



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 310-02/16-01/0001  
URBROJ:2134/01-1/1-17-39

Kaštel Sućurac, 19. srpnja 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog **Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela** i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:  
Denis Ivanović, dipl.ing.



**Privitak:**

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16)

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. U spis predmeta.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna Plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je 14. lipnja 2016. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16). U proteklom razdoblju pokazala se, temeljem zahtjeva građana i pravnih osoba, potreba za redefiniranjem prvotne Odluke koja se ovom odlukom dopunja u točki III. Razlozi donošenja plana (članak 5.) i u točki VI. Ciljevi i programska polazišta plana (članak 8.). U navedenim člancima dodaju se tri točke za koje se daje obrazloženje:

- ad 1 Od donošenja Odluke o izradi ID GUP-a, u tijeku izrade nacrtu prijedloga zaprimljen je određeni broj zahtjeva građana i pravnih osoba za prenamjene manjih zona ili dijelova zona ugostiteljsko turističke, poslovne i mješovite namjene te odredbi za provođenje. Kako Odlukom o izradi nije navedena prenamjena, osim u svrhu legalizacije, potrebno ju je dopuniti i time omogućiti prenamjene koje nisu protivne javnom interesu i doprinose razvoju Grada.
- ad 2 Za područje ex „Jugovinila“ GUP-om je planirana ugostiteljsko turistička namjena, a na morskom dijelu planirana je luka nautičkog turizma državnog značaja (400 vezova). Pokrenuta je i izrada UPU-a br. 18 kojim će se detaljnije definirati namjena i korištenje prostora. GUP-om je potrebno utvrditi kopneni dio u funkciji marine imajući u vidu područja na kojima je deponirana radioaktivna šljaka, koja je potrebno sanirati i rekultivirati, a na kojima nije moguće graditi. Također je potrebno redefinirati odredbe za provođenje koje će sagledati specifične zahtjeve prostora. Obzirom na položaj i površinu ova zona ima značajan potencijal da zajedno sa Marinom Giričić i sadržajima uz nju, kao moderni, multifunkcionalni gradski projekt doprinese novom vizualnom identitetu i postane jedan od glavnih repera u slici Grada.
- ad 3 Za Grad Kaštela temeljem tada važeće zakonske regulative utvrđena je obveza izrade 35 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a, a za još 12 je izrađen nacrt ili prijedlog Plana. Za povijesne jezgre više ne postoji zakonska obveza izrade UPU-a, što znači da se može ukinuti 7 planiranih UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, tj. da se uglavnom svodi na nešto gušću infrastrukturnu i prometnu mrežu, a odredbe za provođenje su većinom iste kao i odredbe GUP-a. Pošto su stalno prisutni zahtjevi za izmjenama i dopunama planova na snazi, a uz obvezu dovršenja započelih planova, izrada i česte izmjene prostorno planske dokumentacije postaju neracionalne i neekonomične. Stoga se uz konzultacije u resornom Ministarstvu pristupilo razradi GUP-a na način da se sadržaj UPU-a na snazi ugradi u nacrt prijedloga GUP-a, te preuzmu i nacrti planova u izradi. Ovo će omogućiti stavljanje tih UPU-a izvan snage po usvajanju GUP-a. Time će se uz redovito ažuriranje samo jednog prostornog plana - GUP-a, postići bitno efikasniji i ekonomičniji sustav prostorno planske dokumentacije.

Osim navedenog, u članku 5. dosadašnje alineje 5., 8. i 9., te u članku 8. dosadašnje alineje 5., 6. i 7. brišu se iz razloga što su iste već obuhvaćene Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela na ..... sjednici održanoj ..... 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi**  
**III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

U cjelovitom tekstu Odluke, tekst u zagradama: „(„Narodne novine“ broj 153/13)“ mijenja se i glasi: „(„Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17)“.

Članak 3.

- (1) U članku 5. Odluke alineja 5. mijenja se i glasi:
  - „uvažavanje i prihvaćanje utemeljenih zahtjeva građana i pravnih osoba vezano za planska rješenja GUP-a Kaštela“
- (2) Iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. i glasi:
  - „omogućiti plansku razradu (UPU br. 18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području "ex Jugovinil" u funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući kopneni i morski dio“
- (3) Iza alineje 7. (dosadašnja alineja 6.) dodaje se nova alineja 8. koja glasi:
  - „racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova“
- (4) Dosadašnje alineje 8. i 9. brišu se, a alineje 10. i 11. postaju alineje 9. i 10.

Članak 4.

- (1) U članku 8. Odluke alineja 5. mijenja se i glasi:
  - „izmjene namjena površina i uvjeta uređenja temeljem provedene analize zahtjeva građana i pravnih osoba“
- (2) Alineja 6. mijenja se i glasi:
  - „omogućiti sanaciju i urbanu obnovu područja "ex Jugovinil", definiranjem namjena površina i uvjeta uređenja, koji će uvažavati vrijednosti i potencijal lokacije i razvojne potrebe Grada Kaštela“
- (3) Alineja 7. mijenja se i glasi:
  - „detaljnija razrada GUP-a preuzimanjem rješenja iz Urbanističkih planova uređenja (na snazi i u izradi), te ukidanje obveze izrade za dio UPU-a čija je izrada propisana važećim GUP-om“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić

46. ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.,  
Cesta dr. Franje Tuđmana 96,  
21216 Kaštel Štafilić
47. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno  
gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
48. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene  
djelatnosti i opće poslove, ovdje
49. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
Odsjek za provedbu akata, ovdje
50. mjesni odbori u obuhvatu Plana
51. sve jedinice lokalne samouprave  
s kojima Grad Kaštela graniči.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 12.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### X. ROK ZA IZRADU PLANA

#### Članak 15.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11. ove Odluke: 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

#### Članak 16.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Kaštela.

### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 11. Odluke.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/16-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-16-3

Kaštel Sućurac, 14. lipnja 2016. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:  
Denis Ivanović, dipl. ing., v. r.*

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispisak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 23. sjednici održanoj 14. lipnja 2016. godine donijelo

### ODLUKU

#### o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12) - u daljnjem tekstu: "Odluka".

#### Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u

izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013. ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/15).

### Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

## III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 5.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- usklađenje Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP Kaštela) sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), drugim zakonima i podzakonskim aktima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12), te s izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13). U ožujku ove godine Odlukom o izradi pokrenute su Izmjene i dopune PPSDŽ, te će biti potrebno provesti usklađenje s istim ako budu usvojene prije dovršetka procedure izrade i donošenja Plana;
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju na način da se redefiniiraju obuhvat i vrste planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja- UPU i detaljni planovi uređenja- DPU) na području Grada Kaštela;
- korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza GUP-a Kaštela i Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: PPUG-a Kaštela) i tekstualnog dijela GUP-a i PPUG-a Kaštela koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata;
- izmjene namjene površina koje će omogućiti legalizaciju građevina koje se nalaze u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13) a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom;
- utvrditi građevinsko područje za površine groblja jer ista prema Zakonu o prostornom uređenju više ne spadaju u kategoriju zahvata koje je moguće planirati izvan građevinskog područja;
- analiza i eventualne izmjene urbanističkih uvjeta u zonama turističke namjene, te uvjeta rekonstrukcije postojećih i ozakonjenih građevina u ovim zonama;
- revizija odredbi za rekonstrukciju građevina, s naglaskom na ozakonjene građevine;

- utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13).
- redefiniirati provedbene odredbe za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava;
- izmjena i dopuna tekstualnih odredbi u cilju jednostavnije provedbe Plana.

## IV. OBUHVAT PLANA

### Članak 6.

Obuhvat Plana određen je granicama postojećeg plana.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 7.

(1) Generalni urbanistički plan Kaštela donesen je u veljači 2006. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06). Dva puta su izvršene izmjene i dopune GUP-a Kaštela, 2009.g. i 2012.g., što je objavljeno u Službenim glasnicima Grada Kaštela, br. 2/09 i 2/12. Prve izmjene i dopune izvršene su 2009.g., kako bi se tekstualni dio plana uskladio sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je donesen nakon usvajanja plana 2006.g. te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, koji je nakon usvajanja plana izmjenjen i dopunjen. Druge izmjene i dopune pokrenute su 2010.g., a usvojene su 2012.g. Iste su bile sveobuhvatnije i obuhvaćale su izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela plana. PPUG i GUP Kaštela izrađeni su istovremeno 2006.g., a na isti način su izrađene i njihove izmjene i dopune.

(2) Nakon donošenja GUP-a Kaštela i njegovih izmjena i dopuna, došlo je do promjena i donošenja novih zakonskih i podzakonskih akata, kao što je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Zakon o gradnji (Narodne novine", broj 153/13), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), te izmjena i dopuna plana više razine - Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune - "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 9/13).

(3) Također je u desetogodišnjem razdoblju od donošenja GUP-a Kaštela 2006.g. došlo do promjena u prostoru nastalih gradnjom bez, ili protivno aktima za gradnju, za koje se temeljem posebnog propisa provodi ozakonjenje, a isto se reflektira na prostorna rješenja iz važećeg planskog dokumenta, radi čega je potrebno pristupiti reviziji GUP-a Kaštela.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno:

- usklađivanje plana s novim Zakonom o prostornom uređenju na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja, te redefiniiraju obuhvati i vrste planova užeg područja (UPU-i i DPU-i) i usklade s istim Odredbe za provođenje Plana, te usklađenje s drugim zakonima i podzakonskim aktima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a Kaštela;

- usklađivanje plana s izmjenama i dopuna plana više razine - Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune - "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 9/13);
- korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza PPUG-a i GUP-a Kaštela i tekstualnog dijela PPUG-a i GUP-a koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata;
- izmjenjene namjene površina koje će omogućiti legalizaciju građevina koje se nalaze u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom;
- utvrditi građevinsko područje za površine groblja jer ista prema Zakonu o prostornom uređenju više ne spadaju u kategoriju zahvata koje je moguće planirati izvan građevinskog područja;
- utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13);
- redefiniirati provedbene odredbe za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju;
- analiza i eventualne izmjene urbanističkih uvjeta u zonama turističke namjene, te uvjeta rekonstrukcije postojećih i ozakonjenih građevina u ovim zonama;
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava;
- revizija odredbi za rekonstrukciju građevina, s naglaskom na ozakonjene građevine;
- izmjena i dopuna tekstualnih odredbi u cilju jednostavnije provedbe Plana;
- efikasnije i ekonomičnije izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

#### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTRAJEVI ZA IZRADU PLANA

##### Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana koristit će se slijedeće stručne podloge:

- katastarske i topografske podloge Državne geodetske uprave;
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije;
- Razvojna strategija Grada Kaštela koja je u izradi;
- Baza razvojnih projekata Grada Kaštela;
- druge podloge proizašle iz zahtjeva tijela iz članka 11. ove Odluke.

(2) Stručne podloge iz stavka 1. ovog članka osigurat će nositelj izrade Plana.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 10.

(1) Stručna rješenja/podloge (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana, u suradnji s nositeljem izrade.

#### IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTRAJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

##### Članak 11.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Plinarska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje svetice 38, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
17. HANDBA, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10, 10000 Zagreb

- 18.DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA. Područni ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a, 21212 Kaštel Sućurac.
- 19.DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- 20.DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
- 21.DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- 22.SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- 23.SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- 24.SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- 25.SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- 26.SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
- 27.SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
- 28.URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO – DALMATINSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1. 21000 Split
- 29.HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- 30.HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
- 31.HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 21000 Split
- 32.HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- 33.HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
- 34.LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- 35.LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- 36.VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
- 37.EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
- 38.HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
- 39.HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- 40.EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
- 41.HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 42.HP- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- 43.HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- 44.AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- 45.ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Cesta dr. Franje Tuđmana 96, 21216 Kaštel Štafilić
- 46.GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
- 47.GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, ovdje
- 48.GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu akata, ovdje
- 49.mjesni odbori u obuhvatu Plana
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 12.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### X. ROK ZA IZRADU PLANA

#### Članak 15.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11. ove Odluke: 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 16.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Kaštela.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 17.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 11. Odluke.

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/16-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-16-4

Kaštel Sućurac, 14. lipnja 2016. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:  
Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.*

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 10. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 10/08, 11/09, 13/09, 9/12, 5/14 i 14/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13., 8/13-ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 23. sjednici održanoj 14. lipnja 2016. godine donijelo

## ODLUKU

### o povjeravanju komunalnih poslova opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela

#### I.

Temeljem provedenog javnog natječaja, Gradsko vijeće Grada Kaštela povjerava komunalne poslove opskrbe električnom

energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela sljedećem ponuditelju:

**PROENERGY d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1  
OIB: 63962176928**

#### II.

Komunalni poslovi obuhvaćaju javnu rasvjetu u dijelu koji obuhvaća poslove opskrbe električnom energijom, uključivo podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koja prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta na području grada Kaštela, u skladu s Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom ("Narodne novine", broj 85/15) pridržavajući se u svemu Zakona o tržištu električne energije ("Narodne novine", broj 22/13, 95/15 i 102/15) i ostalih propisa koji reguliraju tržište električne energije.

#### III.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Kaštela, da temeljem ove Odluke, u roku od 30 dana od dana njenog stupanja na snagu, zaključi Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela s izabranim ponuditeljem na određeno vrijeme, na razdoblje od 24 mjeseca računajući od dana početka isporuke električne energije.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

#### Obrazloženje:

Sukladno članku 6. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 10/08, 11/09, 13/09, 9/12, 5/14 i 14/14), Zaključkom Gradonačelnika imenovano Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela, KLASA: 363-05/16-01/0028, URBROJ:2134/01-1/1-16-2 od 23. 02. 2016., pristupilo je postupku prikupljanja ponuda javnim natječajem.

U Odluci o prikupljanju ponuda javnim natječajem za obavljanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela, KLASA: 363-05/16-01/0037, URBROJ: 2134/01-1/1-16-4 od 25.03.2016., koja je objavljena dana 01. travnja 2016. god. u službenom listu „Narodne novine“, broj 29/16., u „Službenom glasniku Grada Kaštela“, broj 4/16 te na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela, utvrđeni su uvjeti natjecanja.

Kriterij za sagledavanje najpovoljnije ponude utvrđen je u članku 11. Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 10/08, 11/09, 13/09, 9/12, 5/14 i 14/14), koja se temelji na prihvatljivoj ponudi sa najnižom cijenom.

Odlukom o objavi javnog natječaja kao i Dokumentacijom za provedbu javnog natječaja za povjeravanje komunalnih poslova opskrbe električnom energijom za javnu rasvjetu na području grada Kaštela, KLASA: 363-05/16-01/0037, URBROJ: 2134/01-03-03/2-16-5, od 01.04.2016., koju je izradilo Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, utvrđeni su detaljni uvjeti i parametri za sagledavanje najpovoljnije ponude natjecatelja.

Parametri za formiranje ukupne cijene ponude utvrđeni su na način da ponuditelji nude jediničnu cijenu te ukupnu cijenu za svaku stavku po tarifnim modelima.

Obračun električne energije izvršit će odabrani ponuditelj temeljem mjernih podataka koje će utvrditi Operator distribucijskog sustava na obračunskim mjernim mjestima navedenim u Popisu obračunskih mjernih mjesta potrošnje koji se nalazio u prilogu Dokumentacije za provedbu javnog natječaja, sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom ener-