

Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik Denis Ivanović (dalje u tekstu: Grad Kaštela)

i

operator _____

dana _____ godine zaključili su slijedeći

**UGOVOR O ZAKUPU STUPOVA
NISKONAPNSKE MREŽE U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA**
(u daljnjem u tekstu: Ugovor)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je definiranje uvjeta i postupaka vezanih uz zakup stupova niskonaponske mreže (dalje u tekstu: NN mreže) u vlasništvu Grada Kaštela, međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima u održavanju NN mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture koja se sastoji od kabela zračne mreže i pripadajuće opreme (dalje u tekstu: TK kabela).

Sastavni dio ovog Ugovora je Prilog 1: Tehnički uvjeti za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža na stupove niskonaponske energetske mreže.

Ovim ugovorom regulira se pravo korištenja stupova u vlasništvu grada Kaštela za fizičko postavljanje TK kabela, a Grad Kaštela je odgovoran za uređenje svih odnosa prema vlasnicima/korisnicima zemljišta na kojima su postavljeni stupovi NN mreže u vlasništvu Grada Kaštela.

ZAHTEJEV ZA KORIŠTENJEM STUPOVA NN MREŽE

Članak 2.

_____ (naziv tvrtke; u daljem tekstu Operator) će Gradu Kaštela dostaviti pisani zahtjev za korištenjem stupova NN mreže za postavljanje TK kabela u kojem se navodi broj stupova (dalje u tekstu: Zahtjev).

Zahtjev se dostavlja Gradu Kaštela na adresu Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac.

Uz zahtjev je potrebno priložiti tehničku dokumentaciju sukladno točki 1.4. Tehničkih uvjeta za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža na stupove niskonaponske mreže (dalje u tekstu: Tehnički uvjeti).

U slučaju nepotpunosti Zahtjeva, Grad Kaštela će o tome obavijestiti operatora u roku od 7 radnih dana.

Ako Zahtjev nije moguće realizirati djelomično ili u cijelosti, Grad Kaštela će pisanim putem obavijestiti Operatora o razlozima takve nemogućnosti, u roku od 30 radnih dana od dana zaprimanja Zahtjeva. U slučaju odbijanja Zahtjeva zbog neprihvatljivog tehničkog rješenja, operator može izmijeniti svoj zahtjev i podnijeti novi.

Ako je Zahtjev moguće realizirati, Grad Kaštela će odobriti zahtjev za postavljanje TK kabela (dalje u tekstu: Odobrenje), u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpunog Zahtjeva.

Grad Kaštela će Odobrenja izdavati prema redoslijedu zaprimanja Zahtjeva od strane Operatora.

Izdano Odobrenje vrijedi 6 mjeseci od dana izdavanja, u kojem roku je operator dužan izvesti radove postavljanja TK kabela u cijelosti, u skladu s izdanim odobrenjem, dok priključke od stupa niskonaponske mreže do objekta (dalje u tekstu: EK priključke) može izvoditi i naknadno, uz obvezu dostavljanja prethodne obavijesti. U slučaju nepotpune realizacije radova na postavljanju TK kabela, nakon prestanka važenja Odobrenja, Operator ne smije nastaviti s izvođenjem radova, već je dužan dostaviti novi Zahtjev za nerealizirane radove po Odobrenju.

REALIZACIJA ZAHTEJEVA

Članak 3.

Radove na postavljanju TK kabela na stupove NN mreže može izvoditi jedino kvalificirani izvođač radova na siguran, temeljit i pouzdan način, uvažavajući pravila struke te poštujući primjenjive pravne propise.

Sve troškove koji se odnose na postavljanje i korištenje TK kabela snosi Operator.

Operator je dužan dostaviti obavijest o planiranom terminu izvođenja radova po Odobrenju, najkasnije 7 radnih dana prije početka izvođenja radova. Grad Kaštela je dužan u roku od 3 radna dana potvrditi mogućnost izvođenja radova u planiranom terminu ili odbiti njihovo izvođenje uz obrazloženje.

O izvedenim radovima po pojedinom Odobrenju potrebno je sastaviti zapisnik o primopredaji radova koji potpisuju predstavnici ugovornih strana.

ZAMJENA ILI REKONSTRUKCIJA MREŽE

Članak 4.

Grad Kaštela će pravodobno obavijestiti operatora u slučaju planiranih rekonstrukcija NN mreže na kojoj je postavljen TK kabel:

- u slučaju djelomične rekonstrukcije, 2 mjeseca prije početka radova
- u slučaju potpune rekonstrukcije, 4 mjeseca prije početka radova
- u slučaju zamjene zračne mreže kabelskom, 6 mjeseci prije početka radova

Operator će pravodobno obavijestiti Grad Kaštela o planiranim rekonstrukcijama na postavljenim TK kabelima operatora:

- u slučaju djelomične rekonstrukcije, 2 mjeseca prije početka radova
- u slučaju potpune rekonstrukcije, 4 mjeseca prije početka radova

Operator će pravodobno obavijestiti Grad Kaštela o potrebi bilo kakvih planiranih dodatnih radova, preinaka i sličnih zahvata na TK kabelima operatora.

Operator će dostaviti Gradu Kaštela zahtjev i dokumentaciju za planirane aktivnosti iz st. 2. i 3. ovog članka 15 dana prije početka radova na rekonstrukciji TK kabela, odnosno dodatnih radova, preinaka i sličnih zahvata.

ODRŽAVANJE KABELA

Članak 5.

Održavanje TK kabela vrši operator.

Operator snosi i troškove održavanja TK kabela.

U slučaju radova na održavanju TK kabela, uključujući naknadu izradu EK priključaka, operator je dužan gradu Kaštela dostaviti obavijest o planiranim radovima (dopis, elektronička pošta, fax i sl.)

najkasnije 7 radnih dana prije početka izvođenja radova. Obavijest o planiranim radovima mora sadržavati mjesto rada, opis radova, vrijeme izvođenja radova, podatke o izvođaču radova i kontakt broj rukovoditelja radova. Grad Kaštela je dužan u roku od 3 radna dana potvrditi mogućnost izvođenja radova u planiranom terminu ili odbiti uz obrazloženje.

U slučaju naknadne izrade EK priključka, ukoliko priključak nije obuhvaćen tehničkom dokumentacijom priloženom uz Zahtjev, operator je dužan dostaviti Zahtjev i tehničku dokumentaciju u skladu s točkom 1.4. Tehničkih uvjeta.

HITNE INTERVENCIJE

Članak 6.

U slučaju potrebe hitnih intervencija uslijed nastanka kvarova na TK kabelima, Operator ima pravo odmah poduzeti hitne intervencije bez prethodne najave Gradu Kaštela te o izvršenim hitnim intervencijama, obavijestiti Grad Kaštela u roku od jednog radnog dana.

Grad Kaštela će po dostavljenoj obavijesti izdati odobrenje operatoru uz zadržavanje prava na uvid u izvršenu intervenciju.

U slučaju potrebe hitnih intervencija uslijed nastanka kvarova na rasvjetnim stupovima, Grad Kaštela ima pravo odmah poduzeti hitne intervencije bez prethodne najave operatoru te o izvršenim hitnim intervencijama, obavijestiti Operatora u roku od jednog radnog dana.

Operator će po dostavljenoj obavijesti izdati odobrenje Gradu Kaštela uz zadržavanje prava na uvid u izvršenu intervenciju.

Operator se obvezuje Gradu Kaštela dostaviti kontakt za hitne intervencije koji je dostupan 24 sata dnevno.

CIJENA

Članak 7.

Ugovorne strane određuju jedinstvenu cijenu zakupa slobodnog dijela stupa NN mreže u iznosu od 100,00 HRK (13,27 EUR) po stupu godišnje (bez PDV-a).

Grad Kaštela će ispostavljati račun za zakup iz prethodnog stavka ovog ugovora i dostavljati Operatoru jednom mjesečno do zadnjeg datuma u mjesecu za tekući mjesec.

Račun iz prethodnog stavka dopijeva na naplatu u roku od 60 dana od dana ispostavljanja računa.

Plaćanja će se vršiti na žiro račun Grada Kaštela naznačen na računu.

PRIJAVA SMETNJI

Članak 8.

Grad Kaštela će osigurati kontakt (email) za prijavu bilo koje smetnje koja zahtijeva intervenciju na TK kabelima postavljenim na stupovima distribucijske NN mreže u nadležnom distribucijskom području.

Prijava mora naročito sadržavati: naziv distribucijskog područja, sjedište distribucijskog područja, odgovornu osobu od strane operatora , kontakt osobu od strane Grada Kaštela, adresu lokacije na kojoj je nastala smetnja, vrijeme nastanka smetnje, detaljan opis smetnje. Prijava mora biti poslana putem e-maila ili faksa.

Ako smetnje na TK kabele otklanja Grad Kaštela, Grad Kaštela će ispostaviti Operatoru poseban račun za obavljene usluge otklanjanja smetnji, osim u slučaju smetnje uzrokovane od strane Grada Kaštela.

Prava i obveze iz ovog članka ne umanjuju pravo operatora a iz članka 6. ovog ugovora u slučaju hitnih intervencija, kojima može pristupiti bez prethodne najave na način definiran člankom 6. ugovora.

U slučaju da je za radove na stupovima NN mreže koje će Grad Kaštela obavljati radi kontinuiranog održavanja komunalne djelatnosti (zamjena i popravak stupova, zamjena rasvjetnih tijela) potrebno je da Operator ukloni TK kabele i postavljenu opremu, Operator se obvezuje da će u zadanom roku iz obavijesti Grada Kaštela i bez odgode ukloniti TK kabele i opremu sa stupova NN mreže.

Za svaki dan prekoračenja zadanog roka iz stavka 5. ovog članka Grad Kaštela ima pravo zaračunati Operatoru ugovornu kaznu u iznosu od 100,00 HRK (13,27 EUR) po danu.

OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Članak 9.

Grad Kaštela nije odgovoran prema Operatoru za eventualnu štetu bilo koje vrste uzrokovanu radnjama treće strane ili bilo koje osobe za koju Grad Kaštela ne odgovara.

U slučaju oštećenja TK kabela opisanog u prethodnom stavku, Operator će svoj eventualni zahtjev za naknadu štete moći postaviti isključivo prema počinitelju štete. Grad Kaštela će Operatoru dostaviti i podatke o počinitelju ukoliko ima ikakvih saznanja te vrste.

U slučaju da Operator pretrpi štetu uslijed bilo kakvih zahvata ili propusta Grada Kaštela koji se odnosi na predmet ovog ugovora, isti ju je dužan nadoknaditi.

VIŠA SILA

Članak 10.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz ovog ugovora, ako je neizvršenje rezultat događaja više sile – događaja izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti, spriječiti, izbjeći ili otkloniti.

Događaj više sile uključuje, ali nije ograničen samo na elementarne nepogode, ratno stanje, štrajk, embargo.

U slučaju da je bilo koja od ugovornih strana u ispunjenju ovog ugovora ometena događajem više sile, dužna je o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu bez odgađanja, a najkasnije u roku od 48 (četrdeset i osam) sati, s naznakom uzroka i mogućem trajanju događaja više sile. Isti postupak biti će primijenjen radi obavijesti o prestanku događaja više sile.

U slučaju da dođe do događaja više sile, pogođena ugovorna strana će uložiti sve svoje napore kako bi ispunila svoje obveze u skladu s ovim ugovorom. U slučaju da viša sila spriječi izvršenje jednog dijela ovog ugovora i da taj dio nije kritičan za ostvarenje ovog ugovora u cjelini, pogođena ugovorna strana će nastaviti izvršavati svoje obveze na dijelu koji nije pogođen događajem više sile.

Ukoliko bi nastupili događaji ocijenjeni kao viša sila, rokovi određeni ovim ugovorom će se nastojati prilagoditi obostranim dogovorom, ali u slučaju da događaji više sile traju duže od 30 (trideset) kalendarskih dana, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću s trenutnim učinkom.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 11.

Grad Kaštela može raskinuti ovaj ugovor uz pisanu obavijest Operatora naročito u sljedećim slučajevima:

- ako operator propusti podmiriti bilo koji dospjeli iznos temeljem ovog ugovora te ga ne podmiri u roku od 30 dana nakon što mu Grad Kaštela dostavi pisanu obavijest;
- ako operator ne koristi zakupljeni dio stupova NN mreže Grada Kaštela isključivo za obavljanje vlastite djelatnosti;
- ako je Gradu Kaštela daljnje pružanje usluga iz ovog ugovora iz tehničkih ili poslovnih razloga nemoguće, a koje razloge Grad Kaštela nije sam prouzročio, uz raskidni rok od 90 dana koji počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o raskidu;
- ako Operator bude oduzete ili mu isteknu dozvole za obavljanje elektroničke komunikacijske djelatnosti.

Članak 12.

Grad Kaštela može otkazati ovaj ugovor u cijelosti ili u dijelu ako mu je zakupljeni dio stupova NN mreže s ugrađenim TK kabelima, potreban za vlastitu uporabu, uz otkazni rok koji ne može biti kraći od 6 (šest) mjeseci.

Operator može otkazati ovaj ugovor u dijelu u kojem se ovaj ugovor odnosi na stupove NN mreže koji operatora više nije potrebna. Ako je zakupnina za dionicu koju Operator otkazuje već plaćena, Grad Kaštela neće biti dužan vratiti operatoru plaćeni iznos.

Članak 13.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani naročito u sljedećim slučajevima:

- ako je druga ugovorna strana prouzročila povredu bitnih obveza iz ovog ugovora koja bi mogla rezultirati u značajnoj materijalnoj šteti za oštećenu ugovornu stranu, a ugovorna strana koja je povrijedila bitnu obvezu iz ovog ugovora takvu povredu, kao ni njene posljedice, ne otkloni u roku od 30 dana od dana pisane obavijesti o povredi, na način koji je zadovoljavajući za oštećenu ugovornu stranu;

Ugovorna strana koja raskida ili otkazuje ugovor zbog bilo kojeg razloga iz prethodnih stavaka ovog članka i članka 11. i 12., dužna je o tome pisanim putem izvijestiti drugu ugovornu stranu. Pisana obavijest o raskidu/otkazu dostavlja se drugoj ugovornoj strani uz povratnicu s potvrdom uručjenja.

Ukoliko dođe do raskida/otkaza ovog ugovora, pristupit će se uklanjanju TK kabela sa stupova u vlasništvu Grada Kaštela, a cjelokupan trošak uklanjanja kabela i dovođenja mreže u prvobitno stanje dužan je snositi operator, osim u slučaju ako je za raskid ili otkaz ugovora kriv Grad Kaštela.

Dinamiku uklanjanja TK kabela zajednički će odrediti Grad Kaštela i operator, ali rok uklanjanja ne može biti duži od 6 mjeseci.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

U slučaju sporova iz ovog ugovora ili u svezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, strane će najprije pokušati riješiti spor mirnim putem.

Ako ugovorne strane ne uspiju riješiti spor mirnim putem nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

TAJNOST

Članak 15.

Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog ugovora, kao i ovaj ugovor u cijelosti, smatraju se tajnim podacima. Tajni podaci ne mogu se koristiti, osim u svrhe određene ovim ugovorom, bez izričitog pristanka druge ugovorne strane. Niti jedna ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje podataka koji sukladno ovom ugovoru predstavljaju tajne podatke, a koji:

- već jesu ili postanu poznati javnosti, osim putem povrede ovog ugovora; ili
- se moraju otkriti na temelju zakona sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Obveza čuvanja tajnosti podataka ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog ugovora.

Ugovorna strana koja povrijedi obvezu čuvanja tajnosti podataka iz ovog članka, bit će odgovorna za svaku štetu, bez bilo kakvih ograničenja, koja je nastala za drugu ugovornu stranu kao posljedica povrede obveza čuvanja tajnosti podataka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Trajanje Ugovora

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Izmjene Ugovora

Članak 17.

Osim ukoliko nije drugačije utvrđeno ovim ugovorom, svaka izmjena ili dopuna ovog ugovora bit će valjana ukoliko je učinjena u pisanom obliku i potpisana od strane ovlaštenih predstavnika obje ugovorne strane.

Djelomična ništetnost

Članak 18.

U slučaju da bilo koja odredba ovog ugovora zbog bilo kojeg razloga bude smatrana ništetnom ili neizvršivom, to neće utjecati na valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništetne ili neizvršive odredbe zamijenit će se sporazumno valjanim i izvršivim odredbama.

Ustupanje

Članak 19.

Ovaj Ugovor ovlašćuje i obvezuje ugovorne strane. Nijedna ugovorna strana nema pravo, bez prethodne suglasnosti druge ugovorne strane u pisanom obliku, ustupiti trećoj osobi ovaj ugovor niti na drugi način prenijeti bilo koje od svojih prava i obveza prema ovom ugovoru na treću osobu, pri čemu se suglasnost u pisanom obliku – posebice u slučaju ustupa povezanim društvima ne može uskraćivati bez valjanog razloga. U svrhu izbjegavanja dvojbi, operator nema pravo, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Grada Kaštela dati bilo kojoj trećoj osobi bilo kakva prava vezana uz iznajmljene stupove NN mreže.

Pravni sljednici

Članak 20.

Sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na univerzalne pravne sljednike ugovornih strana iz ovog ugovora.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Operator

Grad Kaštela:

Gradonačelnik