

## **OBAVIJESTI I UPUTE**

### **kandidatima u postupku javnog natječaja za prijam u službu**

Javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme, u Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, na radno mjesto Savjetnik za procjenu vrijednosti nekretnina- 1 izvršitelj, objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 70/2018 od 01. kolovoza 2018. godine i na službenim web-stranicama Grada Kaštela [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr).

#### **Savjetnik za procjenu vrijednosti nekretnina**

##### **I. OPIS POSLOVA**

Savjetnik za procjenu vrijednosti nekretnina obavlja sljedeće poslove:

- Obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe procjeniteljskog povjerenstva, sudjeluje u izradi materijala za Procjeniteljsko povjerenstvo, sudjeluje u izradi materijala za Procjeniteljsko povjerenstvo. Provodi identifikaciju katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, surađuje s nadležnim ministarstvima, državnim uredima i drugim subjektima s ciljem razmjene informacija i dokumentacije iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sudjeluje u pripremi pregleda plana približnih vrijednosti i izvješća o tržištu nekretnina za područje grada. Proučava i stručno obrađuje pitanja i probleme koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina, prati propise i odgovara za njihovu pravilnu primjenu, kao i primjenu postupaka i metoda rada, prati stručnu literaturu te pohađa edukacije koje se odnose na navedeno područje. Pruža stručnu pomoć ostalim službenicima pri rješavanju upravnih stvari iz područja prostornog uređenja i gradnje. Po potrebi vodi upravni postupak do donošenja rješenja iz upravnog područja prostornog uređenja i gradnje. Prema potrebi prima stranke u svezi provedbe postupaka s područja prostornog uređenja i gradnje. Obavlja i ostale poslove koje mu povjeri pročelnik, predsjednik procjeniteljskog povjerenstva i voditelj Odsjeka.

##### **II. PODACI O PLAĆI**

Osnovnu bruto plaću čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta – 2,31 i osnovice za obračun plaće (3.934,00 kn), uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

##### **III. PRAVNI IZVORI ZA PRIPREMANJE KANDIDATA ZA PISANU PROVJERU ZNANJA**

Pisana provjera znanja provesti će se iz područja bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se kandidat natječe.

Pravni izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

1. Zakon o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09)
2. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" br. 78/15)
3. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17)
4. Statut Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispr., 10/14 i 14/16)

##### **IV. NAČIN OBAVLJANJA PRETHODNE PROVJERE ZNANJA I SPOSOBNOSTI**

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata obavlja se putem pisane provjere znanja (testiranja) i intervjua.

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti mogu pristupiti samo kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja. Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja biti će pozvani na testiranje. Za kandidata koji ne pristupi testiranju smatrat će se da je povukao prijavu na javni natječaj.

Po dolasku na testiranje, od kandidata će biti zatraženo predočavanje odgovarajuće identifikacijske isprave radi utvrđivanja identiteta. Kandidat koji ne može dokazati identitet neće moći pristupiti testiranju.

Testiranje traje najviše 45 minuta.

Za vrijeme provođenja testiranja nije dopušteno:

- koristiti se bilo kakvom literaturom, bilježkama ili mobitelom
- napuštati prostoriju u kojoj se održava testiranje
- razgovarati s ostalim kandidatima, odnosno na bilo koji drugi način ometati koncentraciju ostalih kandidata

Kandidati koji će se ponašati neprimjereno ili će prekršiti jedno od gore navedenih pravila biti će udaljeni s testiranja, a njihov rezultat Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja neće razmatrati i smatrat će se da su povukli prijavu na javni natječaj.

Za svaki dio prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidatima se dodjeljuje određeni broj bodova od 1 do 10. Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova na testiranju.

Riječi i pojmovi u ovim Obavijestima i uputama koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Poziv na testiranje kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja, kao i mjesto i vrijeme održavanja testiranja, biti će objavljeni na službenim web-stranicama Grada Kaštela [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr) i na oglasnoj ploči Grada Kaštela, najmanje 5 dana prije održavanja testiranja.

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**