



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-13-6

Kaštel Sućurac, 18. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA  
Predsjednik Gradskog vijeća

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, izvješća o provedenim javnim raspravama i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09,055/11 i 91/11), koji su dostavljeni Gradu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije kao nositelja izrade, sukladno članku 95. stavak 2. spomenutog Zakona dostavljaju se Gradskom vijeću radi davanja mišljenja o Nacrtu konačnog prijedloga tog plana.



# NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SPLITSKO- DALMATINSKE ŽUPANIJE

(Izvatci iz Odredbi koje se odnose na područje Grada Kaštela)

Sažetak za vijećnike Gradskog vijeća Grada Kaštela

Pripremio: Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Kaštela

## Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 6.

Područja Nacionalne ekološke mreže uskladuju se s ekološkom mrežom Europske unije (Natura 2000).

Članak 7a.

U međunarodna važna područja za ptice dodano je područje – 3-Kozjak.

U divlje svojite i stanišne tipove dodano je područje -86-Kozjak.

## Zaštita kulturnih dobara

Članak 13.

uz 8 već popisanih urbanističkih cjelina na području Grada Kaštela dodana su i:

Kaštel Sućurac - Arheološko nalazište Žuvanče NEP(P)

Kaštel Štafilić - Arheološko nalazište Baba NEP(P)

Kaštel Novi - Arheološko nalazište Žestinj - crkva sv. Jurja s grobljima NEP(P)

Kaštel Stari - Arheološko nalazište Gostinj NEP(P)

Kaštel Štafilić - Arheološko nalazište Bijač NEP(P)

Kaštel Sućurac - Arheološko nalazište Smoljevac NEP(P)

Kaštel Štafilić - Arheološko nalazište Bile-villa rustica NEP(P)

Kaštel Stari - Renesansni vodovod, Ulica Ivana Danila NEP(P)

Kaštel Gomilica - Zaštita vizura renesansnih fortifikacija Kaštilca NEP(P)

Kaštel Stari - Ostaci kaštela Andreis NEP(P)

Kaštel Stari - Zaštita vizura južne fronte renesansnog naselja Kaštel Stari NEP(P)

Kaštel Stari - Hotel "Palace" s vrtom NEP(P)

Kaštel Kambelovac - Kula i ljetnikovac Cambi NEP(P)

Kaštel Stari - Kaštel Čipiko, Trg Brce NEP(P)

Kaštel Štafilić - Kaštel Stafileo - Rotondo, Igrišće bb NEP(P)

Kaštel Lukšić - Stara crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije NEP(P)

Kaštel Sućurac - Arheološko nalazište Gornje Krtine (villa rustica) NEP(P)

Kaštel Gomilica - Stara crkva sv. Jerolima NEP(P)

Kaštel Stari - Crkva sv. Ivana Krstitelja NEP(P)

Kaštel Stari - Crkva sv. Nikole NEP(P)

Kaštel Lukšić - Crkva sv. Ivana Krstitelja na Birnju NEP(P)

Kaštel Lukšić - Crkva sv. Lovre na Ostrogu NEP(P)

Kaštel Gomilica - Kaštel "Kaštilac" NEP(P)

Kaštel Gomilica - Kula Kaštilca NEP(P)

Kaštel Gomilica - Crkva sv. Kuzme i Damjana s grobljem NEP(P)

Kaštel Gomilica - Opatička kuća u Kaštilcu NEP(P)

Kaštel Stari - Crkva sv. Jurja sa srednjovjekovnim grobljem na Radunu NEP(P)

Kaštel Stari - Crkva sv. Josipa NEP(P)

Kaštel Stari - Crkva Gospe od Ružarija NEP(P)

Kaštel Stari - Stambeni sklop s kulom Cega NEP(P)

Kaštel Stari - Vila Nika, Kamberovo šetalište br. 82 NEP(P)

Kaštel Kambelovac - Zgrada nekadašnje baletne škole, Ulica Ante Starčevića NEP(P)

Kaštel Gomilica - Crkva sv. Jerolima sa župnom kućom NEP(P)

Kaštel Novi - Loža bratovštine sv. Petra i toranj sa satom, Trg Brce NEP(P)

Kaštel Štafilić - Arheološko nalazište Resnik NEP(P)

Kaštel Lukšić - Groblje na Stupima NEP(P)

Kaštel Novi - Crkva sv. Petra NEP(P)  
Kaštel Lukšić - Ljetnikovac obitelji Vitturi, Trg Brce br. 1 NEP(P)  
Kaštel Kambelovac - Crkva sv. Mihovila i Martina NEP(P)  
Kaštel Novi - Kula Čipiko NEP(P)  
Kaštel Lukšić - Park Vitturi NEP(P)  
Kaštel Lukšić - Utvrđeni ljetnikovac Rosani s crkvicom NEP(P)  
Kaštel Stari - Arheološko nalazište Mirje NEP(P)  
Kaštel Kambelovac - Crkva sv. Mihovila od Lažana i kula na Krugu NEP(P)  
Kaštel Štafilić - Arheološko nalazište Knežine – villa rustica NEP(P)  
Kaštel Novi - Crkva sv. Marije od Špiljana (Stomorija) NEP(P)  
Kaštel Gomilica - Crkva sv. Jerolima NEP(P)  
Kaštel Sućurac - Podmorsko arheološko nalazište iz doba antike NEP(P)

Članci 15. i 16.

Za zaštićene cjeline, dobra, zone i objekte potrebna je konzervatorska podloga, koja treba prethoditi izradi PPUO/G-a (prostornog plana uređenja općine/grada) i na osnovu nje u PPUO/G-u planirati UPU-e (urbanističke planove uređenja) i druge prostorno-planske mjere.

## Poljoprivredno zemljište

Članak 18.

Promijenjena klasifikacija zemljišta, ukidaju se bonitetne klase.

## Zahvati i građevine od važnosti za Državu

Članci 51. i 52.

Brzoz cestu Trogir-Omiš dodane su i spojne ceste do postojećih državnih cesta.

Morskim lukama otvorenim za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja dodan je i Kaštelanski bazen (c)

- bazen A-pristan Sustipan
- bazen B-obala TC „Sv. Juraj I“
  - obala TC „Sv. Juraj II“
- pretakalište za ukapljene plinove
- bazen C-obala TC „Sv. Kajo“
  - obala Brižine
  - INA tankerski terminal
  - Mala obala Solin
- bazen D-obala Resnik

U luke nautičkog turizma dodane su Giričić i Adriavinil.

Dodana je ribarska luka Kaštela-Brižine.

Dodana je lokacija za vjetroelektranu Opor (među one snage veće od 20 MW).

Dodana je lokacija za sunčane elektrane i ostale oblike korištenja sunčane energije –Kaštelica kao i planirani plinski magistralni plinovod Bosiljevo-Split-Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama.

Dodan je opis elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Briše se melioracijski sustav Kaštelanskog polja.

Briše se sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget.

Briše se planirana slobodna carinska zona Kaštela.

Briše se nautičko turistički centar i marina kapaciteta 200 vezova i većeg-Giričić.

U opisu građevina i kompleksa za potrebe obrane Brižinama se dodaje namjena-skladište goriva.

Projektom EKO Kaštelanski zaljev bilo je predviđeno i skupljanje otpadnih voda Marine (priobalni dio), a sada piše da je potrebno istražiti mogućnosti spajanja otpadnih voda s područja općine Marina na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir.

## Zahvati i građevine od važnosti za Županiju

Članak 53.

Cesti broj 6098 promijenjen je naziv u D56-Kladnjice-A.G.Kaštela i smanjuje joj se duljina oko 6.6 km (nadležnost dijela ceste prešla je sa Županije na Grad).

Cesti broj 6137 promijenjen je naziv u A.G.Kaštela-D8 i smanjuje joj se duljina oko 13.42 km (nadležnost dijela ceste prešla je sa Županije na Grad).

Dodano je brodogradilište Kaštel Sućurac-Brižine.  
Brisana je industrijska luka Kaštel Sućurac-Tvornica "Sv. Juraj".  
Dodana su iskrajna mjesta za prihvat ribe Kaštel Sućurac-Brižine, Kaštel Stari i Kaštel Kambelovac.  
Dodana je TS 35/10 kV Gomilica.  
Dodan je melioracijski sustav Kaštelanskog polja.  
Dodan je sustav navodnjavanja područja Kaštela-Trogir-Seget.  
Dodana je planirana slobodna carinska zona Kaštela.

## Turizam

Članak 67.

Detaljniji opisi za zone T1 (hoteli $\geq$ 70%, vile $\leq$ 30% smještajnog kapaciteta) i T2 (hoteli $\geq$ 30%, vile $\leq$ 70% smještajnog kapaciteta).

Dodani su turistički privezi i uređene plaže koje je moguće graditi u zoni ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 68.

Briše se da se u građevinskom području naselja, unutar površine određene za mješovitu namjenu, može planirati pojedinačna građevina ugostiteljsko-turističkog sadržaja (hotel, pansion, prenočište i sl.) smještajnog kapaciteta do 80 kreveta, a dodano je da se unutar građevinskog područja naselja PPUO/G-om mogu planirati površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 69.

U zonama ugostiteljsko-turističke namjene za veće smještajne jedinice moguća je visina veća od 6 nadzemnih etaža u Kaštelima i još par gradova.

Potrebno je arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge prije izrade UPU-a ako to utvrdi nadležno tijelo.

Članak 71.

Nove odredbe za kampove nalaze se u ovom čl., brisane iz čl. 73. Razlikuju se po tome što više nema određene površine od 100m<sup>2</sup> po jednom kamp mjestu. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa do 3ha je 400m<sup>2</sup> dok je prije bila 50m<sup>2</sup>, a za kampove veće od 3ha 600m<sup>2</sup> dok je prije bila 150m<sup>2</sup>.

## Rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 75.

Dodano je da se pri odabiru lokacije ne smiju umanjivati površine osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1).

Dodano je da se unutar površina za iskorištavanje mineralnih sirovina površine za izgradnju i postavljanje opreme i uređaja za obradu i eksploataciju moraju planirati kao građevinska područja, kao i detalji sanacije, rekultivacije, itd.

## Ostale gospodarske djelatnosti

Članak 83.

Popisane su zone gospodarske namjene izvan naselja veće od 10ha (U Kaštelima poslovna zona u Kaštel Lukšiću 60,8ha)

Zone su opisane detaljnije.

Potrebno je arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge prije izrade UPU-a ako to utvrdi nadležno tijelo.

## Športska namjena

Članci 84. i 85.

Površine športske namjene opisane su detaljnije.

## Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i

### Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

Dodani su dijelovi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji se odnose na ove podnaslove.

Članak 103.

Dodano je da se Izmjenama i dopunama prostornih planova užeg područja unutar građevinskog područja naselja površine stambene i mješovite namjene ne mogu povećavati niti proširivati na površine utvrđene za drugu namjenu.

Članak 104.

Dodano je da povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, društvena i ostale namjene.

Članak 105.

Dodano je da se izradom PPUO/G ili njegovim izmjenama i dopunama ne mogu povećati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinskih parcela ukoliko se istim planom ne planiraju nove javne površine u cilju rješavanja prometa u mirovanju. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, Planom je potrebno osigurati min dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Kriteriji za građenje i prostorni pokazatelji određeni PPUO/G-om ne mogu se za pojedine dijelove obuhvata plana povećati temeljem "urbanističkog bonusa".

## Rekreacijske građevine

Članak 112.

Dodano je da se ove građevine planiraju PPUO/G-om.

## Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti

Članak 113.

Razgraničene su vrste, detaljnije opisani uvjeti.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a Prostornim planom uređenja Općine i Grada razgraničenim kao poljoprivredno zemljište, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta.

PPUO/G-om se na temelju kriterija utvrđenih ovim Planom, u grafičkom dijelu plana moraju odrediti područja na kojima se ovi sadržaji mogu graditi, a u odnosu na druge kriterije, namjenu, korištenje i zaštitu prostora. Područja određena PPUO/G-om za ovu namjenu ne mogu zauzimati više od 1/5 ukupnog obalnog pojasa (u što se ne uračunava obalni pojas naselja). Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“ i „Građevinska područja naselja“.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom (u ZOP-u) kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 3 ha u ZOP-u i na površinama od minimalno 1 ha izvan ZOP-a.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte, a na otocima najmanje 50 m od obalne crte.

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

- Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasadene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. PPUO/G-om ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

- Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

- Gospodarske ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt  
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele. katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površina najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja Općine i Grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz stavaka 6., 7., i 8. ovoga članka ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale jezera i vodotokova.

## Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 116.

Iz prometnih pravaca u istraživanju brisan je Tunel "Kozjak" i spojna cesta čvora Vučevica-Kaštela (D8), a dodana u podnaslov "Izgraditi (rekonstruirati) mrežu Državnih cesta".

## Željeznice

Članak 123.

"Modernizacija ličke pruge" iz dionice Primorski Dolac-K. Sućurac-Split, prekršten je K. Sućurac.

Članak 126.

Briše se dio da Jadranska željeznica treba biti jednokolosiječna pruga sa mogućnošću gradnje u budućnosti drugog kolosijeka, a dodano je da treba biti dvokolosiječna pruga što će se primijeniti pri daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željeznice.

Dodano je da je potrebno uskladiti trasu pruge s postojećom autocestom s obzirom na činjenicu da planski koridor djelomično presjeca trasu autoceste ili je u njenoj neposrednoj blizini.

Članak 127.

Brisano je da će u Kaštel Starom biti postaja nove pruge, a dodano da se planira novi željeznički kolodvor Dugopolje na njenoj trasi.

## Morske luke

Članak 129.

Dodano je da uz navedene luke posebne namjene mogu biti još vojne luke i luke za potrebe državnih tijela.

Članak 130.

Brisana je industrijska luka Kaštel Sućurac-Tvornica "Sv. Juraj" iz popisa industrijskih luka.

Dodana je ribarska luka Brižine.

Dodano je brodogradilište Kaštel Sućurac-Brižine.

Članak 131.

Za luke nautičkog turizma određuje se max. kapacitet vezova u moru i suhih vezova na kopnu, mijenjaju se kategorije i uvjeti gradnje, te se u tabeli dodaje max. površina akvatorija.

U luke nautičkog turizma državnog značaja dodane su Giričić i Adriavini ( max. površine akvatorija 10ha).

## Zračne luke

Članak 136.

Brisana je površina Zračne luke u Kaštelima.

Članak 139a.

Lokacija aerodroma na vodi i hidroavionskih pristaništa-Divulje.

Članak 140.

Županijskim planom se određuju lokacije interventnih helidroma, a dodano je da se helidromi za javnu upotrebu u civilnom zračnom prometu mogu planirati PPUO/G-om.

## Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

### Članak 145.

Izmijenjen je opis dovoda vode u pravcu Solin-Kaštela-Trogir i dodano da je potrebno izgraditi dodatni cjevovod prema Kaštel Lukšiću kako bi se zadovoljile predviđene potrebe, izgraditi vodospremu Rudine II, sustav vodoopskrbe Kaštel Lukšić-podsustav Radun treba dovršiti i izgraditi CS Radun i vodospremu Radun I.

### Članak 147.

Dodano je da je vodospreme i crpne stanice sa priključnim vodovima, koje služe u svrhu poboljšanja postojećih sustava vodoopskrbe, dozvoljeno planirati PPUO/G-om.

### Članak 157.

Dodano je da se na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, omogućava realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćenja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipijent shodno odredbama ishodenih vodopravnih uvjeta za predmetnu lokaciju objekta.

## Energetski sustav

### Članak 159.

Spominju se novi izvori energije: prirodni plin i vjetar.

### Članak 161.

Planirani vodovi, TS i RP na području Grada Kaštela vidljivi su na grafičkom prikazu Energetskih sustava.

### Članak 162.

Detaljnije su opisani zaštitni koridori postojećih i planiranih dalekovoda.

Dodano je da su moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima Gradova i općina, trasa autocesta ili državnih cesta i ostalih infrastrukturnih objekata od državnog značaja. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.

### Članak 164.

Dodano je da vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra koji se planiraju u obalnom dijelu ne smiju biti vidljivi s obale i okolnog akvatorija.

Dodani su detaljniji uvjeti za vjetroelektrane, da se ne smiju graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, i da se dozvoljava u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

### Članak 165.

Izmjena naziva i položaja (prema istoku) planom predviđenog prostora za gradnju sunčane elektrane u Kaštel Lukšiću-Kaštelica (prije Kozjak-Malačka).

Dodano je da sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčane energije koji se planiraju u obalnom dijelu ne smiju biti vidljivi s obale i okolnog akvatorija.

Ne smiju se graditi uz ostalo ni na područjima zaštite kulturne baštine.

Dodani su detaljniji uvjeti za sunčane elektrane i da se ne smiju graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

### Članak 167.

Planira se izgradnja srednjetačnog plinovodnog sustava na području Grada Kaštela-vidljivo na kartografskom prikazu Energetskih sustava. Detalji trase plinskog sustava bit će poznati prilikom izrade tehničke dokumentacije.

## Telekomunikacijski sustavi

### Članak 171.

Detaljnije su opisani uvjeti za postavljanje antenskih stupova unutar naselja. Između ostalog dodano je i :

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim

područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishodenja lokacijske dozvole.

Članak 172.

Planira se proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava tj. povećanje komutacijskih prijenosnih kapaciteta nadogradnjom novih čvorišta i polaganjem novih podzemnih kabela -Brižine i Radun- vidljivo na kartografskom prikazu Pošta i telekomunikacije.

## Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

Članak 184.

Kod utvrđivanja koridora infrastrukture potrebno je očuvati suhozidne gradnje (mede, podzide), a one koje se u koridorima infrastrukture moraju razgraditi potrebno je obnoviti (prelocirati ili rekonstruirati).

## Zaštita prirodnih vrijednosti

Članci 188., 189. i 190.

Uvode se slijedeće kategorije zaštite:

NEM-Nacionalna ekološka mreža

SPA-Međunarodno važna područja za ptice

SAC-Područja važna za divlje svojte i staništa

Za područja Nacionalne ekološke mreže ( vidljivo na kartografskom prikazu Ekološka mreža) propisane su smjernice na temelju kojih treba PPUO/G-om utvrditi mjere zaštite planiranih zahvata u prostoru.

Članak 193.

U tablicu je dodan Biblijski botanički vrt Gospe od Stomorije, spomenik parkovne arhitekture.

## Gospodarenje s komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom

Članak 206.

Centar za gospodarenje s otpadom.

Objekti se ne mogu graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

## Obrada, uporaba i zbrinjavanje komunalnog, inertnog i neopasnog otpada

Članak 207.

Obrazlažu se pojmovi komunalnog otpada, inertnog otpada, neopasnog otpada i postupak obrade i uporabe otpada. Lokacija Lećevecica-Kladnjice utvrđena je kao najpovoljnija za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom za područje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 209.

Dodano je da se provodi postupak sanacije aktivnih deponija do konačnog zatvaranja istih.

Članak 210.

Planiraju se pretovarne stanice kao dio sustava gospodarenja otpadom te se određuju lokacije za iste (nisu predviđene na području Grada Kaštela).

Članak 213.

Dodano je da je od odlučujućeg značaja trajno smanjiti količinu otpada koji se mora odložiti. Iz ekoloških i gospodarskih razloga broj deponija treba biti što manji. Konačni cilj je izgradnja jednog Centra za gospodarenje otpadom za područje cijele Županije s jednim odlagalištem.

Članak 214.

U postupku izrade PPUO/G-a ispitati mogućnost izgradnje reciklažnih dvorišta namijenjenih razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

## Privremeno skladištenje opasnog otpada

Članak 215.

Do uspostave sustava zbrinjavanja opasnog otpada za cijelu Državu, na nivou Županije treba osigurati privremeno skladištenje opasnog otpada.

Lokacije se mogu planirati izvan zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće i odredit će se PPUO/G-om

Postojeća lokacija za skladištenje opasnog otpada je na području grada Solina na predjelu Karabaš.

Opasni otpad kao rezultat tehnološkog procesa industrijskih, bioloških, kemijskih i drugih proizvodnih procesa pogona nužno je skupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo rasipanje, ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju, tlo ili more, do postupka privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja putem ovlaštene pravne osobe.

## Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada

Članak 216.

Određuje se na području eksploatacijskog polja Sv. Juraj lokacija za zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada i to na onim dijelovima gdje je završena eksploatacija mineralne sirovine prema projektu sanacije devastiranog područja.

## Zaštita voda

Članci 225. i 226.

Detaljnije su opisane sanitarne zaštite izvorišta.

## Obveza izrade dokumenta prostornog uređenja

Članak 246.

Generalni urbanistički plan više nije obvezni dokument.

Članak 249.

Generalni urbanistički plan Kaštela ostaje na snazi do rokova propisanih Zakonom.

Detaljnije je opisana izrada UPU-a.

## Zaštita od požara

Članak 271.

Mjere zaštite od požara dužne su provoditi jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te vlasnici odnosno korisnici građevina. Mjere zaštite od požara utvrđene su Zakonom i drugim propisima koji su doneseni na temelju njega ali i odlukama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao i drugim općim aktima iz područja zaštite od požara. Prostornim planovima treba utvrditi koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije zaštite od požara- izbjevati longitudinalnu izgradnju.

Gore navedene odredbe članaka koje se odnose na Grad Kaštela odgovarajuće su prikazane na kartografskim prikazima grafičkog dijela Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

U grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana splitsko-dalmatinske županije ima 3 kartografska. prikaza :

- 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 1:100.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:100.000

U grafičkom dijelu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ima 8 kart. prikaza :

- 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:100.000
  - 2.1. CESTOVNI PROMET
  - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI
  - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
  - 2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:100.000
  - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA
  - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 3.3. EKOLOŠKA MREŽA



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje

Klasa: 350-01/11-01/0010  
Urbroj: 2181/1-11-00/10-13-0382  
Split, 05.07.2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Upravni odjel za prostorno uređenje	
09. 07. 2013	
350-01	12-01/02
2181	1-13-5
	02
	Pril
	1

GRADOVI I OPĆINE  
- svima -

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 91/11) sukladno „Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije“ Klasa: 021-04/10-02/208, Ur.broj: 2181/1-01-10-01, Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije kao nositelj izrade dostavlja Vam Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, izvješća o provedenim javnim raspravama i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona, radi davanja mišljenja o Nacrtu konačnog prijedloga tog plana.

Sukladno Zakonu rok za davanje mišljenja je trideset dana, te Vas molimo da Vaša mišljenja dostavite **najkasnije do 09. kolovoza 2013. godine na adresu: JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2.**



PROJEKTOVALAC  
MARIO RADEVENJIĆ, dipl.ing.grad.