



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 310-02/16-01/0001
URBROJ:2134/01-1/1-17-2

Kaštel Sućurac, 19. srpnja 2017.

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispisak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkih planova uređenja (UPU-a): Urbanistički plan uređenja Rudine (UPU br. 4), Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi-Kaštel Stari (UPU br. 5), Urbanistički plan uređenja Radun (UPU br. 6), Urbanistički plan uređenja Kaštel Lukšić-Kaštel Kambelovac 2 (UPU br. 10), Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac-sjever (UPU br. 11), Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar (UPU br. 12), Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13), Urbanistički plan uređenja Kaštel Gomilica sjever (UPU br. 15), Urbanistički plan uređenja br. 16 Kaštel Gomilica-Kaštel Sućurac jug, Urbanistički plan uređenja Krtine (UPU br. 19), Urbanistički plan uređenja Brižine II (UPU br. 26) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Privitak:

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17). Člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Temeljem važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a) utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi planova pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi. Od 12 UPU-a koji su na snazi u obuhvatu GUP-a zadržava se na snazi samo UPU Giričić jer se radi o području marine, rekreacijske i turističke zone, koja će se dovršiti sukladno rješenju UPU-a.

Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova. Istovremeno su u izradi III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

Konačni prijedlozi Odluka o stavljanju izvan snage predmetnih UPU-a po završetku javnih rasprava za iste i dobivanju suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, uputit će se Gradskom vijeću Grada Kaštela na donošenje.

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2017. godine, donijelo je:

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU-a)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RUDINE (UPU br. 4)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL NOVI – KAŠTEL STARI (UPU br. 5)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADUN (UPU br. 6)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL LUKŠIĆ – KAŠTEL KAMBELOVAC 2 (UPU br. 10)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC - SJEVER (UPU br. 11)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR (UPU br. 12)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br. 13)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br. 15)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 - KAŠTEL GOMILICA – KAŠTEL SUĆURAC JUG
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRTINE (UPU br. 19)
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BRIŽINE II (UPU br. 26)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu: UPU-a) i to:

1. Urbanistički plan uređenja Rudine - UPU br. 4 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 12/14),
 2. Urbanistički plan uređenja Kaštel Novi – Kaštel Stari - UPU br. 5 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18/15),
 3. Urbanistički plan uređenja Radun - UPU br. 6 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 12/14),
 4. Urbanistički plan uređenja Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac 2 - UPU br. 10 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18/15),
 5. Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac – Sjever - UPU br. 11 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18/15),
 6. Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar - UPU br. 12 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18-I/15),
 7. Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 - UPU br. 13 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18-I/15),
 8. Urbanistički plan uređenja Kaštel Gomilica Sjever - UPU br. 15 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 18-I/15),
 9. Urbanistički plan uređenja br.16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 20/10),
 10. Urbanistički plan uređenja Krtine - UPU br. 19 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 5/12 i 7/12-ispravak),
 11. Urbanistički plan uređenja Brižine II - UPU br. 26 ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 8/11),
- u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 113. određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage UPU-a provodi se za obuhvate definirane samim UPU-ima.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 4.

Temeljem važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a) utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi planova pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi. Od 12 UPU-a koji su na snazi u obuhvatu GUP-a zadržava se na snazi samo UPU Giričić jer se radi o području marine, rekreacijske i turističke zone, koja će se dovršiti sukladno rješenju UPU-a.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Istovremeno su u izradi III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 6.

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja UPU-a izvan snage nisu potrebne katastarske podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVEDBU POSTUPKA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 9.

U postupku stavljanja izvan snage UPU-a sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
2. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
4. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okliša, Bihaćka 1, 21000 Split
5. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
6. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
9. HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
10. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
12. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
13. VODOVOD I KANALIZACIJA, Mreža Kaštela, Put sv. Josipa b.b., 21217 Kaštel Štafilić (n/r gđa. Divna Mateljan)
14. EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
15. HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
16. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
18. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
20. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
21. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje
22. MJESNI ODBOR Kaštel Sućurac, Dr. Antona Alfrevića 24, 21212 Kaštel Sućurac
23. MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7a, 21213 2Kaštel Gomilica
24. MJESNI ODBOR Kaštel Kambelovac, Biskupa Frane Franića 38, 21214 Kaštel Kambelovac
25. MJESNI ODBOR Kaštel Lukšić, Hrvatskih branitelja 27, 21215 Kaštel Lukšić
26. MJESNI ODBOR Kaštel Stari, Cesta dr. F.Tuđmana 653, 21216 Kaštel Stari
27. MJESNI ODBOR Kaštel Novi, Don Bare Poparića 30, 21217 Kaštel Novi
28. MJESNI ODBOR Radun, Put Malačke 8, 21216 Kaštel Stari
29. MJESNI ODBOR Rudine, Sv. Petra 5, 21217 Kaštel Novi
30. U omot spisa - ovdje

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA, ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnih UPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga.

IZVOR FINACIRANJA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANOVA

Članak 11.

Postupak stavljanja UPU-a izvan snage ne zahtijeva osiguranje financijskih sredstava.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac, 2017. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić