



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: UP/I 351-02/21-03/0001
URBROJ: 2181/1-10/06-21-2
Split, 25. kolovoza 2021.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
za zahvat „Izgradnja i uređenje Kampa Resnik na k.č.zem. 1822 te dijelovima k.č.zem. 1823, 1673/1 i 1838, sve k.o. Kaštel
Štafilić, Grad Kaštela, Splitsko-dalmatinska županija“

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije,
Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj čine odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (dalje u tekstu: Zakon) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 6. „Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogama, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagreb mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš“ Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelj zahvata:

Camping Kaštela d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 23, 21216 Kaštel Stari

Lokacija zahvata:

Planirani zahvat nalazi se u rezidencijalnom dijelu naselja Kaštel Štafilić, Splitsko-dalmatinska županija, na k.č.zem. 1822 te dijelovima k.č.zem. 1823, 1673/1 i 1838, sve k.o. Kaštel Štafilić.

Sažeti opis zahvata:

Nositelj zahvata, Camping Kaštela d.o.o. planira izgradnju kampa s 94 smještajne jedinice i pratećim sadržajima, ukupnog kapaciteta 282 postelje. U obuhvatu zahvata nalaze se slijedeće prostorne cjeline: 1. dio pristupne prometnice na sjeveru obuhvata, 2. dio planskog područja M5 mješovite namjene, dodatna parkirališna površina, 3. plansko područje T2T3 ugostiteljsko-turističke namjene Resnik i 4. dio planskog područja R3 u kontaktnoj zoni s ugostiteljsko-turističkom namjenom T2T3. Od ukupno 94 smještajne jedinice, 40% čine kamp parcele s mobile home (32 jedinice) i glamping (6 jedinica) jedinicama, svaka veličine 90 m², dok ostalih 60% čine kamp mjesta (56 jedinica). Kamp parcele i kamping mjesta

biti će odgovarajuće infrastrukturno opremljeni. Od pratećih sadržaja planirani su: sanitarni čvor, recepcija, restoran s natkrivenom terasom, vanjski bazen i dječji bazen s prijemnim objektom te sanitarijama, spremište, caffè bar, recepcija wellnessa i sanitarni čvor. Uređenjem pojasa kupališta R3 osigurat će se prirodna hladovina za plažu i povećati udio zelenila. Obuhvat zahvata iznosi 1,79 ha. Područje na kojem se planira izgradnja je neizgrađeno i komunalno neopremljeno. Predviđa se priključak na postojeći vodoopskrbni sustav. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda priključit će se na postojeći javni gravitacijski kolektor sanitarne odvodnje. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se pročistiti u separatorima masti prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Oborinske vode sa internih asfaltiranih kolno-pješačkih površina i parkirališta se prikupljaju te se nakon pročišćavanja u separatoru gravitacijskim kolektorom odvede u more. Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa objekata upuštati će se u zelene površine uređenog terena ili prikupljati u interni sustav oborinske odvodnje kampa. Pročišćavanje vode u bazenima vršiti će se dodavanjem neutralizacijskog sredstva u bazen. Nakon evidentiranja ispitanih parametara voda se ispušta u unutarnji šaht u strojarnici bazena nakon čega će se ispuštati u sustav oborinske odvodnje. Količina ispuštene otpadne vode iz neutralizacijskog spremnika je oko 35 m³ svakih 3-5 dana, ovisno o onečišćenosti bazenske vode. Glavni pristup lokaciji zahvata je šljunčana cesta sa sjeverne strane predmetnog područja. Planirani zahvat je povezan s javnom prometnom i infrastrukturnom mrežom sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane. S južne strane, prema moru, GUP-om Kaštela predviđena je dužobalna šetnica (lungomare). Jugozapadni dio obuhvata planiranog zahvata nalazi se na kontaktnom području arheološkog lokaliteta Dragač. Područje zahvata će se hortikulturno urediti sadnjom autohtonog biljnog materijala, niskih stablašica i grmova. Sveukupno 65 od potrebnih 70 parkirališnih mjesta biti će smješteno unutar obuhvata zahvata, a ostalih 5 i dodatnih 2 za goste/posjetitelje kampa smjestit će se na parkirališnom prostoru sjeverno od glavnog kolnog ulaza (na čestici vlasnika). Unutar iskazanog broja nalazi se 7 parkirališnih mjesta za invalide. Zahvat je sastavljen od 4 osnovne funkcionalne cjeline, a svaka cjelina predstavlja zasebnu etapu izgradnje.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u srpnju 2021. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb;
2. Grad Kaštela, Ulica Braće Radić 1, 21212 Kaštela;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Kaštela. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.



PO OVLAŠTENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i. a.