



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-06/17-01/0027
URBROJ: 2134/01-1/1-17-4
Kaštel Sućurac, 5. srpnja 2017.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. K.Gomilica i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Mr.sc. Marija Pelivan, pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Poduzeće ADDL KAŠTELA d.o.o. Zagreb, Petra Svačića 6, kao investitor gradnje na čest.zem. 652/1, 653, 154/1, 154/3 i 155/1 podnijelo je zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na južnom dijelu puta katastarske oznake čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica koja je upisana vlasništva općenarodna imovina upisane kulture ulica – put.

Ovlašteni inženjer geodezije Tomislava Budimira, dipl. ing.geod., "GRANICA" d.o.o. Kaštel Gomilica izradio je skicu oznake "Kaštel Lukšić, 29.05.2017.god." u kojoj je slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A i crvenom bojom označen lik "A" u naravi južni dio čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica u površini od 191 m² za koji traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Josip Šitum, dipl.ing.građ. izradio je elaborat o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra-put (južni dio čest.zem. 1349/1 k.o.K.Gomilica) oznake 22/2017 u kojem je utvrdio da je trajno prestala potreba korištenja puta.

Gradsko vijeće je na 29. sjednici održanoj 30.03.2017.godine donijelo odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na sjevernom dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na južnom dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica, u površini od 191 m², na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14), čime bi se stekli uvjeti da investitor može formirati građevinske parcele.

**Prijedlog
Odluke**

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2017. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za dio čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica, u površini od 191 m², u skici izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Budimira, dipl. ing.geod., "GRANICA" d.o.o. Kaštel Gomilica "Kaštel Lukšić, 29.05.2017.god." označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A i crvenom bojom, koja je sastavni dio ove Odluke.

Predmetna nekretnina je upisana vlasništva i posjeda na ime Grad Kaštela, kulture ulica-put.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

Ova odluka dostavit će se Općinskom sudu u Splitu, poseban zemljišno-knjižni odjel u Kaštel Lukšiću, radi brisanja javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1349/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Članak 4.

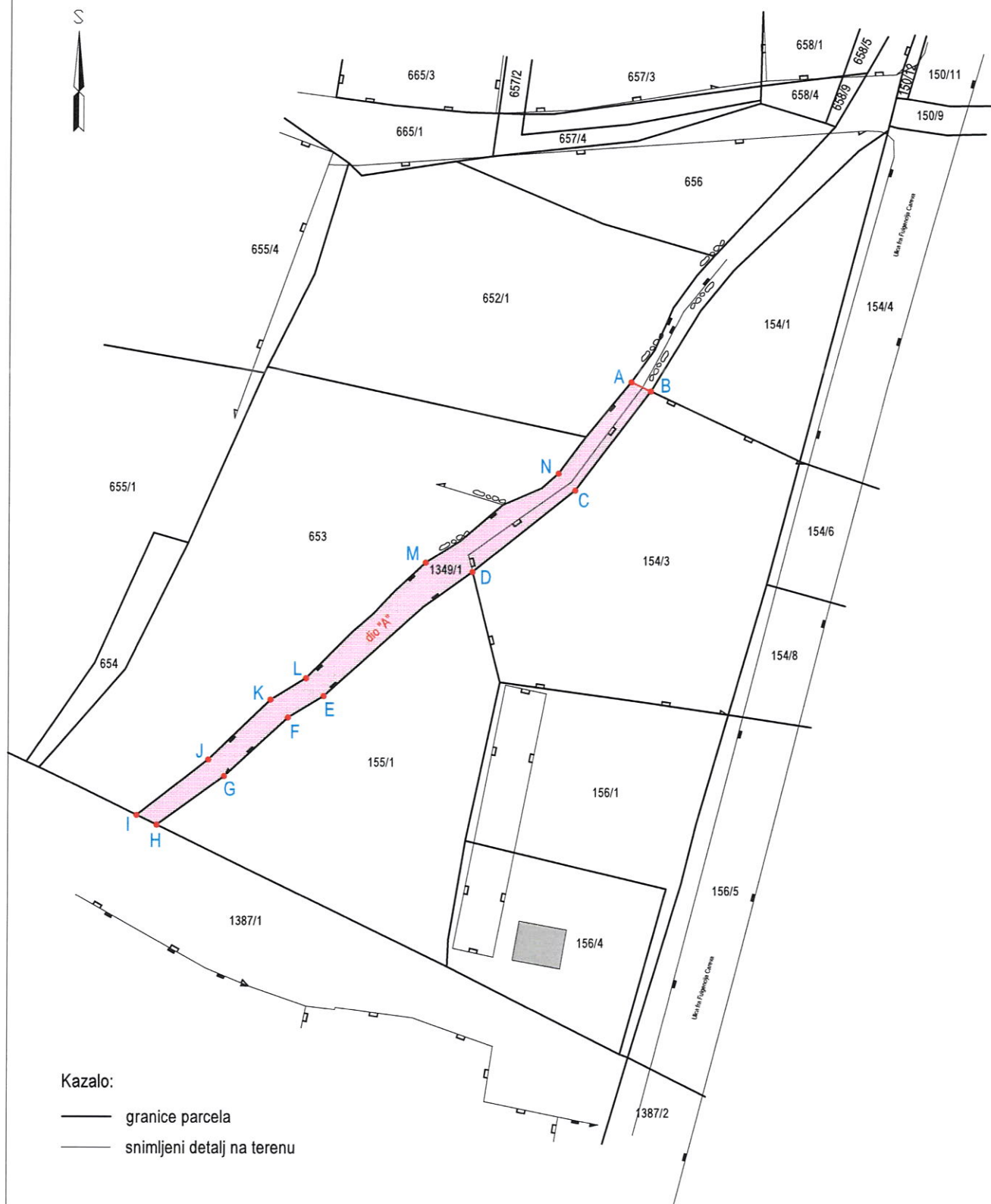
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Predsjednik Gradskog Vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Skica izmjere dijela k.č.zem. 1349/1 u K.O. Kaštel Gomilica

M 1:600



Kazalo:

- granice parcela
- snimljeni detalj na terenu

Lik "A" dio k.č.zem. 1349/1 označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N površine 191 m²

Tomislav Budimir
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezija
GRANICA d.o.o.
Kaštel Gomilica





IZVADIO:	Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo
VJEŠTAČENJE:	br. 22/2017
NARUČITELJ:	GRANICA d.o.o., Hrvatskih knezova 36, Kaštel Gomilica, OIB:30783216351
PREDMET:	1 Elaborat o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra-puta (južni dio k.č.1349/1 k.o. Kaštel Gomilica)
MJESTO I DATUM:	U Splitu, lipanj 2017. g.



7.RASPRAVNO GRADIVO

7.1.

- Prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 148/13, 92/14), nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona.

- Priključak za cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

- Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrade pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

7.2. Slijedom navedenog izgradnjom nerazvrstane ceste, ulice fra.Fulgencija Careva s asfaltiranim odvojkom prema zapadu sa sjeverne strane k.č.656, kao i sa makadamskim odvojkom prema zapadu (k.č.1387/1) sa južne strane k.č.155/1, predmetna čestica (1349/1), se više ne koristi kao prolaz-put, te je nakon više godina obrasla travom i šikarom tako da se ne može u naravi vizualno ni identificirati, a čestica je prema navodima susjednih vlasnika istovjetna 50 godina.

Zatečeno stanje na očevidu, te prije navedeno, ukazuje da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnog dijela kat.čest. 1349/1, a prometnu funkciju je preuzela nerazvrstana cesta, ulica fra.Fulgencija Careva sa dva navedena odvojka prema zapadu.

U članku 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 148/13, 92/14) slijedi:

- (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
- (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Vještačenje br. 22/2017; naručitelj: „Granica“ d.o.o., Hrvatskih knezova 36, 21213 Kašte Gomilica

8. MIŠLJENJE

Nakon ovakvog pristupa i razine razmatranja problematike, dostatno svrsi i predviđenim troškovima za provođenje vještačenja, i vodeći računa o ekonomičnosti u postupanju, a s obzirom na zakonske odredbe o postupanju sa nerazvrstanim cestama, te nakon izvršenog očevida i stvarnog postojećeg stanja koje sam utvrdio, iznosim sljedeće mišljenje:

Za predmetni dio kat.čest.1349/1 k.o. Kaštel Gomilica, u površini 191m², koji je obrastao raslinjem, oblika i položaja prikazanog na skici izmjere izrađenoj od geodetskog poduzeća „Granica“ d.o.o., iz Kaštel Gomilice, trajno je prestala potreba korištenja puta.

9.ZAVRŠNE NAPOMENE

Ovaj Elaborat napravljen je na osnovi pozitivnih zakonskih propisa.
Ovaj Elaborat je napravljen u četiri(4) istovjetna primjerka od kojih su tri(3) za Naručitelja, a jedan(1) za pismohran sudskog vještaka.

Split, 05. lipnja 2017.g.

ELABORAT IZRADIO:



Josip Šitum dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina