



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/17-01/0005
URBROJ: 2134/01-1/1-17-9
Kaštel Sućurac, 5. srpnja 2017.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1865 k.o. Kaštel Novi i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Petar Dobrić, Obala Kralja Tomislava 4, Kaštel Novi, podnio je zahtje za legalizaciju objekta izgrađenog na čest.zem. 54/1 k.o. K.Novi koje je vlasnik za cijelo, u toku postupka utvrdilo se daje dio objekta izgrađen na čest.zem. 1865 k.o. K.Novi koja je općenarodna imovina upisane kulture ulica – put.

GEODETSKI ZAVOD d.o.o. Split, R. Boškovića 20, izradio je skicu oznake "Split, 11. siječnja 2017.god." u kojoj je slovima A-B-C-A označen dio čest.zem. 1865 k.o. K.Novi u površini od 4 m² na kojem je izgrađen dio predmetnog objekta.

Stalni sudski vještak za arhitekturu i graditeljstvo Mate Tonković, dipl.ing.arh. izradio je vještvo oznake VJ – 02/17 u kojem je utvrdio da predmetna građevina proširenjem u javni prostor nije ugrozila prometovanje ulicom, koja predstavlja pješački prolaz, odnosno nije smanjena prohodnost pješacima, te da ostali objekti u susjedstvu nisu ovisni o tom pristupu. Te je zaključio da je za predmetnih 4 m² trajno prestala potreba korištenja kao dijela javnog prostora.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na predmetnom dijelu čest.zem. 1865 k.o. K.Novi, čime bi se omogućilo da vlasnik legalizira predmetni objekt, formira građevinsku parcelu i otkupi od grada Kaštela predmetnih 4m².

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1865 k.o. Kaštel Novi

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2017. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1865 k.o. Kaštel Novi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1865 k.o. Kaštel Novi, u površini od 4 m², u skici izrađenoj od GEODETSKI ZAVOD d.o.o. Split, R. Boškovića 20 "Split, 11. siječnja 2017.god." označen slovima A-B-C-A, koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je upisana kao općenarodna imovina, kulture ulica-put.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

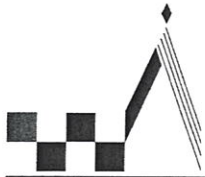
Članak 3.

Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1865 k.o. Kaštel Novi.

Članak 4.

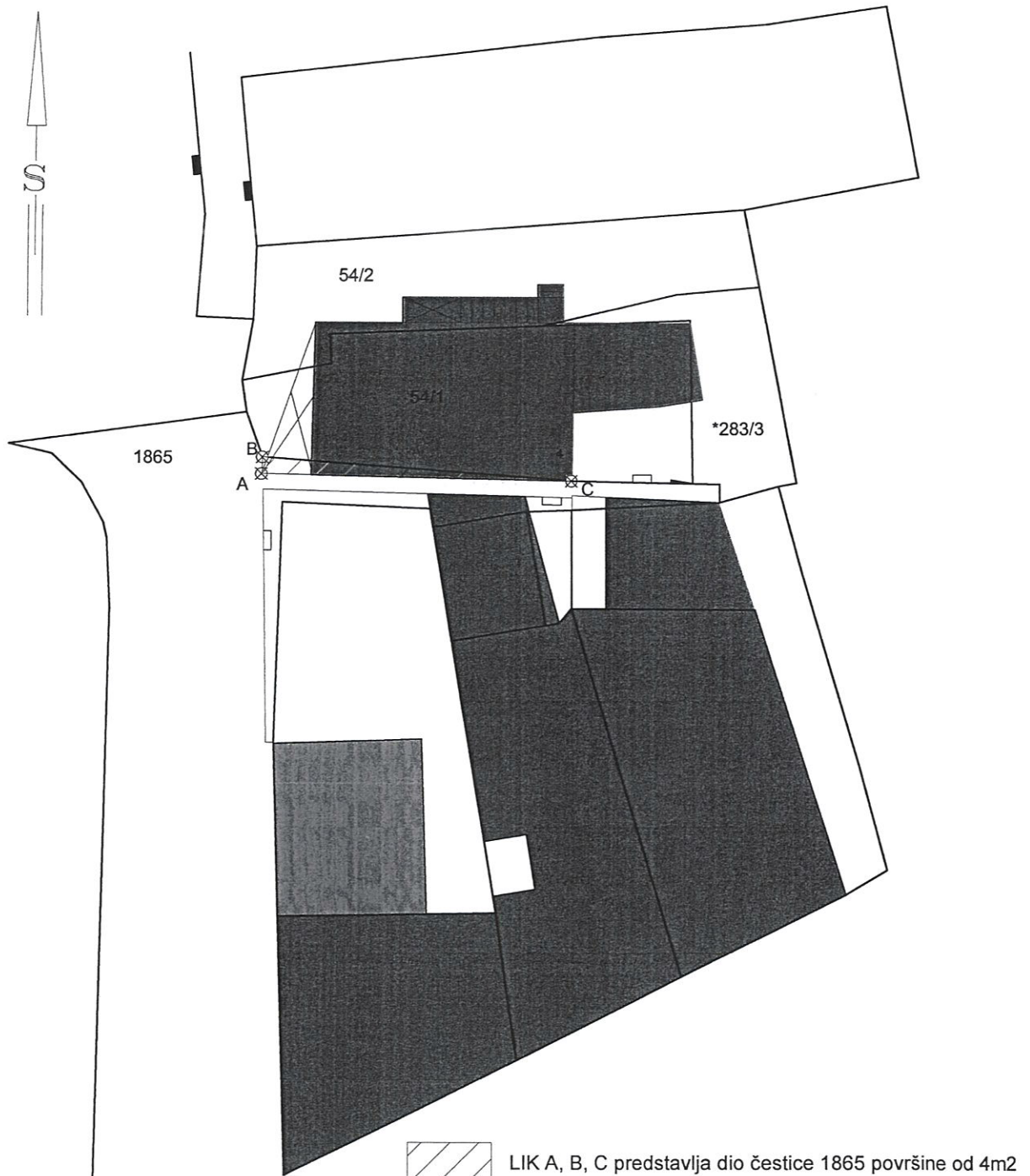
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća



GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937



LIK A, B, C predstavlja dio čestice 1865 površine od 4m²

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva:	Petar Dobrić, Obala kralja Tomislava 4, Kaštel Novi	mjerilo 1:250	
Matični broj i ime katastarske općine:	313483 KAŠTEL NOVI	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ante Tandara, dipl. ing. geod.	
Katastarske čestice:	1865, 54/1, 54/2, *283/3	Izradio: Ante Tandara, dipl. ing. geod.	
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Kaštel Novi, Obala kralja Tomislava 4	Ante Tandara, dipl. ing. geod.	
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM		
Mjesto i datum izrade:	Split, 11. siječnja 2017.g.		

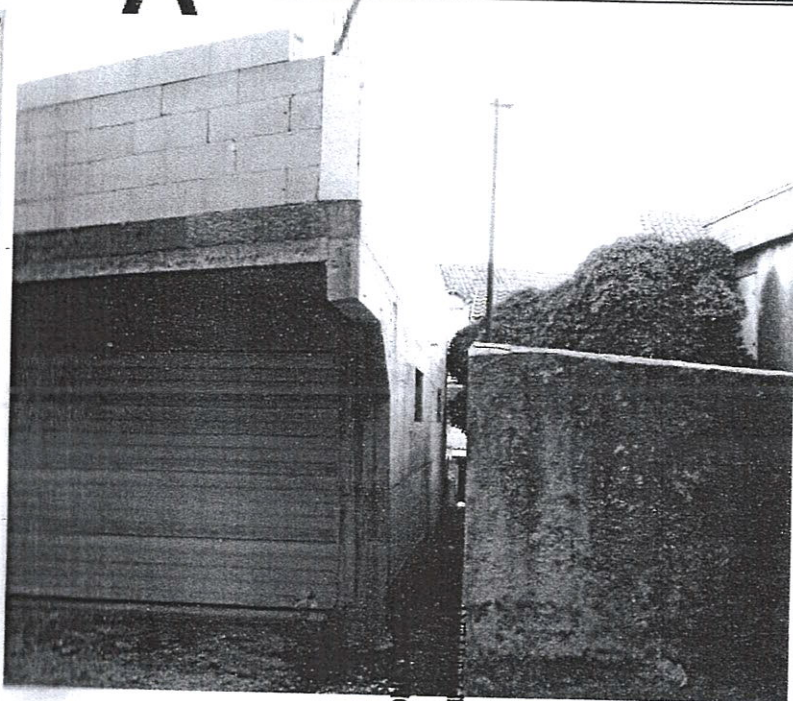
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA – MATE TONKOVIĆ D.I.A.

Smiljanićeva 2/1, 21000 SPLIT

tel/fax: 021 / 539-048

Matični broj: 80465811

Žiro račun: 2500009-1101382149



REPUBLIKA HRVATSKA 2134/01 GRAD KAŠTELA		
Primljeno:	02.03.2017	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-06/17-01/0005	02-03	
Urudžbeni broj	Br. priloga	Vrije.
15-17-5	0	0,00

GRAĐEVINA :

MATE TO
dipl.ing.arch.
OVLAŠTEN
A 3486

STAMBENA ZGRADA
- MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA

LOKACIJA :



KAŠTEL NOVI, Obala kralja Tomislava 4
k.č. 1865, 54/1, 54/2, *283/3 K.O. Kaštel Novi

NARUČITELJ :

PETAR DOBRIĆ,
Obala Kralja Tomislava 4, Kaštel Novi



MATE TONKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3486

PREDMET:

**UTVRĐIVANJE STATUSA JAVNOG PROSTORA
(ULICE) U SVRHU LEGALIZACIJE GRAĐEVINE**

OZNAKA:

VJ - 02/17

IZRADIO: ovl.arh. **Mate Tonković**, dipl.ing.
stalni sudski vještak za arhitekturu i graditeljstvo

SPLIT, siječanj 2017. god.





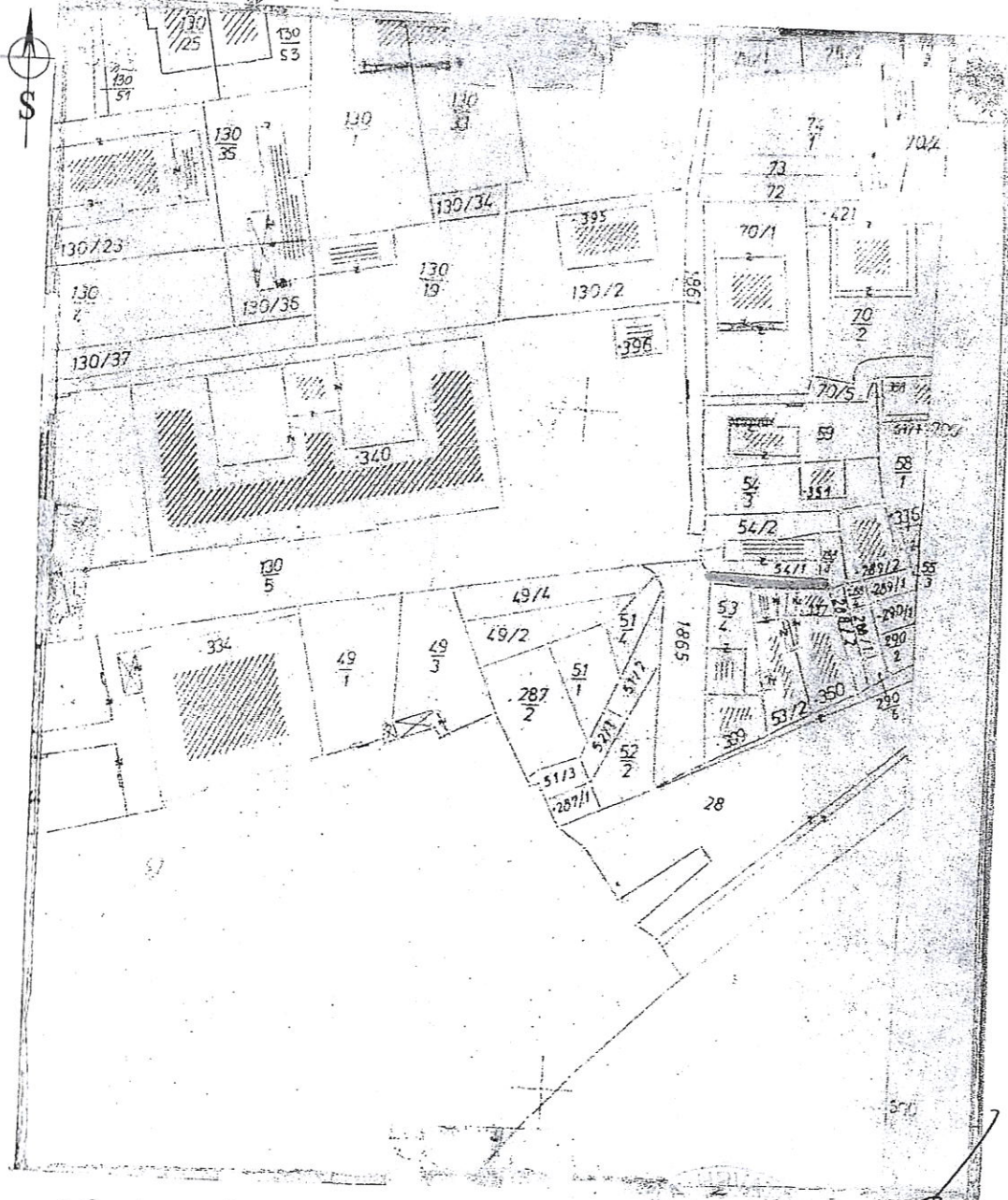
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava K. Sućurac, Braće Radić 1a; tel: 225-918

KOPIJA

KATASTARSKOG PLANA

K.O. K. Novi
Br. plana 18
Mjerilo 1: 1000
Klasa: 935-06/ -01/
Ur. br.: 541-23-3-03

Numeracija po upisu u katastarski operat: 54/1
Numeracija po oznakama zemljišne knjige: #
Katastarska taksa naplaćena u iznosu od: kn.
(N.N. 8/96 tar.br. 55)



K. Sućurac, 29. 10. 1998. godine

Izradio:

5. RASPRAVNO GRADIVO:

- Ulicom se smatra javno-prometna površina unutar granica građevinskog područja. Područje ulice obuhvaća javno-prometnu površinu i pripadajuće građevinske parcele (prema članku 5. Zakona o naseljima)
- Nerazvrstane ceste koriste se za promet vozilima i njih može svatko slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima.
- Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se prostoru nalazi. Ceste koje se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika – postaju nerazvrstane ceste
- Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste
- Kada trajno prestane potreba korištenja nerazvrstane ceste ili nekog njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, o čemu donosi odluku predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave
- Predmetna ulica predstavlja dio Obale kralja Tomislava u smislu anagrafske oznake, **ali je u naravi njen odvojak** (kat.čest.zem.1865 KO Kaštel Novi - u posjedovnom listu označena kao put) pa se može smatrati nerazvrstanom pristupnom cestom
- Prema geodetskom snimku izrađenom od strane Geodetskog zavoda d.d. Split u svrhu legalizacije predmetne građevine (siječanj 2017.) evidentno je da njen manji dio, koji je na grafičkom prikazu označen slovima kao poligon A-B-C, ulazi u predmetnu česticu ceste (puta) u površini od 4 m²
- Iz opisa lokacije i grafičkog priloga u nastavku, vidljivo je da predmetna građevina svojim proširenjem u javni prostor **nije ugrozila prometovanje ulicom**, odnosno smanjila prohodnost iste, jer cesta u punoj širini prolazi neposredno sa zapadne strane zgrade koja pripada naručitelju. Ovdje se pak radi o malenom odvojkju s južne strane koji je (vjerojatno oduvijek) služio kao pješački prolaz

UREĐIO OVLAŠTENOG ARHITEKTA

MATE TONKOVIĆ - Split, Smiljaniceva 2

GRADEVINA: STAMBENA ZGRADA

Obala kralja Tomislava 4, Kaštel Novi

Faza:

STRUČNO MIŠLJENJE

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK:

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative i Prostornog plana uređenja Grada Kaštela te nakon izvršenog očevida, dajem slijedeće stručno mišljenje:

- Javni prostor, koji je dio Obale kralja Tomislava u Kaštel Novom, u katastru označen kao dio čest.zem.1865 KO Kaštel Novi u naravi predstavlja **pješački prolaz**
- Prolaz ima dužinu oko **18,0m**, dok je prosječna širina **0,65m**. Služi za pristup dvoru odnosno kući čiji je vlasnik naručitelj elaborata. U pitanju je jako niska frekventnost pješačkog prometa (ostali objekti u susjedstvu nisu ovisni o tom pristupu)
- Prema geodetskom snimku izrađenom od strane Geodetskog zavoda d.d. Split od 11. siječnja 2017.godine, a u svrhu legalizacije predmetne građevine, evidentirano je da njen manji dio ulazi u predmetnu česticu ceste (puta) u površini od **4 m²**
- S obzirom da predmetna građevina svojim proširenjem u javni prostor **nije ugrozila prometovanje ulicom**, odnosno smanjila prohodnost iste, može se smatrati da je za dio pješačkog prolaza u površini 4 m² (na koji se proširila predmetna građevina)

TRAJNO PRESTALA POTREBA KORIŠTENJA KAO DIJELA JAVNOG PROSTORA

U Splitu, 20.siječnja 2017.godine

MIŠLJENJE IZRADIO:
ovl.arh. **Mate Tonković**, dipl.ing.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK

