



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 022-06/12-01/05
UR.BROJ: 2134/01-1/1-12- 209
K. Sućurac, 20. rujna 2012.g.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11)
Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađeno protivno prostornom planu i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ronald Rejo, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
- ② Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo,
zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove,
gospodarenje gradskom imovinom i komunalno
gospodarstvo

KLASA: 011-01/12-01/13
URBROJ: 2134/01-02/1-12-1

Kaštel Sućurac, 18. rujna 2012.

PREDMET:	ODLUKA o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu Nacrt prijedloga
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće Grada Kaštela
PRAVNI OSNOV:	Stavak 2. članka 43. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12.); članak 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09. i 8/11.),
NOSITELJ IZRADE:	Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo
IZVJESTITELJ:	Ronald Rejo , pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo



Na temelju stavka 2. članka 43. **Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** (Narodne novine, broj 86/12.); i članka 43. **Statuta** Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09. i 8/11.), Gradsko vijeće Grada Kaštela, na (*broj sjednice*) sjednici, (*datum*), donijelo je

ODLUKU
o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi
izgrađenoj protivno prostornom planu

I. UVOD

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje maksimalni broj etaža koji se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu.

II. BROJ ETAŽA

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše šest etaža od kojih je šesta potkrovlje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti *Odluka o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu* (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 14/11.)

KLASA: 021-05/12-

URBROJ: 2134/01-

Kaštel Sućurac,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Darko Varnica, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik Grada Kaštela, ovdje
2. Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Službeni glasnik Grada Kaštela, ovdje
4. U omot spisa, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje navedene odluke dat je stavkom 2. članka 43. **Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** („Narodne novine“, broj 86/12.) kojim je propisana mogućnost donošenja odluke kojom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odrediti veći broj etaža koje će se ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi protivno prostornom planu od broja etaža utvrđenim stavkom 2. članka 5. **Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** („Narodne novine“, broj 86/12.).

Članak 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12.)

(1) Pod uvjetima i u postupku propisanom ovim Zakonom ozakonjuje se nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva te nezakonito izgrađena zgrada koja je izgrađena protivno tom planu, ako njezino ozakonjenje nije isključeno člankom 6. ovoga Zakona.

(2) Na nezakonito izgrađenoj zgradi može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

(3) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka koja se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada, određuje se veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

(4) Ako prostornim planom ili odlukom iz stavka 2. ovoga članka za određeno područje nije propisan broj etaža zgrade koji se može izgraditi, ozakoniti se može najviše četiri etaže.

Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave mogu donijeti ovu odluku u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu (4. 8. 2012.) **Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama** („Narodne novine“, broj 86/12.), a to je 4. 11. 2012. i nakon proteka toga roka odluka se više ne može donijeti.

Odluke predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave donesene na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, br. 90/11.) primjenjuju se do stupanja na snagu ove odluke donesene na temelju članka 5. stavka 2. ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o prestanku njezina važenja.