnine u navedenom ili većem iznosu, te da će vaša ponuda biti prihvaćena i s vama sklopljen kupoprodajni ugovor.

STEČAJNI UPRAVITELJ
PERICA MITROVIĆ, dipl. iur.

