

KEMOKOMPLEKS d.o.o.

10000 Zagreb, Perkovčeva 2/II, Hrvatska

Telefon : + 385 1 4828 335

Fax : + 385 1 4828 347

E-mail adresa: kemokompleks@zg.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA	
2134/01 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno: 03-10-2012	KPP
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
021-05/12-03/28	01
Uredbeni broj:	Priloga
383-12-1	✓

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Gradsko vijeće Grada Kaštela

predsjednika gradskog vijeća gospodina Varnice
cinkular svim vijećnicima Grada Kaštela

Datum: 28.09.2012.

Predmet: -provođenje prostornih promjena na lokaciji ex Adriavini - UPU broj 18

-prijedlog za sazivanje tematske sjednice sa učešćem investitora Kemokompleks d.o.o. - Zagreb i Lavčević d.d. - Split, gradskog vijeća Grada Kaštela, gradonačelnika Grada Kaštela i predstavnika šire društveno-političke zajednice

Uvažena gospodo,

Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 10. sjednici održanoj dana 02.08.2006. godine donijelo „Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela (srpanj 2006. – srpanj 2010.)“ u kojem je između ostalog predviđeno i provođenje UPU-a broj 18, koji se odnosi na našu lokaciju. Svojim dopisom od 13.12.2006. godine kao i u mnogim drugim koje smo Vam kasnije uputili, uključujući i dopis od 27.10.2011. godine, kao investitor zahtijevali smo promjene Na 34. sjednici održanoj dana 06.06.2007. godine Gradsko poglavarstvo je donijelo zaključak da se pristupi izradi UPU-a koji sve do danas nije proveden.

S naše strane sve što je Grad Kaštela zahtijevao izvršeno je, npr. uklonjene su kugle, porušeni su objekti itd., a Grad Kaštela odnosno gradonačelnik u periodu od 6 godina nije pokrenuo proceduru za izradu UPU-a s čime nam je nanesena nesaglediva materijalna šteta i ukoliko ocijenimo neophodnim tražit ćemo naknadu iste.

Gospodina gradonačelnika smo zamolili da postupi po zaključku gradskog vijeća od 04.05.2011. godine broj 2134/01-01-02-11-13, klasa: 021-05/11-01/05, međutim od toga također ništa nije bilo.

Pored toga Grad Kaštela od nas naplaćuje komunalnu naknadu po rješenju o komunalnoj naknadi počev od 01.09.2006. pa do 31.12.2010. godine kao da smo uređeno građevinsko zemljište, a da pri tom nije poštovao odluke Gradskog vijeća.

Gradu Kaštela je također predlagano (ono što je zakonom omogućeno) da se pri izradi UPU-a sama lokacija podijeli u više zona, povezanih kao npr. morski dio, hotelsko-turistički i slično, međutim za to nije bilo razumijevanja od strane aktualne gradske uprave.

Ni u jednom momentu Kemokompleks d.o.o. kao investitor nije imao namjeru stanogradnje, već je predlagao Gradu Kaštela da započne postupak promjena UPU-a, a u samom postupku, ukoliko se utvrdi potrebnim, da uz zajedničku suradnju može doći do promjene sadržaja u jednom dijelu lokacije (bez stanogradnje).

Smatramo da ovakav način rada ni za nas niti za društveno-političku zajednicu nije kvalitetan, a osim toga trpimo nesagledivu materijalnu štetu, koja se može mjeriti u desetcima miliona EUR-a, koju će na kraju netko morati nadoknaditi.

Naime, kad smo kupovali fabriku, kupovali smo je kao proizvodnu cjelinu. Grad Kaštela je predložio da odustanemo od kemijske industrije i da će u tom slučaju podržati sve projekte, o čemu postoji i adekvatan dokument. Mi smo to prihvatili i situacija na današnji dan je da smo mi izvršili sve svoje obveze, a Grad Kaštela odnosno gradonačelnik kao odgovorno lice ne želi provesti promjene. Sklopljeno je pismo namjere, kojeg se danas Grad Kaštela nažalost ne pridržava.

Predlažemo da razmislite naš prijedlog saziva sjednice gradskog vijeća i ocijenite svrsishodnost provođenja iste uz prisustvo predsjednika i članova gradskog vijeća, gradonačelnika Grada Kaštela i predstavnika društveno-političke zajednice i da nas pozovete na istu. Sjednica treba rezultirati sa zaključcima koji će imati sadržane konkretne obveze, rokove i izvršioca.

(P.S. U zadnjih nekoliko mjeseci uporno molimo gradonačelnika Grada Kaštela gospodina Berketa da se održi sastanak sa konkretnom tematikom i odgovornim osobama, što potvrđuje naši dopisi od 11.07., 25.07., 01.08. i 07.09.2012. godine, međutim do danas nije učinjeno ništa po tom pitanju.)

S poštovanjem

M. Kadić
KEMIKOMPLEKS
d.o.o.
ZAGREB, Perkovčeva 2/2
Kadić Muharem
Pogon KAŠTEL SUČURAC

LITOMERA: DOSTAVIJEZO LAVEZVIĆU d.d.