



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za gospodarski razvoj
i fondove Europske unije
Odsjek za gospodarstvo i komunalne djelatnosti

KLASA: 342-01/23-01/0013

URBROJ: 2181-4-08-02/3-24-4

Kaštel Sućurac, 17. siječnja 2024.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE	
NAZIV AKTA	Nacrt Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje 2024. – 2028. godine
NOSITELJ IZRADE AKTA	Grad Kaštela Upravni odjel za gospodarski razvoj i fondove Europske unije
SVRHA DOKUMENTA	Planiranje upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za za razdoblje 2024. – 2028. godine
VRSTA DOKUMENTA	Izješće
JE LI NACRT BIO OBJAVLJEN NA INTERNETSKIM STRANICAMA ILI NA DRUGI ODGOVARAJUĆI NAČIN?	https://www.kastela.hr/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu službena internetska stranica Grada Kaštela
TRAJANJE JAVNOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	03.11.2023. – 03.12.2023.
TROŠKOVI PROVEDENOG SAVJETOVANJA	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove
TKO JE IZRADIO IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU?	Dina Balić savjetnica za koncesijska odobrenja, zakup javnih površina i poslovnih prostora

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI/PRIJEDLOGA

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljene primjedbe/prijedloga	Status primjedbe/prijedloga (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	Anonimni	<p>Predlaže da se u Plan upravljanja na mikrolokaciji Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6, ispod čest.zgr. 3196 k.o. Kaštel Štafilić, ispred ugostiteljskog objekta „KRESPO BAR“ koji ujedno zapošljava 20 ljudi, proširi ugostiteljska terasa za 45m² na način prikazan u geodetskoj skici br.77-2023 izrađene od 4D tehnika d.o.o. Kućine (skica je prilog 2 Obrascu).</p> <p>U bitnom se u spomenutoj skici predlaže da se objektu Heritage angels ustupi pripadajuća terasa u površini od 100 m² na način da crta razgraničenja između pripadajuće terase Krespo bara sa pripadajućom terasom Heritage Angels-a bude u pravcu granice između kuća u kojima se ovi objekti nalaze te da pripadajuće terase obuhvaćaju južna pročelja kuća u kojima se nalaze predmetni caffè barovi. Predlagatelj smatra da je prostor koji se nalazi ispred pročelja kuća uvijek pripadao toj kući te je to razumna crta razgraničenja.</p> <p>Nadalje u skici se predlaže da se površina koja predstavlja pripadajuću terasu KRESPO BAR-a poveća na 145 m² i to na način prikazan u priloženoj geodetskoj skici.</p> <p>Slijedom navedenog predlaže se naslovu da prihvati ovaj prijedlog.</p>	<p>NE PRIHVATIA SE.</p> <p>Planom je predviđena površina dviju ugostiteljskih terasa na mikrolokaciji Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6, ispod čest.zgr. 3195 i druga ispred čest.zgr. 3196 sve k.o. Kaštel Štafilić u istom omjeru površina u m².</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti i stanje na terenu novim Planom predviđen je sadržaj na predmetnoj mikrolokaciji i ne predviđa se dodatno opterećivati prostor proširenjem ugostiteljske terase.</p>
2.	Nikola Bruno Antunović	<p>Predlaže da se na mikrolokaciji Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, kat.čest.zem. 1677/6 k.o. K. Stari omogući mjesto za 10 dasaka za jedrenje (sup) i 5 kajaka u cilju najma istih na gore spomenutoj lokaciji.</p>	<p>NE PRIHVATIA SE.</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnoj mikrolokaciji, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor novim sadržajima.</p>

3.	Nikola Bruno Antunović	Predlaže da se na mikrolokaciji Kaštel Štafilić, Gabine, kat.čest.zem. 2482/1 k.o. K. Štafilić omogući mjesto za 10 dasaka za jedrenje (sup) i 5 kajaka u cilju najma istih na gore spomenutoj lokaciji.	NE PRIHVAĆA SE. Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnoj mikrolokaciji, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor novim sadržajima.
4.	Anonimni	Predlaže da se u Nacrtu prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine ucrtana ambulanta prodaja na čestici zemlje 1886/4 k.o. Kaštel Stari (mikrolokacija: Kaštel Stari, Vinalko), a koja je bila prije ucrtana dugi niz godina na navedenoj čestici. Ambulantna prodaja (komada 1) već dugi niz godina nalazila se na čestici zemlje 1886/4 k.o. Kaštel Stari (mikrolokacija: Kaštel Stari, Vinalko), a sada je u Nacrtu prijedloga Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine izbrisana (ukinuta), stoga predlaže da se ambulanta prodaja (komada 1) ponovno ucrtana u navedeni plan kao što je to bilo i prijašnjih godina. Predlaže gore navedeno, jer je mišljenja da je to uistinu potrebno s obzirom na činjenicu da se ambulanta prodaja na navedenoj čestici (čestici zemlje 1886/4 k.o. Kaštel Stari, mikrolokacija: Kaštel Stari, Vinalko) nalazila dugi niz godina, te obogaćuje sadržaj turističke ponude za veliki broj građana i turista koji su navikli na postojeću ponudu navedene ambulante prodaje. Smatra da bi se prihvaćanjem prijedloga zadržao sadržaj ponude na navedenoj mikrolokaciji, te samim time sačuvala raznolikost ponude i izbora. Navedeno bi uvelike pridonijelo očuvanju postojećeg bogatog sadržaja što je potrebno s obzirom na broj građana i turista koji tu provode vrijeme, a koji su dugi niz godina navikli na postojeću bogatu ponudu koja doprinosi bogatoj turističkoj ponudi. Kategorija korisnika su građani i turisti, a brojnost korisnika je velika kao što je i bila dugi niz prijašnjih godina.	NE PRIHVAĆA SE. Obzirom na prostorne mogućnosti i stanje na terenu novim Planom predviđen je sadržaj na predmetnoj mikrolokaciji i ne predviđa se dodatno opterećivati prostor navedenom djelatnošću i sredstvom.

5.	Anonimni	Poštovani, zašto su na mikrolokaciji Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari samo štandovi za prodaju suvenira? Molila bih vas da uvrstite na navedenoj lokaciji u plan i ambulantan prodaje, jer u blizini nemamo ponudu palačinki, fritula i slično.	PRIHVAĆA SE. Na navedenoj mikrolokaciji Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari uvrstit će se traženo. U Plan na navedenoj mikrolokaciji pod djelatnošću ugostiteljstva i trgovine umjesto 9 komada štandova ostat će 6 komada štandova, a uvrstit će se 3 komada sredstva ambulantan prodaja.
6.	Anonimni	Zainteresirani smo da se otvori nova lokacija za iznajmljivanje Jet ski-jeva, daske za jedrenje i ležaljki na plaži, budući na navedenoj plaži (uz plažni objekt na plaži Torac u Kaštel Gomilici, Primorska bb, kod broja Primorska 88) niti u blizini nema navedenih sadržaja.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Naime mikrolokacija za djelatnost komercijalno-rekreacijskog sadržaja za sredstvo ležaljke ostaje ista kao i prethodne godine Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica (15 komada). Obzirom na prostorne mogućnosti i stanje na terenu novim Planom predviđen je sadržaj na predmetnoj mikrolokaciji i ne predviđa se dodatno opterećivati prostor traženim dodatnim sredstvima (jet-skijevima i daskama za jedrenje).
7.	ZELENO I MODRO d.o.o.	U članku 4. u tablici pod aktivnosti „čišćenje plaža“ potrebno je zamijeniti iznos planiranih sredstava te je umjesto 50.000,00 eura potrebno staviti 100.000,00 U članku 5. stavku 3. na kraju rečenice predlažemo dodati sljedeći tekst: „i plaćati sakupljanje i odvoz otpada sukladno cjeniku. Na mikrolokaciji Kaštel Stari, riva, kat.čest.zem. 2000/2, zapadno od kat.čest.zgr. 321 k.o. K. Stari predlažemo osloboditi prostor (isto navedeno u članku 11. u priloženoj tablici točka 11.) iz razloga što se nalazi uz parkiralište koje je dodijeljeno na upravljanje temeljem koncesije. Navedeno je potrebno kako bi se osigurao veći broj parkirališnih mjesta s obzirom na nedostatak istih na području Grada Kaštela. Predlažemo organizirati prostor na način da se trenutni dvosmjerni ulaz izlaz s parkirališta uredi na način da se na parkiralište ulazi jednosmjerno sa zapadne strane, a izlazi sa istočne strane.	Suglasni smo s izmjenom članka 4. Plana gdje će se pod aktivnošću „čišćenje plaža“ zamijeniti iznos planiranih sredstava te je umjesto 50.000,00 eura staviti iznos od 100.000,00 eura. Suglasni smo s dopunom članka 5. stavka 3. Plana gdje ćemo na kraju rečenice uvažavajući vaš prijedlog dodati sljedeći tekst: „i plaćati sakupljanje i odvoz otpada sukladno cjeniku“. Ne prihvaća se traženo na mikrolokaciji Kaštel Stari, riva, kat.čest.zem. 2000/2, zapadno od kat.čest.zgr. 321 k.o. K. Stari. S obzirom na stanje na terenu Planom je predviđena ugostiteljska terasa na predmetnoj mikrolokaciji.

8.	Anonimni	<p>Predlaže da se na mikrolokaciji Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip ucrtta 1 sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2, naglašavam da bi navedeno sredstvo bilo bez pripadajuće terase, a djelatnost bi bila ugostiteljstvo i trgovina. Mišljenja je da je s obzirom na veliki broj šetača potrebno postaviti gore navedeno 1 sredstvo u kategoriji :kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 – bez pripadajuće terase na navedenoj mikrolokaciji. Grafički prikaz mikrolokacije gdje se predlaže postavljanje navedenog nalazi se u prilogu koji šalju zajedno s ovim obrascem.</p> <p>Smatra da bi se prihvatanjem prijedloga poboljšao sadržaj ponude na navedenoj lokaciji, te samim time oplemenila raznolikost izbora. Navedeno bi uvelike pridonijelo obogaćivanju postojećeg sadržaja što je potrebno s obzirom na broj građana koji tu provode vrijeme. Kategorija korisnika su građani, a brojnost korisnika bi bila velika.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnoj mikrolokaciji, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor novim sadržajima.</p>
9.	Anonimni	<p>Predlaže da se na mikrolokaciji: Kaštel Kambelovac, Tamaris, kat.čest.zem. 754/2 k.o. Kaštel Kambelovac ucrtta 1 sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2, naglašavam da bi navedeno sredstvo bilo bez pripadajuće terase, a djelatnost bi bila ugostiteljstvo i trgovina. Mišljenja je da je s obzirom na veliki broj šetača potrebno postaviti gore navedeno 1 sredstvo u kategoriji : kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m2 – bez pripadajuće terase na navedenoj mikrolokaciji. Grafički prikaz mikrolokacije gdje se predlaže postavljanje navedenog nalazi se u prilogu koji šalju zajedno s ovim obrascem.</p> <p>Smatra da bi se prihvatanjem moga prijedloga poboljšao sadržaj ponude na navedenoj lokaciji, te samim time oplemenila raznolikost izbora. Navedeno bi uvelike pridonijelo obogaćivanju postojećeg sadržaja što je potrebno s obzirom na broj građana koji tu provode vrijeme.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnoj mikrolokaciji, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor novim sadržajima.</p>

		Kategorija korisnika su građani, a brojnost korisnika bi bila velika.	
10.	Anonimni	<p>Predlaže da se na mikrolokaciji: Kaštel Štafilić, Banovina, kat.čest. 2310 k.o. Kaštel Štafilić ucrta 1 sredstvo: kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m², naglašavam da bi navedeno sredstvo bilo bez pripadajuće terase, a djelatnost bi bila ugostiteljstvo i trgovina. Mišljenja je da je s obzirom na veliki broj šetača potrebno postaviti gore navedeno 1 sredstvo u kategoriji : kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m² – bez pripadajuće terase na navedenoj mikrolokaciji. Grafički prikaz mikrolokacije gdje se predlaže postavljanje navedenog nalazi se u prilogu koji šalju zajedno s ovim obrascem.</p> <p>Smatra da bi se prihvaćanjem moga prijedloga poboljšao sadržaj ponude na navedenoj lokaciji, te samim time oplemenila raznolikost izbora. Navedeno bi uvelike pridonijelo obogaćivanju postojećeg sadržaja što je potrebno s obzirom na broj građana koji tu provode vrijeme. Kategorija korisnika su građani, a brojnost korisnika bi bila velika.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti Planom je predviđen sadržaj koji se može obavljati na predmetnoj mikrolokaciji, te se u ovom trenutku ne predviđa dodatno opterećivati prostor novim sadržajima.</p>
11.	Anonimni	<p>Kao koncesionar za vodene sportove (vuča padobrana, tuba i ostalog) prethodne dvije godine na plažama Poštanski (2022.) te Kaštel Lukšić plaža Glavica (2023.) zamolio bih vas za nastavak korištenja plaže Glavica kat.čest.zem 1914 k.o. Kaštel Lukšić (zapadno).</p> <p>Uz korištenje istočnog dijela (istočno od mula, upravo onako kako je ucrtano u planu) ta lokacija bi nam odgovarala kako za jednostavniji ukrcaj tako i općenito za jednostavnije obavljanje ove vrste djelatnosti.</p> <p>Dakle, sve bih zadržao onako kako je bilo ovu godinu te da sve neometano funkcionira i bude na profesionalnom nivou. Naravno ako bi se neke stvari mogle izmijeniti ili dogovoriti za još bolji rad i daljnju što kvalitetniju suradnju koja bi odgovarala za obje strane, na raspolaganju smo.</p> <p>U slučaju da iz nekog razloga odlučite kako ta pozicija nije za ovakvu namjenu, odgovarala bi nam i lokacija Kaštel</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</p> <p>Naime mikrolokacija za djelatnost iznajmljivanja sredstava za sredstvo – sredstvo za vuču s opremom ostaje ista kao i prethodne godine plaža Glavica kat.čest.zem 1914 k.o. Kaštel Lukšić (zapadno).</p> <p>Obzirom na prostorne mogućnosti uz napomenu kako je ipak riječ o sredstvu za vuču Planom je predviđena predmetna mikrolokacija na kojoj se može koristiti navedeno sredstvo i ostaje u Planu samo navedena lokacija.</p> <p>U Plan upravljanja na navedenoj mikrolokaciji plaža Glavica kat.čest.zem 1914 k.o. Kaštel Lukšić već su uvrštene daske za jedrenje (SUP-ove).</p>

	<p>Kambelovac, Tamaris, kat. čest.zem 754/2 k.o. Kaštel Kambelovac.</p> <p>Također ovim putem slobodan sam predložiti kao i zamoliti za dodatnu (novu) lokaciju: prvi nasip u Kaštel Starom (odnosno vrh istog).</p> <p>S obzirom na razvedenost plaža grada Kaštela te specifičnosti naše djelatnosti kako i zbog lakšeg obavljanja posla i veće dostupnosti odgovarala bi nam još jedna lokacija koju bi koristili za vodene sportove (vuča padobrana, banana, tuba i ostalog).</p> <p>Kako je teško obavljati sve te djelatnosti sa jednim plovilom molili bi vas da nam se omogući rad sa dva plovila na obje lokacije, naravno ako postoji mogućnost za isto.</p> <p>U planu nam je za iduću godinu, uz postojeće davati u najam i SUP-ove radi povećane potražnje.</p> <p>Kao što svi znamo sezona kratko traje, ali sada imamo priliku za više godina koncesije te smo voljni više uložiti i sve u cilju bolje organiziranosti te povećanja ponude Grada Kaštela.</p> <p>Samim time bi bili u mogućnosti otvoriti dodatna radna mjesta.</p> <p>Želja nam je nastaviti raditi i razvijati se na području grada Kaštela, također smo otvoreni za sve opcije koje se uklapaju u vaš plan i razvoj grada Kaštela.</p> <p>Smatramo da ovakvom turističkom djelatnosti doprinosimo većem sadržaju koji grad Kaštela ima u ponudi te se nadamo da ćete nas podržati i uvažiti naše prijedloge.</p>	
--	--	--



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.