



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 310-02/16-01/0001
URBROJ:2134/01-1/1-17-49

Kaštel Sućurac, 19. srpnja 2017.

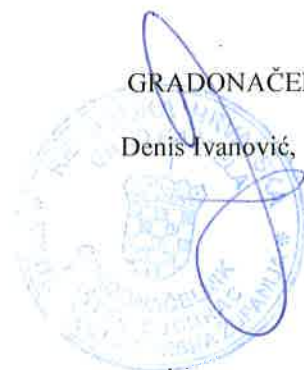
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela** i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.



Privitak:

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16)

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke je članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana, odnosno izmjena i dopuna Plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je 14. lipnja 2016. godine. U proteklom razdoblju pokazala se, temeljem zahtjeva građana i pravnih osoba, potreba za redefiniranjem prvotne Odluke koja se ovom odlukom dopunjuje u točki III. Razlozi donošenja plana (članak 5.) i u točki VI. Ciljevi i programska polazišta plana (članak 8.). U navedenim člancima dodaju se tri točke za koje se daje obrazloženje:

- ad 1 Na području Grada Kaštela, k.o. Kaštel Štafilić nalazi se značajan broj građevina koje su nastale uz granicu s Gradom Trogirom i ozakonjene su temeljem važećih propisa, a čine prostornu cjelinu naselja Plano. Po samoj granici u smjeru istok-zapad položene su Ulica Štafilićkih težaka i Put Stomrata, pa se građevine sa južne strane ulice nalaze u građevinskom području naselja Plano, a građevine sa sjeverne strane iste ulice na području k.o. Štafilić nemaju formirano građevinsko područje. Potrebno je ispraviti ovu nelogičnost i formirati građevinsko područje, te omogućiti sanaciju kroz plansku regulaciju zatečenog stanja i budućeg planskog razvoja.
- ad 2 Od donošenja Odluke o izradi ID PPUG-a, u tijeku izrade nacрта prijedloga zaprimljen je određeni broj zahtjeva građana i pravnih osoba za prenamjene manjih zona ili dijelova zona ugostiteljsko turističke, poslovne i mješovite namjene te odredbi za provođenje. Kako Odlukom o izradi nije navedena prenamjena, osim u svrhu legalizacije, potrebno ju je dopuniti i time omogućiti prenamjene koje nisu protivne javnom interesu i doprinose razvoju Grada.
- ad 3 Za područje "ex Jugovinila" PPUG-om je planirana ugostiteljsko turistička namjena, a na morskom dijelu planirana je luka nautičkog turizma državnog značaja (400 vezova). Pokrenuta je i izrada UPU-a br. 18 kojim će se detaljnije definirati namjena i korištenje prostora. PPUG-om je potrebno utvrditi kopneni dio u funkciji marine imajući u vidu područja na kojima je deponirana radioaktivna šljaka, koja je potrebno sanirati i rekultivirati, a na kojima nije moguće graditi. Također je potrebno redefinirati odredbe za provođenje koje će sagledati specifične zahtjeve prostora. Obzirom na položaj i površinu ova zona ima značajan potencijal da zajedno sa Marinom Giričić i sadržajima uz nju, kao moderni, multifunkcionalni gradski projekt doprinese novom vizualnom identitetu i postane jedan od glavnih repera u slici Grada.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/16) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

U cjelovitom tekstu Odluke, tekst u zagradama: „(„Narodne novine“ broj 153/13)“ mijenja se i glasi: „(„Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17)“.

Članak 3.

- (1) U članku 5. dodaju se nove alineje 7., 8. i 9. koje glase:
- „planska regulacija zatečenog stanja i omogućavanje budućeg planskog razvoja dijela naselja Plano (Grad Trogir) koje se nalazi na području Grada Kaštela, k.o. Kaštel Štafilić
 - uvažavanje i prihvaćanje utemeljenih zahtjeva građana i pravnih osoba vezano za planska rješenja PPUG Kaštela
 - omogućiti plansku razradu (UPU br. 18) i realizaciju složenog gradskog projekta na području "ex Jugovinil" u funkciji sanacije i urbane obnove područja, uključujući kopneni i morski dio“
- (2) Dosadašnje alineje 7., 8., 9., 10., 11. i 12. postaju alineje 10., 11., 12., 13., 14. i 15.

Članak 4.

- (1) U članku 8. Odluke dodaju se nove alineje 6., 7. i 8. koje glase:
- „utvrditi građevinsko područje za dio naselja Plano (Grad Trogir) koje se nalazi na području Grada Kaštela, k.o. Kaštel Štafilić
 - izmjene namjena površina i uvjeta uređenja temeljem provedene analize zahtjeva građana i pravnih osoba
 - omogućiti sanaciju i urbanu obnovu područja "ex Jugovinil", definiranjem namjena površina i uvjeta uređenja, koji će uvažavati vrijednosti i potencijal lokacije i razvojne potrebe Grada Kaštela
- (2) Dosadašnje alineje 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12. postaju alineje 9., 10., 11., 12., 13. i 14.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Grada Kaštela za 2016. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupaju na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 23. sjednici održanoj 14. lipnja 2016. godine donijelo

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12) - u daljnjem tekstu: "Odluka".

Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013. ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/15).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 5.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: PPUG Kaštela) sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), drugim zakonima i podzakonskim aktima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12), te s izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13). U ožujku ove godine Odlukom o izradi pokrenute su Izmjene i dopune PPSDŽ, te će biti potrebno provesti usklađenje s istima ako budu usvojene prije dovršetka procedure izrade i donošenja Plana;
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju na način da se redefinišu obuhvat i vrste planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja- UPU i detaljni planovi uređenja- DPU) na području Grada Kaštela;
- korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza PPUG-a i Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP Kaštela) i tekstualnog dijela PPUG-a i GUP-a koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata;
- manje korekcije granica građevinskog područja gdje je uočeno da iste radi nečitkosti korištenih službenih katastarskih podloga, ili zbog neslaganja istih sa službenim orto foto snimkom DOF 2011. prelaze preko građevina;
- izmjene namjene površina koje će omogućiti legalizaciju građevina koje se nalaze u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13) a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom;
- utvrditi građevinsko područje za površine groblja jer ista prema Zakonu o prostornom uređenju više ne spadaju u kategoriju zahvata koje je moguće planirati izvan građevinskog područja;
- analiza i eventualne izmjene urbanističkih uvjeta u zonama turističke namjene, te uvjeta rekonstrukcije postojećih i ozakonjenih građevina u ovim zonama;
- revizija odredbi za rekonstrukciju građevina, s naglaskom na ozakonjene građevine;
- utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13);
- redefiniirati provedbene odredbe za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava;
- izmjena i dopuna tekstualnih odredbi u cilju jednostavnije provedbe Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je granicama postojećeg plana odnosno administrativnim granicama područja Grada Kaštela.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela donesen je u veljači 2006. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj

2/06). Dva puta su izvršene izmjene i dopune PPUG-a Kaštela, 2009.g. i 2012.g., što je objavljeno u Službenim glasnicima Grada Kaštela, br. 2/09 i 2/12. Prve izmjene i dopune izvršene su 2009.g., kako bi se tekstualni dio plana uskladio sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je donesen nakon usvajanja plana 2006.g. te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, koji je nakon usvajanja plana izmjenjen i dopunjen. Druge izmjene i dopune pokrenute su 2010.g., a usvojene su 2012.g. Iste su bile sveobuhvatnije i obuhvaćale su izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela plana. PPUG i GUP Kaštela izrađeni su istovremeno 2006.g., a na isti način su izrađene i njihove izmjene i dopune.

(2) Nakon donošenja PPUG-a Kaštela i njegovih izmjena i dopuna, došlo je do promjena i donošenja novih zakonskih i podzakonskih akata, kao što je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), te izmjena i dopuna plana više razine - Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune - "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 9/13).

(3) Također je u desetogodišnjem razdoblju od donošenja PPUG-a Kaštela 2006.g. došlo do promjena u prostoru nastalih gradnjom bez, ili protivno aktima za gradnju, za koje se temeljem posebnog propisa provodi ozakonjenje, a isto se reflektira na prostorna rješenja iz važećeg planskog dokumenta, radi čega je potrebno pristupiti reviziji PPUG-a Kaštela.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno:

- usklađivanje plana s novim Zakonom o prostornom uređenju na način da se odrede neuređeni dijelovi građevinskog područja, te redefiniiraju obuhvati i vrste planova užeg područja (UPU-i i DPU-i) i usklade s istim Odredbe za provođenje Plana, te usklađenje s drugim zakonima i podzakonskim aktima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Kaštela;
- usklađivanje plana s izmjenama i dopuna plana više razine - Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije (Izmjene i dopune - "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 9/13);
- korekcije neusklađenosti kartografskih prikaza PPUG-a i GUP-a Kaštela i tekstualnog dijela PPUG-a i GUP-a koje su uočene kroz provedbu navedenih dokumenata te manje korekcije granica građevinskog područja gdje je uočeno da iste radi nečitkosti korištenih službenih katastarskih podloga, ili zbog neslaganja istih sa službenim orto foto snimkom DOF 2011. prelaze preko građevina;
- izmjene namjene površina koje će omogućiti legalizaciju građevina koje se nalaze u zonama u kojima ista nije moguća prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13), a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom;
- utvrditi građevinsko područje za površine groblja jer ista prema Zakonu o prostornom uređenju više ne spadaju u kategoriju zahvata koje je moguće planirati izvan građevinskog područja;

- utvrditi uvjete sanacije zona izvan građevinskog područja na kojima se nalaze zgrade legalizirane prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12 i 143/13);
- redefiniirati provedbene odredbe za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju;
- analiza i eventualne izmjene urbanističkih uvjeta u zonama turističke namjene, te uvjeta rekonstrukcije postojećih i ozakonjenih građevina u ovim zonama;
- preispitivanje trasa, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava;
- revizija odredbi za rekonstrukciju građevina, s naglaskom na ozakonjene građevine;
- izmjena i dopuna tekstualnih odredbi u cilju jednostavnije provedbe Plana;
- efikasnije i ekonomičnije izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Plana koristit će se sljedeće stručne podloge:

- katastarske i topografske podloge Državne geodetske uprave,
- Prostorni plan Splitsko -dalmatinske županije,
- Razvojna strategija Grada Kaštela koja je u izradi,
- Baza razvojnih projekata Grada Kaštela,
- druge podloge proizašle iz zahtjeva tijela iz članka 11. ove Odluke.

(2) Stručne podloge iz stavka 1. ovog članka osigurat će nositelj izrade Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

(1) Stručna rješenja/podloge (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana, u suradnji s nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Plinarska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijjskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
12. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Račkoga 6, 10000 Zagreb
13. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje svetice 38, 10000 Zagreb
15. MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
17. HANDA, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10, 10000 Zagreb
18. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a, 21212 Kaštel Sućurac,
19. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
20. DRŽAVNI ZAVOD ZA RADIOLOŠKU I NUKLEARNU SIGURNOST, Frankopanska 11, 10000 Zagreb
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
22. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
23. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
24. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
25. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Domovinskog rata 2, 21000 Split
26. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
27. SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Domovinskog rata 2, 21000 Split
28. URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO – DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo, Vukovarska 1, 21000 Split
29. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
30. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split
31. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 21000 Split
32. HRVATSKE CESTE d.o.o., PJ Split, TI Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
33. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
34. HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura, Služba za studije i razvoj, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
35. LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
36. LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
37. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
38. EKO – Kaštelanski zaljev, Dražanac 70, 21000 Split
39. HEP – ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split
40. HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
41. EVN Croatia Plin d.o.o., Put Kopilice 5a, 21000 Split
42. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
43. HP- Hrvatska pošta d. d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
44. HP-Hrvatska pošta d. d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
45. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb

46. ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o.,
Cesta dr. Franje Tuđmana 96,
21216 Kaštel Štafilić
47. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, ovdje
48. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za društvene
djelatnosti i opće poslove, ovdje
49. GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Odsjek za provedbu akata, ovdje
50. mjesni odbori u obuhvatu Plana
51. sve jedinice lokalne samouprave
s kojima Grad Kaštela graniči.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 12.

(1) Rok za dostavu zahtjeva od javnopravnih tijela navedenih u prethodnom članku za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nema.

Članak 13.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 14.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 15.

(1) Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 11. ove Odluke: 30 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 16.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Kaštela.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Nositelj izrade, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti Odluku o izradi Plana, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima u izradi Plana utvrđenim u članku 11. Odluke.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/16-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-16-3

Kaštel Sućurac, 14. lipnja 2016. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Denis Ivanović, dipl. ing., v. r.*

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 23. sjednici održanoj 14. lipnja 2016. godine donijelo

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12) - u daljnjem tekstu: "Odluka".

Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u