



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 011-01/16-01/0009

URBROJ: 2134/01-02/1-16-4

Kaštel Sućurac, 30. studenog 2016.

<b>IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU O PRIJEDLOGU ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA</b>	
<b>Naziv dokumenta</b>	Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova
<b>Stvaratelj dokumenta, tijelo koje je provelo savjetovanje</b>	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
<b>Svrha dokumenta</b>	Predloženom Odlukom želi se uravnotežiti interese raznovrsnih skupina građana i poduzetnika, odnosno stvoriti pravedno rješenje koje će pomiriti interese turističkog sektora i privatnih iznajmljivača za nesmetanim odvijanjem turističke sezone te interesa poduzetnika i ostalih investitora za nesmetanim izvođenjem vlastitih građevinskih pothvata i gradnjom objekata
<b>Radno tijelo za izradu Nacrta</b>	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
<b>Internetska stranica na kojoj je bio objavljen javni poziv</b>	<a href="http://www.kastela.hr">www.kastela.hr</a> – savjetovanje sa zainteresiranom javnošću -službena internetska stranica Grada Kaštela
<b>Trajanje javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću</b>	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 9.studenog do 23.studenog 2016.godine
<b>Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoja očitovanja</b>	Ivan Maljković u ime Udruge iznajmljivača privatnog smještaja Grada Kaštela “Rivijera Kaštela”  Savez za Kaštela
<b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove
<b>PRISTIGLE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE RAZLOZI NE/PRIHVATANJA POJEDINIH PRIMJEDBI ZAINTERESIRANE JAVNOSTI NA ODREĐENE ODREDBE NACRTA</b>	
<b>Ivan Maljković u ime Udruge iznajmljivača privatnog smještaja Grada Kaštela “Rivijera Kaštela”</b>	
<b>Primjedba 1.</b>	
Članak 2.	
trebalo bi uvrstiti da se zemljani radovi odnose na: zemljane iskope,rušenja, sve pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora te prijevoz iskopanog materijala sa gradilišta.	
a radovi na konstrukciji građevine:izradu temelja, zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, vanjsko žbukanje, izrada krovne konstrukcije, prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpi,građevinsko-	

obrtnički-instalacijski radovi koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva-malih miješalica i pneumatskih čekića te alata na električni pogon-električne bušilice, brusilice, štemalice i sl. te ostalih građevinskih strojeva i alata koji proizvode buku.

**Odgovor:**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što se sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) može zabraniti jedino zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine (npr. izgradnja temelja, nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije, krovne konstrukcije s pokrovom), dok druga ograničenja u izvođenju radova nisu dopuštena.

**Prijedlog 2:**

Članak 4.

U stavku 1-razdoblje zabrane izvođenja građevinskih radova za cijelo područje Grada Kaštela od 01.07.-31.08.

U stavku 2- razdoblje zabrane za objekte bliže od 100 m od objekta koji obavlja ugostiteljsku ili turističku djelatnost od 15.06.-30.06. i 01.09.-15.09.

Iza stavka 4. dodati novi stavak koja bi glasio: " u ostalim razdobljima kalendarske godine dnevno vrijeme u kojem je zabranjeno izvođenje građevinskih radova je od 00:00-08:00 i 18:00 -24:00

Iznimno gradonačelnik može, na obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje građevinskih radova i u dnevnom vremenu zabrane izvođenja radova.

**Odgovor:**

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je intencija odluke uravnotežiti interese raznovrsnih skupina građana i poduzetnika,.

Smatra se da je odredbama stavka 1. i 2. članka 4. kojim je utvrđena potpuna zabrana izvođenja radova u razdoblju od 15.srpnja do 15.kolovoza, kao i ograničenja izvođenja radova na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojoj se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost u razdoblju od 15.lipnja do 14.srpnja i od 16.kolovoza do 15.rujna pronađeno kompromisno rješenje za obje grane djelatnosti (turizam i graditeljstvo) kojim se neće negativno djelovati na kvalitetu turističke usluge i zadovoljstvo gostiju na području grada, a istovremeno se neće u cijelosti ograničiti potreba građana i drugih investitora za gradnjom objekata u ljetnom razdoblju.

Pored toga,propisivanje zabrane radova u ostalim razdobljima kalendarske godine nije predmet utvrđivanja ove odluke.

**Savez za Kaštela**

**Primjedba 1.**

Članak 2.

trebalo bi uvrstiti da se zemljani radovi odnose na: zemljane iskope,rušenja, sve pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora te prijevoz iskopanog materijala sa gradilišta.

a radovi na konstrukciji građevine:izrada temelja, zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, vanjsko žbukanje, izrada krovne konstrukcije, prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpi,građevinsko-obrtnički-instalacijski radovi koji se obavljaju pomoću građevinskih strojeva-malih miješalica i pneumatskih čekića te alata na električni pogon-električne bušilice, brusilice, štemalice i sl. te ostalih građevinskih strojeva i alata koji proizvode buku.

**Odgovor:**

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što se sukladno Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) može zabraniti jedino zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine (npr. izgradnja temelja, nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije, krovne konstrukcije s pokrovom), dok druga ograničenja u izvođenju radova nisu dopuštena.

**Prijedlog 2:**

#### Članak 4.

U stavku 1-razdoblje zabrane izvođenja građevinskih radova za cijelo područje Grada Kaštela od 01.07.-31.08.

U stavku 2- razdoblje zabrane za objekte bliže od 100 m od objekta koji obavlja ugostiteljsku ili turističku djelatnost od 15.06.-30.06. i 01.09.-15.09.

Iza stavka 4. dodati novi stavak koja bi glasio: “ u ostalim razdobljima kalendarske godine dnevno vrijeme u kojem je zabranjeno izvođenje građevinskih radova je od 00:00-08:00 i 18:00 -24:00

Iznimno gradonačelnik može, na obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje građevinskih radova i u dnevnom vremenu zabrane izvođenja radova.

#### **Odgovor:**

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je intencija odluke uravnotežiti interese raznovrsnih skupina građana i poduzetnika,.

Smatra se da je odredbama stavka 1. i 2. članka 4. kojim je utvrđena potpuna zabrana izvođenja radova u razdoblju od 15.srpnja do 15.kolovoza, kao i ograničenja izvođenja radova na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojoj se obavlja turistička ili ugostiteljska djelatnost u razdoblju od 15.lipnja do 14.srpnja i od 16.kolovoza do 15.rujna pronađeno kompromisno rješenje za obje grane djelatnosti (turizam i graditeljstvo) kojim se neće negativno djelovati na kvalitetu turističke usluge i zadovoljstvo gostiju na području grada, a istovremeno se neće u cijelosti ograničiti potreba građana i drugih investitora za gradnjom objekata u ljetnom razdoblju.

Pored toga,propisivanje zabrane radova u ostalim razdobljima kalendarske godine nije predmet utvrđivanja ove odluke.