

Nacrt

Temeljem članka 95.stavka 1.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 43.Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela, na sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Kaštela (u daljnjem tekstu:Grad) i to:

- područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Na osnovu odluke Gradskog vijeća Grada (u daljnjem tekstu:Gradsko vijeće),komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog,školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Na području Grada utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, za poslovni prostor koji služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne, kako slijedi:

I. zona

Obuhvaća područje grada južno od Ceste dr.Franje Tuđmana i to od istočne granice Grada Kaštela do područja Lučica u Kaštel Sućurcu.

II. zona

Obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana koje nije u I zoni kao i nekretnine iz članka 4. koje su u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste

III. zona

Obuhvaća područje grada od sjeverne granice II zone do Ceste pape Ivana Pavla II kao i nekretnine iz članka 4. koje su u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste

IV. zona

Obuhvaća područje grada sjeverno od granice III zone

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 4.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:	I.zona	1,00
	II zona	0,60
	III zona	0,40
	IV zona	0,20

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1.stambeni prostor	1,00
2.stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za djelatnost	
4. poljoprivrede i usluga povezanih s njima	1,00
5. proizvodne djelatnosti, djelatnost turizma (hoteli, apartmani,kampovi)	5,00
6. djelatnost zračnog prometa	7,00
7.djelatnost kockanja i klađenja	8,00
8.djelatnost željezničkog prometa, pretovara, uskladištenja i trgovine naftnih derivata i plina	10,00
9..sve ostale djelatnosti	6,00
10. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi od koeficijenta namjene za poslovni ili proizvodni prostor	10%
11. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnost, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1.obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi nadležnom upravnom tijelu do 15.siječnja za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 7.

U slučaju kada se poslovni prostori i građevinsko zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost propisane člankom 5.ove Odluke,odnosno kada njihova namjena nije određena, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost, koeficijent namjene iznosi:

- 1,50 za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ili za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti,
- 0,15 za građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik,odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 10.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1.ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

VII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada se plaća u mjesečnim iznosima, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 14.

Rješenje o ovrsi duga komunalne naknade donosi Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva

VIII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste:

- pravne osobe kojih je Grad osnivač
- vjerske zajednice

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam.

IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi:

- vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji su članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- vlasnik ili korisnik stalne pomoći za uzdržavanje, sukladno propisima o socijalnoj skrbi
- vlasnik ili korisnik stambenog prostora u čijem domaćinstvu živi osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više

Oslobođenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5/04, 2/07, 10/07, 13/09 i 5/14).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić

Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18), kojim je u odredbi stavka 1. članka 95. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

U stavku 2. istog članka je propisano da se Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Odredbom stavka 1. članka 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Slijedom navedenog, potrebno je naglasiti da se nova Odluka o komunalnoj naknadi donosi zbog potrebe usklađivanja sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, ali se parametri za obračun visine komunalne naknade ne povećavaju. (visina boda, koeficijent zone i koeficijent namjene).

Bod (B) je obračunska jedinica koja predstavlja sastavni dio formule za utvrđivanje iznosa komunalne naknade.

Posljednja **Odluka o određivanju vrijednosti obračunske jedinice-boda (B)**, donesena je 2004. godine i njom je propisano da se vrijednost boda određuje u kunama po m² obračunske površine, te da je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada, odnosno propisana vrijednost boda od 1,00 kuna.

Novim Zakonom propisano je samo da se vrijednost boda određuje u kunama po četvornom metru korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Međutim, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, uveden je novi pojam, a to je godišnji iznos komunalne naknade, što znači da umnoškom vrijednosti boda, koeficijenta zone, koeficijenta namjene i površine nekretnine ($B \times Kz \times Kn \times m^2$) dobijamo godišnji iznos komunalne naknade, a ne kao do sada mjesečni iznos.

Kako bi visina komunalne naknade ostala na razini kao i do sada, **Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 5. studenog 2018. donijelo Odluku o vrijednosti boda** u iznosu od 12,00 kn/m², što čini umnožak dosadašnje vrijednosti boda i dvanaest mjeseci (1,00 kn x 12).

Obrazloženje pojedinih odredbi Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi u predloženom tekstu:

Uz članak 1.

Budući je odredbom stavka članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da je Gradsko vijeće kao predstavničko tijelo dužno odrediti:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, trebalo je u članku 1. predložene Odluke, a u skladu s navedenom odredbom Zakona utvrditi uvjete i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Kaštela.

Uz članak 2.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je u članku 91. da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Slijedom navedene zakonske odredbe, potrebno je i u Odluci o komunalnoj naknadi propisati svrhu komunalne naknade kao u predloženom članku 2. Odluke.

Uz članak 3. i 4.

Odredbom stavka 1. članka 96. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na osnovi sadašnje komunalne opremljenosti pojedinih područja Grada Kaštela predlaže se za sve vrste prostora (nekretnina) odrediti četiri zone.

Podjela zona izvršena je u četiri zone ovisno o neophodnim ulaganjima u komunalnu infrastrukturu, na način da područja grada u kojima je neophodno veće ulaganje u komunalnu infrastrukturu imaju niži koeficijent zone za obračun komunalne naknade.

Sagledavajući ulaganja u komunalnu infrastrukturu na području grada Kaštela činjenica je da su u proteklom vremenu na području grada izvršena velika ulaganja u komunalnu infrastrukturu bilo iz sredstava komunalne naknade, kroz održavanje i rekonstrukciju, bilo iz sredstava proračuna i komunalnog doprinosa kroz izgradnju novih objekata.

Unatoč izvršenom ulaganju, i komunalnim poboljšicama koje su dovele do boljih uvjeta stanovanja područja grada iznad Ceste dr. Franje Tuđmana, navedeno područje je i dalje slabije uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom u odnosu na područje ispod Ceste dr. Franje Tuđmana, pa se slijedom naprijed navedenog, predlaže "područja zona" propisati kao u članku 3. predložene Odluke.

Uz članak 5.

Sukladno odredbi članka 97. stavka 1. točaka 1., 2., 3., i 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za: 1. stambeni prostor 1,00, 2. stambeni i poslovni prostor koje koriste neprofitne udruge građana 1,00, a za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05 predlaže se isto propisati i u članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi.

Sukladno odredbi članka 97. stavka 1. točaka 4., 5. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00. odnosno da za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00, a da za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor, predlaže se propisati koeficijente namjene kao u članku 5. predložene Odluke.

Uz članak 6.

Odredbom stavka 2. članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da se za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Slijedom citirane zakonske odredbe isto je valjalo propisati i predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi u članku 6. stavak 1., dok je u stavku 2. istog članka predloženo propisati na koji način i pod kojim uvjetima obveznik komunalne naknade to pravo može ostvariti.

Uz članak 7.

Predlaže se propisati člankom 7. Odluke jedinstveni koeficijent namjene za poslovni prostor u iznosu od 1,50 te koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 0,15 koji nisu propisani člankom 5. Odluke.

To iz razloga što se u praksi javljaju situacije kada upravno tijelo kod donošenja rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti ne može primijeniti niti jedan koeficijent propisan člankom 5.Odluke, obzirom da se radi o poslovnom prostoru i o građevinskom zemljištu, u kojem se, ni na kojem se još ne obavlja poslovna djelatnost, niti se zna koju će djelatnost u njemu obavljati njegov vlasnik ili korisnik.

Uz članak 8.

U skladu s odredbom članka 93. a u vezi s odredbom stavka 1. članka 92. predlaže se Odlukom o komunalnoj naknadi propisati tko je obveznik plaćanja komunalne naknade, za koje vrste nekretnina, pod kojim se uvjetima obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje korisniku nekretnine te ono što je novina u Zakonu o komunalnom gospodarstvu, da vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Uz članak 9.

Novina je u Zakonu o komunalnom gospodarstvu da je njime propisano kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade.

Tako je odredbom stavka 1. članka 94. propisano da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Smatra se svrsishodnim citiranu odredbu Zakona ugraditi i u Odluku o komunalnoj naknadi na način kako je to predloženo u članku 9..Odluke.

Uz članak 10.

Odredbom stavka 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Odredbom stavka 4. članka 94. propisano je da ako obveznik ne prijavi promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, da je isti dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze, što je potpuno nova odredba u Zakonu.

Uz članak 11.

Iako je način obračuna komunalne naknade definiran odredbom članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu, dok je u stavku 2. članka 101. propisano kako se utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, predlaže se isto kao bitan segment propisati predloženom Odlukom o komunalnoj naknadi kao u članku 11.

Uz članak 12.

Navedenim člankom propisuje se nadležnost Upravnog odjela za poslove komunalnog gospodarstva u postupku donošenja rješenja o visini komunalne naknade.

Uz članak 13.

Odredbom stavka 1. članka 95 Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se između ostalog određuje rok plaćanja komunalne naknade.

Predloženim člankom određeno je da se komunalna naknada plaća u mjesečnim iznosima, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Uz članak 14.

Navedenim člankom propisuje se nadležnost Upravnog odjela za poslove komunalnog gospodarstva u postupku donošenja rješenja o ovrsci duga komunalne naknade.

Uz članak 15.

Budući je odredbom članka 95. stavka 1.točke 5.Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuje određene nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, a u kontekstu da je intencija zakonodavca osloboditi obveze plaćanja komunalne naknade nekretnine čije se održavanje financira iz proračuna Grada, kao i nekretnine koje su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ili su joj dane na upravljanje te od čijeg korištenja ista nema nikakvih prihoda, predlaže se ovom odredbom članka 15. u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalne naknade nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste pravne osobe kojih je Grad Kaštela osnivač kao i poslovne, garažne i stambene prostore koji se nalaze u vlasništvu ili na upravljanju Grada Kaštela, a namijenjeni su za davanje u zakup, odnosno najam i koji su prazni od osoba i stvari do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam. Pored toga, odredbom ovog članka predlaže se od plaćanja komunalne naknade osloboditi i nekretnine koje koriste vjerske zajednice.

Uz članak 16.

Odredbom članka 95. stavak 1.točka 6. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju između ostalog opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Stoga se predlaže propisati oslobađanje od plaćanja komunalne naknade kategorije stanovištva koje su socijalno ugrožene što je u skladu sa odredbama Zakona o socijalnoj skrbi kao i za članove obitelji poginulih branitelja u skladu sa odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (“Narodne novine”, broj 121/17). Odlukom se također predlaže oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za vlasnike ili korisnike nekretnina u kojima živi osoba čiji je invaliditet utvrđen u visini više od 80%.

Uz članak 17.

Predloženom odredbom je propisano da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Odluka o komunalnoj naknadi (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 5/04, 2/07, 10/07, 13/09 i 5/14).

Uz članak 18.

Ovom odredbom utvrđeno je da će se predložena Odluka objaviti u “Službenom glasniku Grada Kaštela” a da stupa na snagu 1.siječnja 2019.godine.