



Kaštela info

Besplatni bilten Gradske uprave s informacijama za građane Kaštela

STUDENI 2011.

Godina I / Broj 005

www.kastela.hr

LEGALIZACIJA

Zahtjeve za legalizaciju bespravnih objekata treba podnijeti najkasnije do kraja 2012.godine **4-5»**

NAJVIŠE PRIZNANJE

Kaštelanski kamenoklesar Mirko Cvitković dobitnik je ovogodišnje nagrade HOK-a **2»**

PASTORALNI CENTAR

Nedostatak prostora za mlade može se djelomično riješiti preuređenjem Pastoralnog centra **7»**

REKONSTRUKCIJA DV-A MASLINA

Nastavit će se radovi kako bi na jesen djeca uselila

Radovi na rekonstrukciji zgrade Dječjeg vrtića Maslina nastavit će se usprkos svim teškoćama koje su se počele otvarati već u svibnju 2009., svega tri mjeseca od kada je izvođač uveden u posao. Tada je svima postalo jasno da se bez kompletirane dokumentacije problemi ne mogu rješavati „u hodu“.

U Gradskoj upravi Kaštela intenzivno se pregovara sa svim stranama u gradnji kako bi se uskladile nejasnoće, a prije svega imenovala stručna i mjerodavna osoba za voditelja projekta, što je na početku i bio jedan od ključnih propusta.

Gotovo nevjerovatnim se čini da su radovi na rekonstrukciji jednog objekta kakav je Dječji vrtić Maslina počeli ne samo bez izvedbenog projekta nego i bez tri važna dijela glavnog projekta.

Materijali bez atesta

U vrijeme kada je izvođač uveden u posao u rukama nije imao projekte termotehničkih instalacija, uređenja terena, vanjskih instalacija i opreme. Tijekom radova se ustanovilo da je projektant



Izvođač je u veljači 2009. uveden u posao bez izvedbenog projekta, a glavnom su projektu nedostajala tri dijela.

predvidio materijale koji nemaju propisanu atestnu dokumentaciju, što je protuzakonito i do današnjeg dana nije ispravljeno. Zaključio je to dipl.ing.građ. Milan Bušić, ovlaštenu građevinski vještak, kojega je gradonačelnik imenovao za koordinatora zavr-

šetka radova na objektu. Bušić je, nakon višemjesečnog proučavanja dokumentacije i razgovora, o svemu što je utvrdio izvijestio Gradsko vijeće na sjednici održanoj krajem rujna ove godine.

Nedostatna dokumentacija i manjkavi papiri za materijale trebali su se rješavati „u hodu“, kako su u ime investitora tada preporučili, želeći da po svaku cijenu rado-

vi počnu prije lokalnih izbora.

Koliko je to bilo neizvedivo, potvrđuje i činjenica da je već tri mjeseca nakon izdavanja odobrenja za gradnju zatražena izmjena lokacijske dozvole radi premještanja trafostanice. Tada su ugovoreni i projekti koji su nedostajali, bio je to svibanj mjesec izborne 2009. godine.

Mnogi su mišljenja kako je nova gradska vlast trebala odmah po preuzimanju vlasti u lipnju 2009. prekinuti sve radove i tražiti odgovornost za tako aljkavo pripremljeni projekt. Umjesto toga, gradonačelnik je pokušavao pomoći da se radovi nastave, što se pokazalo kao nemoguća misija. **KaštelaInfo**

Čuvanje imovine

Nakon što je krajem prošle godine izvođač jednostrano prekinuo radove i napustio gradilište, Gradu nije preostalo ništa drugo nego da angažira zaštitare kako na objektu Dječjeg vrtića Maslina ne bi nastala još veća šteta nego što je 300.000 kuna godišnje za čuvanje objekta.

OBAVIJEST O KOMUNALNOJ NAKNADI

Pozivamo vlasnike neketnina na području Grada Kaštela koji nisu dobili rješenja o komunalnoj naknadi za iste, da prijave navedene nekretnine (stanovi, poslovni prostori, garaže, zemljište koje se koristi u poslovne svrhe, neizgrađeno građevinsko zemljište, itd.) Gradu Kaštela radi izdavanja rješenja o komunalnoj naknadi. Napominje se da je kazna za neprijavlivanje u visini godišnje komunalne naknade.

LOKACIJE ZA BRODOGRADITELJE

Brižine i uz Jadrankamen

Za lokaciju na Brižinama zainteresirano je petnaestak poduzetnika koji se bave brodograđevnom djelatnošću. Izmjenama i dopunama GUP-a, koje su ušle u završnu fazu, omogućit će se planirana namjena te lokacije za ribarsku luku sa servisnom zonom radi izgradnje manjih željeznih brodova. Pitanje nadležnosti, međutim, i dalje nije jasno, odnosno nije jasno hoće li Brižine ostati luka za javni promet ili će postati luka za posebne namjene. Grad Kaštela predlaže da Brižine postanu luka za posebne namjene, gdje bi se, nakon određivanja pomorskog dobra, mogle davati koncesije zainteresiranim privrednicima. Ostanu li Brižine luka za javni promet, cijelu nadležnost imat će Državna lučka uprava, čime se smanjuje mogućnost obavljanja spomenute djelatnosti na tom području.



U prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a predviđena je i rezervna lokacija. Riječ je o dijelu pomorskog dobra ispod Jadrankamena, u K.Sučurcu, gdje se nalazi dio gradskog zemljišta. Ako se prihvati prijedlog izmjena i dopuna GUP-a, i na tom će se području omogućiti gradnja željeznih brodova pa bi zainteresirani poduzetnici mogli dobivati koncesije.

ALTERNATIVNO GORIVO ZA CEMEXOVE TVORNICE

Drvni otpad i željeznički pragovi

Cemexovu namjeru da kao alternativno gorivo uvede drvni otpad i željezničke pragove, Gradsko vijeće Kaštela je ocijenilo neprihvatljivom za građane Kaštela

Uvođenje drvnog otpada kao alternativnog goriva u Cemexovim tvornicama Sv. Juraj i Sv. Kajo nije prihvatljivo za građane Kaštela, zaključilo je Gradsko vijeće Kaštela te predložilo nadležnom ministarstvu da ne prihvati Stu-

diju utjecaja na okoliš o suspaljivanju drvnog otpada kao alternativnog goriva.

Rasprava o ovoj još uvijek veoma aktualnoj temi, zbog koje se i nedavno u Splitu i Kaštelima prosvjedovalo, počela je već u travnju ove godine kada je

Studija utjecaja na okoliš bila na javnom uvidu. U nastavku donosimo kratku kronologiju događanja koja potvrđuju intenciju Grada da se o ovoj osjetljivoj temi vodi široka i javna rasprava kako se ne bi dogodilo da se tako važne **2»**

Cemex reagirao

Reagirajući na prosvjede, iz Cemexa su uputili pisano priopćenje kako bi građanima dodatno pojasnili zašto planiraju uvesti zamjensko gorivo, te negiraju da bi se primjenom alternativnog goriva povećala prisutnost klora u okolišu.

SPOMENIK

Sjećanje na
željeznički nesreću

Na željezničkoj pruzi u Rudinama, gdje se prije nešto više od dvije godine dogodila teška željeznička nesreća, predstavnici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Hrvatskih željeznica, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Županije Splitsko-dalmatinske i Grada Kaštela i ove su godine u povodu Svih svetih odali počast šestorici poginulih putnika iz stradalog vlaka.



Spomenik poginulim putnicima

Izaslanstva su položila vijence i zapalila svijeće pred novim spomenikom, koji svojim izgledom u obliku željezničke pruge sa šest pragova, simbolizira šest izgubljenih života

Misu zadušnicu u crkvi u Rudinama vodio je don Luka Vuco. Novinari su iskoristili priliku kako bi odgovorne iz HŽ-a upitali o nedavnim najavama za ukidanje pojedinih željezničkih linija, posebice za Kaštela. Državni tajnik Danijel Mileta odgovorio je kako neće ukinuti ni jednu liniju, ali je moguća optimizacija određenih linija. Zlatko Rogožar je naglasio kako se radi o redukciji linija na kojima se vozi samo po nekoliko putnika.

S GRADSKOG VIJEĆA

Projekt Idra

Gradski vijećnici Kaštela prihvatili su Sporazum o zajedničkom nastupu i suradnji u razvoju projekta Idra-Kaštela, te su ovlastili gradonačelnika za potpisivanje Sporazuma.

Investitor je u pismu namjere izrazio želju da na prostoru Idra, u K.Sučurcu, na granici sa Solinom, kupi i objedini zemljište kako bi realizirao četiri osnovna programa: supermarket prehrambenog lanca, centar za različite prodajne programe, specijaliziranu trgovinu sportskom opremom i manji objekt brze prehrane.

– Želim da postane praksa da se o velikim investicijama u Gradu, poput ove, najprije izjasne vijećnici kako bi se otklonila bilo kakva sumnja – kazao je gradonačelnik Berket, naglasivši kako je ovim pismom namjere investitor želio dobiti podršku lokalne vlasti za svoje projekte, a sve u skladu s ovlastima i zakonskom regulativom.

ALTERNATIVNO GORIVO ZA CEMEXOVE TVORNICE

Drvni otpad i željeznički pragovi

Recenzija studije

Gospodarsko-socijalno vijeće Splitsko-dalmatinske županije traži da neovisni institut napravi recenziju Studije, a organizirat će i okrugli stol na kojem će se iznijeti stručna mišljenja i svim stranama omogućiti argumentirano iznošenje stavova. Zaključeno je to na izvanrednoj sjednici održanoj na inicijativu predstavnika HUP-a Dalmacije, na kojoj je predsjednik Uprave Cemexa Trpimir Renić izvijestio kako su, prema Kyoto sporazumu i propisima EU-a, obvezni smanjiti emisiju CO₂ za 20 posto.

nastavak sa str 1. >>

odluke donesu mimo Gradskog vijeća i znanja svih građana.

Neprihvatljiva alternativa

Na javnoj raspravi, održanoj 20. svibnja, nazočni građani i predstavnici ekoloških udruga iznijeli su brojne primjedbe. Tri dana kasnije, na 7. tematskoj sjednici Gradskog vijeća, na kojoj su sudjelovali i neovisni stručnjaci iz Splita i Zagreba, zaključeno je kako uvođenje takve vrste alternativnog goriva u Cemexove tvornice u Kaštelima s ekološkog stanovišta nije prihvatljivo za građane Kaštela. U opširnom obrazloženju navodi se kako je suspaljivanje drvenih željezničkih

kih pragova neprihvatljivo ne samo za građane Kaštela nego i stanovnike cijelog Kaštelskog zaljeva i susjednih gradova. Osnovano je i Povjerenstvo za praćenje stanja okoliša u čijem su sastavu i stručnjaci iz područja kemijskih znanosti, a članovi su: mr.sc. Ivana Rajčić, Juraj Kamenjarin, Benedikt Aljinović, Goranka Adam, Ksenija Vešić, Matko Kuzmanić i Darko Varnica. Povjerenstvo je zaključilo kako odgovori Ministarstva na primjedbe s javne rasprave nisu kvalitetno argumentirani i stručno utemeljeni, te da predloženi Zaključak o prihvatljivosti zahvata za okoliš nije prihvatljiv.

Izdvojeno mišljenje

U Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 30. kolovoza je održan sa-

Brzovićevo izdvojeno mišljenje

Tihomir Brzović, predstavnik Grada Kaštela u povjerenstvu Ministarstva, jedini je dao izdvojeno mišljenje jer smatra da Studijom nije dokazano da će doći do smanjenja nepovoljnih utjecaja na okoliš, što je argumentirao stručnim mišljenjem gradskog povjerenstva.

Oprečna mišljenja

U Cemexovim se tvornicama planira djelomično zamijeniti petrokoks, kao energent u rotacijskim pećima, drvnim otpadom (otpadni drveni željeznički pragovi i otpadni drveni namještaj), koji može biti i opasan. Zbog toga je izrađena Studija utjecaja na okoliš, kojom se dokazuje kako na temperaturi od 800 do 2000 stupnjeva Celzijevih postoje uvjeti za potpunu razgradnju organskih i drugih spojeva. Ekolozi i pojedini stručnjaci se ne slažu s tim, te upozoravaju kako ipak postoji opasnost za zdravlje građana, ne samo u Kaštelima nego i širem okolišu.



Prosvjed protiv spaljivanja opasnog otpada

stanak Savjetodavno stručnog povjerenstva, koje je prihvatilo Mišljenje po kojemu bi spomenuti zahvat bio prihvatljiv, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša. Jedino je predstavnik Grada Kaštela u tom povjerenstvu Tihomir Brzović dao izdvojeno mišljenje, što je kasnije, tijekom rujna, u suradnji s Povjerenstvom za praćenje stanja okoliša, pismeno i argumentirao. Prije nego što je svoje izdvojeno mišljenje uputio na zagrebačku adresu Ministarstva, o tome su upoznat gradski vijećnici, koji su još jednom potvrdili kako suspaljivanje opasnog drvnog otpada kao alternativnog goriva nije prihvatljivo za građane Grada Ka-

štela, te se predlaže nadležnom ministarstvu da ne prihvati predmetnu studiju, odnosno ne izda rješenje o prihvatljivosti zahvata.

Čeka se odluka Ministarstva

Sada je u tijeku ispitni postupak u kojem Ministarstvo razmatra prihvatljivost zahvata za okoliš. U međuvremenu ekološke su se udruge oštro usprotivile Cemexovoj namjeri da uvede alternativno gorivo, te su organizirale više prosvjeda, a na jednom, održanom ispred zgrade Gradske uprave, gradonačelnik Josip Berket zahvalio je na potpori koje daju Gradu. Drugi su se put prosvjednici okupili ispred Cemexa, a na kraju i na splitskoj rivi. [Kaštelainfo](#)

NAJVIŠE PRIZNANJE

Zlatne ruke Mirka Cvitkovića

Gradonačelnik Josip Berket razgovarao je s Mirkom Cvitkovićem, vlasnikom kamenoklesarskog obrta Cvitković iz K.Novoga, dobitnikom ovogodišnje nagrade "Zlatne ruke" koju dodjeljuje Hrvatska obrtnička komora.

Cvitković je nagrađen za dugogodišnji uspješan rad, ostvarene rezultate u proizvodnji, izvozu i zapošljavanju, aktivnostima u humanitaranom i društvenom radu, kao i tijelima komorskog sustava, što je bio i povod gradonačelnikovu pozivu Cvitkoviću u Gradsku upravu.

Cvitković je ispričao gradonačelniku kako ni njemu nije bilo lako u ovim kriznim vremenima, no posao se ipak održao, čak ima i izvoza u Austriju. Kamenoklesarskim poslom bavi se već 26 godina, a s 20-ak zaposlenika najviše radi nadgrobne



spomenike, ali i sve ostale kamenoklesarske radove. Da je prijašnjih godina bilo više razumijevanja lokalne zajednice, Cvitković je svoj posao - u kojem sudjeluje cijela njegova obitelj - mogao davno proširiti uz pomoć kredita. Kako nije imao građevinsku dozvolu, o kreditu nije mogao ni sanjati. Cvitković je podsjetio gradonačelnika Berketa kako je 1986.g. dobio radnu dozvolu, a građevinska mu nije ni trebala. U međuvremenu su zakonske promjene postrožile proceduru, te je morao imati i građevinsku dozvolu. Na žalost Cvitkovićeve je radionica ostala izvan obu-



hvata GUP-a, točno na granici. Međutim, izmjenama i dopunama GUP-a, koje su upravo u tijeku, proizvodni pogon Cvitković konačno će se moći legalizirati, čime je i njegovim dugogodišnjim brigama oko legalizacije obrta došao kraj. [Kaštelainfo](#)

DJEČJI VRTIĆI KAŠTELA

Besplatno djeci s teškoćama u razvoju

Prvi put će djeca s teškoćama u razvoju imati besplatan boravak u Dječjim vrtićima Kaštela, za što su jednoglasnu odluku donijeli vijećnici Gradskog vijeća. Gradsko vijeće je tako dopunilo raniju Odluku o mjerilima za utvrđivanje visine, načinu i uvjetima plaćanja učešća roditelja u cijeni programa dječjih vrtića iz 2006.g., u kojoj su za olakšice u plaćanju bile nave-

dene samo tri kategorije: treće i svako sljedeće dijete iz iste obitelji koje pohađa vrtić, kao i obitelji koje imaju petero i više djece bez obzira koliko ih ide u vrtić, koje primaju novčanu pomoć od Centra za socijalnu skrb plaćaju samo 20 posto od cijene učešća za vrtiće.

Sada je dodana i treća kategorija, a to su djeca s teškoćama u razvoju, koja će imati besplatan boravak u gradskim vrtićima

Kaštela. I do sada su neki roditelji takve djece plaćali umanjenu cijenu, ali na temelju odluke bivšeg Upravnog vijeća, koje međutim nije nadležno donositi takve odluke. Cijeli problem je nastao kada je ravnateljica vrtića odlučila više ne primjenjivati sporne odluke Upravnog vijeća, nego se striktno držati Odluke Gradskog vijeća iz 2006.g. o cijeni vrtića.

Predsjednica Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kaštela prof.

Antonia Luketin Alfrević bila je na sjednici Gradskog vijeća, te je izrazila zadovoljstvo ovom odlukom i podsjetila na prijedlog o još jednoj poslijepodnevnoj smjeni u Dječjem vrtiću u Kaštel Sućurcu, gdje postoji slobodna prostorija.

Vijećnici su iz svoji redova imenovali Nives Vilić i Alenu Rokov za članice Vijeća za praćenje rada dječjeg vrtića Čarobni pianino. [KaštelInfo](#)

OBJAVLJEN NATJEČAJ ZA STIPENDIJE

I bruceši mogu dobiti stipendiju

Grad Kaštela objavio je natječaj za dodjelu učeničkih i studentskih stipendija za ovu školsku, odnosno akademsku godinu, a molbe "su se mogle podnijeti do 15. studenoga 2011.g. na adresu Grada. Dodijelit će se 30 učeničkih u iznosu od po 400 kuna, 60 studentskih u iznosu od po 800 kuna, te 3 poslijediplomske stipendije, koje iznose po 1000 kuna. Stipendije se isplaćuju 10 mjeseci, a novost u odnosu na prošlu godinu jest to da se ovaj put mogu natjecati i učenici prvih razreda srednjih škola, kao i studenti prve godina studija. Tekst cijelog natječaja, kao i obrasce i pravilnik s kriterijima za dodjelu stipendija objavljeni su na ovim stranicama Grada i ostat će sve dok traje natječaj.

U gradskom će proračunu za stipendije trebati osigurati približno 800.000 kuna.

IZMJENE I DOPUNE GUP-A I PPU-A

Mišljenje županijskog Zavoda i Ministarstva

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana Grada Kaštela ušao je u završnu fazu. Podsjetimo da su do sada održane dvije javne rasprave. Nakon druge javne rasprave i obrade pristiglih primjedbi izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana koji je upućen tijelima s



javnim ovlastima na suglasnost ili mišljenja. Planovi su upućeni na ukupno 27 različitih adresa i većina mišljenja je pribavljena.

Po dobivanju mišljenja (suglasnosti) Gradonačelnik je utvrdio konačni prijedlog izmjena i dopuna predmetnih planova koji će se uputiti Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije radi ishođenja mišljenja o usklađenosti planova s Prostornim planom Županije, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te ostalim propisima, nakon čega će biti upućen nadležnom ministarstvu na suglasnost. Zakonski rok za davanje mišljenja Zavoda je 30 dana od dana primitka zahtjeva. Po dobivenoj suglasnosti Ministarstva planovi će se uputiti Gradskom vijeću na usvajanje. Zakonski rok za davanje (ili odbacivanje) suglasnosti Ministarstva je 45 dana od dana primitka zahtjeva.

EKO KAŠTELANSKI ZALJEV

Sekundarna kanalizacijska mreža

Iz Upravnog vijeća Eko Agencije u posljednje su vrijeme u dva navrata upozorili Grad Kaštela na potrebu hitne gradnje sekundarne kanalizacijske mreže, bez koje neće moći funkcionirati kanalizacijski podsustav koji je u završnoj fazi izgradnje.

Naime, uskoro se u probni rad planira pustiti cijeli podsustav kanalizacije Kaštela-Trogir. Kraljeznica budućeg Eko Kaštelanskog kanalizacijskog sustava je u završnoj fazi, no zbog nedostatnih količina fekalnih voda upitan je normalan rad sustava. Stoga Agencija traži da gradovi hitno započnu s pripremama i

gradnjom sekundarne kanalizacijske mreže.

Grad Kaštela je pri kraju izrade Investicijskog programa kojim će se sagledati svi očekivani troškovi za izgradnju cjelokupne nedostajuće sekundarne kanalizacijske mreže i predvidjeti određene cjeline (grupe kolektora) koje bi se trebale odvojeno realizirati. Polazište je idejno rješenje (izradio IGH Rijeka), prema kojemu treba izgraditi ukupno oko 150 km sekundarne mreže.

Prema prikupljenim podacima, ukupna investicija premašuje 800 milijuna kuna. Planira se od EU fondova dobiti bespovratnih sredstava približno 70 posto vrijednosti radova, a ostatak bi trebao osigurati Grad, kao i riješiti imovinsko-pravne odnose. Riječ je o preko 450 milijuna kuna, što višestruko premašuje godišnji proračun Grada.

Na tematskoj sjednici Gradskog vijeća prezentirat će se dobiveni podaci, te zacrtati dugoročni plan razvoja sekundarne kanalizacije.

Paralelno s pripremom dugoročnog plana u tijeku su i ope-



rativne pripreme za izgradnju pojedinih dijelova mreže. Tako stručni predstavnici Grada od ožujka prošle godine aktivno sudjeluju u pripremi izgradnje približno 35 km sekundarne mreže. Tehničku dokumentaciju u cijelosti financiraju Hrvatske vode. Trenutno je u tijeku postupak ishođenja lokacijske dozvole, a troškove izgradnje planira se pokriti dijelom iz domaćih sredstava, a dijelom iz EU fondova.

Uz sve navedeno valja istaknuti činjenicu da je, temeljem odredbi Zakona o vodama, investitor komunalnih vodnih građevina onaj tko je isporučitelj

Idejni projekti

Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split u postupku je ishođenja lokacijskih dozvola za prve etape kanalizacijskih mreža na područjima K.Gomilice, K.Kambelovca, K.Lukšića, K.Staroga i dijela K.Novoga

Pozvani su i vlasnici čestica zemljišta, preko kojih se planira gradnja kanalizacijske mreže, da pogledaju idejne projekte. Uvid je organiziran za 24. studenoga 2011. od 9 do 13 sati, u prostorijama Odsjeka za prostorno uređenje u Kaštel Sućurcu, Braće Radića 1, na 2. katu. Za K.Gomilicu i K.Kambelovac građani mogu doći u sobu br. 5, za K.Lukšić u sobu br. 2, a za K.Stari u sobu br. 3.

komunalnih vodnih usluga (za Kaštela je to Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split), koji bi prilikom izrade planova trebao itekako voditi računa o ovoj problematiki. Naročito bi trebao predlagati mjere i aktivnosti koje bi rezultirale rješavanjem problema na terenu. [KaštelInfo](#)

GRADONAČELNIK POSJETIO ŠKOKIĆA

Pogon podno Kozjaka

Gradonačelnik Josip Berket i zamjenica Marinka Parčina posjetili su pogone tvrtke Škokić u K.Sućurcu, na predjelu Strinje podno Kozjaka gdje obitelj Škokić već 20-ak godina ima klaonicu, preradu i pakirnicu suhomesnatih proizvoda.

Škokićeva mala tvrtka zapošljava 26 radnika, a u sezoni ima i do 45 zaposlenih. U razgovoru su Josko Škokić i njegova sestra Danijela Šarić pojasnili kako su naslijedili obiteljski posao od pok. oca Dane, u što je danas uključena cijela obitelj. Stoku dovoze iz Slavonije od stočara kod kojih stalno kupuju i sigurni su u kvalitetu. „Usprkos krizi i teškoćama posao ipak ši-

rmo. Mogli bismo i mnogo više ako uspijemo legalizirati objekt koji je sada izvan obuhvata plana. I pristupni put nas ograniča-



va jer ne možemo sa šleperom do klaonice“, kazao je Škokić i pojasnio kako je zbog toga njihov kamion stalno na putu prema Slavoniji umjesto da odjednom nabave veću količinu stoke.

Gradonačelnik je uputio Škokića da što prije podnese zahtjev za legalizaciju objekta jer je po novom Zakonu to omogućeno i objektima izvan obuhvata plana. [KaštelInfo](#)



BROJ ETAŽA

Odlukom Gradskog vijeća Kaštela o najvišem broju etaža na nezakonito izgrađenoj zgradi, protivno prostornom planu, utvrđeno je da se može ozakoniti najviše šest etaža od kojih su prve dvije podrum ili suterren,

a šesta je potkrovlje. Može se kazati kako su ovom odlukom obuhvaćeni gotovo svi objekti, a Zakon dopušta legalizaciju čak i objekata u tzv. zelenoj zoni, koji se po starom zakonu nisu mogli legalizirati.



POPIS NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Kako bi u Gradu Kaštela imali što precizniji podatak o broju nezakonito izgrađenih objekata na svom području, poželjno bi bilo da građani do kraja 2011.g. prijave svoje bespravne objekte Gradskoj upravi Kaštela.

Na taj će se način u Gradskoj upravi moći bolje pripremiti za rješavanje većeg broja zahtjeva za legalizaciju, koji se očekuje tijekom sljedeće godine. U Gradskoj upravi računaju i na potrebu dodatnih službenika, a

po potrebi i na prostorne uvjete.

Naime, zakonom je propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne do 31. prosinca 2011. pripremiti popis svih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijave građana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora. Popis zgrada mora sadržavati ime vlasnika odnosno investitora zgrade i podatke o lokaciji (k.č.br., k.o. i adresa).

KOJI SE OBJEKTI NE MOGU LEGALIZIRATI?

Odredbе Zakona ne odnose se na nezakonito izgrađenu zgradu koja se nalazi u područjima koja su prostornim planom uređenja Grada Kaštela ili Generalnim urbanističkim planom određena kao:

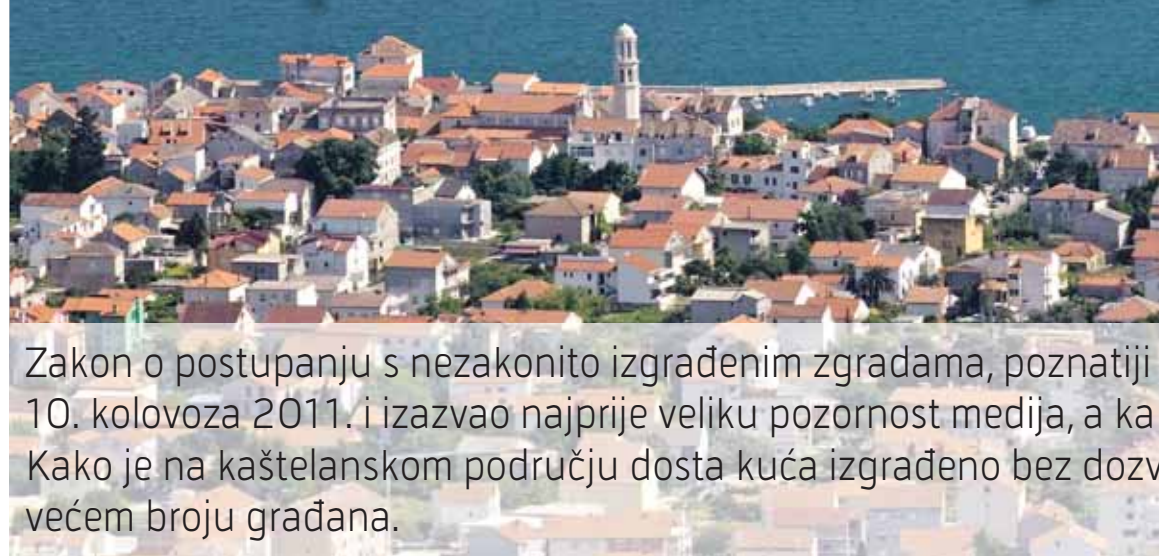
- površine izvan građevinskog područja u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 70 m, osim za nezakonito izgrađene zgrade isključivo stambene namjene i zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva, za koje podnositelji zahtjeva mogu dokazati da su ih stalno koristili za tu svrhu prije 21. lipnja 2011.,
- površine izvan građevinskog područja u nacionalnom parku, parku prirode i regionalnom parku, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tradicijske naseobine,
- planirani ili istraženi koridori i površine prometnih, električnih komunikacijskih, energetskih i vodnih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku,
- površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja za sadržaje upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih (osnovno, srednjoškolsko, visoko obrazovanje), kulturnih i vjerskih funkcija, osim za nezakonito izgrađene zgrade na tim površinama i u skladu s tom namjenom,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je prostornim planom predvide-

no za gospodarsku namjenu (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tog područja i u skladu s tom namjenom,

- poljoprivredno zemljište kategorije osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) zemljište, osim za nezakonito izgrađene zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva, za koje podnositelji zahtjeva mogu dokazati da su ih stalno koristili za tu svrhu prije 21. lipnja 2011.,
- gospodarska i zaštitna šuma te šuma s posebnom namjenom,
- područje posebne zaštite voda, unutar zone sanitarne zaštite vode za piće,
- eksploatacijsko polje mineralne sirovine,
- nezakonito izgrađena zgrada se ne može ozakoniti ako se nalazi unutar arheološkog nalazišta ili zone, kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili ako je evidentirana, odnosno registrirana kao pojedinačno kulturno dobro, odnosno ako se nalazi unutar područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture,
- nezakonito izgrađena zgrada se ne može ozakoniti ako se nalazi na postojećoj površini javne namjene ili pomorskom dobru ili vodnom dobru.

ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Kako legalizirati bespravne objekte



Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, poznatiji kao Zakon o izvedenom stanju, izdan 10. kolovoza 2011. i izazvao najprije veliku pozornost medija, a kako je na kaštelanskom području dosta kuća izgrađeno bez dozvole, većem broju građana.

Što znači legalizirati kuću za stanovanje ili neki drugi objekt?

Legalizacija znači da se nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje i to tako da vlasnik dobije RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, koje donosi nadležni upravni odjel u Gradskoj upravi Kaštela.

Što vlasnik treba poduzeti kako bi ozakonio (legalizirao) svoj objekt?

Potrebno je da vlasnik ili investitor nezakonito izgrađenih zgrada najkasnije 31. prosinca 2011. podnese ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU na Protokol Grada Kaštela uz 20 kuna.

ŠTO TREBA PRILožITI?

Geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama

Geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama mora biti ovjeren od nadležnog katastarskog ureda. Izradu ovog dokumenta građani moraju naručiti kod ovlaštenog geodeta.

Arhitektonsku snimku (tri primjerka)

Treba dostaviti tri primjerka arhitektonske snimke, koju izrađuje ovlašten arhitekt.

Dokaz o mehaničkoj i stabilnosti objekta

Da bi se legalizacija udovoljavati bitna mehaničke otpornosti objekta. Dokaz o tome mora biti ovlašten inženjer građevinarstva.

Službenici rješavaju vaš predmet

Nakon što ste predali popunjeni obrazac sa svih pet traženih dokumenata, službenici u nadležnim upravnim odjelima Gradske uprave rješavat će vaš predmet, te će u tom postupku, budu li zadovoljeni svi traženi uvjeti za legalizaciju objekta, na vašu adresu dostaviti rješenje o visini komunalnog doprinosa, što ćete u zadanom roku morati platiti na račun gradskog proračuna. Isto će učiniti i službe u Hrvatskim vodama za vodni doprinos. Dobit ćete i rješenje o visini naknade za zadržavanje bespravno izgrađenog objekta u prostoru.

Rješenje o izvedenom stanju

Kada podmirite sve obveze, uključujući i upravnu pristojbu od 800 kuna nakon što je vaš zahtjev pozitivno riješen, nadležni gradski upravni odjel, kojemu ste predali zahtjev, dužan je izdati Rješenje o izvedenom stanju. Time ste konačno riješili veliki problem i od nezakonite građevine došli do dozvole, odnosno urednih dokumenata s kojima za svoju zgradu možete tražiti priključak na vodovodnu, kanalizacijsku ili elektromrežu, ako ih do sada niste imali. Legalizirana zgrada evidentira se u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

i kte

kao Zakon o legalizaciji bespravnih objekata, stupio je na snagu
ko vrijeme odmiče, i samih građana koji imaju bespravne kuće.
rola, informacije o legalizaciji tih objekata sigurno će biti od koristi

voju kuću ili drugi objekt?

estitor nezakonito izgrađenih ili
do kraja 2012. podnese **ZAHTEJEV**
ENOM STANJU. Zahtjev se podnosi
una državnih biljega.

Gdje se može dobiti formular zahtjeva?

Formular zahtjeva može se dobiti na drugom katu (na
pultu pokraj stepenica) u zgradi Gradske uprave u
Kaštel Sućurcu, na portirnici i u pisarnici Grada Kaštela,
te na službenim stranicama na adresi www.kastela.hr.

ŽITI ZAHTEJUVU?

čkoj otpornosti sti zgrade

irao, objekt mora
nim zahtjevima
osti i stabilnosti.
može izdati samo
rađevinarstva.

Uvjerenje o prebivalištu

Ovaj dokument izdaje policijska
postaja, a ne trebaju ga dostaviti svi
podnositelji zahtjeva.

Tko treba imati uvjerenje o prebivalištu?

kaštićenom obalnom području mora, u pojasu do 70 metara, a te su zgrade
dokazuje da je zgradu stalno koristio za tu svrhu do 21. lipnja 2011. godine.
ostvariti ako objekt, koji namjeravaju legalizirati, ima isključivo stambenu
njegovu kućanstva jedina nekretnina na području Republike Hrvatske. Osim
resu imao prijavljeno prebivalište do 21. lipnja 2011. godine.

Dokaze za obračun naknade

Ovaj je dokaz potreban isključivo radi
obračuna naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u
prostoru, a ne radi dokazivanja
vlasništva.

Dokazi u tom smislu mogu biti: izvod iz
zemljišne knjige ili drugi odgovarajući
dokaz da vlasnik ima pravo graditi –
sudsko rješenje, ugovor, suglasnost
suvlasnika, dokaz o vremenu građenja
i sl.

Legalizacija po starom ili novom zakonu?

Građani koji su podnijeli zahtjev po starom zakonu
mogu se dodatno informirati te odlučiti odgovara
li im da postupak nastave po tom modelu ili
da dopune svoj zahtjev i nastave legalizaciju
po novom zakonu, koji je ipak blaži i za mnoge
jednostavniji. Dakle, svi oni koji su u dvojbi da
možda neće uspjeti legalizirati svoju zgradu
po starom zakonu, moraju do kraja sljedeće
godine dopuniti svoj zahtjev i izraziti želju da se
postupak vodi po novom zakonu.

Što ako zahtjevu nisu priloženi svi dokumenti?

Ako uz popunjeni obrazac niste priložili neki od
traženih dokumenata, službenik će to u postupku
rješavanja utvrditi i pozvati vas da u roku od 15
dana dostavite dokument koji nedostaje. Ne
učinite li to u zadanom roku, vaš će se zahtjev
odbiti. Zbog toga se preporuča da se zahtjevi
dostave na protokol Grada tek kada se prikupe
svi dokumenti, a krajnji je rok, da još jednom
ponovimo, kraj 2012. godine.

KOLIKO NOVCA TREBA PRIPREMITI ZA LEGALIZACIJU ZGRADE?

Nakon što ste prikupili i preda-
li svu potrebnu dokumentaciju,
po primitku rješenja potrebno
je podmiriti odgovarajući iznos
za komunalni i vodni doprinos,
te naknadu za zadržavanje be-
spravno izgrađenog objekta u
prostoru.

Komunalni doprinos se uplaćuje
na račun Grada Kaštela, a izraču-
nava se - ovisno o veličini objek-
ta i zoni - tako da se volumen
objekta (dužina x širina x visina
= m³) pomnoži s jediničnom
vrijednošću komunalnog dopri-
nosa. Može se zaključiti kako se
cijena komunalnog doprinosa
većine objekata koji ne prelaze
1300 metara kubnih volumena
kreće oko 20.000 kuna.

Vodni doprinos izračunavaju u
Hrvatskim vodama, a iznosi su
približno slični komunalnom
doprinosu. Hrvatske vode imaju
svoje zone i popuste za pojedine
kategorije građana.

Iznos naknade za zadržavanje
objekta u prostoru (kazna za
bespravne graditelje) računa se,
ovisno u kojoj se od tri moguće
položajne zone nalazi zgrada, po
složenoj formuli. Za manji objekt
u trećoj zoni izračunata je na-
knada od nekoliko stotina kuna,

a za veliki u prvoj zoni i do preko
30.000 kuna. No, to su krajnosti,
a većina kaštelanskih bespravno
izgrađenih stambenih objekata
ipak spada u prosjek, što znači
da će naknada iznositi od 2000
do 3000 kuna.

Gradsko vijeće je donijelo od-
luku o tri položajne zone s naj-
nižim mogućim jediničnim vri-
jednostima koje dopušta zakon.
Prva zona obuhvaća područje
grada južno od Ceste dr. Franje
Tuđmana, te prvi red uz sjevernu
stranu ceste, druga zona je sj-
verno od granice prve zone do
Magistrale pape Ivana Pavla II. i
prvi red sjeverno od Magistrale,
a treća zona zauzima područje
sjeverno od druge zone. Vrijed-
nost jediničnog iznosa za pripa-
dajuću položajnu zonu: I. zona
20 kuna, II. zona 10 kuna, a III.
zona 3 kune.

Osim za plaćanje doprinosa i
naknade, u trošak legalizacije
idu i usluge za izradu geodetske
podloge, arhitektonske snimke,
dokaz mehaničke otpornosti i
stabilnosti, a čija cijena ovisi o
cjeniku konkretne ovlaštene oso-
be kojoj se vlasnik objekta za le-
galizaciju obrati. Na kraju treba
dodati i trošak upravnih pristojbi.



ZAKLJUČAK

Legalizacija bespravno izgrađe-
ne građevine je postupak koji se
pokreće na vašu inicijativu tako
da angažirate ovlaštenog geode-
ta, arhitekta i inženjera građe-
vine, koji će napraviti potrebne
dokumente za bespravni objekt.
Popunjeni zahtjev s traženim
dokumentima dostavite ćete na
adresu Grada Kaštela i čekati rje-
šenja za plaćanje komunalnog i
vodnog doprinosa, te naknade za
zadržavanje objekta u prostoru.
Kada podmirite svoje obveze, a
u postupku se utvrdi da postoje
stvarne zakonom propisane pre-
tpostavke, nadležni upravni odjel
izdat će vam Rješenje o izvede-

nom stanju čime je vaša kuća
legalizirana.

Dodatna pojašnjenja i informa-
cije mogu se dobiti u Upravnom
odjelu za urbanizam, graditelj-
stvo, zaštitu okoliša, imovinsko
pravne poslove, gospodarenje
gradskom imovinom i komunal-
no gospodarstvo, Odsjek za pro-
storno uređenje i graditeljstvo,
tijekom uredovnog radnog vre-
mena, utorkom i četvrtkom od 9
h do 13 h. Telefoni: 21 205 215,
21 205 247 i 21 205 268. Obra-
zac zahtjeva može se preuzeti
na portirnici Grada Kaštela i na
pisarnici Grada Kaštela i na web
stranicama www.kastela.hr.



IZVANŠKOLSKE AKTIVNOSTI

I moje dijete je aktivno

Kaštela imaju mnogo različitih udruga, koje nude kvalitetne programe za djecu i mlade kulturnog ili sportskog sadržaja. Uz pomoć volontera, koji s ljubavlju rade s djecom, mnogi bi roditelji mogli uključiti svoju djecu u programe tih udruga tako da u svoje slobodno vrijeme ne budu prepušteni sami sebi ili ulici.

Vođen takvom idejom i činjenicom kako je ipak mnogo djece koja nemaju nikakve izvanškolske aktivnosti, Stjepan Maglica, voditelj Savjeta za sport i mlade, pokrenuo je akciju pod nazivom "I moje dijete je aktivno", s ciljem da se roditelji upoznaju na značaj koji za djecu imaju različite kulturne ili sportske aktivnosti.

Akcija je provedena među učenicima razredne nastave kaštelanskih osnovnih škola u suradnji s ravnateljima i nastavnicima. Prigodni plakati su izvijestili u školama, a učenicima su podijeljeni i leci. Slijedi izrada upitnika radi dobivanja točnih podataka o broju djece koja nisu uključena u izvanškolske aktivnosti, te o razlozima, kako bi se daljnjim aktivnostima potaknuli da razmišljaju i o tome. Akcija bi se trebala odvijati na početku svake školske godine, pri čemu je potpora ravnatelja i nastavnika i ove godine bila od velike pomoći.

Podsjetimo da kulturne i sportske aktivnosti pružaju djeci nova saznanja i prijatelje, otvaraju im nove društvene okvire u kojima dijete lakše pronalazi sebe i otkriva svoje sposobnosti.

ELEMENTARNA NEPOGODA

Naknada štete od tuče

Posljedice nevremena praćenog tučom, koje se obušilo na dio Kaštela 23. srpnja 2011.g., imale su karakter elementarne nepogode. Potvrđeno je to odlukom župana Ante Sanadera o proglašavanju elementarne nepogode uzrokovane tučom na području naselja K.Sučurac, K.Lukšić, K.Stari, K.Novi i K.Štafilić, koja je donesena 22. kolovoza 2011.g. Na poziv upućen iz Gradske uprave Kaštela pristiglo je približno 250 zahtjeva građana, a Povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda Grada Kaštela dostavilo je Županijskom povjerenstvu konačnu procjenu štete, kao i izvješće o učinjenoj kontroli. Čeka se odluka župana o tome koliko će se sredstava izdvojiti.

IZVAN SVAKE PAMETI

Priključili se na nezavršenu kanalizaciju

Berket: Odmah zatvorite sve ilegalne priključke na kanalizacijski sustav i ne dopustite nove priključke dok cijeli sustav ne bude u funkciji.

Čim je saznao da se fekalije prelijevaju iz spremnika glavne crpne stanice Sućurac 1, koja je u sklopu Eko kanalizacijskog podsustava Kaštela-Trogir, gradonačelnik Josip Berket je pozvao predstavnike Eko Agencije kao investitora, Vodoprivrede Split d.o.o. kao izvođača i sanitarnog inspektora, da hitno poduzmu sve što je u njihovoj nadležnosti kako bi se odmah zatvorili svi ilegalni priključci na kanalizacijski sustav te da se ne dopuste novi priključci sve dok cijeli sustav ne bude u funkciji.

Nesavjesni pojedinci ilegalno su se priključili na novi kanalizacijski sustav te otpadnim vodama pune crpnu stanicu u K.Sučurcu, na adresi Cesta dr.F.Tuđmana 55, koja bi, kao i sve ostale, tek krajem godine trebala krenuti u svoj probni rad. Problem je uočen sredinom lipnja, nakon čega su odmah pozvane sve nadležne



Crpna stanica puna fekalija

institucije. Mjerodavni su se tada hvatali za glavu u nevjerici da je takvo što moguće, ali ništa nisu poduzeli osim što prema potrebi i po pozivu ugroženih građana prazne spremnik crpne stanice.

Ozbiljno ugroženo zdravlje građana

Revoltirani građani koji strahuju za svoje zdravlje ističu kako Vodoprivreda Split posjeduje snimke svih koji su se ilegalno spojili, te kako bi zbog ovoga netko trebao kazneno odgovarati.

U međuvremenu, stiglo je i rješenje Sanitarne inspekcije kojim se naređuje Vodoprivredi

Split da u roku od 10 dana saniraju crpnu stanicu Sućurac 1, odnosno spriječe izlivanje fekalija iz spremnika crpne stanice na javne površine, odnosno pred dvorišta tamošnjih obiteljskih kuća. Prilikom očevida koji su sredinom kolovoza obavljani u dva navrata utvrđeno je da se iz sporne crpne stanice na javnu površinu izliva obilna količina otpadnih voda, te da je ozbiljno ugroženo zdravlje pučanstva.

Josip Budimir i Zvonko Lovrić, predstavnici Vodoprivrede Split kao izvođača radova, u razgovoru sa sanitarnim inspektorom Juricom Topićem izjavili su

kako znaju za probleme s ilegalnim priključcima te da to nastoje riješiti što češćim pražnjenjem spremnika crpne stanice. Priznali su kako posjeduju čak i snimku, odnosno elaborat koji je izradila ovlaštena pravna osoba o stanju cijelog sustava, podzemne cijevi, ilegalnih priključaka i drugog.

Investitor optužuje izvođača

Eko Agencija, kao investitor cijelog projekta Eko Kaštelanski zaljev, još uvijek nije preuzela objekt od izvođača, pa se stoga i ne smatraju odgovornima za ovaj problem. Stanovnicima K.Sučurca koji su, ne svojom krivnjom, u susjedstvu dobili crpnu stanicu svejedno je tko je formalno odgovoran za nered s fekalijama, pa od Gradske uprave traže da riješi problem. Tako je jedan od njih, Jere Vladović, uputio pismo pročelniku za komunalne poslove izražavajući svoje nezadovoljstvo takvim stanjem.

Kako Grad Kaštela nije investitor niti je birao izvođača, gradonačelnik Berket je zatražio od svih koji su odgovorni da hitno poduzmu sve što je u njihovoj moći kako bi se riješio problem. Vjerujemo kako će se Vodoprivreda Split doista i držati posljednjeg inspektorova rješenja, te spriječiti izlivanje fekalija po dvorištu građana.

Kaštelainfo

MUKE PO KONTEJNERIMA

Nitko ne bi kontejnere blizu svoga dvora

Prekobrojni kontejner na jednom mjestu, te njihova dislokacija učestali je kaštelanski problem s kojim se susreću odgovorni u Vlastitom pogonu i Komunalnom redarstvu.

Mirjana Beram, predstavnica Čistoće za područje Kaštela, tvrdi kako nema dovoljan broj ugibalista za kontejnere uz ceste, takozvanih boksova, te da problem dodatno kompliciraju pojedini obrtnici koji, umjesto da za glomazni otpad imaju svoj kontejner, pune kontejnere namijenjene glomaznom otpadu za kućanstva.

Slikovit primjer je u Radunu gdje se, sjeverozapadno od groblja, uz cestu, nalazi čak sedam kontejnera za domaćinstva i jedan veliki za glomazni otpad. Nimalo lijep prizor za sve građane koji dolaze na groblje, ali i same

prolaznike. Mještani Raduna jedinstveni su u nastojanju da se ovaj problem hitno riješi jer su im poznati brojni primjeri nesavjesnog postupanja, pa čak i odlaganje klioničkog otpada u kontejnere.

Zbog toga su se na spornoj lokaciji u Radunu okupili upraviteljica Vlastitog pogona Maja Erceg, voditelj Komunalnog redarstva Jozo Škaro i predstavnica Čistoće Mirjana Beram, koji su obišli još dvije kritične lokacije na području Kaštela. Za



Upraviteljica Maja Erceg s komunalnim redarima

problem u Radunu je dogovoreno da se uredi još dvije lokacije gdje će se razmjestiti kontejneri, kako bi uz groblje ostala samo dva, zapadno od groblja tri, a pokraj željezničke stanice dva kontejnera.

Gotovo identičnu situaciju gradski komunalci zatekli su i u K.Kambelovcu, u Ulici Karlovo, gdje se nalazi čak devet kontejne-

ra u nizu. Razumljivo je da nitko ne želi smeće ispred svojih vrata, ali ni sadašnja situacija nikome ne odgovara, zbog čega će se kontejneri rasporediti duž cijele Ulice.

Pregledana je i lokacija u K.Gomilici, iza Policijske postaje na kojoj su tri srušene barake, gdje je potencijalno mjesto za širenje zaraze, za što je također dogovorena hitna sanacija.

„Mnogo smo truda uložili na sređivanju zelenih površina, a nerijetko se događa da samo zbog prenatrpanih kontejnera ostaje ružna slika javnih površina“, zaključila je Maja Erceg i poručila građanima Kaštela da se svog glomaznog otpada (osim građevinskog) mogu jednostavno, brzo i besplatno riješiti ako nazovu službu koja je u Vlastitom pogonu zadužena za taj problem.

Kaštelainfo

Samo nazovite

Ako imate glomaznog otpada, nazovite tel. brojeve 205-234 i 205-238, Komunalno redarstvo ili broj Vlastitog pogona 205-206.

IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA K.GOMILICE

Prepoznatljivo mjesto za javna okupljanja

I Kaštel Gomilica bi, poput ostalih kaštelanskih naselja, trebala imati jedan prikladno uređeni dio namijenjen javnom okupljanju i druženju građana i njihovih gostiju. Najbolje izgleda da to postane ima prostor između Marine Kaštela, Vatrogasnog doma i Kaštilca, za čije je uređenje izrađen idejni projekt, a na prezentaciji u Mjesnom odboru dobro je prihvaćen.

Središnji prostor Gomilice, prema idejnom rješenju arhitekta Nikole Popića i Ane Krstulović, podijelio bi se na plažni dio površine nešto manje od 9000

kvadrata i objekt novog kulturnog centra s nešto više od 1000 kvadratnih metara zatvorenog prostora.

Gradnjom dvaju mulova plaža bi se trebala podijeliti na dva dijela, a njezin sastavni dio bit će ljetna pozornica s gledalištem. U ljetnim mjesecima pozornica bi danju bila u funkciji plaže, a navečer bi služila za održavanje priredbi i drugih programa.

Na morskom dijelu planirana su dva igrališta za odbojku na pijesku, dva bočališta, igralište za najmlađe te posebni ulazi za invalide, kao i odgovarajući sanitarni čvor. Cijeli prostor namijenjen je isključivo šetačima, s iznimkom prolaska vozila hitnih službi.

Uz kameni trg i ložu, objekt bi u prizemlju imao kafić i restoran, dućan, galeriju i dvije radionice. Prvi kat je predviđen za polivalentnu dvoranu, prostorije mjesnog ureda, a na drugom bi uz ložu bila galerija s mogućnošću proširivanja.



„Budući da je vlasnik zemljišta država, Grad će nastojati da to postane njegovo vlasništvo kako bi mogao njime upravljati”, kaže gradonačelnik Josip Berket, te pojašnjava kako je jedan od prijedloga da, u zamjenu za ustupljeno zemljište MUP-u za gradnju zgrade Policijske postaje, Grad dobije neka državna zemljišta. Jedna od tih lokacija je i ova u Kaštel Gomilici.

Drugi uvjet je izmjena GUP-a, jer po postojećem ova lokacija namijenjena je za gradnju hotela. Stoga je Grad predložio prenamjenu zemljišta za javna sadržaje, a procedura je u tijeku. Jasno je kako su pripreme oko uređenja ovog prostora potencirane blizinom Marine Kaštela.

Najam ili koncesija

„Bitno je da se cijeli prostor neće prodavati, nego će se moći dati u najam ili koncesiju. Zainteresirane ćemo javno pozvati, pa i ovom prigodom pozivamo sve koje ovaj projekt zanima da se jave u Grad radi informacija”, zaključio je gradonačelnik Berket.

GRADSKA KNJIŽNICA

Šimundić novi član Upravnog vijeća

Gradsko vijeće je razriješilo dužnosti člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Ivana Pavlinovića, nakon njegove neopozive ostavke, a na njegovo mjesto izabran je Mate

Šimundić, profesor hrvatskog jezika i kroatistike.

Odlukom vijećnika, umjesto dosadašnja tri, Upravno vijeće Knjižnice ubuduće će imati pet članova.

Sonja Jurat, ponovno je imenovana za v.d. ravnateljicu Knjižnice, do ponovljenog raspisivanja javnog natječaja, a najduže godinu dana.

VRHUNSKA PERIODIKA

Predstavljen deveti broj Kaštelanskog zbornika

Društvo za očuvanje kulturne baštine Kaštela – „Bijaći“ u suradnji s Muzejom grada Kaštela organizirali su predstavljanje devetog broja Kaštelanskog zbornika, a sudjelovali su prof. dr.sc. Mithad Kozličić, pročelnik Odjela za povijest Sveučilišta u Zadru i prof. Elvira Šarić, ravnateljica Muzeja grada Splita. Kaštelanski zbornik je jedina periodika u kojoj se čitatelji mogu informirati o širokoj paleti aktualnih zbivanja u kulturi i društvenom životu grada, kao i pojedinim novim znanstvenim rezultatima kojima se obrađuje grada i spomenička baština Kaštela.

Zbornik je nastao 1987. godine, te izlazi svake dvije godine, a sadrži stručne i znanstvene radove, uglavnom društveno-humanističkih znanosti, ali i radove iz književnosti i opće kulturološke teme.

Teme moraju biti vezane uz Kaštela i njihov prostor, ljude iz grada ili one ličnosti koje su svojim radom ostavile vidan trag u Kaštelima. Novi broj donosi niz radova iz znanstvenih grana arheologije, povijesti, povijesti umjetnosti i glazbe.

Pored autora, koji su najzaslužniji za tiskanje Kaštelanskog zbornika, čija vrijednost nadilazi lokalno i regionalno, značajno su pripomogli Grad Kaštela, Splitsko-dalmatinska županija, Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zračna luka Split i Turistička zajednica Grada Kaštela.

PREDAVANJE O ARHEOLOŠKOM NALAZIŠTU

Gradine na Kozjaku

U povodu blagdana Sv. Ivana Glavosjeka, Društvo za očuvanje kulturne baštine Bijaći organiziralo je predavanje o rezultatima istraživanja vrijednog arheološkog nalazišta na Kozjaku, gdje je u brončanom dobu jedno od najvećih gradinskih utvrđenja na istočnoj jadranskoj obali. Utvrđenje je imalo vanjske bedeme dugačke približno 800 metara, a nalazilo se na istaknutom vrhu Kozjaka, na nadmorskoj visini od 631 metar. U kasnoj antici ovdje je također bilo smješteno utvrđeno naselje, a važnu je ulogu imalo i u kasnijim povijesnim razdobljima kao svetište s romaničkom crkvom Sv. Ivana.

Dr.sc. Tonči Burić iz Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika, voditelj istraživanja, i prof. Ivan Šuta iz Muzeja grada Kaštela, krajem kolovoza su na predavanju u dvorcu Vitturi izvijestili o rezultatima istraživanja ovog zanimljivog arheološkog nalazišta.



PASTORALNI I MULTIMEDIJSKI CENTAR

Zajedno urediti i koristiti prostor

Župi u K.Lukšiću potreban je pastoralni centar, s time su suglasni i u Gradu Kaštela. Međutim, nije prihvatljiv način na koji je do sada bilo riješeno to pitanje. Imovina bivše bratovštine uknjižena je kao vlasništvo Grada, a zatim je dana Župi u najam.

„Potrebno je definirati namjenu, korištenje i vlasništvo. Dogovorili smo se da razgovaramo u tom smjeru, te da napravimo nešto što je u dugoročnom interesu Župe i Grada“, izjavio je gradonačelnik Josip Berket nakon sastanka u Splitsko-makarskoj nadbiskupiji, na kojem su s nadbiskupom msg. Marinom Barišićem i suradnicima razgovarali gradonačelnik i njegovi zamjenici Marinka Parčina i Marin-ko Kovačev, predsjednik Gradskog vijeća Darko Varnica, župnik don Stipan Šćurlina i član Župskog vijeća Lukša Novak.

U rješavanju problema prostora Pastoralnog centra u K.Lukšiću, koji je ocijenjen kao osobito vrijedan zbog čega mora ostati za potrebe Župe i svih građana Kaštela, radit će i posebna komisija u kojoj će predstavnicima Grada biti zamjenica Marinka Parčina.



Izaslanstvo grada kod nadbiskupa

LIKOVNA KOLONIJA

Skulpture uljepšale parkove

Kaštelanske javne površine postale su bogatije za pet skulptura nastalih tijekom kiparske kolonije „More“, koja je održana u kolovozu ove godine u Kaštel Lukšiću.

Skulpture su bile u parku Šoulavy gdje su i nastale, a ovih su dana premještene na predviđene lokacije. Tako je plaža Gojača dobila „Val“ Tomislava

Šalova, park Šoulavy uljepšao je „Puž“ Filipa Rogošića, Đardin u K.Starom bogatiji je za „Perisku“ Gorana Balića, dok je na aerodrom smještena skulptura „Kule“ Ante Antunovića, a na Nebojsiji u Kambelovcu stigle su „Tikve“ Roberta Jožića i Filipa Tadina.

Kiparska kolonija rezultat je međuinstitucionalne suradnje Muzeja grada Kaštela i Umjetničke akademije u Splitu. Na ovakav način umjetnička kreativnost dovodi se u službu svakodnevnog života građana i njihova prostora. Namjera je da kolonija postane tradicionalna i da Kaštela, između ostalog, postanu prepoznatljiva kao grad skulptura na otvorenom, što bi pridonijelo razvoju i novoj viziji Kaštela.



DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Kaštelani prijavili više od sto projekata

Za mjesec dana, koliko je trajao Javni poziv za financijske potpore za projekte iz društvenih djelatnosti, prijavilo se stotinu zainteresiranih pojedinaca, udruga, trgovačkih društava i ustanova koje računaju na novac iz gradskog proračuna u sljedećoj godini.

Programne u kulturi će procjenjivati Kulturno vijeće Grada Kaštela i prijedloge uputiti Gradskom vijeću na usvajanje. Ostale će programe razmatrati Upravni odjel za društvene djelatnosti i predložiti Gradskom vijeću, a konačne bi se odluke trebale donijeti u roku od dva mjeseca od zaključenja natječaja. Programe u sportu predložiti će Zajednica

športskih udruga Grada Kaštela, a usvajati će Gradsko vijeće.

Na javni poziv Upravnog odjela za pravne i kadrovske poslove, društvene djelatnosti, branitelje i mlade Grada Kaštela mogle su se prijaviti sve zainteresirane udruge u kulturi, predškolskom odgoju, školstvu, tehničkoj kulturi, zatim udruge s programima humanitarnih, socijalnih i sličnih sadržaja, udruge proizašle iz Domovinskog rata, udruge invalida i drugi. Svi dosadašnji korisnici proračunskih sredstava obvezni su bili uz prijavu priložiti i financijsko izvješće o utrošenim sredstvima, dobivenim iz gradskog proračuna u 2010. godini.

KOMUNALNI DOPRINOS

Pravičniji popust

Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu definirano je da se dio sredstava osigurava i za izgradnju groblja. Druga izmjena odnosi se na nezakonito izgrađene zgrade do 1300 m³, u razdoblju od 26. travnja 2005. do 21. lipnja 2011., na koje se također odnosi popust od 80 posto za plaćanje komunalnog doprinosa. Na prijedlog predsjednika Gradskog vijeća Darka Varnice vlasnici objekata većih od 1300 m³ ubuduće će plaćati punu cijenu samo za razliku iznad 1300 m³, dok su do sada plaćali punu cijenu bez popusta za cijelu zgradu.

OSAM GODINA NAKON
DONOŠENJA

Mijenja se Županijski prostorni plan

Petar Matković, zamjenik ravnatelja javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, na sjednici Gradskog vijeća informirao je vijećnike o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana, koji je napravljen krajem prošle godine, punih osam godina od donošenja Prostornog plana.



Petar Matković

U prethodnoj raspravi na nacrt prijedloga očitovale su se jedinice lokalne samouprave, među kojima i Grad Kaštela, a javni uvid tek slijedi. Gradonačelnik Josip Berket zahvalio je predstavnicima Zavoda za prostorno planiranje na dolasku na sjednicu Gradskog vijeća te naglasio kako je prerano detaljnije razgovarati o prijedlozima, ali s obzirom na važnost teme dobro je na vrijeme izvjestiti vijećnike i javnost.

Odgovarajući na pitanja vijećnika o planovima za solarne panele, Matković je pojasnio da se ne bi smjeli vidjeti s mora, pa bi lokacija mogla biti jedino iza Kozjaka. Za ideju Hrvatskih voda o akumulaciji u Kavi za potrebe navodnjavanja poljoprivrednih površina u Zavodu nisu dobili prijedloge. Na prostoru Grada Kaštela nisu predviđene ni lokacije za sakupljanje opasnog otpada, jedna je u sjedištu CIAN-a u Solinu.

IMPRESSUM

izdavač: Grad Kaštela
urednik: Lenka Erceg
novinar: Luka Janković
priprema: Privredni vjesnik
tisak: Slobodna Dalmacija

PROMET U TEŠKOĆAMA

Kako izaći iz gubitaka?

Glavna tema razgovora gradonačelnika Josipa Berketa i zamjenika Marinka Kovačeva s članom Uprave Prometa, Marinom Milišićem, bio je dug Grada s osnove subvencije karata, te kako, zajedno s ostalim suvlasnicima, sudjelovati u reorganizaciji koja bi Promet digla na zdrave noge.

„Ima nekoliko opcija, od kojih će Grad Kaštela podržati da dugoročno Promet ne bude u gubitku, a da pri tome Grad bude u povoljnijem položaju nego što je bio

posljednjih 20-ak godina, kada su cijena karata i zone bili izrazito nepovoljni za Grad“, kazao je gradonačelnik Berket nakon sastanka, te je zaključio kako će inzistirati na promjenama jer je sadašnje stanje na štetu Kaštelana.

Zbog nezavidne financijske situacije nova je Uprava Prometa najavila oštre rezove, među kojima i ukidanje preostalih subvencija, što bi iziskivalo još veća izdvajanja iz gradskog proračuna, a i građanima bi poskupjele karte. Činjenica je, međutim,

kako je linija Split-Trogir, popularna trideset-sedmica, najrentabilnija, a da putnici iz Kaštela plaćaju najskuplje karte.

U Prometu su svjesni zastarjelog voznog parka, prekobrojnih radnika i loše organizacije, što planiraju postupno rješavati.

Većinski vlasnik Prometa je Grad Split, dok je udio Grada Kaštela svega devet posto. [Kaštelainfo](#)

Zastarjeli Prometov vozni park



NATKRIVANJE AUTOBUSNIH POSTAJA

Postavljeno 11 novih nadstrešnica

Na autobusnim postajama duž Ceste dr. Franje Tuđmana postavljeno je 11 novih nadstrešnica.

Tako je sada od ukupno 43 autobusne postaje na toj prometnici ostalo 15 nenatkrivenih jer je osim ovih 11 novih ranije



Nadstrešnice već išarane

postavljeno 17 nadstrešnica.

Kupnju novih nadstrešnica, čija je prosječna vrijednost s postojanjem približno

22.000 kuna, pomogli su: Zračna luka Split, Cemex, Marina Kaštela, Ribola i Tommy po dvije, a jednu je financirao Novak Commerce. Postolja je napravio Grad. Nadstrešnice su još u fazi montiranja, a u konačnici će dobiti i sjedalice. [Kaštelainfo](#)

JEDNOGLASNO ZA SPOMENIČKU RENTU

Za očuvanje i održavanje kulturnih dobara

Gradski vijećnici bili su jednoglasni kod donošenja Odluke o visini spomeničke rente, kojom se utvrđuje koliko će korisnici poslovnih prostora u nepokretnim kulturnim dobrima ili u objektima na području kulturno-povijesnih cjelina, plaćati za očuvanje i održavanje tih kulturnih dobara.

Podsjetimo kako su privredni subjekti i do sada izdvajali za kulturna dobra čiji prostor koriste, ali na temelju postotka ostvarenog prihoda, a rješenja je izdavalala Porezna uprava. Na temelju ove odluke rješenja će obveznicima slati Gradska uprava, jer je

to zakonska obveza. Visina rente određivat će se prema veličini korisne površine poslovnog prostora, a u povijesnim cjelinama bitne su i dvije zone, A i B.

U pojedinačnom kulturnom dobru visina spomeničke rente prema veličini korisne površine poslovnog prostora mjesečno iznosi:

- za poslovni prostor do 50 m² renta iznosi 7 kn po m²
- od 50 do 200 m² renta je 6 kn po m²
- od 200 do 1000 m² renta je 5 kn po m²
- iznad 1000 m² renta iznosi 2 kn po m²

U kulturno-povijesnoj cjelini spomeničke rente prema veličini korisne površine poslovnog prostora i prema zoni zaštite mjesečno iznose:

U zoni zaštite A:

- do 50 m² spomenička renta iznosi 4 kn po m²
- od 50 do 200 m² renta iznosi 3 kn po m²
- od 200 do 1000 m² renta iznosi 2 kn po m²
- iznad 1000 m² renta iznosi 1 kn po m²

U zoni zaštite B:

- u ovoj zoni renta iznosi 1 kn po m² bez obzira na korisnu površinu poslovnog prostora

Odlukom su utvrđene i neke iznimke, pa će tako oni koji se bave tradicijskim i deficitarnim obrtima plaćati rentu samo jednu kunu po metru četvornom na mjesec, bez obzira nalazi li se njihov poslovni prostor u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. [Kaštelainfo](#)



TRULEŽ U STAKLENICIMA

Prodaju zemljište da bi preživjeli

Na dugo očekivani natječaj za prodaju dijela Pogona Resnik nitko se nije javio, a za novog direktora Kaštelanskih staklenika izabran je Jadran Penga, dosadašnji komercijalni direktor.

Neslavno je završio prvi pokušaj prodaje 49.000 četvornih metara poljoprivrednog zemljišta pod staklenicima, na Pogonu Resnik, južno od Zračne luke, s početnom cijenom od 54,7 milijuna kuna. Iako je u važećim planovima riječ o

vrijednom poljoprivrednom zemljištu, podsjetimo kako je Grad Kaštela, na zahtjev Zračne luke i Kaštelanskih staklenika, u prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a predložio prenamjenu toga zemljišta iz poljoprivrednog u infrastrukturnu zonu namijenjenu potrebama širenja sadržaja aerodroma. Dio te lokacije bit će u funkciji gradske plaže.

Početna cijena je određena na osnovi procjene sudskog vještaka, a uračunata je i vrijednost konstrukcije sta-

klenika što se nalaze na zemljištu oglašenom za prodaju.

Kaštelanski staklenici su godinama u teškoćama, pa novcem od prodaje planiraju vratiti nagomilane dugove, koji dosežu 25,4 milijuna kuna, a kamate iznose gotovo deset milijuna kuna. Kao tvrtka u većinskom državnom vlasništvu, prema takozvanom programu C za restrukturiranje, planirano je glavnice duga vratiti iz prodaje zemljišta, a kamate pretvoriti u dionice u vlasništvu države. [Kaštelainfo](#)

Podsjetimo da ni na drugu javni natječaj za privatizaciju Kaštelanskih staklenika, koji je raspisala Agencija za upravljanje državnom imovinom, nije pristigla ni jedna ponuda, premda nije bila navedena početna cijena. Radnici strahuju za svoja radna mjesta, neisplaćene plaće i putni troškovi pridonose nezadovoljstvu, a jedan od ključnih problema je i kronični nedostatak proizvodne radne snage. [Kaštelainfo](#)